

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 елның 24 ноябре

КАРАР

№ 645

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләү кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4, 9 өлешләре, «гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законның 52 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Консервация үткәрү кагыйдәләрен раслау турында» 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объекттын консервацияләү кагыйдәләренен 16 пункты нигезендә " Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләү кагыйдәләрен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен беренче урынбасарына (инфраструктура үсеше, төзекләндерү һәм торак-коммуналь хужалык буенча)йөкләргә.

Житәкче

А.Ю. Сәлимов

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2025
елның 24 ноябрэндәге
645 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль
милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләү кагыйдәләре

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районындагы тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләүнең әлеге кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) төгәлләнмәгән капитал төзелеш объектларын (алга таба - объект) консервацияләү тәртибен, шулай ук Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының тәмамланмаган төзелеш объектын (алга таба - муниципаль милек объекты) консервацияләү турында Карар кабул итү үзенчәлекләрен билгели.

2. Объектны консервацияләү турында карар капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү эшләрен туктатырга яисә аларны 6 айдан артыкка туктатып торырга кирәк булганда кабул ителә.

3. Әлеге Кагыйдәләрнең 2 пунктында күрсәтелгән очракларда төзүче (техник заказчы) объектны һәм аны төзү өчен файдаланыла торган территорияне (алга таба - төзелеш мәйданчыгы) конструкцияләренң, жиһазларның һәм материалларның ныклыгын, тотрыклылыгын һәм сакланышын, шулай ук объектның һәм төзелеш мәйданчыгының халык һәм әйләнә-тирә мохит өчен иминлеген тәмин итә торган хәлгә китерүне тәмин итә.

4. Объектны консервацияләү турында (муниципаль милек объектыннан тыш) һәм объектны консервацияләүгә бәйле чыгымнарны түләүгә акча чыганагы турында карарны төзүче (техник заказ бирүче) кабул итә.

5. Объектны консервацияләү турындагы карарда Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 30.05.2025 №802 карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 5 пункты нигезләмәләрен исәпкә алып нормалар билгеләнергә тиеш.

6. Әлеге Кагыйдәләрдә техник документация дигәндә проект оешмасы тарафыннан төзүче (техник заказчы) белән килешү буенча эшләнә торган, объектны консервацияләү эшләрен оештыру һәм башкару өчен кирәкле график, исәп-хисап һәм текст материалларын үз эченә алган документлар комплекты аңлашыла.

7. Капитал төзелеш объектын консервацияләү турындагы карар нигезендә төзүче (техник заказчы) подрядчы белән берлектә капитал төзелеш объектынның факттагы торышын, проект, эш документациясә, конструкцияләр, материаллар һәм җайланмалар булуын теркәү максатында капитал төзелеш объектын төзү,

реконструкцияләү буенча башкарылган эшләргә инвентаризация үткәрә. Шул ук вакытта:

а) капитал төзелеш объектын торышын тасвирлап һәм башкарылган эшләрнең күләмнәрен күрсәтеп, схемалар һәм сызымнар башкарыла;

б) белешмәләр күрсәтелә торган ведомостьлар төзелә:

капитал төзелеш объектында кулланылган (монтажланган) конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында, шул исәптән капитал төзелеш объектында файдаланылмаган һәм сакланырга тиешле конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында;

башкарма документация булу (булмау) турында.

8. Капитал төзелеш объектны консервацияләү турында Карар кабул ителгәннән соң, төзүче (техник заказчы) техник документлар әзерләүне тәмин итә һәм аны раслый. Техник документациянең күләме һәм эчтәлегә төзүче (техник заказчы) тарафыннан билгеләнә.

9. Төзүче (заказчы) объектны консервацияләү турында Карар кабул ителгәннән соң 10 календарь көн эчендә бу хакта подрядчыга, төзелешкә (реконструкцияләүгә) рөхсәт биргән органга, шулай ук, әгәр объект төзелешкә (реконструкциясә) Дәүләт төзелеш күзәтчелегендә булырга тиеш булса, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органына хәбәр итә.

10. Консервацияләнгән объект төзелешен (реконструкциясен) яңарту турында, шулай ук элек консервацияләнгән капитал төзелеш объектны аны төзү, реконструкцияләүне дәвам итәргә мөмкин булган хәлгә китерүгә бәйле чыгымнарны финанс белән тәмин итү чыганагы хакында карарны төзүче (техник заказчы) кабул итә.

11. Элек консервацияләнгән объектта төзелеш (реконструкция) яңадан башланган очракта, төзүче (заказчы) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 30.05.2025 №802 карары белән расланган капитал төзелеш объектны консервацияләүне үткәрү кагыйдәләренең 11 пункты нигезләмәләре нигезендә гамәлләр башкара.

12. Төзүче (заказчы) алдан ук, ләкин объектны төзүне (реконструкцияләүне) яңартуга 7 эш көненнән дә соңга калмыйча, объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт биргән органга, шулай ук, әгәр объект төзелешкә (реконструкциясә) Дәүләт төзелеш күзәтчелегендә булырга тиеш булса, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органына төзелешкә (реконструкцияләүне) яңарту турында хәбәрнамә жиберергә тиеш.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы муниципаль милек объектны консервацияләү турында Карар кабул итү үзенчәлекләре

13. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының муниципаль милек объектны консервацияләү турында карар Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты карары (алга таба-консервацияләү турында карар) рәвешендә кабул ителә.

14. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль милек объектны консервацияләү турында карары

проекты (алга таба - консервацияләү турында карар проекты) тәмамланмаган төзелеш (реконструкция) объектына карата бюджет акчаларын баш бүлүче тарафыннан әзерләнгән.

15. Реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарылган муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын консервацияләүгә бәйлә чыгымнарны яисә элек консервацияләнгән мондый капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүне дәвам итү мөмкин булган хәлгә китерүгә бәйлә чыгымнарны баш күрсәтүчегә каралган бюджет ассигнованиеләре цикләрендә финанс белән тәмин итү капитал салуларны гамәлгә ашыруга бәйлә максатларга бюджет акчалары, күрсәтелгән чыгымнарны «Электрон бюджет» ижтимагый финанслар белән идарә итүнең дәүләт интеграцияләнгән мәгълүмат системасында капитал төзелеш объектлары һәм күчмәсез мөлккәт объектлары турындагы белешмәләрдә чагылдырып, Россия Федерациясенең бюджет законнары нигезендә (күрсәтелгән белешмәләр булганда).

16. Төзелеш тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарылган муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55_35 статьясында каралган капитал төзелешнең төгәлләнмәгән объектларының федераль реестрына кертелергә тиешле капитал төзелеш объектын карата консервацияләүгә бәйлә чыгымнарны финанс белән тәмин итү идарә карары булганда гамәлгә ашырыла., Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 26 июлендәге 1333 номерлы карарының 1 пунктының «а» пунктчасында каралган «тулысынча яисә өлешчә реконструкцияләнеп, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары хисабына төзелеп бетмәгән һәм тәмамланмаган төзелеп бетмәгән объектны капитал төзелешнең тәмамланмаган объектларының федераль реестрына, капитал төзелешнең тәмамланмаган объектларының төбәк реестрына керту нәтижәләре турында».

17. Элек консервацияләнгән муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне яңарту, реконструкцияләү турындагы карар, реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарылган, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты рәвешендә кабул ителә, анда капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне тәмамлауга бәйлә чыгымнарны финанс белән тәмин итү чыганагы билгеләнә, моңа төзелешне яңадан башлау, төзелеш яки реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарылган муниципаль милектәге элек консервацияләнгән капитал төзелеш объектын реконструкцияләү, ул Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне үткөрү кагыйдәләренен 19 пункты нигезләмәләре нигезендә кабул ителә.