

**2025 ЕЛНЫҢ 19 ДЕКАБРЕНДӘ ЭЛЕКТРОН РӘВЕШТӘ АУКЦИОН УЗДЫРУ ТУРЫНДА
МӘГЪЛҮМАТИ ХӘБӘР**

I. ТӨП БЕЛЕШМӘЛӘР:	
1.1	Аукционны оештыручы (вәкаләтле орган): Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Янил авыл башкарма комитеты Урнашу урыны: 422122, Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Вахитово ав., Клуб ур., 12 й. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сайты www.kukmor.tatarstan.ru авыл жирлекләре бүлегендә Жаваплы зат Корбанов Илгизәр Халит улы – тел: (84364)37-8-84 Электрон почта адресы: Yan.Kuk@tatar.ru
1.2	Сату төре: Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен электрон формада төзү хокукына аукцион. Аукцион, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.13 статьясы үзенчәлекләрен исәпкә алып, 39.11 һәм 39.12 статьяларында каралган тәртиптә уздырыла. Нигез: Янил авыл башкарма комитетының 2025 елның 19 ноябрәндәге 10 номерлы карары.
1.3	Электрон мәйданчык операторы: «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖ. Урнашу урыны (почта адресы): 420021, Татарстан Республикасы, Казан ш., Мәскәү ур., 55; Элемтә өчен телефоннар: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, техник ярдәм күрсәтү хезмәте – (843)212-24-25. Электрон формада аукцион уздырылачак электрон мәйданчыкның адресы: Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 12 июлендәге 1447-р номерлы боерыгы белән расланган – «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АҖ электрон мәйданчыгы – http://sale.zakazrf.ru/.
II. ЛОТ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ:	
2.1	Сату предметы (лот исеме) (лот характеристикасы): Лот № 1: Жир кишәрлеге, жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану*: шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гомуми мәйданы 3335+/-40.43 кв.м, кадастр номеры 16:23:140501:182, урнашкан адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Янил авыл жирлеге, Вахитов авылы, Татарстан ур., 10 й. Башлангыч еллык аренда түләве – 6531 сум (алты мең биш йөз утыз бер) сум 00 тиен . Аукцион адымы – 196 (йөз туксан алты) сум 00 тиен. Аренда вакыты – 20 (егерме) ел.
2.2	Жир кишәрлегенә хокук: Күчәмсез милек объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан 2025 елның 07 ноябрәндәге өземтә нигезендә жир кишәрлегенә дәүләт милке чикләнмәгән.
2.3	Хокукларны гамәлдәге чикләүләр (обременения) : юк
2.4	Алдагы барлык сатулар турында белешмәләр: Аукцион беренче тапкыр үткәрелә.
2.5	РФ ЖК 39.18 ст. 1 п. 1 пунктчасы нигезендә хәбәрнамәне урнаштыру датасы турында белешмәләр: 12.11.2025.
III. ЗАДАТОК ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ:	
3.1	Задаток кертү вакыты һәм тәртибе. Аукционда катнашу өчен бирелгән задаток суммасы (лотның башлангыч бәясеннән 100 %) 6531 сум (алты мең биш йөз утыз) сум 00 тиен) гаризаларны кабул итү срогы барышында Дәгъвачының электрон мәйданчыкта теркәлгәндә ачылган виртуаль счётына бердәм түләү белән күчерелә (кертелә). Сатуларда катнашу өчен задатокны санау буенча инструкция һәм задатокны кире кайтару тәртибе «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара: «Катнашучыга инструкция». Өлеге хәбәр РФ ГК ның 437 статьясы нигезендә задаток турында килешү төзү өчен ачык оферта булып тора, ә дәгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задаток күчерү мондый офертаның акцепты булып тора, шуннан соң задаток турында килешү язма рәвештә төзелгән дип санала. Аукцион жинүчесе керткән задаток жир кишәрлеге өчен аренда түләве хисабына исәпләнә.

3.2	Задаток күчерү өчен счетның банк реквизитлары: Расчет хисбы 40602810900028010693, алуучы «АГЗРТ» АЖ, алуучының банкы ПАО «АК Барс» Банк Казан ш., к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Түлөүнең максаты: Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны финанс белән тәмин итү, счет № _____-VA. НДС салынмый. (Күрсәтелгән виртуаль счеттан башка түлөү теркәлмичә кабул ителгән счетка кире кайтарылачак, виртуаль счет номеры катнашучы теркәлгәннән соң бирелә).
3.3	Аукционда катнашучыларга задатокларны кире кайтару: а) аукционда катнашучыларга, жиңүчедән һәм аукцион предметының бәясе турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучыдан тыш, аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә имза салынган көннән алып 3 эш көне эчендә; б) аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга – гаризалар кабул итү беркетмәсенә имза салынган көннән алып 3 эш көне эчендә; в) гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганчы гаризасын кире алган дэгъвачыларга – гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып 3 эш көне эчендә; г) гаризаларын кабул итү срогы тәмамлану датасыннан соңрак кире алган дэгъвачыларга – аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә; д) аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта – әлеге карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә. е) аукцион предметының бәясе турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга аукцион жиңүчесе шартнамәгә кул куйган көннән алып 3 көн эчендә. Аукционда жиңүче яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелә торган башка зат әлеге хәбәрнамәнең 6.1 пункты нигезендә әлеге шартнамәне төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, аңа задаток кире кайтарылмый.
3.4	Электрон аукционда катнашкан өчен, Электрон мәйданчык операторына алына торган түлөү күләме турында мәгълүмат: Аукционда катнашуга гариза биргәндә, катнашучының виртуаль счётында аукцион предметының башлангыч бәясенен 1,2 % ы күләмендә, ләкин 6 000 (алты мең) сум 00 тиеннән дә артмаган (мәйданчык комиссиясе) күләмдә өстәмә сумма булырга тиеш. «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖнең 2023 елның 28 февралендәге 2 номерлы боерыгы нигезендә –2023 елның 1 мартыннан аукционнарда катнашуга гаризалар биргәндә өстәмә рәвештә аукцион предметының башлангыч бәясенен 1,2 % ы күләмендә, әмма 6 000 сумнан артык булмаган (мәйданчык комиссиясе) сумма блокланачак. Соңрак шартнамә төзегән катнашучының мәйданчык комиссиясе исәптән чыгарылачак.
IV. ГАРИЗАЛАРГА ҺӘМ КАТНАШУЧЫЛАРГА ТАЛӘПЛӘР:	
4.1	Катнашучыларга таләпләр: Аукцион РФ Жир Кодексының 39.18 статьясының 7 пунктында каралган уңайдан үткәрелә, шуңа бәйле рәвештә аукционда бары тик гражданнар гына катнаша ала.
4.2	Аукционда катнашучылар тапшыра торган документлар исемлеге: - аукционда катнашуга билгеләнгән форма буенча гариза; - задаток кертелгән раслый торган түлөү документы; - физик затлар шәхесне таныкмый торган документның күчermәсен, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык тапшыралар; - юридик затлар, әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә тиешенчә таныкланган тәржемәсен тапшыралар.
4.3	Документларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр: Гаризага беркетелә торган документлар электрон рәвештә тапшырыла (сканерланган булырга тиеш).

4.4	Аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны эЭлектрон майданчыкта теркэу датасы, вакыты һәм тәртибе: http://sale.zakazrf.ru/ майданчыгында сатуларда катнашу мөмкинлеген алу өчен, кулланучы электрон майданчыкта аккредитация процедурасын узарга тиеш. Аккредитация инструкциясе «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара. «Оешманы теркэу буенча инструкция». Аукционда катнашу буенча инструкция «Документлар» бүлегендә урнаштырылган, кара. «Катнашучыга инструкция». Электрон майданчык тәүлек бую эшли. Электрон майданчыкта сатуларда катнашу мөмкинлеге турында өстәмә мәгълүмат алу мәсьәләләре буенча дүшәмбедән жомгага кадәр Мәскәү вакыты белән 8:30 дан 16:00 гә кадәр Техник ярдәм хезмәтенә мөрәжәгать итәргә, тел. (843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru.
4.5	Ышанычлы зат аша гариза бирү һәм сатуларда катнашу: Торги дәүләт мәгълүмат системасында расланган вәкаләтләр булганда, катнашучы, ышанычлы зат (вәкил) сыйфатында эш итеп, ышаныч белдергән зат (торглар объектын фактта сатып алуы булган зат) исемненн гариза формалаштыру һәм тапшыру мөмкинлегенә ия. Ышаныч бирүче зат исемненн гаризаны бары тик бер генә ышанычлы зат бирергә хокуклы. 2. Ышанычлы зат белән ышаныч бирүче зат арасында вәкаләтләр Торги дәүләт мәгълүмат системасы функционалыннан файдаланып тапшырыла. Расланган вәкаләтләр турында белешмәләр электрон майданчыкка автомат рәвештә, мәгълүмат системаларының интеграцион хезмәттәшлеге юлы белән килә. 3. Торги дәүләт мәгълүмат системасында расланган вәкаләтләр булганда, вәкил, шартнамә төзүдән һәм ышаныч белдергән кешенең шәхси счётына күчерелгән акчалар белән эш итүдән тыш, ышаныч белдергән зат исемненн теләсә нинди гамәлләр башкарырга хокуклы. 4. Вәкилнең шәхси кабинетында ул сатуларда алар исемненн катнашырга хокуклы булган ышаныч белдерүчеләр исемлеге күрсәтелә. Ышаныч белдерүче затның шәхси кабинетында ул үз исемненн сатуларда катнашу вәкаләтләрен ышанып тапшырган вәкилләрнең исемлеге күрсәтелә. 5. Вәкилнең бер сатуга (лотка) бер үк вакытта үз исемненн һәм ышаныч белдерүче исемненн гариза бирергә техник мөмкинлеге юк. 6. Вәкил гариза биргәндә, задаток автомат рәвештә ышаныч белдерүче затның шәхси счётында ябыла. 7. Вәкил гариза биргәндә, ышаныч белдерүче затның үз исемненн гаризаны кире алу, аңлатмаларга сорату бирү, бәя тәкъдимнәре бирү өчен техник мөмкинлеге юк. Вәкаләтләрне тапшыру өлешчә вәкаләтләр бирү мөмкинлегеннән башка бердәм пакет белән гамәлгә ашырыла. 8. Сатуда катнашуга гариза биргәннән соң вәкаләтләр бетерелгәндә, ышаныч белдерүче затның һәм вәкилнең әлегә сәүдә (лот) кысаларында алдагы гамәлләрне башкару өчен техник мөмкинлеге юк. Ышаныч белдерүче затның бер сатуда (лотта) катнашу кысаларында вәкилен алыштырырга техник мөмкинлеге юк. 9. Гаризаларны караганда, сату-алуны оештыручының шәхси кабинетында гаризаның вәкил исемненн бирелгәнлеге турында белешмәләр күренә. 10. Ышаныч белдерүче вәкил вәкаләтләрен гамәлдән чыгарган очракта, сату-алу стадиясенә карамастан, мәгълүматлар автомат рәвештә сату оештыручының шәхси кабинетында яңартылачак. 11. Сатуларны оештыручы беркетмәләренә төзегәндә һәм бастырып чыгарганда, электрон майданчык ышаныч белдерүче зат турында мәгълүматны цифрлы форматта формалаштырылган беркетмәдә автомат рәвештә күрсәтәчәк. Вәкил турында мәгълүмат машинада укыла торган беркетмәләрдә күрсәтелми. 12. Шартнамәне электрон рәвештә төзегәндә, шартнамә проектын ышаныч белдерүче зат кына имзалый ала. 13. Задатокны сатуны оештыручы счётына күчерү бары тик ышаныч белдерүче затның шәхси счётыннан гына башкарыла. 14. Оператор комиссиян жыемны бары тик ышаныч белдерүче затның шәхси счётыннан гына ала. 15. Торги дәүләт мәгълүмат системасы функционалыннан файдаланып, электрон рәвештә тиешле вәкаләтләрне рәсмиләштермичә вәкил тарафыннан торгларда катнашуга гариза бирү электрон имза турындагы Законда билгеләнгән таләпләрне боза.

V ПРОЦЕДУРАНЫ УТКӘРҮ ШАРТЛАРЫ:	
5.1	Гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары: Гаризалар бирү урыны: «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ электрон мәйданчыгы – sale.zakazrf.ru Гаризалар кабул итә башлау датасы һәм вакыты: <u>04 декабрь, 2025 ел, 09:00 сәг.</u> Гаризалар кабул итүнең тәмамлану датасы һәм вакыты: <u>17 декабрь, 2025 ел, 17:00 сәг.</u> Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон мәйданчыкта - sale.zakazrf.ru – теркәлергә тиеш.
	Гариза бирү тәртибе: Гариза, документларның электрон рәвешләрен теркәп, электрон мәйданчыкта урнаштырылган электрон форманы тутыру юлы белән бирелә. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Электрон аукционда катнашуга гариза электрон мәйданчык операторына, документларны теркәп, электрон документ рәвешендә жибәрелә. Электрон аукционда катнашуга гариза, шулай ук аңа беркетелгән документлар гариза бирүченең көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана. Билгеләнгән срокны бозып тапшырылган аңа беркетелә торган документлар белән гаризалар электрон мәйданчыкта теркәлми.
	Гаризаны кире алу тәртибе: Дөгъвачы гаризаларны кабул итү тәмамлану вакыты көненә кадәр электрон мәйданчыкка гаризасын кире алу турында хәбәрнамә жибәрү юлы белән кабул ителгән гаризасын кире алырга хокуклы. Гаризаны кире алу турында хәбәрнамә гариза белән бергә бер сәгать эчендә Аукционны оештыручының «Шәхси кабинетына» керә, бу хакта дөгъвачыга тиешле хәбәрнамә жибәрелә.

	Гаризаны дэгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланган көннән соңрак кире алган очракта, задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.
5.2	Катнашучыларны билгеләү һәм аукционда катнашуга гаризаларны карау көне: 18 декабрь, 2025 ел. Гаризаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча, электрон аукционда катнашучылар дип танылган Гариза бирүчеләргә һәм электрон аукционда катнашуга кертелмәгән Гариза бирүчеләргә электрон мәйданчык операторы аларга карата кабул ителгән карарлар турында электрон рәвештә хәбәрнамәләр жиберә. Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту сәбәпләре: - аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү; - аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның кәрмәве; - әлегә Кодекс һәм башка федераль законнар нигезендә билгеле бер аукционда катнашырга, жир кишәрлеген сатып алырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан аукционда катнашуга гариза бирү; - гариза бирүче турында, гәмәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, гариза бирүченең юридик зат булган аерым башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең әлегә статьяда каралган аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.
5.3	Аукционны электрон формада уздыру урыны, датасы һәм вакыты: 19 декабрь, 2025 ел, баишлана: 09:00 сәг. Аукцион процедурасын үткәрү вакыты «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ электрон мәйданчыгы эшли торган жирле вакытка туры килә – http://sale.zakazrf.ru/. Аукционны электрон рәвештә уздыру тәртибе: - Аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр генә аукционда турыдан-туры катнаша ала. - Аукцион процедурасын үткәргәндә, оештыручы катнашучыларга электрон мәйданчыкның ябык өлешенә керү мөмкинлеген һәм аларның мөлкәт бәясә турында тәкъдимнәр кертү мөмкинлеген булдыра. - Аукцион процедурасы башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә катнашучыларга аукцион предметының бәясә турында тәкъдим ясарга кушыла. Күрсәтелгән вакыт эчендә: а) аукцион предметының бәясә турында тәкъдим кәргән очракта, аукцион предметының «аукцион адымы»на арттырылган бәясә турында алдагы тәкъдимнәрне кертү өчен вакыт һәр алдагы тәкъдимне керткәннән соң 10 минутка озайтыла. Әгәр аукцион предметының бәясә турындагы соңгы тәкъдимне керткәннән соң 10 минут эчендә киләсе тәкъдим кәрмәсә, аукцион электрон мәйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана; б) аукцион предметының башлангыч бәясә турында бер генә тәкъдим дә кәрмәгән очракта, аукцион электрон мәйданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана. Бу очракта мөлкәтнең бәясә турындагы тәкъдимнәрне тапшыру тәмамлану вакыты булып аукцион тәмамлау вакыты тора. Электрон аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлегә беркетмәгә кул куелган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.
5.4	Аукцион үткәрүдән баш тарту: Аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Баш тарту турында хәбәр күрсәтелгән карарны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында https://kukmor.tatarstan.ru/, Россия Федерациясенә торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырыла. Әлегә хәбәр рәсми сайтта урнаштырылганнан соң автомат режимда электрон мәйданчыкта жиберелә http://sale.zakazrf.ru/. Электрон мәйданчык операторы аукцион үткәрүдән баш тарту турында электрон рәвештә хәбәрнамә жиберә, шулай ук гариза бирүчеләргә яисә аукционда катнашучыларга гариза бирүченең

	задатокларын кире кайтара.
5.5	Аукцион уздыру турында Хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү. Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга гаризаларны кабул итү тәмамлану датасына кадәр бер эш көннәннән дә соңга калмыйча, техник хаталарны төзәтү максатларында аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Шул ук вакытта аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы аукцион уздыру турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукцион уздыру көненә кадәр ким дигәндә ун эш көне тәшкил итәрлек итеп озайтылырга тиеш. Аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында https://kukmor.tatarstan.ru/, торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырыла
5.6	Гаризалар кабул итү вакытын озайту турында карар: Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү тәмамлану датасына бер эш көне кала бер генә гариза да кермәгән очракта, вәкаләтле орган аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганчыга кадәр гаризалар бирү срогын озайту турында карар кабул итәргә мөмкин.
VI. ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ:	
6.1	Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелә торган затлар: - аукцион предметының ул тәкъдим иткән иң зур бәясә (жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме) буенча аукцион жиңүчесе; - аукционда катнашучы дип танылган бердәнбер гариза бирүче йә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы, шулай ук аукционда катнашу өчен бер генә гариза биргән бердәнбер гариза бирүче, әгәр бу гариза һәм бу гаризаны биргән гариза бирүче аукцион предметының башлангыч бәясә буенча (еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә) аукционның барлык таләпләренә һәм шартларына (алга таба – килешү төзелә торган башка затлар) туры килсә. - аукцион жиңүчесе мондый катнашучы тәкъдим иткән бәя буенча килешүне имзалаудан читләшкән очракта, аукцион предметы бәясә турында соңгы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысы.
6.2	Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү срогы һәм шартлары: Электрон аукцион булмаган дип танылган очракта, электрон аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе, йә электрон аукцион нәтижеләре турында беркетмә рәсми сайтта https://torgi.gov.ru/new/public урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү рөхсәт ителми. Аукцион жиңүчесе яисә килешү төзелә торган башка зат, электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты урнаштырылганнан соң 10 (ун) көн эчендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалап, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен электрон рәвештә төзәргә бурычлы. Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ урнаштырганнан соң 10 (ун) көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә аукцион жиңүчесе имза салмаса, күрсәтелгән килешү аукцион предметының бәясә турында соңгысыннан алда тәкъдим ясаган шушы катнашучы тәкъдим иткән бәя буенча аукционда катнашучы белән төзелә. Аукцион предметының бәясә турында соңгысы алдыннан тәкъдим ясаган аукционда катнашучы, электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты урнаштырылганнан соң 10 (ун) көн эчендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалап, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен электрон рәвештә төзәргә бурычлы.
	Аукционда жиңүче дип танылган зат керткән задаток, әлегә Хәбәрнамәнең 6.1 пункты нигезендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелә торган башка зат керткән задаток жир кишәрлеге өчен аренда түләве исәбенә исәпкә алына.
6.3	Аукционда жиңүче йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләшүче шартнамә төзүче башка зат турындагы белешмәләраукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә һәм, алар кертелгән көннән соң ике ел узгач, реестрдан төшереп калдырыла.
VII. ӨСТӘМӘ БЕЛЕШМӘЛӘР:	
7.1	Өстәмә мәгълүмат:

	1. Дэгъвачылар, Сатуда катнашучылар, Сатучы һәм Сатуны оештыручы арасында документлар әйләнешә электрон документлар яисә Дэгъвачы исеменнән эш итәргә хокуклы затның электрон имзасы белән таныкланган документларның электрон образлары рәвешендә электрон мәйданчык аша гамәлгә ашырыла. 2. Электрон мәйданчыкта электрон документлар төзү, алу һәм жибәрү вакыты электрон мәйданчык эшләгән жирле вакытка туры килә.
7.2	Арендалаучыны жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шарты белән, аукцион предметы турында өстәмә мәгълүмат белән таныштыру тәртибе: Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты һәм өстәмә мәгълүмат торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында https://torgi.gov.ru/new/public һәм электрон мәйданчыкта http://sale.zakazrf.ru/ урнаштырылган.

Объектларны инженер-техник тээмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары.

т/б №	Объект	Су белән тээмин итү чөлтәрләре	Канализация чөлтәрләре	Жылылык белән тээмин итү чөлтәрләре	Газ белән тээмин итү чөлтәрләре
1	Кадастр номеры: 16:23:140501:182; Куллану төре: «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен»; Адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Янил авыл жирлегә, Вахит авылы, Татарстан урамы, 10 жир кишәрлегә; Мәйданы: 3335+ / -40,43 кв. м.	Әлеге жир кишәрлегә "ВодоТехноСервис» ЖЧЖ хезмәт күрсәтү зонасыннан читтә тора «ВодоТехноСервис» ЖЧЖнең 28.11.2025 №411 хаты (оешманың адресы: Кукмара шәһәре.Ленин ур., 148 й., тел. 8 (84364) 2-64-40)	Әлеге жир кишәрлегә "СТОК»ЖЧЖ хезмәт күрсәтү зонасыннан читтә тора «СТОК» ЖЧЖнең 28.11.2025 №121 хаты (оешманың адресы: Кукмара шәһәре.Ленин ур., 148 й., тел. 8 (84364) 2-64-40)	Әлеге жир кишәрлегә "инженерлык чөлтәрләре»ЖЧЖ хезмәт күрсәтү зонасыннан читтә тора «Инженерлык чөлтәрләре» ЖЧЖнең 28.11.2025 №115 хаты (оешманың адресы: Кукмара шәһәре.Ленин ур., 148 й., тел. 8 (84364) 2-64-40)	Күздә тоткан тоташтыру ноктасы – түбән басымлы жир асты газүткәргече, Д 57 мм, полиэтилен. Жир кишәрлегенә кадәр якынча озынлык – 1 м. Тоташтыру вакыты – 135 көн. Тоташтыру өчен түләү күләме өстәлгән бәягә салым белән – 41793,11 сум. Искәрмә: Максималь сәгәтлек газ чыгымы 5,0 м3/сәгәттән артмаган газ куллану жиһазын технологик тоташтыру һәм чаралар үзләре газүткәргеч төзүне генә күздә тоткан очракта (газүткәргечне траншеясыз ысул белән салу һәм газны редукцияләү пункты урнаштыру кирәкми). «Газпром Трансгаз Казань» ЖЧЖ «Балтасигаз» ЭПУның 2025 елның 06 гыйнварындагы 106-07-352 номерлы хаты «Тоташтыруның техник мөмкинлеге турында» (оешманың адресы: Балтач ш.т.б, И.Сәләхов ур., 8 й., тел. 8(84368) 2-62-07)