



КАРАР

01.12.2025ел

№ 1

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл
жирлеге территориясендә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль
районының Иркәнәш авыл жирлеге муниципаль милкендәге бина, корылма,
төзелешне алга таба файдалануга яраксыз һәм сүтелергә тиешле,
файдалануга яраклы, капитал ремонт, модернизация, реконструкция таләп
итүче итеп тану тәртибе турында**

06.10.2003 елдагы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль № 131-ФЗ Законының 14, 15 маддэләрсенә һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл жирлеге территориясендә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл жирлеге муниципаль милкендәге бина, корылма, төзелешне алга таба файдалануга яраксыз һәм сүтелергә тиешле, файдалануга яраклы, капитал ремонт, модернизация, реконструкция таләп итүче итеп тану буенча ведомствоара комиссия составын расларга (1 нче кушымта).
2. "Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл жирлеге территориясендә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл жирлеге муниципаль милкендәге бина, корылма, төзелешне алга таба файдалануга яраксыз һәм сүтелергә тиешле, файдалануга яраклы, капитал ремонт, модернизация, реконструкция таләп итүче итеп тану буенча ведомствоара комиссия составы турында" Нигезләмәне расларга.
3. Әлеге карарны menzelinsk.tatarstan.ru рәсми сайтында бастырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

ТР Минзэлә муниципаль районы
Иркәнәш авыл жирлеге башлыгы



Камалов И.З.

Кушымта № 1

Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш
авыл жирлегә Советы Карары карары белән
расланган

01.12.2025 ел № 1

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл
жирлегә территориясендә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль
районының Иркәнәш авыл жирлегә муниципаль милкендәге бина, корылма,
төзелешне алга таба файдалануга яраксыз һәм сүтелергә тиешле, файдалануга
яраклы, капитал ремонт, модернизация, реконструкция таләп итүче итеп тану
буенча ведомствоара комиссия составы**

1. Комиссия рәисе – ТР Минзэлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлегә башлыгы
Камалов Илгизәр Зәки улы

Комиссия әгъзалары:

2. ТР Минзэлә муниципаль районының торак-коммуналь хужалык, төзелеш һәм
архитектура бүлегә начальнигы – Басков Е.А.
3. «Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесе – Шакиров Р.С.
4. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советының юридик бүлегә
начальнигы – Петрова А.В.
5. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Россия
ФедерациясендәТКХ МРФ № 8 РГУП «Техник инвентаризация бюросы» Минзэлә
участогы начальнигы –
6. Татарстан Республикасы буенча Федераль янгынга каршы хезмәтнең «15 отряд»
Федераль дәүләт казна учреждениесе № 122 янгын часте начальнигы - (киләшү
буенча)
7. Комиссия сәркатибе – Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы
Иркәнәш авыл жирлегә башкарма комитеты сәркатибе - Кәбирова Л.Р.

Кушымта № 2

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль
районы Иркәнәш авыл җирлеге Советының
караы белән расланды
01.12.2025 ел № 1

НИГЕЗЛӘМӘ

**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш
авыл җирлеге территориясендә Татарстан Республикасы Минзэлә
муниципаль районының Иркәнәш авыл җирлеге муниципаль
милкендәге бина, корылма, төзелешне алга таба файдалануга яраксыз
һәм сүтелергә тиешле, файдалануга яраклы, капитал ремонт,
модернизация, реконструкция таләп итүче итеп тану буенча
ведомствоара комиссия турында**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл җирлеге территориясендә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл җирлеге муниципаль милкендәге бина, корылма, төзелешне алга таба файдалануга яраксыз һәм сүтелергә тиешле, файдалануга яраклы, капитал ремонт, модернизация, реконструкция таләп итүче итеп тану буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия)

1.2. Комиссия үз эшендә Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы гамәлдәге законнарына таяна.

2. Комиссиянең төп функцияләре

2.1. Минзэлә муниципаль районының Иркәнәш авыл җирлегенң муниципаль милкендәге торак булмаган биналарны, корылмаларны, төзелешләрне ачыклау, аларны киләчәктә файдалануга яраксыз һәм сүтелергә тиешле, файдалануга яраклы, капитал ремонтка, модернизациягә, реконструкциягә мохтаж булганнарны билгеләү.

3. Комиссия составы

3.1. Комиссия рәисе Комиссия утырышларының датасын һәм вакытын билгели, көн тәртибен раслый, Комиссия эшен җитәкли, карарлар кабул итү өчен сораулар формалаштыра, аларны тавышка куя, Комиссиянең элек кабул ителгән карарларын үтәүне тәмин итә һәм контрольдә тотал.

3.2. Рәис урынбасары итеп ТР Минзэлә муниципаль районы Иркәнәш авыл җирлеге Советы депутаты билгеләнә.

3.3. Комиссия составына ТР Минзэлэ муниципаль районының ТКХ, төзелеш һәм архитектура бүлеге начальнигы, милек мөнәсәбәтләре бүлеге начальнигы, Минзэлэ муниципаль районы Советының юридик бүлеге житәкчесе кертелә.

3.4. Комиссия эшендә катнашу өчен РГУП «Техник инвентаризация бюросы» МСА ЖКХ МРФ № 8 Минзэлэ участогы вәкилләре, Минзэлэ муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлегә территориясендә бина, корылма, объектларны ремонтлау һәм тоту белән шөгыльләнүче муниципаль учреждениеләр, санитар-эпидемиологик, янгын, экологик һәм башка куркынычсызлык, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек үткәругә вәкаләтле органнар, күчемсез милек объектларын инвентаризацияләү һәм теркәү өчен чакырыла.

3.5. Комиссия эшенә бина, корылма, объект хужасы (аның вәкаләтле вәкиле), ә кирәкле очракларда проект-тикшеренү оешмаларының квалификацияле экспертлары жәлеп ителергә мөмкин.

3.6. Комиссия әгъзасы көн тәртибендәге теләсә кайсы мәсьәләне караганда чыгыш ясарга хокуклы. Комиссия әгъзасы, катнашкан утырышта кабул ителгән теләсә кайсы карар буенча язма рәвештә үзгәртүләргә фикер формалаштырырга хокуклы.

4. Комиссия эшен оештыру.

4.1. Комиссия үз утырышларын кирәк булган саен үткәрә.

4.2. Комиссиянең агымдагы эшчәнлеген оештыру максатыннан Комиссия сәркатибе билгеләнә.

Комиссия сәркатибе:

- комиссия эшчәнлеген оештыруны тәмин итү эшен координацияли.
- комиссия әгъзаларын һәм чакырылганнарны алдагы утырышлар турында хәбәр итүне, шулай ук аларны теркәүне оештыра.
- утырышларга материаллар әзерләүне һәм алар белән комиссия рәисен һәм әгъзаларын тәмин итүне оештыра.
- комиссия утырышларын оештыру һәм беркетмә язуны тәмин итә.
- комиссия утырышларының беркетмәләрен һәм алардан өземтәләрен рәсмиләштерү һәм таратуны тәмин итә.
- комиссия документларын алып бару, саклау һәм архивлау өчен җавап бирә.

4.3. Комиссия утырышының көн тәртибе физик һәм (яки) юридик затларның гаризалары, шулай ук Иркәнәш авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесенен күрсәтмәләре, территориаль һәм тармак органнарының язма тәкъдимнәре нигезендә формалаша.

4.4. Формалаштырылган көн тәртибе, тәкъдим ителгән документлар һәм белешмә материаллар белән бергә, комиссия рәисе өчен раслау һәм утырыш үткәру датасын билгеләү өчен җибәрелә. Утырыш үткәру турында карар комиссия рәисе тарафыннан материаллар җибәрелгән көннән башлап биш көн эчендә кабул ителә.

Рәис булмаганда, комиссия утырышын оештыру һәм үткәрүне комиссия рәисе урынбасары башкара.

4.5. Комиссия утырышына белешмә материаллар утырыш үткәрү датасына биш көннән дә соңга калмыйча комиссия әгъзаларына таратыла.

Документларны тапшыру сроклары буенча искәرمәләр Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлеге Башкарма комитеты житекчесенен оператив күрсәтмәсе нигезендә комиссия тарафыннан мәсьәлә каралган очракта рөхсәт ителә. Бу очрактарда материаллар комиссия әгъзаларына башка срокларда тәкъдим ителергә мөмкин.

Комиссия кергән гаризаны яки дәүләт контроле һәм күзәтчелеген үткәрүгә вәкаләтле органның нәтижәсен 30 көн эчендә теркәү мизгеленнән карый һәм карар (нәтижә рәвешендә), яки бәяләнгән бинаны өстәмә тикшерү турында карар кабул итә.

5. Комиссия эшчәнлегенә тәртібе.

5.1. Комиссия утырышы, әгәр анда комиссия әгъзаларының яртысыннан ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала. Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмаганда, комиссия утырышы өч эш көненнән артык булмаган вакытка күчерелә, бу хакта телефонограмма белән комиссиянең барлык әгъзалары, кызыксынган яклар һәм чакырылганнар хәбәр ителә.

5.2. Материалларны тагын да жентеклерәк карау, аларны эшкәртү яки экспертиза үткәрү кирәк булганда, Комиссия утырышында утыз көннән артык булмаган вакытка тәнәфес игълан ителергә мөмкин.

6. Комиссия карарларын кабул итү тәртібе.

6.1. Бина, корылма, төзелешнең эксплуатациягә яраклылыгы (яраксызлыгы) һәм аны аварияле дип тану мәсьәләсен карау өчен гариза бирүче комиссиягә гариза белән бергә түбәндәге документларны тәкъдим итә:

- бина, корылма, төзелешкә хокукны билгеләүче документларның нотариаль расланган күчермәләре.

- бина, корылма, төзелешнең техник паспорты.

6.2. Комиссия эш нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- бина, корылма, төзелешнең эксплуатациягә яраклылыгы турында.

- бинаның, корылманың, төзелешнең эксплуатация барышында югалтылган характеристикаларын билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан капитал ремонт, реконструкция яки модернизация үткәрү кирәклегенә һәм мөмкинлегенә турында (кирәк булганда техник-икътисади нигезләмә белән) һәм алар тәмамланганнан соң бәяләү процедурасын дәвам итү турында.

- бинаны, корылманы, төзелешне авария хәлендә дип тану һәм сүтүгә яраклы дип тану турында.

6.3. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының күпчелеген тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

6.4. Комиссия эгъзасы, кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, үз фикерен язмача белдерергә һәм аны утырыш көнөндә комиссия сәркатибенә тапшырырга хокуклы.

6.5. Комиссия тарафыннан мәсьәләне тиешле органнарга эшкәртүгә жибәрү турында карар кабул ителгән очракта, өстәмә мәгълүмат эзерләү турында күрсәтмәләр (тәкъдимнәр) бирелгән органнар, комиссия тарафыннан кыскарак срок билгеләнмәгән булса, ике атна эчендә ТР Минзәлә муниципаль районының ТКХ, төзелеш һәм архитектура бүлегенә кирәкле мәгълүматны эзерләп тапшырырга тиеш.

6.6. Эш тәмамланганнан соң комиссия түбәндәгеләрне төзи:

- Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл җирлегенә муниципаль милке булган бинаны, корылманы, төзелешне эксплуатациягә яраклы (яраксыз) дип тану турында 3 нөсхәдә нәтижә, кушымта №1 буенча формага туры китереп.

- 3 нөсхәдә бина тикшерү акты, кушымта № 2 буенча тикшерү очрагында.

6.7. Алынган бәяләмә(акт) нигезендә Минзәлә муниципаль районының Иркәнәш авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесе бина, корылма, объектның авария хәлендә булуын һәм сүтүгә яраклы булуын яки ремонт-торгызу эшләрен үткәрү кирәклеген тану турында карар (карар) чыгара.

6.8. Комиссия сәркатибе 5 көн эчендә карарның һәм комиссия нәтижәсенә 1 нөсхәсен гариза бирүчегә жибәрә.

ТР Минзэлэ муниципаль районының
Иркәнэш авыл жирлегә Советының
карары белән расланган 2 нче
Кушымтага 1 нче Кушымта
01.12.2025ел № 1

АКТ
бина, корылма, объект тикшерүе

№	ел.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

(бина, корылма, объектның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт номерлары)

Ведомствоара комиссия, билгелэнгэн _____

(кем тарафыннан билгелэнгән, РФ башкарма хакимиятенәң федераль органы, РФ субъекты башкарма хакимият органы,

жирле үзідарэ органы, комиссияне жыю турында карарның датасы, номеры)

рәис составында _____

(ФИА.и.)

(билэгэн вазыйфа һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар катнашында_____

(ФНО)

(билэгэн вазыйфа һәм эш урыны)

гариза буенча бина, корылма, төзелешне тикшерү үткәрде

(гариза бирүченең реквизитлары: ФИА.и. һәм адрес

физик зат өчен, оешма исеме һәм билэгән вазыйфа - юридик зат өчен)

Һәм әлегә бина, корылма, төзелешне тикшерү акты төзедә

(адрес, бинаның каравы

кадастр номеры, файдалануга тапшырылган ел)

Бина, корылма, төзелешнең, инженер системаларының, жиһазлар һәм механизмнарның һәм бинаның янәшә территориясенә кыскача тасвирламасы _____

[illegible]

_____/_____
(имза) (ФИО)

[illegible]

ТР Минзэлэ муниципаль районы
Иркэнэш авыл жирлеге Советының
карары белән расланган 2 нче
кушымтага 1 нче кушымта № 1,
01.12.2025

БӘЯЛӘМӘ
бина, корылма, төзелешнең киләчәктә куллануга яраклы
(яраксыз) булуын тану турында

№ _____ ел.

(бина урнашкан урын, шул исәптән торак пункт һәм урам исемнәре)

Ведомствоара комиссия, _____ тарафыннан
билгеләнгән _____

(кем тарафыннан билгеләнгән, органның исеме)

Башкарма хакимият органы, жирле үзидарэ органы, комиссияне жыю турында карарның датасы, номеры)

рәисе составында _____
(ФИА.и, вазифа һәм эш урыны)

һәм комиссия әгъзалары

(ФИА.и.)

(биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

экспертлар катнашында

бина, корылма, төзелеш хужасы яки аның вәкаләтле вәкиле _____

(ФИА.и, биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

каралган документлар нәтижәләре буенча _____

(документлар исемлеге китерелә)

һәм тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә,

(тикшерү акты нигезендә алынган нәтижә китерелә (әгәр

тикшерү үткәрелгән булса), яки нигезендә күрсәтелә

(ведомствоара комиссия карары буенча тикшерү үткәрелмәгән)

кабул ителгән нәтижә турында

(ведомствоара комиссия тарафыннан кабул ителгән

бина, корылма, төзелеш таләпләренә туры килүен бәяләү нәтижәсе турында,

һәм аның киләчәктә куллануга яраклылығы (яраксызлыгы) турында)

Йомгакка кушымта:

1. Каралган документлар исемлеге;
2. Бина, корылма, төзелешне тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);
3. Ведомствоара комиссия тарафыннан соралган башка материаллар исемлеге;
4. Ведомствоара комиссия эгъзаларының аерым фикере;

Ведомствоара комиссия рәисе:

_____/_____
(имза) (ФИО)

Ведомствоара комиссия әгъзалары:

[illegible]