

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.12.2025

г.Лениногорск

№ 1055

Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмалары тарафыннан мөлкәт милекчесе - милекче функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган белән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәткә кертелгән сәхнә мөлкәтен арендага яисә түләүсез файдалануга тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.6 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 24 сентябрендәге 1610 номерлы карары белән расланган спектакльнең (тамашаның) сәхнә бизәлешенә яисә стационар сәхнә жиһазына караган һәм оператив идарә хокукында дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә төзү кагыйдәләренең 8 пункты белән күрсәтелгән мөлкәттән театр-тамаша, мәдәни-мәгърифәтчелек яисә тамаша-күңел ачу чараларында, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмаларының милек хужасы - милек хужасы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы орган белән, аеруча кыйммәтле күчмә милеккә караган сәхнә милкен арендага яки бушка файдалануга тапшыру тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми Интернет-сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

житәкчесенің социаль мәсьәләләр буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

И.Г. Шәмәрданов

Галимова Л.М.
5-44-72

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының 2025 елның 2
декабрендәге 1055 номерлы карары
белән расланды

Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмалары тарафыннан мөлкәт
милекчесе - милекче функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган
белән аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәткә кертелгән сәхнә мөлкәтен арендага
яисә түләүсез файдалануга тапшыруны килештерү
тәртибе

1. Әлеге Тәртип Лениногорск муниципаль районы мәдәният
оешмаларының (алга таба – мәдәният оешмалары) милек хужасы - милек хужасы
функцияләрен

һәм вәкаләтләрен башкаручы орган белән килешүе, арендага, бушка файдалануга
тапшыруы, конкурслар яки аукционнар үткәрмичә, спектакль (тамаша) сәхнә
бизәлешенә яки стационар сәхнә жиһазларына караган һәм мәдәният
оешмаларына оператив идарә хокукы белән беркетелгән аеруча кыйммәтле
күчмә милекне (алга таба – аеруча кыйммәтле күчмә милек) театр-тамаша,
мәдәни-агарту яки тамаша-күңел ачу чараларында куллану өчен билгели.

2. Мәдәният оешмалары тарафыннан аеруча кыйммәтле күчмә милеккә
карата аренда килешүләре, бушка файдалану килешүләре, 2006 елның 26
июлендәге № 135-ФЗ «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законының 17.1
статьясының 3.6 өлешенә ярашлы рәвештә, конкурслар яки аукционнар
үткәрмичә төзелә, спектакльнең (тамашаның) сәхнә бизәлешенә яки стационар
сәхнә жиһазларына караган милек төрләре исемлегенә туры китереп, Россия
Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 24 сентябрендәге № 1610 «Дәүләт яки
муниципаль милеккә караган, спектакльнең (тамашаның) сәхнә бизәлешенә яки
стационар сәхнә жиһазларына караган һәм дәүләт яки муниципаль мәдәният
оешмаларының оператив идарә хокукында ныгытылган милекне театр-тамаша,
мәдәни-агарту яки тамаша-күңел ачу чараларында куллану өчен конкурслар яки
аукционнар үткәрмичә аренда килешүләре, бушка файдалану килешүләре төзү
кагыйдәләрен һәм әлеге милек төрләре исемлеген раслау турында» карары белән
билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда башкарыла.

3. Мәдәният оешмасы, юридик зат яки физик зат, шул исәптән шәхси
эшмәкәр буларак теркәлгән зат (алга таба – хужалык субъекты) тарафыннан
аеруча кыйммәтле күчемле милеккә карата килешү төзү турында гариза кERGән
көннән башлап 5 эш көне эчендә, хужалык субъектына аеруча кыйммәтле
күчемле милекне арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерү
турында мөрәжәгатьне язмача рәвештә жибәрергә тиеш (алга таба – мөрәжәгать,
форма кушымта №1) Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлеге
милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына.

4. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) хужалык субъектының исеме, урнашкан урыны турында мәгълүмат, почта адресы, контакт телефоны номеры;

2) арендага, бушка файдалануга тапшырырга тәкъдим ителгән аеруча кыйммәтле күчемле милек турында мәгълүмат (исеме, инвентаризация номеры (булган очракта), баланс бәясе, техник характеристикалар һәм аеруча кыйммәтле күчемле милекне индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматлар);

3) аренда килешүен, бушка файдалану килешүен төзү тәкъдим ителгән вакыт, аренда түләве күләме;

4) хужалык субъекты аеруча кыйммәтле күчемле милекне кулланырга планлаштырган театр-тамаша, мәдәни-агарту яки тамаша-күңел ачу чаралары турында мәгълүмат.

5. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) хужалык субъектының аеруча кыйммәтле күчемле милеккә карата килешү төзү ниятен белдергән гариза күчермәсе;

2) хужалык субъекты физик зат булса, физик затның шәхесен раслаучы документның күчермәсе;

3) шәхесне раслаучы документның күчермәсе һәм гариза жибәрү датасына кадәр бер ай эчендә алынган шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә – шәхси эшмәкәрләр өчен;

4) гариза жибәрү датасына кадәр бер ай эчендә алынган юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә – юридик затлар өчен;

5) аренда килешүе проекты яки аеруча кыйммәтле күчмә милекне бушка файдалану килешүе;

6) бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру датасына 6 айдан да артык булмаган вакыт аралыгы белән);

7) хужалык субъектында мәдәният оешмасы белән элек төзелгән килешүләр буенча үтәлмәгән йөкләмәләр булу (булмау) турында белешмә.

6. Мәдәният оешмасына бер үк аеруча кыйммәтле күчмә милеккә карата ике һәм аннан күбрәк хужалык субъектыннан гаризалар кергән очракта, гаризалар кабул ителү датасына карап чират тәртибендә жибәрелә.

7. Мөрәжәгатьне һәм ана кушылган документларны карау нәтижәләре буенча, аны теркәү көненнән биш эш көне эчендә МКУ Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) аеруча кыйммәтле күчмә милекне арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерү;

2) аеруча кыйммәтле күчемле милекне арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерүдән баш тарту.

8. Аеруча кыйммәтле күчемле милекне арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) әлегә Тәртипнең 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларда һәм документларда дөрөс булмаган мәгълүмат булу;

2) хужалык итүче субъектның аеруча кыйммәтле күчемле милекне кулланырга планлаштырган чараларның театр-тамаша, мәдәни-агарту яки тамаша-күңел ачу чараларына туры килмәве;

3) хужалык итүче субъектның мәдәният оешмасы белән элек төзелгән килешүләр буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булу. Баш тарту карарының формасы Тәртипкә кушымта №2.

9. Кабул ителгән карар муниципаль берәмлекнең Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль хокукый акты формасында рәсмиләштерелә (акт формасы Кушымта №3) һәм мәдәният оешмасына кабул ителгән көннән өч эш көне эчендә җибәрелә.

10.

Аеруча кыйммәтле күчемле милекне арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерүдән баш тарту карары кабул ителгәндә мөрәҗәгать һәм аңа кушылган документлар мәдәният оешмасына әлеге карар кабул ителгән көннән биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аеруча кыйммәтле күчмә милекне арендага, бушка файдалануга тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният оешмасы өчен аеруча кыйммәтле күчмә милеккә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда килешүе, бушка файдалану килешүе төзү өчен нигез булып тора.

Мәдәният оешмасы аеруча кыйммәтле күчмә милеккә карата аренда килешүе яки бушка файдалану килешүен хужалык итүче субъект белән аеруча кыйммәтле күчмә милекне арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерү турында карар алган көннән башлап 10 эш көне эчендә төзөргә тиеш. Әгәр күрсәтелгән вакытта килешү төзелмәсә, килештерү турында карар үз көчендә югала, һәм хужалык итүче субъект әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә яңа гариза бирергә хокуклы.

_____ җитәкчесенә

Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмаларының милек хужасы - хужа функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы орган белән аеруча кыйммәтле күчмә милеккә караган сәхнә милкен арендага яки бушка файдалануга тапшыруны килештерү Тәртибенә 1 нче номерлы кушымта

Форма

МКУ «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» житәкчесенә

(житәкченең Ф.И.Аи.)

(мәдәният оешмасы исеме)

(житәкченең Ф.И.Аи.)

МӨРӘЖӘГАТЬ

аеруча кыйммәтле күчмә милекне арендага/бушка файдалануга тапшыруны килештерү турында

Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмаларының милек хужасы һәм учредитель функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы орган белән килешеп, аеруча кыйммәтле күчмә милеккә караган сәхнә милкен арендага яки бушка файдалануга тапшыру тәртибенә туры китереп, хужалык субъектларына аеруча кыйммәтле күчмә милекне арендага/бушка файдалануга тапшыруны килештерүгезне сорыйм (кирәклесен ассызыгыз).

1. Хужалык субъекты турында мәгълүмат:

Исеме: _____

Оештыру-хокукый форма: _____

ИНН: _____ ОГРН/ОГРНИП: _____

Урнашу урыны: _____

Почта адресы: _____

Элемтә телефоны номеры: _____

2. Аеруча кыйммәтле күчмә милек турында мәгълүмат:

Милек атамасы	Инвентар номер	Баланс баясе (сум)	Техник характеристикалар

Милек турында өстөмө мағылүмат: _____

3. Шартнамә шартлары:

Шартнамә төрө: ☐ Аренда ☐ Бушка файдалану

Шартнамә вакыты: _____ 202_ елдан _____ 202_ елга кадәр.

Аренда түлөвө күлөмө: _____ (сумма
саннар белән һәм сүзләр белән)

4. Чаралар турында мағылүмат:

Чараның исеме: _____

Чара төрө: ☐ театраль-тамаша ☐ мадәни-агарту ☐ тамаша-күңөл ачу

Үткөрү датасы: _____

Үткөрү урыны: _____

Чараның _____ кыскача _____ тасвирламасы:

5. Мөрәжәгатькә кушымталар:

Хужалык субъектының гариза күчермәсе ____ бит.;

Физик затның шәхесен раслаучы документ күчермәсе / ЕГРИПтан өземтә /
ЕГРЮЛдан өземтә (кирәклесен ассызыкларга) ____ бит.;

Аренда/бушка файдалану килешү проекты ____ бит.;

Аренда түлөвөнөң базар баясен баяләү хисабы № _____ 202_ ел ____ бит.;

Хужалык субъектының үтәлмәгән йөкләмәләре булу (булмау) турында
белешмә ____ бит.;

Башка документлар: _____
____ бит.

Мәдәният оешмасы житекчесе:

(имза) (имзаның расшифровкасы)

Мөһер урыны

«__» _____ 202_ ел.

Лениногорск муниципаль районы мәдәният
оешмаларының милек хужасы
- хужа функцияләрен һәм вәкаләтләрен
башкаручы орган белән аеруча кыйммәтле
күчмә милеккә караган сәхнә милкен
арендага яки бушка файдалануга
тапшыруны килештерү Тәртибенә 2 нче
кушымта

Форма

КАРАР

Сәхнә жиһазларына караган аеруча кыйммәтле күчмә милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турында

26.07.2006 ел, № 135-ФЗ «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законның 17.1 маддәсе 3.6 өлешенә, 24.09.2021 ел, № 1610 Россия Федерациясә Хөкүмәте карарына «Дәүләт яки муниципаль милеккә караган, спектакль (тамаша) сәхнә бизәлешенә яки стационар сәхнә жиһазларына караган һәм дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларының оператив идарә хокукында ныгытылган милекне театр-тамаша, мәдәни-агарту яки тамаша-күңел ачу чараларында куллану өчен конкурслар яки аукционнар үткәrmичә аренда килешүләре, бушка файдалану килешүләре төзү кагыйдәләрен һәм әлегә милек төрләрeнeң исемлеген раслау турында», Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмалары тарафыннан милек хужасы һәм учредитель функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы орган белән килештерү тәртибе, Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының _____ 2025 ел, № _____ карары белән расланган, аеруча кыйммәтле күчмә милеккә караган сәхнә милкен арендага яки бушка файдалануга тапшыру турында МБУ «мәдәният учреждениесе исемен күрсәтергә» Лениногорск муниципаль районының _____ 2025 ел, № _____ мөрәжәгатен карап, МКУ Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы КАРАР БИРӘ:

1. Лениногорск муниципаль районының Мәдәният учреждениесе «учреждение исемен күрсәтергә» муниципаль бюджет учреждениесенә арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту (*арендага гариза белән мөрәжәгать иткән юридик зат яки физик зат исемен күрсәтергә*) (ИНН _____) учреждениегә оператив идарә хокукы буенча беркетелгән, сәхнә жиһазларына караган аеруча кыйммәтле күчмә милекне (*арендага соралган милек күрсәтелә*), түбәндәге сәбәпләр аркасында:

(*аренда турында гариза белән мөрәжәгать иткән юридик зат яки физик затның исемен күрсәтергә*) булуы 8 пунктта каралган нигезне күрсәтә.

2. Лениногорск муниципаль районының МБУ «мәдәният учреждениесе исемен күрсәтергә» мөрәжәгатен һәм аңа кушылган документларны әлегә карар кабул ителгән көннән башлап биш эш көне эчендә кире кайтарырга.

3. Лениногорск муниципаль районының МБУ «мәдәният учреждениесе исемен күрсәтергә» аңлатырга, бетерелгәннән соң (*баш тарту нигезе күрсәтелә*).

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

МКУ «Мөлкәт һәм жир

мөнәсәбәтләре мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе

«Ленингорск муниципаль районы»
берәмлеге _____

муниципаль

Ленингорск муниципаль районы мәдәният
оешмаларының милек хужасы
- хужа функцияләрен һәм вәкаләтләрен
башкаручы орган белән аеруча кыйммәтле
күчмә милеккә караган сәхнә милкен
арендага яки бушка файдалануга
тапшыруны килештерү Тәртибенә 3 нче
кушымта

Форма

КАРАР

Сәхнә жиһазларына караган аеруча
кыйммәтле күчмә милекне арендага
тапшыруны килештерү турында

26.07.2006 ел, № 135-ФЗ «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законының 17.1 маддәсе 3.6 өлешенә, 24.09.2021 ел, № 1610 Россия Федерациясе Хөкүмәте карарына «Дәүләт яки муниципаль милеккә караган, спектакль (тамаша) сәхнә бизәлешенә яки стационар сәхнә жиһазларына караган һәм дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларының оператив идарә хокукында ныгытылган милекне театр-тамаша, мәдәни-агарту яки тамаша-күңел ачу чараларында куллану өчен конкурслар яки аукционнар үткәrmичә аренда килешүләре, бушка файдалану килешүләре төзү кагыйдәләрен һәм әлеге милек төрләрнен исемлеген раслау турында», Лениногорск муниципаль районы мәдәният оешмалары тарафыннан милек хужасы һәм учредитель функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы орган белән килештерү тәртибе, аеруча кыйммәтле күчмә милеккә караган сәхнә милкен арендага яки бушка файдалануга тапшыру турында, Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының _____ 2025 ел, № _____ карары белән расланган, Лениногорск муниципаль районының МБУ «(мәдәният учреждениесе исемен күрсәтергә)» мөрәжәгәте нигезендә _____ 2025 ел, № _____, Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУ КАРАР БИРӨ:

1. Лениногорск муниципаль районының «мәдәният учреждениесе исемен күрсәтергә» муниципаль бюджет учреждениесенә арендага тапшыруны килештерергә (аренда турында гариза белән мөрәжәгать иткән юридик зат яки физик зат исемен күрсәтергә) (ИНН _____) учреждениегә оператив идарә хокукы белән беркетелгән, сәхнә жиһазларына караган аеруча кыйммәтле күчемле милекне:

(арендага тапшырыла торган мөлкәт санап үтелә)

2. Аренда килешүнен түбәндәге мөһим шартларын билгеләргә:

аренда вакыты: _____ дан _____ кадәр;

аренда түләү күләме: _____ (сумма сүзләр белән) сум 00 тиен;

милектән файдалану максаты: _____.

3. Лениногорск муниципаль районының «мәдәният учреждениесе исемен күрсәтергә» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарны алган көннән башлап 10 эш көне эчендә килешенгән шартларга туры китереп аренда килешүе төзәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе _____