



РЕШЕНИЕ

24.11.2025

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 2-15

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының аренда түләве, жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәтеннән файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Салым кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, "Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә гомуми таләпләр хакында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 6 маендагы 393 номерлы карары белән, Югары Ослан муниципаль районы бюджетының баланслылыгын тәэмин итү, юридик һәм физик затларның кредиторлык бурычларын жайга салу максатларында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләвенә һәм исәпләнгән пеняларга һәм штрафларга, муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану буенча эшчәнлекне тәртипкә салу максатларында Югары Ослан муниципаль район Советы карар итте:

Муниципаль милектәге һәм муниципаль мөлкәттәге жир кишәрлекләрен дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга. Югары Ослан муниципаль районы Советының 04.06.2020 ел, № 58-679 карары белән расланган аренда түләве, жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектән файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы нигезләмәне үз көчен югалткан дип танырга.

Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану буенча комиссия төзергә һәм аның составын расларга (2 нче кушымта).

Өлеге карарны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында

Бу карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Советының экономик үсеш, экология, табигать ресурслары һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

Е.А. Варакин

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2025 елның 24
ноябреннән № 2-15 карарына
1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль милкендәге һәм муниципаль мөлкәтендәге жир кишәрлекләрен аренда түләве, дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе нең гамәлдәге законнары, Бюджет кодексының 47.2 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурыч түләтүгә ышанычсыз дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында» 2016 елның 06 маендагы 393 номерлы карары нигезендә эшләнгән һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар (алга таба - түләүләрнең бурычы) буенча бурычны түләтүгә өметсез дип тану тәртибен, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләтүләргә һәм түләүләрне юкка чыгару тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен бурыч дигәндә Югары Ослан муниципаль районы милкендәге күчемсез милек өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча аерым түләүчеләргә исәпләнә торган, экономик, социаль яисә юридик сәбәпләр аркасында түләтү мөмкин булмаган недоимка формасы аңлашыла һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә исәптән төшерелә.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән, муниципаль милектәге һәм муниципаль мөлкәттәге жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле нигезләр һәм документлар исемлеге

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен түләүләр бурычын түләтүгә өметсез дип тану турында Карар кабул итү өчен нигезләр булып:

а) физик затның - түләүләрне түләүченең Россия Федерациясе Гражданның процессуаль законнарында билгеләнгән тәртиптә вафат булуы яисә аны вафат булган дип игълан ителүе;

б) "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гражданның, индивидуаль эшкүарның банкротлык процедурасын Югары Ослан муниципаль районы бюджетына түләүләр

буенча бурыч өлешендә тәмамлау, аны түләү бурычын үтәүдән ул 127 - Ф3 Федераль закон нигезендә азат ителгән;

в) Югары Ослан муниципаль районы бюджетына түләүче оешманың мөлкәте житмәү сәбәплә һәм (яисә) аны гамәлгә куючылар (катнашучылар) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән чикләрдә һәм тәртиптә түләп бетерә алмау сәбәплә түләнмәгән бурычы өлешендә Югары Ослан муниципаль районы бюджетына түләүче оешманы бетерү;

д) хөкем ителгәннәргә карата амнистия яисә ярлыкау турындагы актларны штраф яисә суд карары кабул итү рәвешендә куллану, аның нигезендә бюджет керемнәре администраторы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына түләүләр буенча бурычны түләтү мөмкинлеген югалта, шул исәптән аны түләтүнең билгеләнгән срогы бетүгә бәйле рәвештә;

е) "Үтәтү эше турында" 2007 елның 2 октябрендәге 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенең 3 яисә 4 пунктында каралган нигез буенча үтәтү документын түләтүчегә кире кайтарганда үтәтү эшен тәмамлау турында суд приставы тарафыннан карар чыгару, әгәр күләме бурычлыга карата бөлгенлек турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр күләменнән артмаган булса (банкротлык) банкротлык турындагы эш буенча производство ачу өчен биш елдан артык вакыт узган буллу;

ж) банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларны үткөрүгә суд чыгымнарын каплау өчен житәрлек акчалар булмау сәбәплә, бурычлыны банкрот дип тану яисә банкротлык турындагы эш буенча эшне туктату турындагы гаризаны суд тарафыннан кире кайтару турында акт кабул итү;

з) теркәүче орган карары буенча юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан төшереп калдыру (алга таба - ЕГРЮЛ) һәм 229-ФЗ Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенең 3 яисә 4 пунктында каралган нигез буенча башкарма документны түләтүчегә кире кайтаруга бәйле рәвештә, оешманың мөлкәте житмәү сәбәплә һәм аны гамәлгә куючылар тарафыннан түләп бетерү мөмкинлегә булмау сәбәплә, Югары Ослан муниципаль районы бюджетына түләүләр буенча түләнмәгән бурыч өлешендә башкару эшен тәмамлау турында суд приставы тарафыннан элек чыгарылган карар булу күрсәтелгән оешманың (катнашучылары) Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану һәм исәптән чыгару турындагы карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

1) бюджетка түләүләр түләү буенча бурычларның исәпкә алына торган суммалары турында бюджет керемнәре администраторы белешмәсе;

2) бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләтүгә тәэмин итү буенча күрелгән чаралар турында бюджет керемнәре администраторы белешмәсе;

3) бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану очракларын раслый торган документлар белән, шул исәптән:

а) бюджетка түләүләр түләүче физик затның вафат булуын таныклаучы яисә аны вафат булган дип игълан итү фактын раслаучы документ белән;

б) индивидуаль эшкуар булган бюджетка түләүләр түләүче граждандан мөлкәтен конкурс производствосы тәмамлану яисә реализацияләү тәмамлану турында суд

акты, шулай ук аны тану турында суд акты кабул ителүгә бәйле рәвештә индивидуаль эшкуар буларак эшчәнлек бюджетына түләүләр түләүче физик затның туктатылуы турында индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр булган документ белән бөлгенлеккә төшү (банкрот);

в) бюджетка түләүләр түләүче граждандан мөлкәттен конкурс житештерүне тәмамлау яисә реализацияләү турында суд акты белән;

г) бюджетка түләүләр түләүче оешма бетерелүгә бәйле рәвештә эшчәнлек туктатылуы турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр булган документ белән;

д) теркәү органы карары буенча юридик затны-түләүчене күрсәтелгән реестрдан бюджетка төшереп калдыру турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр булган документ белән;

е) штраф рәвешендә җәзага хөкем ителгәннәргә карата амнистия турында яисә ярлыкау турында акт яисә суд акты нигезендә бюджет керемнәре администраторы бюджетка түләүләр буенча бурычны, шул исәптән аны түләтүнең билгеләнгән срогы тәмамлануга бәйле рәвештә, түләтү мөмкинлеген югалта;

ж) 229-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 1 өлешенә 3 яисә 4 пунктында каралган нигез буенча башкарма документны түләтүчегә кире кайтаруга бәйле рәвештә башкару эшен тәмамлау турында суд приставы-башкаручы карары белән;

з) банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларны үткөрүгә суд чыгымнарын каплау өчен җитәрлек акчалар булмау сәбәпле, бурычлыны бөлгенлеккә төшүче (банкрот) дип тану яисә банкротлык турындагы эш буенча эш алып баруны туктату турындагы гаризаны кире кайтару турында суд акты белән;

и) административ җәза билгеләү турындагы карарны үтәүне туктату турындагы карар белән;

к) гражданның судтан тыш банкротлыгы процедурасын тәмамлау турында банкротлык турындагы белешмәләрнең бердәм федераль реестрыннан белешмәләр булган документ белән.

Административ җәза билгеләү турындагы карарны үтәү кодексның 31.7 статьясындагы 4 пункты нигезендә туктатылган очракта, кодексның 31.9 статьясында билгеләнгән административ җәза билгеләү турындагы карарны үтәүнең күптән вакыты узуы турындагы белешмә өстәмә рәвештә бирелә.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм муниципаль милектән файдаланган өчен түләүләр буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип табу буенча эшне оештыру максатларында Югары Ослан муниципаль районы Советы тарафыннан тиешле комиссия (алга таба - Комиссия) төзелә.

3.2. Комиссия территорияләрендә аренда түләүләре исәптән чыгарылырга тиешле җир кишәрлекләре һәм муниципаль мөлкәт булган районның рәисеннән, рәис урынбасарыннан, җаваплы сәркатибеннән, комиссиянең башка әгъзаларыннан һәм

жирлек башлыкларыннан төзелә.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) тапшырган материаллар түләүләр буенча бурычны исәптән чыгару мәсьәләсен комиссия каравына нигез булып тора.

Комиссия нигезләмәләрнең 3.3 п. күрсәтелгән материалларны алар комиссиягә керткән көннән алып 10 эш көне эчендә карый.

Комиссия эше аның утырышларында гамәлгә ашырыла, алар, әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең һәм документларның берсе булганда, елына бер тапкырдан да сирәгрәк уздырылмый.

Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гомуми саныннан гади күпчелек тавыш белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда Комиссия утырышында рәислек итүченең тавышы хәлиткеч була.

3.4. Түләүләр буенча бурычны түләтүгә өметсез дип тану турындагы мәсьәләне карау нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

түләүләр буенча бурычны түләтүгә өметсез дип танырга - нигезләмәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән нигез һәм Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән документлар булганда;

түләүләр буенча бурычны түләтүгә өметсез дип танымаска - нигезләмәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән нигез һәм Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән документлар булмаганда. Әлеге карар түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турындагы мәсьәләне кабат карарга комачауламый.

3.5. Комиссия утырышы датасыннан соң биш эш көне эчендә Комиссия утырышы беркетмәсе төзелә, аңа комиссия рәисе, Комиссия секретаре һәм утырышта катнашучы комиссия әгъзалары имза сала.

Бюджетка түләүләр буенча бурычны түләтүгә өметсез дип тану турында комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, аның нигезендә түбәндәге мәгълүматны үз эченә алган акт төзелә:

оешманың тулы исеме (физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта));

салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәү номеры, оешманың салым түләүче исәбенә куелу сәбәбе коды (физик затның салым түләүченең идентификация номеры);

бурыч барлыкка килгән түләү турында белешмәләр;

аның буенча бюджетка түләүләр буенча бурыч, аның исеме исәпкә алына торган Югары Ослан муниципаль районы бюджетлары керемнәрен классификацияләү коды;

бюджетка түләүләр буенча бурыч суммасы;

бюджетка тиешле түләүләр буенча пенялар һәм штрафлар буенча бурыч суммасы;

бюджетка түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында Карар кабул итү датасы;

комиссия әгъзаларының имзалары.

3.6. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчермәсен җир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләүләрен кертүне тикшереп торучы палатага җибәрә.

Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2025 елның 24 ноябреннән
№ 2-15 карарына

2 номерлы кушымта

Җир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану буенча комиссия составы

1. Комиссия рәисе-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе;
2. Комиссия рәисе урынбасары - «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе;
3. Комиссия секретаре – «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе урынбасары;
4. Комиссия әгъзалары:
5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы рәисе;
6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең социаль-иқтисадый үсеш буенча урынбасары;
7. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы;
8. Җирлекләр башлыклары (киләшү буенча).