

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕВЯЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАРАМАЛЫ ТАУ
ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2025

Карамалы Тау штп

КАРАР
№ 223

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Карамалы Тау шәһәр
тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән давамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр, 13.01.2023 №18пр), Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2026 елның 01 гыйнварыннан гамәлгә кертергә: «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен (1 нче кушымта).

2. «Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар

яллаучыларына торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм карап торган коммуналь ресурслар, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм гомуми жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен түләү күләме Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма, күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2024 елның 23 декабрендәге 163 номерлы Түбән Карамалы шәһәр жирлеге башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче



В.И. Кулагин

1 нче кушымта
2025 елның «04» декабрендәге 223 номерлы
Түбән Карамалы шәһәр жирлегә башкарма
комитеты карарына.

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортларга идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен

Исеме муниципаль берәмлек	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт яны территориясен жылытыру	Дератизация(дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт приборларынан башка	Гомумйорт үзәкләштерелгән жылыту чөлтәрләрән карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпләү приборлары белән * гомумйорт исәпләү приборларынан башка	Гомумйорт электр чөлтәрләрән карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрән карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Торак урынны наем ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеген өчен Тариф (сумнарда), торак урынның гомуми мәйданының кв. м.											
2026 елның 01 гыйнвар 2026 елның 30 июнь кадәр											
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» МБ	3,91	2,35	2,95 -	0,33	4,50	- - - 2,71	- 1,95	1,50	0,35	8,15	дифференциация ле
2026 елның 01 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр											
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» МБ	4,11	2,47	3,10 -	0,35	4,73	- - - 2,85	- 2,05	1,58	0,37	8,57	дифференциация ле

«Искәрмә: Әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»
- «гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт чөлтәрләрән карап тоту» «содержание общедомовых электрических сетей»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрән карап тоту»
- «лифт эчтәлегенә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күздә тоталар, атап әйткәндә - мәжбүри регламент эшләрән башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрән тоту өчен бинаның жиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләр, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләрән гомуми жылышы карары таләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»

Житәкче



В.И. Кулагин

Социаль наем шартнамәләре һәм Түбән Карамалы шәһәр жирлегә бистәсенен дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынының сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алу өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_B - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең нигез күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарны наем шартнамәләре буенча бирелә торган Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртача бәясе.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарны наем шартнамәләре буенча бирелә торган Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарны наем шартнамәләре буенча бирелә торган Татарстан Республикасында торак мәйданының гомуми мәйданының уртача

бәясе Федераль дәүләт статистика хезмәтенең (ЕМИСС) Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасына (фатирларның барлык типлары буенча) ирекле керүендә урнаштырыла торган актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Күрсәтелгән мәгълүмат Татарстан Республикасы буенча булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча торакның икенчел базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. (фатирларның барлык типлары буенча) уртача бәясе кулланыла.

Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база күләме (H_B) квадрат метрдан 154,80 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,0674 күләмендә билгеләнгән.

Шул рәвешле, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме 1 кв.м. булган 10,43 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 - торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 - торак урынын төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 - йорт урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йорتنң үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
K1	Стена материалы/Планировка:	яхшырылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)		0,9	
K3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



В.И. Кулагин