МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 1725/о

«02» 12 2025

БОЕРЫК

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының "Матюшино авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында», Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл җирлегенең генераль планы проектын әзерләү турында» 25.07.2025 № 1101/о боерыгы белән, 2025 елның 25 августыннан 2025 елның 25 сентябренә кадәр үткәрелгән җәмәгать тыңлаулары нәтиҗәләре турындагы беркетмәләрне һәм нәтиҗәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Матюшино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р. А. Маматова):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

«Роскадастр» җәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм күчемсез мөлкәтнең

Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеген үз эченә алган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалык
министрлыгы
02.12.2025 №1725/о боерыгы
белән расланган

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының "Матюшино авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең генераль планы

Составы

№ т/с	Исем	№ бит/битләр
1 Том Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	51
	График материаллар	
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1: 10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
	Кушымта (китерелми)	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	162
2 Том Генераль планны нигезләү материаллары (китерелми)		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма язуы	99
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	150
	График материаллар	
3	Җирлек территориясеннән заманча файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләрне, Гражданнар оборонасы чараларын нигезләү материаллары М1: 10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	3/1
6	Территорияләрне куллану өчен махсус шартлар белән зонаның растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (хәзерге хәл) М1:10000	4/1
7	Территорияләрне куллану өчен махсус шартлар белән зонаның растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "МАТЮШИНО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

1 Том

Казан 2025

Эчтәлек

1. ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ МӘСЬӘЛӘЛӘРНЕ ХӘЛ ИТҮГӘ БӘЙЛЕ ӨЛКӘЛӘРГӘ КАРАГАН МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ, ИСЕМНӘРЕ, ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҺӘМ УРНАШУ УРЫНЫ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР 2

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР, ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР 7

1. Җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүгә бәйле өлкәләргә карый муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.1. Муниципаль берәмлекнең мәгариф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.1.1 нче таблица Муниципаль берәмлекнең мәгариф өлкәсендә планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№	10 нчы боерык буенча объект коды	Объект исеме	Торак пункт	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объект характеристикалары
1.1.1	602010101	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Матюшино авылы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	12 урын

1.2. Мәдәният һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.2.1нче

таблица Муниципаль берәмлекнең мәдәният һәм сәнгать өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№	10 нчы боерык буенча объект коды	Объект исеме	Торак пункт	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объектка характеристика
1.2.1	602010202	Мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар (күпфункцияле үзәк составындагы авыл клубы)	Матюшино авылы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	30 урын
1.2.2	602010201	Мәдәни-агарту билгеләнешендәге объектлар (күпфункцияле үзәк составындагы китапханә)	Матюшино авылы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,80 мең саклау берәмлеге, (укучылар сыйдырышлылыгы, килүчеләр,

1.3. Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.3.1нче

таблица Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№	10 нчы боерык буенча объект коды	Объект исеме	Торак пункт	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объектка характеристика
1.3. 1	602010302	Күпфункцияле үзәк составындагы спорт (тренажер) залы	Матюшино авылы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	Идән мәйданы 105 кв. метр (бердәм үткәрү сәләте 122
1.3. 2	602010302	Универсаль спорт мәйданчыгы (баскетбол уйнау өчен)	Матюшино авылы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	585 кв. метр (бердәм үткәрү сәләте 122 кеше)

1.4. Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.4.1нче

таблица Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объектка характеристика
Җылылык белән тәэмин итү					
1.4.1.1	Блок-модуль котельная («7 нче шәһәр клиник хастаханәсе» ДАССУ филиалы)	Матюшино авылы	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 МВт кадәр
1.4.1.2	Блок-модуль котельная (12 урынга исәпләнгән балалар бакчасы)	Матюшино ав., каен ур., 25 й.	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 МВт кадәр
1.4.1.3	Блок-модуль котельная (күпфункцияле үзәк (клуб, китапханә))	Матюшино авылы	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 МВт кадәр

1.5. Муниципаль берәмлекнең җирле әһәмияттәге объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика

1.5.1нче таблица

№ т/с	Объект исеме	Объектның статусы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика
1.6.1.1	Блок-модульле котельная	Төзелешкә планлаштыры ла торган	Санитария классификациясенә кертелмәгән, шулай ук илдә һәм чит илләрдә аналоглары булмаган, җитәрлек дәрәҗәдә өйрәнелмәгән яңа технологияләр белән сәнәгать объектлары һәм производстволары өчен санитар-саклау зонасы күләме һәр конкрет очракта Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан билгеләнә, әгәр атмосфера һавасының көтелгән пычрануы һәм атмосфера һавасына физик йогынты исәпләүләре нигезендә алар куркынычлыкның I классына карыйлар, калган очракларда - Россия Федерациясе субъектының баш дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары (4.8 пункты нигезендә). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясе дәүләт Баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган» предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")

2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр

2.1 нче

таблица Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл җирлегенең генераль план проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/с	10 нчы боерык буенча коды	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона параметрлары (функциональ зона мәйданы, га)	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар (Ф), региональ әһәмияттәге объектлар (Р), җирле әһәмияттәге объектлар (М) турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	Зур булмаган территорияләрне биләүче һәм торак төзелеше территориясендә урнашучы индивидуаль торак төзелеше, социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы.	Гамәлдәге	83,24	1) Күпфункцияле үзәк составындагы авыл клубы (30 урын) (М) 2) Күпфункцияле үзәк составындагы китапханә (1,80 мең саклау берәмлеге) (М) 3) Күпфункцияле үзәк составындагы спорт (тренажер) залы, 105 кв. метр идән мәйданы (бердәм үткәрү сәләте 122 кеше) (М) 4) Универсаль спорт мәйданчыгы (баскетбол уены өчен) 585 кв. метр (бердәм үткәрү сәләте 122 кеше) (М) 5) Блок-модуль котельная (күпфункцияле үзәк (клуб, китапханә)) (1 МВт кадәр) (М)
				Планлаштырыла торган	1,02	
2	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Җәмәгать һәм торак объектларын катнаш урнаштыру территорияләре. Чикләрендә эре җәмәгать объектлары урнашкан торак төзелеше өстенлек иткән территорияләр.	Гамәлдәге	0,95	
				Планлаштырыла торган	1,14	
3	701010302	Махсуслашты	Социаль һәм коммуналь-	Гамәлдәге	10,85	1) Мәктәпкәчә белем бирү

		рылган иҗтимагый төзелеш зонасы	көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру территориясе.			оешмалары (12 урын) (М) 2) Блок-модуль котельная (12 урынга исәпләнгән балалар бакчасы) (1 МВт ка кадәр) (М) 3) Блок-модуль котельная (“7 нче шәһәр клиник хастаханәсе” ДАССУ Филиалы (1 МВт кадәр) (М)
4	701010401	Җитештерү зонасы	Комплексны үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган җитештерү объектлары территорияләре, шулай ук чикләрендә күбесенчә торак булмаган җитештерү билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләр (шул исәптән технопарклар, индустриаль парклар, фәнни-җитештерү кластерлары).	Гамәлдәге	1.37	
5	701010404	Инженерлык инфраструктурас ы зонасы	Инженерлык инфраструктурасының эре объектларын урнаштыру территорияләре (шул исәптән җылылык электр станцияләре, су алулар, чистарту корылмалары).	Гамәлдәге	1.29	1) «Б. Матюшино» ПСне реконструкцияләү 35 кВ (Р)
6	701010405	Транспорт инфраструктурас ы зонасы	Транспорт инфраструктурасының эре объектлары урнашкан территорияләр, шул исәптән тимер юлларга бүлеп бирелгән территорияләр, аэропортлар, аэродромнар, транспорт инфраструктурасына хезмәт күрсәтү объектлары һәм автомобиль юллары территорияләре.	Гамәлдәге	50.19	

7	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләре, шул исәптән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категорияләре.	Гамәлдәге	46,95	
				Планлаштырылаторган	3,48	
8	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда җайга салу өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә - курорт эшчәнлеге, табигый - танып белү туризмы объектлары территорияләре, туристик һәм спорт билгеләнешендәге.	Гамәлдәге	9.84	

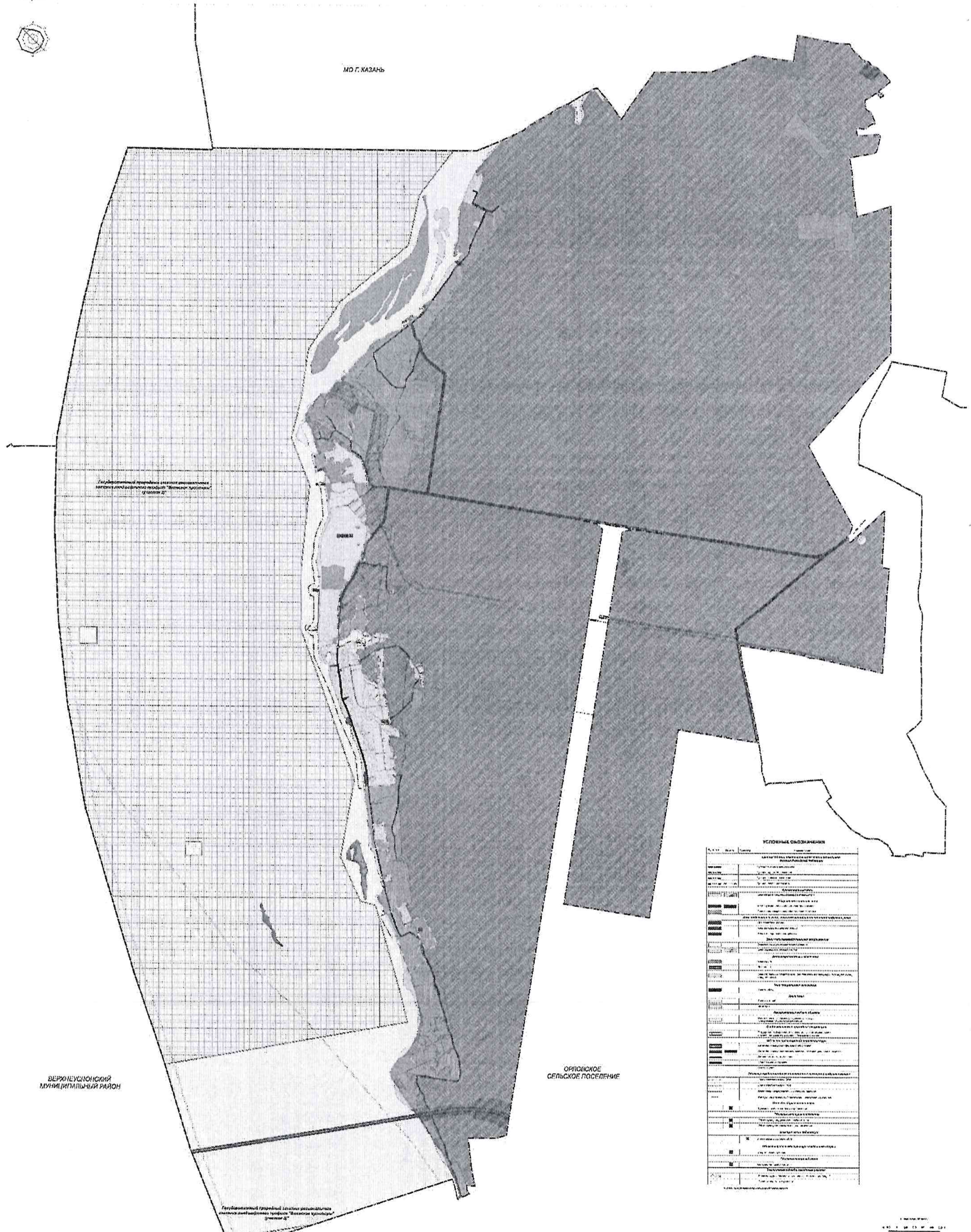
9	701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль парклар урнашкан территорияләр.	Гамәлдәге	2.51	
10	701010900	Акваторияләр зонасы	Чикләрендә су объектлары урнашкан территорияләр.	Гамәлдәге	3676.47	

11	701011000	Башка зоналар	Төзелмәгән территорияләр табигый ландшафтлар күбесенчә агач - куак үсемлекләреннән, махсус билгеләнештәге яшелләндерү территорияләреннән башка. Запас, рекреацион һәм авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге территорияләр сыйфатында файдалану. Территорияне планлаштыру документларын эшләгәндә аларга якын территорияләрдә (чиктәш зоналар мәйданының 10% тан артмаган мәйданда) башка типтагы чиктәш урнашкан зоналардан функциональ билгеләнеш нигезендә өлешчә файдалану рөхсәт ителә. Булган объектларны саклау һәм реконструкцияләү генә (булган очракта). Әлеге зоналарның параметрлары нигезендә чиктәш урнашкан функциональ зоналар мәйданының 10% тан артмаган территориясендә.	Гамәлдәге	32.79	
12	701010605	Урман зонасы	Урнашкан территорияләр: урманнар; кисүләр; торак пунктлардан тыш куаклык үсемлекләре; урманнар территориясендә күчеш өслеге булган, өслеге булмаган автомобиль юллары; урман юллары.	Гамәлдәге	4293.70	
13	701010602	Ял итү зонасы	Урнашкан территорияләр: балаларны савыктыру учреждениеләре зонасы; сәламәтләндерү-спорт лагерьлары зонасы; пляжлар зонасы; башка ял һәм туризм объектлары зонасы.	Гамәлдәге	359.68	

14	100050400	Авыл хуҗалыгында файдалану зоналары	Авыл хуҗалыгында файдалану территорияләре	Гамәлдәге	0.29	

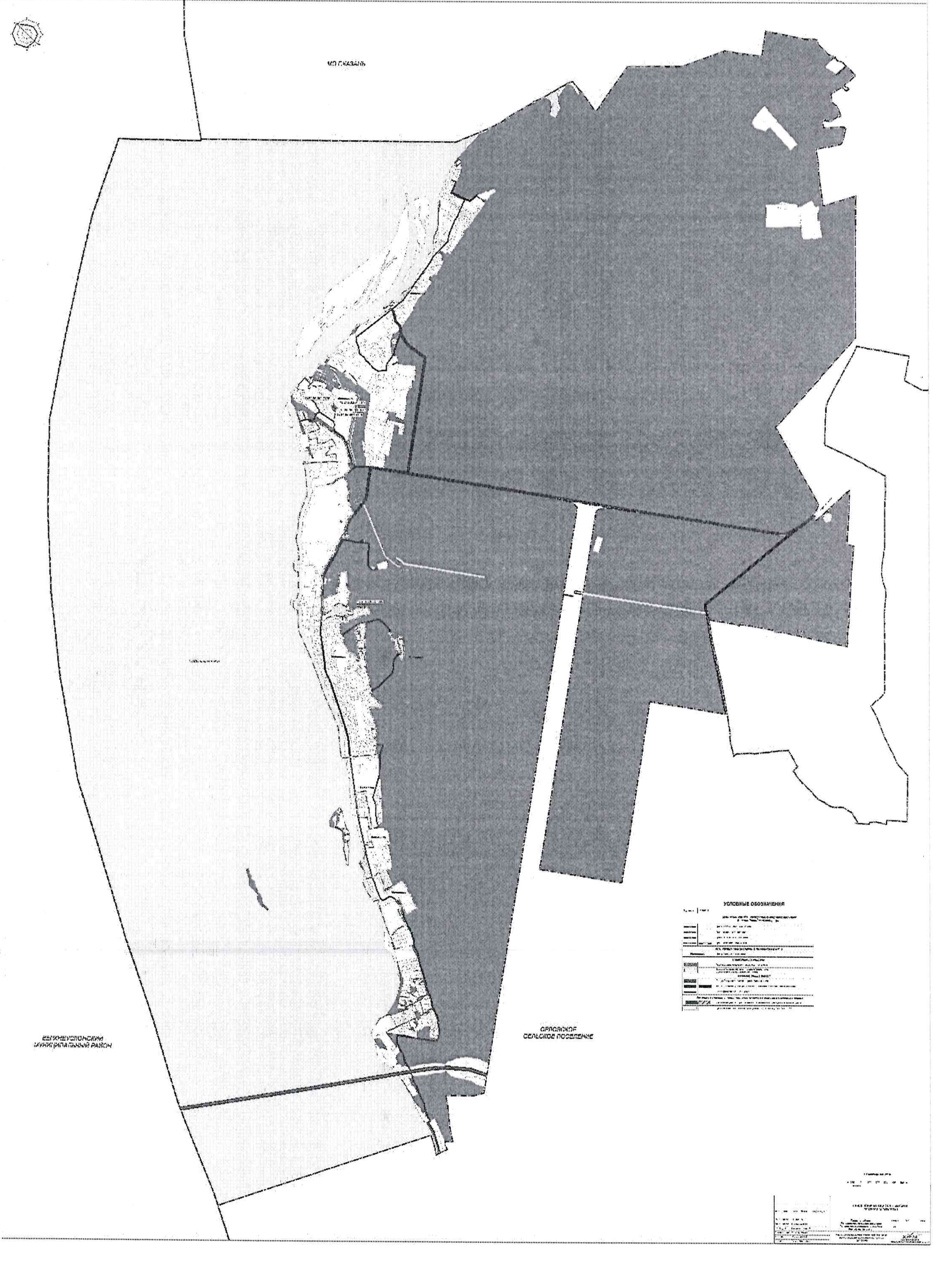
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон