КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

10.11.2025 № 622-П

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, Урицкий урамы, Кече Мәскәү урамы адресы буенча урнашкан 1928-1949 еллар «Казанның беренче социалистик шәһәре» истәлекле урыны ачыкланган мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты буларак кертү, аның территориясе чикләрен, саклау предметын, шулай ук аның территориясе чикләрендә эшчәнлек башкаруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының 2025 елның 15 октябрендәге уңай бәяләмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, Урицкий урамы, Кече Мәскәү урамы адресы буенча урнашкан 1928-1949 еллар «Казанның беренче социалистик шәһәре» истәлекле урыны ачыкланган мәдәни мирас объектын Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты буларак Россия Федерациясе

халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертергә.

2. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләрен расларга.

3. Әлеге боерыкның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметын расларга.

4. Әлеге боерыкның 3 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләрендә эшчәнлек башкаруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр расларга.

5. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәэмин итәргә.

6. Бу боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Рәис И.Н. Гущин

Татарстан Республикасы Мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының 2025 елның 10
ноябрендәге 622-П номерлы
боерыгына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты

территориясе чикләре

Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләре картасы (схемасы)

Шартлы билгеләр:

	- истәлекле урынның мәдәни мирас объекты территориясе чиге
1	- мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең характерлы ноктасы
	- КМБДР белешмәләре буенча җир кишәрлекләре чикләре
16:50:090104	- кадастр кварталының номеры

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләренең
текстлы тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

Чикне узу		Чикне узуның тасвирламасы
ноктадан	ноктага кадәр	
1	2	3
1	2	1 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 26,86 м озынлыкта 2 ноктасына кадәр;
2	3	2 ноктасыннан көньяк юнәлештә 39,32 м озынлыкта 3 ноктасына кадәр;
3	4	3 ноктасыннан көньяк юнәлештә 31,52 м озынлыкта 4 ноктасына кадәр;
4	5	4 ноктасыннан көньяк юнәлештә 8,42 м озынлыкта 5 ноктасына кадәр;
5	6	5 ноктасыннан көньяк юнәлештә 34,95 м озынлыкта 6 ноктасына кадәр;
6	7	6 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 3,31 м озынлыкта 7 ноктасына кадәр;
7	8	7 ноктасыннан көньяк юнәлештә 56,25 м озынлыкта 8 ноктасына кадәр;
8	9	8 ноктасыннан көньяк юнәлештә 24,93 м озынлыкта 9 ноктасына кадәр;
9	10	9 ноктасыннан көньяк юнәлештә 20,87 м озынлыкта 10 ноктасына кадәр;
10	11	10 ноктасыннан көньяк юнәлештә 23,21 м озынлыкта 11 ноктасына кадәр;
11	12	11 ноктасыннан көньяк юнәлештә 22,93 м озынлыкта 12 ноктасына кадәр;
12	13	12 ноктасыннан көньяк юнәлештә 23,74 м озынлыкта 13 ноктасына кадәр;
13	14	13 ноктасыннан көньяк юнәлештә 3,12 м озынлыкта 14 ноктасына кадәр;
14	15	14 ноктасыннан көньяк юнәлештә 20,73 м озынлыкта 15 ноктасына кадәр;
15	16	15 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 47,48 м озынлыкта 16 ноктасына кадәр;
16	17	16 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 94,46 м озынлыкта 17 ноктасына кадәр;
17	18	17 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 24,00 м озынлыкта 18 ноктасына кадәр;
18	19	18 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 28,42 м озынлыкта 19 ноктасына кадәр;

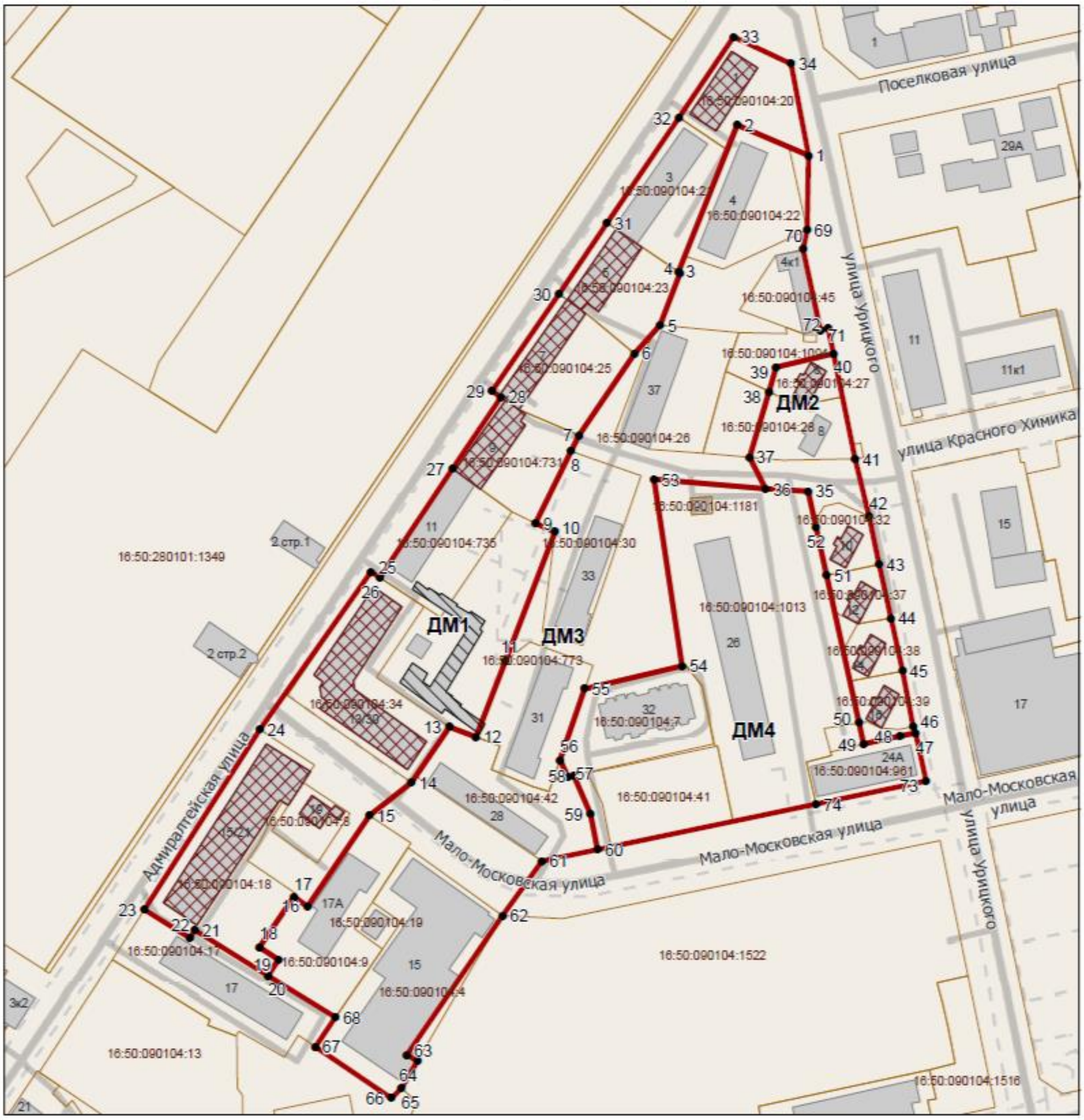
19	20	19 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 71,54 м озынлыкта 20 ноктасына кадәр;
1	2	3
20	21	20 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 5,29 м озынлыкта 21 ноктасына кадәр;
21	22	21 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 13,19 м озынлыкта 22 ноктасына кадәр;
22	23	22 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 6,00 м озынлыкта 23 ноктасына кадәр;
23	24	23 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 39,02 м озынлыкта 24 ноктасына кадәр;
24	25	24 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 15,08 м озынлыкта 25 ноктасына кадәр;
25	26	25 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 70,02 м озынлыкта 26 ноктасына кадәр;
26	27	26 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 3,88 м озынлыкта 27 ноктасына кадәр;
27	28	27 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 22,69 м озынлыкта 28 ноктасына кадәр;
28	29	28 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 90,62 м озынлыкта 29 ноктасына кадәр;
29	30	29 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 81,59 м озынлыкта 30 ноктасына кадәр;
30	31	30 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 4,47 м озынлыкта 31 ноктасына кадәр;
31	32	31 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 55,42 м озынлыкта 32 ноктасына кадәр;
32	33	32 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 36,55 м озынлыкта 33 ноктасына кадәр;
33	34	33 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 4,62 м озынлыкта 34 ноктасына кадәр;
34	35	34 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 49,75 м озынлыкта 35 ноктасына кадәр;
35	36	35 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 36,30 м озынлыкта 36 ноктасына кадәр;
36	37	36 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 54,07 м озынлыкта 37 ноктасына кадәр;
37	1	37 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 41,11 м озынлыкта 1 ноктасына кадәр.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең

характерлы нокталары таблицасы

Нокта №	Җирле координаталар системасындагы нокта координаталары (МСК-16)	
	X	Y
1	477279.64	1301552.92
2	477268.23	1301577.24
3	477229.61	1301584.64
4	477198.10	1301583.91
5	477189.84	1301582.29
6	477155.68	1301589.69
7	477156.30	1301592.94
8	477101.22	1301604.37
9	477076.97	1301610.17
10	477056.57	1301614.57
11	477033.89	1301619.49
12	477011.48	1301624.34
13	476988.17	1301628.84
14	476985.23	1301629.88
15	476964.97	1301634.26
16	476955.31	1301587.77
17	476936.07	1301495.29
18	476931.20	1301471.79
19	476908.18	1301455.13
20	476849.24	1301414.59
21	476846.41	1301419.06
22	476835.02	1301412.41
23	476830.73	1301408.21
24	476852.59	1301375.89
25	476865.01	1301384.44
26	476901.88	1301324.91
27	476898.62	1301322.80
28	476910.56	1301303.51
29	476986.83	1301352.44
30	477053.51	1301399.46
31	477051.08	1301403.21
32	477097.17	1301433.98
33	477127.37	1301454.56
34	477129.96	1301450.74
35	477170.90	1301479.01
36	477200.93	1301499.41
37	477245.67	1301529.77
1	477279.64	1301552.92

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының регламентлы кишәрлекләре (ДМ1, ДМ2, ДМ3, ДМ4) чикләре картасы (схемасы)



Шартлы билгеләр:

	- истәлекле урынның мәдәни мирас объекты территориясе чиге
˙1	- мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең характерлы ноктасы
	- КМБДР белешмәләре буенча җир кишәрлекләре чикләре
	- шәһәр формалаштыручы тарихи кыйммәткә ия объектлар
	- диссонацияләүче объектлар
ДМ1	- регламент кишәрлеге индексы
16:50:090104:34	- җир кишәрлегенең кадастр номеры

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясенең регламентлы кишәрлекләре чикләренә

текстлы тасвирлама

Чикне узу		Чикне узуның тасвирламасы
ноктадан	ноктага кадәр	
1	2	3
ДМ1		
1	2	1 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 32,87 м озынлыкта 2 ноктасына кадәр;
2	3	2 ноктасыннан көньяк юнәлештә 66,86 м озынлыкта 3 ноктасына кадәр;
3	4	3 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 0,94 м озынлыкта 4 ноктасына кадәр;
4	5	4 ноктасыннан көньяк юнәлештә 23,62 м озынлыкта 5 ноктасына кадәр;
5	6	5 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 16,06 м озынлыкта 6 ноктасына кадәр;
6	7	6 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 41,87 м озынлыкта 7 ноктасына кадәр;
7	8	7 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 7,57 м озынлыкта 8 ноктасына кадәр;
8	9	8 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 33,97 м озынлыкта 9 ноктасына кадәр;
9	10	9 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 8,92 м озынлыкта 10 ноктасына кадәр;
10	11	10 ноктасыннан көньяк юнәлештә 58,29 м озынлыкта 11 ноктасына кадәр;
11	12	11 ноктасыннан көньяк юнәлештә 34,58 м озынлыкта 12 ноктасына кадәр;
12	13	12 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 12,08 м озынлыкта 13 ноктасына кадәр;
13	14	13 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 28,45 м озынлыкта 14 ноктасына кадәр;
14	15	14 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 22,70 м озынлыкта 15 ноктасына кадәр;
15	16	15 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 46,45 м озынлыкта 16 ноктасына кадәр;
16	17	16 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 7,11 м озынлыкта 17 ноктасына кадәр;
17	18	17 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 25,79 м озынлыкта 18 ноктасына кадәр;
18	19	18 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 9,76 м озынлыкта 19 ноктасына кадәр;
19	20	19 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 8,06 м озынлыкта 20 ноктасына кадәр;
20	21	20 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 36,49 м озынлыкта 21 ноктасына кадәр;
21	22	21 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 3,88 м озынлыкта 22 ноктасына кадәр;

1	2	3
22	23	22 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 22,69 м озынлыкта 23 ноктасына кадәр;
23	24	23 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 90,62 м озынлыкта 24 ноктасына кадәр;
24	25	24 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 81,59 м озынлыкта 25 ноктасына кадәр;
25	26	25 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 4,47 м озынлыкта 26 ноктасына кадәр;
26	27	26 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 55,42 м озынлыкта 27 ноктасына кадәр;
27	28	27 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 36,55 м озынлыкта 28 ноктасына кадәр;
28	29	28 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 4,62 м озынлыкта 29 ноктасына кадәр;
29	30	29 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 49,75 м озынлыкта 30 ноктасына кадәр;
30	31	30 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 36,30 м озынлыкта 31 ноктасына кадәр;
31	32	31 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 54,07 м озынлыкта 32 ноктасына кадәр;
32	33	32 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 41,11 м озынлыкта 33 ноктасына кадәр;
33	34	33 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 26,86 м озынлыкта 34 ноктасына кадәр;
34	1	34 ноктасыннан көньяк юнәлештә 39,32 м озынлыкта 1 ноктасына кадәр;
ДМ2		
35	36	35 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 18,13 м озынлыкта 36 ноктасына кадәр;
36	37	36 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 14,86 м озынлыкта 37 ноктасына кадәр;
37	38	37 ноктасыннан төньяк юнәлештә 29,05 м озынлыкта 38 ноктасына кадәр;
38	39	38 ноктасыннан төньяк юнәлештә 10,71 м озынлыкта 39 ноктасына кадәр;
39	40	39 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 24,92 м озынлыкта 40 ноктасына кадәр;
40	41	40 ноктасыннан көньяк юнәлештә 45,52 м озынлыкта 41 ноктасына кадәр;
41	42	41 ноктасыннан көньяк юнәлештә 24,93 м озынлыкта 42 ноктасына кадәр;
42	43	42 ноктасыннан көньяк юнәлештә 20,87 м озынлыкта 43 ноктасына кадәр;
43	44	43 ноктасыннан көньяк юнәлештә 23,21 м озынлыкта 44 ноктасына кадәр;
44	45	44 ноктасыннан көньяк юнәлештә 22,93 м озынлыкта 45 ноктасына кадәр;
45	46	45 ноктасыннан көньяк юнәлештә 23,74 м озынлыкта 46 ноктасына кадәр;
46	47	46 ноктасыннан көньяк юнәлештә 3,12 м озынлыкта 47 ноктасына кадәр;
47	48	47 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 6,72 м озынлыкта 48 ноктасына кадәр;
48	49	48 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 15,66 м озынлыкта 49 ноктасына кадәр;

1	2	3
49	50	49 ноктасыннан төньяк юнәлештә 9,08 м озынлыкта 50 ноктасына кадәр;
50	51	50 ноктасыннан төньяк юнәлештә 64,08 м озынлыкта 51 ноктасына кадәр;
51	52	51 ноктасыннан төньяк юнәлештә 20,68 м озынлыкта 52 ноктасына кадәр;
52	35	52 ноктасыннан төньяк юнәлештә 15,69 м озынлыкта 35 ноктасына кадәр;
ДМ3		
40	39	40 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 24,92 м озынлыкта 39 ноктасына кадәр;
39	38	39 ноктасыннан көньяк юнәлештә 10,71 м озынлыкта 38 ноктасына кадәр;
38	37	38 ноктасыннан көньяк юнәлештә 29,05 м озынлыкта 37 ноктасына кадәр;
37	36	37 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 14,86 м озынлыкта 36 ноктасына кадәр;
36	53	36 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 47,27 м озынлыкта 53 ноктасына кадәр;
53	54	53 ноктасыннан көньяк юнәлештә 79,79 м озынлыкта 54 ноктасына кадәр;
54	55	54 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 42,43 м озынлыкта 55 ноктасына кадәр;
55	56	55 ноктасыннан көньяк юнәлештә 31,76 м озынлыкта 56 ноктасына кадәр;
56	57	56 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 8,10 м озынлыкта 57 ноктасына кадәр;
57	58	57 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 2,52 м озынлыкта 58 ноктасына кадәр;
58	59	58 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 17,54 м озынлыкта 59 ноктасына кадәр;
59	60	59 ноктасыннан көньяк юнәлештә 15,27 м озынлыкта 60 ноктасына кадәр;
60	61	60 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 24,00 м озынлыкта 61 ноктасына кадәр;
61	62	61 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 28,42 м озынлыкта 62 ноктасына кадәр;
62	63	62 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 71,54 м озынлыкта 63 ноктасына кадәр;
63	64	63 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 5,29 м озынлыкта 64 ноктасына кадәр;
64	65	64 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 13,19 м озынлыкта 65 ноктасына кадәр;
65	66	65 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 6,00 м озынлыкта 66 ноктасына кадәр;
66	67	66 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 39,02 м озынлыкта 67 ноктасына кадәр;
67	68	67 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 15,08 м озынлыкта 68 ноктасына кадәр;
68	20	68 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 33,53 м озынлыкта 20 ноктасына кадәр;
20	19	20 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 8,06 м озынлыкта 19 ноктасына кадәр;
19	18	19 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 9,76 м озынлыкта 18 ноктасына кадәр;

1	2	3
18	17	18 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 25,79 м озынлыкта 17 ноктасына кадәр;
17	16	17 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 7,11 м озынлыкта 16 ноктасына кадәр;
16	15	16 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 46,45 м озынлыкта 15 ноктасына кадәр;
15	14	15 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 22,70 м озынлыкта 14 ноктасына кадәр;
14	13	14 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 28,45 м озынлыкта 13 ноктасына кадәр;
13	12	13 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 12,08 м озынлыкта 12 ноктасына кадәр;
12	11	12 ноктасыннан төньяк юнәлештә 34,58 м озынлыкта 11 ноктасына кадәр;
11	10	11 ноктасыннан төньяк юнәлештә 58,29 м озынлыкта 10 ноктасына кадәр;
10	9	10 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 8,92 м озынлыкта 9 ноктасына кадәр;
9	8	9 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 33,97 м озынлыкта 8 ноктасына кадәр;
8	7	8 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 7,57 м озынлыкта 7 ноктасына кадәр;
7	6	7 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 41,87 м озынлыкта 6 ноктасына кадәр;
6	5	6 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә 16,06 м озынлыкта 5 ноктасына кадәр;
5	4	5 ноктасыннан төньяк юнәлештә 23,62 м озынлыкта 4 ноктасына кадәр;
4	3	4 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 0,94 м озынлыкта 3 ноктасына кадәр;
3	2	3 ноктасыннан төньяк юнәлештә 66,86 м озынлыкта 2 ноктасына кадәр;
2	1	2 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә 32,87 м озынлыкта 1 ноктасына кадәр;
1	69	1 ноктасыннан көньяк юнәлештә 31,52 м озынлыкта 69 ноктасына кадәр;
69	70	69 ноктасыннан көньяк юнәлештә 8,42 м озынлыкта 70 ноктасына кадәр;
70	71	70 ноктасыннан көньяк юнәлештә 34,95 м озынлыкта 71 ноктасына кадәр;
71	72	71 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 3,31 м озынлыкта 72 ноктасына кадәр;
72	40	72 ноктасыннан көньяк юнәлештә 10,73 м озынлыкта 40 ноктасына кадәр.
ДМ4		
47	73	47 ноктасыннан көньяк юнәлештә 20,73 м озынлыкта 73 ноктасына кадәр;
73	74	73 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 47,48 м озынлыкта 74 ноктасына кадәр;
74	60	74 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 94,46 м озынлыкта 60 ноктасына кадәр;
60	59	60 ноктасыннан төньяк юнәлештә 15,27 м озынлыкта 59 ноктасына кадәр;
59	58	59 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 17,54 м озынлыкта 58 ноктасына кадәр;

1	2	3
58	57	58 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 2,52 м озынлыкта 57 ноктасына кадәр;
57	56	57 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 8,10 м озынлыкта 56 ноктасына кадәр;
56	55	56 ноктасыннан төньяк юнәлештә 31,76 м озынлыкта 55 ноктасына кадәр;
55	54	55 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 42,43 м озынлыкта 54 ноктасына кадәр;
54	53	54 ноктасыннан төньяк юнәлештә 79,79 м озынлыкта 53 ноктасына кадәр;
53	36	53 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 47,27 м озынлыкта 36 ноктасына кадәр;
36	35	36 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 18,13 м озынлыкта 35 ноктасына кадәр;
35	52	35 ноктасыннан көньяк юнәлештә 15,69 м озынлыкта 52 ноктасына кадәр;
52	51	52 ноктасыннан көньяк юнәлештә 20,68 м озынлыкта 51 ноктасына кадәр;
51	50	51 ноктасыннан көньяк юнәлештә 64,08 м озынлыкта 50 ноктасына кадәр;
50	49	50 ноктасыннан көньяк юнәлештә 9,08 м озынлыкта 49 ноктасына кадәр;
49	48	49 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 15,66 м озынлыкта 48 ноктасына кадәр;
48	47	48 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 6,72 м озынлыкта 47 ноктасына кадәр.

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2025 елның 10 ноябрендәге 622-П номерлы боерыгына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
саклау предметы*

1. Объектның урнашу урыны Киров районында Казан шәһәренең элеккеге Адмиралтейство бистәсе урынында, Адмиралтейство, Урицкий, Кече Мәскәү урамнары белән чикләнгән территориядә урын алган.

2. Күләм-пространство характеристикалары:

- планлаштыру тибы – квартал чикләрендә эчке ишегалларын формалаштыра торган кече һәм урта катлы биналар белән периметраль төзелеш; -Адмиралтейство, Урицкий, Кече Мәскәү урамнары буйлап һәм квартал эчендәге территориядә (элеккеге тоз каналы күчәре буенча) төзелешнең тарихи линияләре;

- күпкатлы түбәле төрле биеклектәге корылмалар; төзелешнең беренчел тарихи катлары; төзелешнең тарихи конфигурациясе һәм биеклек билгеләре;

- төзелешнең тарихи линияләре буйлап ачык һәм ябык пространстволарның нисбәте.

3. Композицион-пространстволы һәм визуаль характеристикалар: объект элементларын бергәләп кабул итүне тәэмин итүче пространстволы коридорлар.

4. Планлаштыру характеристикалары һәм планлаштыру элементлары:

- объект территориясе чикләрендәге планлаштыру күчәрләре өлешләре – Адмиралтейство, Урицкий, Кече Мәскәү урамнары буйлап;

- объект территориясенә керү урыннары.

5. Геологик характеристикалары: рельефы тигез, ландшафты урбанизацияләнгән.

6. Шәһәр формалаштыручы тарихи кыйммәткә ия объектларның архитектура-стилистик характеристикалары:

- фасадларның композицион чишелеше һәм архитектура-сәнгати бизәлеше, конструктивизм һәм Сталин чоры архитектурасы стилендә классик һәм милли декоратив элементлар белән, урнашу урыны, формасы, үлчәме, тәрәзә һәм ишек уемнарын, пилястрларны, кәрнизләрне, горизонталь профильле тартмалы фризларны, балкон киртәләре рәшәткәләрен, металл козырекларны, Адмиралтейство урамы ягыннан юл аркаларын сәнгати бизәкләү;

- шәһәр формалаштыручы тарихи кыйммәткә ия объектларның һәм тарихи мохит объектларының фасадларын бизәүнең барлык тарихи типлары (кирпеч, буяу, декоратив элементлар – кирпеч, штукатурка, буяу), колористик чишелеш (охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч), түбә материалы (металл).

7. Тарихи функциональ зоналаштыру: җәмәгать биналары ишегаллары эчендә һәм аңа бәйле территорияләрдә урнашкан торак йортлар белән периметраль төзелеш.

8. Шәһәр барлыкка китерүче тарихи кыйммәткә ия объектлар**:

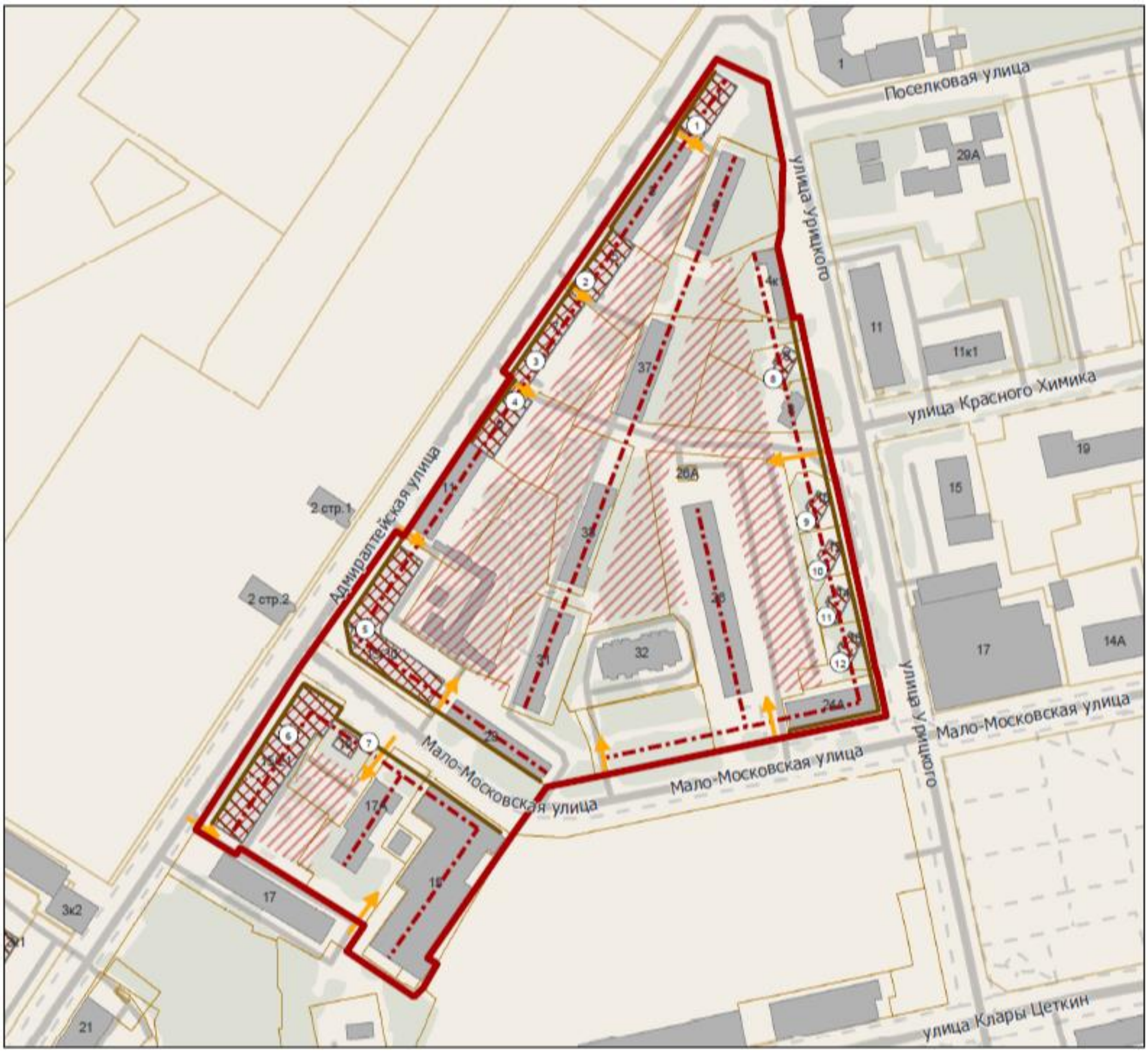
1. Торак йорт, 1947 ел (Адмиралтейство ур., 1);

2. Торак йорт, 1937 ел, арх. В.Н.Семберцев (Адмиралтейство ур., 5 й.);

3. Торак йорт, 1928 ел (Адмиралтейство ур., 7 й.);
4. Торак йорт, 1944 ел, арх. В.Н.Семберцев (Адмиралтейство ур., 9 й.);
5. Торак йорт, 1933 ел (Адмиралтейство ур., 13/30 й.);
6. Торак йорт, 1949 ел (Адмиралтейство ур., 15/21 й.);
7. Янгын часте, 1930 нчы еллар (1937 ел) (Кече Мәскәү ур., 19 й).
8. Торак йорт, 1928 ел (Урицкий ур., 6 й.);
9. Торак йорт, 1928 ел (Урицкий ур., 10 й.);
10. Торак йорт, 1928 ел (Урицкий ур., 12 й.);
11. Торак йорт, 1928 ел (Урицкий ур., 14);
12. Торак йорт, 1928 ел (Урицкий ур., 16 й.).

** мәдәни мирас объектының саклау предметы картасы (схемасы) **шәһәр барлыкка китерә торган тарихи кыйммәткә ия объектлар таблицада күрсәтелгән*

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметы картасы (схемасы)



Шартлы билгеләр:

	- истәлекле урынның мәдәни мирас объекты территориясе чиге
	- шәһәр формалаштыручы тарихи кыйммәткә ия объектлар
	- төзелешнең тарихи линияләре
	- планировка күчәрләре
	- территориягә керү юллары
	- ишегалды пространствосы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметына керә торган шәһәр формалаштыручы тарихи кыйммәткә ия объектлар

Кече Мәскәү ур., 19 йорт

№	Атамасы	Торак йорт
1.	Датасы	1947 ел.
	Адресы	Киров районы, Адмиралтейство ур., 1 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән очлы дентикуллы профильле түбә кәрнизе, тәрәзәләрнең уклы һәм турыпочмаклы йөзлекләре һәм подъездга керү порталлары, валиклы цоколь, балкон киртәләренең металл рәшәткәләре һәм өченче кат тәрәзәләре астындагы уемнар; - стеналарның бизәкләнеше (буяла торган кирпеч), декоратив элементлы бизәкләнеш (штукатурка, буяу); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре, тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 1 нче рәсем. Көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады 2 нче рәсем. Көньяк юнәлештәге күренеш. Йортның башлангыч өлеше фасады

		 3 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
2.	Атамасы	Торак йорт, арх. В.Н. Симбирцев
	Датасы	1937 ел.
	Адресы	Киров районы, Адмиралтейство ур., 5 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән профильле түбә кәрнизе, тәрәзәләр арасындагы калаклар, урам фасадындагы ярымциркуль люкарналар, ярымциркуль тәрәзәле подъездга керү порталларының руст белән бизәкләнеше, юл аркасының руст һәм йозаклы таш белән бизәкләнеше; - стеналарның бизәкләнеше (буяла торган кирпеч), декоратив элементлы бизәкләнеш (штукатурка, буяу); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 4 нче рәсем. Төньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады 5 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
3.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1928 ел.
	Адресы	Киров районы, Адмиралтейство ур., 7 й.

	Сак элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән эркерларның витраж пыяласы; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларының һәм баскыч киңлегенең витраж пыяласы белән тышлау рәсеме	 6 нчы рәсем. Көньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады 7 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
4.	Атамасы	Торак йорт, арх. В.Н. Симбирцев
	Датасы	1944 ел.
	Адресы	Киров районы, Адмиралтейство ур., 9 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән профильле түбә кәрнизе, тәрәзәләр арасындагы калаклар, ярымциркуль тәрәзә белән гутталы ярымциркульле аркалар белән очланган рустлы подъездга керү порталларының руст белән бизәкләнеше, юл аркасының руст һәм йозаклы таш белән бизәкләнеше; - стеналарны һәм декоратив элементларны бизәкләү (штукатурка, буяу);	 8 нче рәсем. Көньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады

	- түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 9 нче рәсем. Көньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
5.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1933 ел.
	Адресы	Киров районы, Адмиралтейство ур., 13/30 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән бинаның периметры буенча горизонталь сызыклар, ярымтүгәрәк балконнарның металл киртәләре, төп керү урынында кызыл йолдыз; - барлык 4 катлы йорт күләме стеналарын бизәкләү (буяула торган кирпеч); - үзәк подъездда интерьерларның бизәкләнеше , шул исәптән баскычның урнашу урыны, баскыч маршларының металл киртәсе рәсеме, ачык конструктив элементлар белән түшәм бизәлеше; - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 10 нчы рәсем. Төньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Төп фасад 11 нче рәсем. Төньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Төп фасад

		 12 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады 13-14 нче рәсем Подъезд интерьеры
6.	Атамасы	Күпфатирлы торак йорт
	Датасы	1949 ел.
	Адресы	Киров районы, Адмиралтейство ур., 15/21 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән дентикуллы чыгып торган профильле түбә кәрнизе, ионик ордерның дүрт колонналы портигы булган ризалитлар; - стеналарның бизәкләнеше (буяла торган кирпеч), декоратив элементлы бизәкләнеш (штукатурка, буяу); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре,	 15 нче рәсем. Көньяк юнәлештәге күренеш. Урам фасады

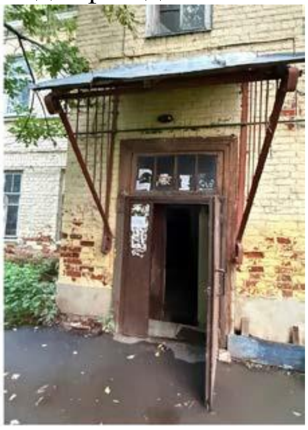
	тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 16 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
7.	Атамасы	Янгын сүндерү часте
	Датасы	1930 нчы еллар (1937 ел))
	Адресы	Киров районы, Кече Мәскәү ур., 19 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән каланча күләмендә дә, почмакны урап уза торган балконнар, озынча ишек уемнары, балконга чыгу урыннары, түгәрәк тәрәзә уемнары; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 17 нче рәсем. Көньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады 18 нче рәсем. Көньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады
8.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1928 ел.

	Адресы	Киров районы, Урицкий ур., 6 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән козырекларның формасы һәм консоль конструкцияләренең рәсеме (12, 14, 16 номерлы йортлар янындагы козыреклар үрнәгендә); - подъездлар интерьерында өске каттагы «Монье» тибындагы гөмбәзләр; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 19 нчы рәсем. Көнбатыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады 20 нче рәсем. Көньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
9.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1928 ел.
	Адресы	Киров районы, Урицкий ур., 10 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән козырекларның формасы һәм консоль конструкцияләренең рәсеме (12, 14, 16 номерлы йортлар янындагы козыреклар үрнәгендә); - подъездлар интерьерында өске каттагы «Монье» тибындагы гөмбәзләр; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла	 21 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады

	белән тышлау рәсеме	 22 нче рәсем. Көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады 23-24 нче рәсем. Подъезд интерьеры
10.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1928 ел.
	Адресы	Киров районы, Урицкий ур., 12 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән козырекларның формасы һәм консоль конструкцияләренең рәсеме; - подъездлар интерьерында өске каттагы «Монье» тибындагы гөмбәзләр; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч);	 25 нче рәсем. Көнбатыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады

	- түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 26 нче рәсем. Көньяк юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады 27 нче рәсем. Көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
11.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1928 ел.
	Адресы	Киров районы, Урицкий ур., 14 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән козырекларның формасы һәм консоль конструкцияләренең рәсеме; - подъездлар интерьерында өске каттагы «Монье» тибындагы гөмбәзләр; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч);	 28 нче рәсем. Көньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады

	- түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 29 нче рәсем. Көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады 30 нче рәсем. Төньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады
12.	Атамасы	Торак йорт
	Датасы	1928 ел.
	Адресы	Киров районы, Урицкий ур., 16 й.
	Саклау элементлары: - фасадларның композицион чишелеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше, тәрәзә һәм ишек уемнарының формасы, үлчәме, сәнгати бизәлеше, шул исәптән козырекларның формасы һәм консоль конструкцияләренең рәсеме; - подъездлар интерьерында өске каттагы «Монье» тибындагы гөмбәзләр; - стеналарның бизәкләнеше (буяула торган кирпеч); - түбә конфигурациясе, тимераяк буенча биеклек билгеләре; - тәрәзә тутырмаларын пыяла белән тышлау рәсеме	 31 нче рәсем. Көнбатыш юнәлештәге күренеш. Урам фасады

		 32 нче рәсем. Төньяк-көнчыгыш юнәлештәге күренеш. Ишегалды фасады  33-34 нче рәсем. Көньяк-көнбатыш юнәлештәге күренеш. Козырек

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2025 елның 10 ноябрендәге 622-П номерлы боерыгына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Адмиралтейство урамы, 1, 5, 7, 9, 13/30, 15/21 йортлар, Урицкий урамы, 6, 10, 12, 14, 16 йортлар, Кече Мәскәү урамы, 19 йорт адресы буенча «Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләрендә эшчәнлек башкаруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

«Казанның беренче социалистик шәһәре», 1928 - 1949 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә ДМ1, ДМ2, ДМ3 һәм ДМ4 регламентлы дүрт кишәрлек бүленә.

ДМ1 һәм ДМ2 кишәрлекләре.

1. Рөхсәт ителә:

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре нигезендә файдалану (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Росреестрның «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

–аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код 2.1.1);
–уртача катлы торак төзелеше (код 2.5);
–торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код 2.7);
–капиталь төзелеш объектларыннан иҗтимагый нигездә файдалану (код 3.0);
–кибетләр (код 4.4);
–банк һәм иминият эшчәнлеге (код 4.5);
–гомуми туклану (код 4.6);
–кунакханә хезмәте күрсәтү (код 4.7);
–биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (код 5.1.2);
–спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (код 5.1.3);
–урам-юл челтәре (код 12.0.1);
–территорияне төзекләндерү (код 12.0.2).

1.2. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау түбәндәге таләпләрне исәпкә алып башкарыла:

- күләм-пространство параметрларын үзгәртмичә;
- капиталь төзелеш объектының тышкы тарихи-архитектура күренешен саклау предметына туры китереп саклау, ул аның тарихи фасадларын саклауны һәм (яисә) торгызуны үз эченә ала, атап әйткәндә: тәрәзә һәм ишек уемнарының тарихи урнашу урынын, аларның тарихи тутырмаларын (тәрәзәләрнең тарихи пыялаланышы); Адмиралтейство урамындагы юл аркаларын; фасадларны бизәүнең чын декоратив элементларын; иңкү түбә рәвешен; балконнарның һәм аларның киртәләренең урнашу урынын;

- Урицкий урамы, 8 нче йорт адресы буенча урнашкан объект – бинаның башлангыч архитектура чишелеше характерына туры китереп, өстәмә корылма өлешендә фасадларның тышкы кыяфәтен яраклаштыру;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – кирпеч, буяула торган кирпеч, буяула торган штукатурка; иңкү түбәләр өчен – фальц астындагы металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаш материал; фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч; фасадның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки ак төсмерләр; түбәләр өчен – барлык коңгырт һәм соры төсмерләр.

1.3. Истәлекле урынның саклау предметына кертелмәгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау түбәндәге таләпләрне исәпкә алып башкарыла:

- күләм-пространство параметрларын үзгәртмичә;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитенең архитектур-стилистик характеристикаларына җайлаштырылган фасадларның архитектур чишелеше;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – кирпеч, буяула торган кирпеч, буяула торган штукатурка; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаш материал;

- фасадларны тышкы буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч;

- фасадларның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яисә ак төсмерләр;

- түбәләр өчен – барлык коңгырт һәм соры төсмерләр.

1.4. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чаралар кысаларында капиталь төзелеш объектларын истәлекле урынның саклау предметына кертелмәгән капиталь төзелеш объектлары урынына төзегәндә, аларны техник торышы канәгатьләнерлек булмаган факт буенча җимергән (сүткән) очракта түбәндәге таләпләрне исәпкә алып рөхсәт ителә:

- әйләнә-тирәдәге тарихи кыйммәткә ия шәһәр барлыкка китерүче объектларның биеклек параметрларында;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитенең архитектур-стилистик характеристикаларына җайлаштырылган фасадларның архитектур чишелеше;

- иңкү түбә;

- фасадларның тышкы бизәкләнешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – кирпеч, буяула торган кирпеч, буяула торган штукатурка; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаш материал;

- фасадларны тыштан буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч; фасадларның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки ак;

- түбәләр өчен – барлык коңгырт һәм соры төсмерләр.

2. Тыела:

2.1. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чаралар куллану кысаларында, линия объектларын төзүдән һәм капиталь

төзелеш объектларын төзүдән тыш, капиталь төзелеш объектларын төзү.

2.2. Инженерлык инфраструктурасының линия объектларын һава һәм җир өсте ысулы белән төзү, аларны җир асты ысулы белән урнаштыру техник яктан мөмкин булмаган җир өсте өлешләреннән тыш.

2.3. Капиталь төзелеш объектларын, аларның күләм-пространство параметрларын арттырып, реконструкцияләү.

2.4. Истәлекле урынның саклау предметына кертелгән капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен сүтү.

2.5. Истәлекле урынның саклау предметына кертелгән капиталь төзелеш объектларын, аларның тарихи йөзен үзгәртеп, реконструкцияләү.

2.6. Истәлекле урынның саклау предметына кертелгән капиталь төзелеш объектларында фасадларны бизәкләүнең сакланып калган чын элементларын заманчаларына алмаштыру (саклау предметы нигезендә).

2.7. Булган иңкү түбәне яссы түбәгә үзгәртеп кору.

2.8. Фасадларны фрагментар бизәү һәм буяу.

2.9. Фасадларда урамнарның төзелеш линияләрен формалаштыра торган кондиционерлар һәм антенналар урнаштыру.

2.10. Кыска ягы буенча 1,2 метрдан яки озын ягы буенча 1,7 метрдан (2,0 кв.метрдан артык) зурлыктагы реклама конструкцияләре һәм элмә такталар, шул исәптән магистраль щитлар, транспарант-тарттыргычлар урнаштыру, моңа вакыйгалар характерындагы мәгълүмати-декоратив бизәлешнең вакытлы элементлары (мобиль мәгълүмати конструкцияләр) керми, бәйрәмчә бизәлешне дә кертеп.

2.11. Истәлекле урынның саклау предметына кертелгән биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.12. Профнастилдан, рабица рулон челтәреннән, 3D-челтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан киртәләр урнаштыру, вакытлыча булганнарыннан тыш – ремонт эшләрен башкару вакытына гына.

ДМЗ кишәрлеге.

3. Рөхсәт ителә:

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре нигезендә файдалану (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Росреестрның «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

- аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код 2.1.1);
- уртача катлы торак төзелеше (код 2.5);
- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код 2.7);
- капиталь төзелеш объектларыннан иҗтимагый нигездә файдалану (код 3.0);
- кибетләр (код 4.4);
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код 4.5);
- гомуми туклану (код 4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (код 4.7);
- биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (код 5.1.2);
- спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (код 5.1.3);

- урам-юл челтәре (код 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код 12.0.2).

3.2. Истәлекле урынның саклау предметына кертелмәгән капиталь төзелеш объектларын түбәндәге таләпләрне исәпкә алып реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау:

- күләм-пространство параметрларын үзгәртмичә урамнар төзү линиясе буенча урнашкан объектлар өчен;
- квартал эчендәге объектлар өчен биеклек параметрларын 16 метрга кадәр арттырырга мөмкин;
- фасадларның тарихи-шәһәр төзелеше мохитенең архитектура-стилистик характеристикаларына яраклаштырылган яисә нейтраль архитектура чишелеше;
- иңкү түбәләр;
- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – кирпеч, буяула торган кирпеч, буяула торган штукатурка; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаш материал;
- фасадларны тышкы буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч;
- фасадларның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яисә ак төсмерләр;
- түбәләр өчен – барлык коңгырт һәм соры төсмерләр.

3.3. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чаралар кысаларында капиталь төзелеш объектларын истәлекле урынның саклау предметына кертелмәгән капиталь төзелеш объектлары урынына төзегәндә, аларны техник торышы канәгатьләнерлек булмаган факт буенча җимергән (сүткән) очракта түбәндәге таләпләрне исәпкә алып рөхсәт ителә:

- шәһәрне формалаштыручы кыйммәтле объектларның тарихчылары янәшәсендә урнашкан урамнар төзү линиясе буенча урнашкан объектлар өчен;
- квартал эчендәге объектлар өчен биеклек параметрларын 16 метрга кадәр арттырырга мөмкин;
- фасадларның тарихи-шәһәр төзелеше мохитенең архитектура-стилистик характеристикаларына яраклаштырылган яисә нейтраль архитектура чишелеше;
- иңкү түбә;
- фасадларның тышкы бизәкләнешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – кирпеч, буяула торган кирпеч, буяула торган штукатурка; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаш материал;
- фасадларны тыштан буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч; фасадларның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки ак; түбәләр өчен – коңгырт һәм соры төсмерләр.

4. Тыела:

4.1. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чаралар куллану кысаларында, линия объектларын төзүдән һәм капиталь төзелеш объектларын төзүдән тыш, капиталь төзелеш объектларын төзү.

4.2. Тарихи планлаштыру структурасын, төзелешнең тарихи линияләрен, тарихи-шәһәр төзелеше мохитенең архитектур-стилистик характеристикаларын бозып, капиталь төзелеш объектларын төзү.

4.3. Инженерлык инфраструктурасының линия объектларын һава һәм җир өсте ысулы белән төзү, аларны җир асты ысулы белән урнаштыру техник яктан мөмкин булмаган җир өсте өлешләреннән тыш.

4.4. Фасадларны фрагментар бизәү һәм буяу.

4.5. Профнастилдан, рабица рулон челтәреннән, 3D-челтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан киртәләр урнаштыру, вакытлыча булганнарыннан тыш (ремонт эшләрен башкару вакытына гына).

ДМ4 кишәрлеге.

5. Рөхсәт ителә:

5.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре нигезендә файдалану (рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары Росреестрның «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы нигезендә күрсәтелгән):

- аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код 2.1.1);
- уртача катлы торак төзелеше (код 2.5);
- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код 2.7);
- капиталь төзелеш объектларыннан иҗтимагый нигездә файдалану (код 3.0);
- кибетләр (код 4.4);
- банк һәм иминият эшчәнлеге (код 4.5);
- гомуми туклану (код 4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (код 4.7);
- биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (код 5.1.2);
- спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (код 5.1.3);
- урам-юл челтәре (код 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код 12.0.2).

5.2. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чаралар куллану кысаларында капиталь төзелеш объектларын юкка чыккан капиталь төзелеш объекты урынына төзү рөхсәт ителә, әгәр:

- капиталь төзелеш объектының биеклеге 14 метрдан артмый. Биеклек капиталь төзелеш объекты астындагы җир биеклегенең түбәнге тамгасыннан алып иңкү түбә тимераягына кадәр үлчәнә. Түбәдә урнаштырыла торган төтен чыгару юллары, вентиляция, антенналар һәм башка инженерлык җиһазлары биеклекне исәпләгәндә исәпкә алынмый;

- фасадларның архитектур чишелеше тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләре нигезендә башкарыла;

- иңкү түбә;

- фасадларның тышкы бизәкләнешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – кирпеч, буяула торган кирпеч, буяула торган штукатурка; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаш материал;

- фасадларны тыштан буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра төсмерләре, терракота төсмерләре, табигый кирпеч; фасадларның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки ак; түбәләр өчен – коңгырт һәм соры төсмерләр.

6. Тыела:

6.1. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен регенерацияләүгә юнәлдерелгән махсус чаралар куллану кысаларында, линия объектларын төзүдән һәм капиталь төзелеш объектларын төзүдән тыш, капиталь төзелеш объектларын төзү.

6.2. Тарихи планлаштыру структурасын, төзелешнең тарихи линияләрен, тарихи-шәһәр төзелеше мохитенең архитектур-стилистик характеристикаларын бозып, капиталь төзелеш объектларын төзү.

6.3. Инженерлык инфраструктурасының линия объектларын һава һәм җир өсте ысулы белән төзү, аларны җир асты ысулы белән урнаштыру техник яктан мөмкин булмаган җир өсте өлешләреннән тыш.

6.4. Капиталь төзелеш объектларын, аларның күләм-пространство параметрларын арттырып, реконструкцияләү.

6.5. Фасадларны фрагментар бизәү һәм буяу.

6.6. Профнастилдан, рабица рулон челтәреннән, 3D-челтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан киртәләр урнаштыру, вакытлыча булганнарыннан тыш (ремонт эшләрен башкару вакытына гына).