

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.11.2025

№ 5-25

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге территориясендә жир
салымы турында

Россия Федерациясенең Салым кодексының 31 нче бүлегенә, 12.07.2024 ел, № 176-ФЗ «Россия Федерациясенең Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларының кайбер положениеләрен юкка чыгару турында» Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 391 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, һәр жир кишәрлегенә карата күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәм елның 1 гыйнварынан кулланылырга тиешле салым базасын кадастр бәясе буларак билгеләргә.

Салым чоры дәвамында барлыкка килгән жир участогына карата, әлеге салым чорында салым базасы әлеге жир участогының кадастр бәясен билгеләү өчен нигез булып торган мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көндәге кадастр бәясе итеп билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. Аларда торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында сатып алынган (милек итеп бирелгән) физик һәм юридик затлар жир кишәрлекләренә карата эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, әлеге абзацта күрсәтелгән жир

кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

2.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә караган һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләре;

- торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегенә өлешеннән тыш), әлеге абзацта күрсәтелгән, һәрберсенә кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләреннән тыш;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкурлык эшчәнлегендә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә файдаланылмый торган “Гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында” 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, әлеге абзацта күрсәтелгән, аларның һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләреннән тыш;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, Оборонная, иминлек һәм таможня ихтияжларын тәмин итү өчен бирелгән;

2.3. Жир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

- физик һәм юридик затлар тарафыннан торак төзелеш шартларында милеккә сатып алынган (бирелгән), һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән;

2.4. Башка жир кишәрлекләренә карата 0,5 процент.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. әгәр жир кишәрлегә рөхсәт ителгән файдалануның бер төреннән артык булса, салым салу максатларында әлеге кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләме кулланыла;

3.2. төзелеш (торак төзелешеннән тыш) шартларында физик һәм юридик затлар тарафыннан милеккә сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, төзелгән күчемсез милек объектына хокуklar теркәлмәгән очракта, жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән 0,5 процент күләмендә ставка кулланыла.

Әлеге ставка жир кишәрлекләренә хокуklarны дәүләт теркәвеннән төзелгән күчемсез милек объектларына хокуklarны дәүләт теркәвенә алу датасына кадәр кулланыла.

4. Салым түләүнең тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

4.1. салым чоры дип календарь ел таныла;

4.2. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

4.3. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан жир салымын түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамлангач, узган хисап чорыннан соң килгән айның 28 нче числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле салым ставкасы процент өлешенә $\frac{1}{4}$ күләмдә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килә торган елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

4.4. салым түләүчеләр - физик затлар тарафыннан салым, әгәр бу пунктта башкача каралмаган булса, үткән салым чорыннан соң килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

Элек исәпләнгән салым суммасын яңадан исәпләү нәтижәләре буенча исәпләнгән салым, әлегә яңадан исәпләү белән бәйле салым белдерүе формалаштырылган айдан соң килгән өченче айның 28 нче числосыннан да соңга калмыйча, салым түләүче физик затлар тарафыннан түләнергә тиеш.

5. Салым ташламаларын бирергә:

5.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешләрден) азат итү рәвешендә түбәндәге категория салым түләүчеләр - физик затларга карата:

5.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

5.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук хәрби хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

Әлегә карарның 4.1.1 һәм 4.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә территориясендә берничә жир кишәрлегә (өлешләре) булган физик затларга салым ташламасы, салым ташламаларын куллану нигезләре санына бәйсез рәвештә, бер жир кишәрлегенә (өлеш) карата бирелә.

Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешләргә) карата салым ташламасы салым түләүченә законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлегә (өлеш) өчен бирелә.

5.1.3. I һәм II төркем инвалидлыктагы инвалидларга;

5.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга.

5.2. законнарда каралган салым түләүчеләр категорияләреннән тыш, түбәндәге салым түләүчеләр категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

5.2.1. оешмаларга, учреждениеләргә - гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата;

5.2.2. дәүләт хакимияте органнарына, Жирле үзидарә органнарына, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләргә, учредителе булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә торган коммерцияле булмаган оешмаларга;

5.2.3. Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә бюджеты хисабына финанслана торган коммерцияле булмаган оешмаларга - гомуми

файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата, мәдәният һәм ял парклары, мәдәни үсеш рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән.

6. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләре, кисәкләре) кагылмый дип билгеләргә.

7. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 17.12.2024 ел № 37-210 «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы турында» карарын үз көчендә югалткан дип танырга.

8. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

9. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматның Рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча рәсми бастырырга тиеш, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр Порталында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> адресы буенча һәм Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан мәгълүмат стендында текстны урнаштыру юлы белән игълан ителергә тиеш.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-иқтисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Иннополис шәһәре Мэры

Д.В. Вандюков