
КАРАР

«25» ноябрь 2025 ел

№136

Октябрь авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләренә
тарифлар билгеләү
турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан Октябрь авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен» (1 нче кушымта).

2. Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару Тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта

гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә.

4. Октябрь авыл җирлегә Башкарма комитетының «Октябрь авыл җирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2024 елның 05 декабрендәге 76 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май ур., 2нче йорт; Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май ур., 5нче йорт.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Октябрь авыл җирлегә башлыгы



М.В. Евдокимова

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Йорт аны территориясән жыештыру	Торак биналарының техник карап тоту	Гомумийорт сууткәргеч- каналызация чөлтәрләрен карап тоту, шүл исәптән *ГВС, ХВС гомумийорт исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЧ исәпкә алуның гомумийорт приборлары белән; *** ГВСНЧ исәпкә алуның гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт исәпләү приборларынан башка	Гомумийорт үзаклаштырылган жылыту чөлтәрләрен карап тоту, шүл исәптән * гомумийорт приборлары белән ** гомумийорт приборларынан башка исәпләү	Гомумийорт электр чөлтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүгән гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту	Торак урынының наем ставкасы
Хезмәт күрсәтүгә үлчәү берәмлегенә өчен Тариф (сумнардә), торак урынның гомуми майданының кв. м.								
2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр								
Октябрь авыл жирлегенә	3,35	2,89	4,17	- 2,86 - 2,65	- 1,92	1,46	0,30	диффере нциациялә
2026 елның 01 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр								
Октябрь авыл жирлегенә	3,52	3,03	4,38	- 3,00 - 2,78	- 2,01	1,53	0,32	диффере нциациялә

"Искәрмә: өлгеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумийорт сууткәргеч-каналызация чөлтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту»
- «гомумийорт электр чөлтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүгән гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту»
- «лифт эчтөлөгә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күздә тоталар, атап әйткәндә - мәжбүри регламент эшләр башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткелләрен тоту өчен бинаның җиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләгә өзөрлөү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренә гомуми җыелышы карары таләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»

Октябрь авыл жирлегенә башлыгы

М.В. Евдокимова



Жирлек Октябрьский авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәсе буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкасын исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасынан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

, кайда

- социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

- торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

- торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

- түләүнең туры килү коэффициенты;

- социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$НБ = СРс * 0,001$, кайда

НБ-торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

СРс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 155,37 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0634 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 9,85 сумга тигез.

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, кайда

K_1 -торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K_2 -торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 -йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффицициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффицициентның әһәмияте		
		яхшыр тылган	станда рт	Станд арт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стена материалы/Планировка:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	



Октябрь авыл жирлеге башлыгы

М.В. Евдокимова