

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

25.11.2025

№69

Олы Караужа авыл жирлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм» күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында «2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр» социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында "боерыгы торак фонды" (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), б башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан Олы Караужа авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында» " (1 нче кушымта).

2. Олы Караужа авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару Тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Олы Караужа авыл җирлеге башкарма комитетының «Олы Караужа авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2024 елның 02 декабрендәге 79 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авылы, Күпер урамы, 23 йорт (Мөдшният йорты).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Караужа авыл җирлеге Башлыгы



Г.И.Исмагилова

Социаль наем шартнамэлэрэ һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэлэрэ буенча торак урыннарны
яллаучылар өчен, милекчелэрэ торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт
һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

Наименование муниципального образования	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц																	
	С 01 января 2026 года по 30 июня 2026 года																	
	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинсекция (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жилищных бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилого помещения					
	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинсекция (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жилищных бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилого помещения						
Большекургузинское сельское поселение	3,80	-	-	-	-	4,50	-	-	-	-	2,42	-	-	1,50	0,26	9,95	-	дифференцированно
С 01 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года																		
Большекургузинское сельское поселение	4,00	-	-	-	-	4,71	-	-	-	-	2,55	-	-	1,58	0,28	10,45	-	дифференцированно

"Исчерма: әлегә карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналары техник карап тоту»
- «гомумйорт сууткәргеч-канализация чөптәрдәрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт чөптәрдәрен карап тоту»
- «гомумйорт электр чөптәрдәрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөптәрдәрен карап тоту»
- «лифт эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күздә тоталар, атап әйткәндә - мәжбүри регламент эшләрән башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткәнләрән тоту өчен бинанын жиназлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләрән гомуми жыйлышы карары таләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»

Олы Караужа авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда-}$$

- Π_j социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

- H_b торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

- K_j торак урынның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

- K_c түләүнең туры килү коэффициенты;

- Π_j социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м). Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә::

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c –Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә..

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0792 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 10,46 сумга тигез.

$K_j = (K1+K2+K3)/3$, кайда

K1 – торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2 – торак урынның төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынның наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициент ы	Свойства дома	Значение коэффициента		
K1	Материал стен/Планировка:	улучшенна я	стандартна я	Нестандартна я (в том числе коммунальная , общежитие и гостиничного типа
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
K3	Месторасположение:	0,95		