

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2025 елның 28 ноябре

Бишнә ав.

КАРАР
№111

Бишнә авыл жирлегә буенча
торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән давамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән гомуми мөлкәтне карап тоту буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгының «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр) нигезендә Бишнә авыл жирлегә башкарма комитеты **карап чыгарды:**

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан Бишнә авыл жирлегә территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертергә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен» (1 нче кушымта).

2. Бишнә авыл жирлегә территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару Тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом,

размер платы, входящей в состав платы за коммунальные ресурсы, используемые при пользовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается Жилищным кодексом Российской Федерации.определяется организацией.

4. Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитетының «Бишнэ авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»2024 елның 28 ноябрәндәге 61 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Мунципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында: Бишнэ авылы, Үзәк урамы, 5 (Советның административ бинасы), Бишнэ авылы, Школьная урамы, 10 (Бишнэ авыл мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Бишнэ авыл
жирлеге башлыгы:



И.М.Фатхуллин

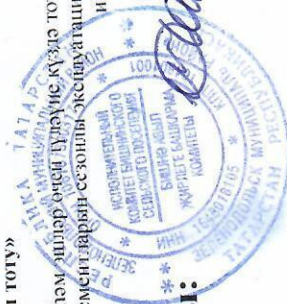
Социаль наем шартнамэлэрэ һәм муниципаль торак фондын торак урыннарына наем шартнамэлэрэ буенча торак урыннары
ялдамачылар өчен, милекчелэрэ торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт
һәм күпфатирлы йортлар белән иларә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

Һәм куйфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынына карай тоту өчен түләү күләме	Куйфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт аны территориясен жылытыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумиорт сүткәргеч-каналзация челтәрләрен карап тоту, шул исләптән *ГВС, ХВС гомумиорт исләтлү приборлары белән; **ХВСНЫ исләкә алуының гомумиорт приборлары белән; ***ГВСНЫ исләкә алуының гомумиорт приборлары белән; ****Гомумиорт исләтлү приборларының башка	Гомумиорт узаклаштырылган жылытыу челтәрләрен карап тоту, шул исләптән *Гомумиорт исләтлү приборлары белән **Гомумиорт исләтлү приборларының башка	Гомумиорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүен гомумиорт челтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынына найм ставкасы
	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеген өчен Тариф (сумнардә), торак урының гомуми майданының кв. м.												
	2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр												
	Бишнә авыл жирлеген	3,80	-	-	-	-	4,50	-	-	2,42	-	-	-
2026 елның 01 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр													
Бишнә авыл жирлеген	4,00	-	-	-	-	4,71	-	-	2,55	-	-	-	дифференциация яле

"Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмләр:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумиорт сүүткәргеч-каналлизация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумиорт челтәрләрен карап тоту»
- «гомумиорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумиорт челтәрләрен карап тоту»
- «лифт эчтәлеген»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм ишләр өчен түләүне күзәткән - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эскалаторлар күрсәткеләрнең тоту өчен биналарның жифалары һәм инженерлык системалары элементларын сәхнәләргә эскалаторлар, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләрнең гомуми жәмгыиш карары таләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»



И.М.Фатхуллин

Бишнэ авыл жирлеген башлыгы:

**Бишнэ авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль
наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча
торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын
исәпләп чыгару тәртибе**

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{kj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_B - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенен бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түлэүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0792 күләмдә билгеләнгән.

Шулай итеп, түлэүнң туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3)/3$, кайда

K1-торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;
K2-торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
K3-торак урынның сыйфатын характерлауны коэффициент.

K3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

	коэффициентның әһәмияте
--	-------------------------

**Бишнэ авыл
жирлеге башлыгы**



И.М.Фатхуллин