



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.11.2025

п.г.т. Аксубаево

№ 20

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә, региональ яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен жир участкалары бирү вәкаләтләреннән кала, дәүләт милке чикләnmәгән һәм Аксубай муниципаль берәмлегенә муниципаль милегендә булган жир участкалары бирү тәртибе турында нигезләмә турында 2020 нче елның 15 нче декабрендәге 22 санлы карарына үзгәрешләр кертү турында "

Федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Уставын күздә тотып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 15.12.2020 № 22 карарына, "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә, региональ яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын урнаштыру өчен жир участкалары бирү вәкаләтләреннән кала, дәүләт милке чикләnmәгән һәм Аксубай муниципаль берәмлегенә муниципаль милегендә булган жир участкалары бирү тәртибе турында нигезләмә турында" түбәндәге үзгәрешләр кертелә:

1.1. 6 пунктның 1 пунктчасы түбәндәге редакцияда жазылсын:

"1) күрсәтелгән максатлар өчен жир участогы бирү турында хәбәрне (алга таба бу статьяда - хәбәр) вәкаләтле органның рәсми сайтында, рәсми сайтта урнаштыра;"

1.2. 7 пунктның 2 пунктчасында "тиешенчә" сүзе һәм "һәм" сүзе чыгарылсын;

1.3. 7 пунктның 6 пунктчасында "күчемсез милек дәүләт кадастры" сүзләрен "күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры" сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 8-нче пункт аукционда катнашу сүзләреннән соң "рәсми сайтта хәбәр урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә" сүзләрен "өч" сүзе "ике" сүзе белән, "хәбәр бастырылган" сүзләрен "рәсми сайтта урнаштырылган" сүзләре белән тулыландырырга;

1.5. 23 пунктның 2 пунктчасы "яки крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген" сүзләрен чыгарырга;

1.6. 24-нче пункт "крестьян (фермер) хужалыгы" сүзләрен чыгарырга;

1.7. 27 пункттагы "крестьян (фермер) хужалыгы" дигән сүзләр чыгарылсын;

1.8. 3 пунктның беренче абзацындагы 60 пункт "ике ай" сүзләрен "утыз көннән дә азрак"

сүзлөрөнө алмаштырырга;

1.9. 60 пунктның 9 пунктчасы "ике ай" сүзлөрөн "утыз көн" сүзлөрөнө алмаштырырга;

1.10. 65 пунктның 10 пунктчасының 2 абзацы ", шулай ук жир участогының шәһәр төзелеше планы (әгәр жир участогын рөхсәт ителгән куллануның төп төренә туры китереп биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралса) " .;

1.11. 65 пункт түбәндәге мазмундагы 15 пунктчасы белән тулыландырылсын:

"15) әлеге Кодекстың 39_18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә хәбәрне урнаштыру көне турында" .;

1.12. 65 пункт "Аукционны оештыручы шулай ук торак пункт, шәһәр округы уставы белән, жир участогы урнашкан урында, аукцион үткәрү көненә кимендә утыз көн кала, муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару (бастырып чыгару) өчен билгеләнгән тәртиптә аукцион үткәрү турында хәбәрне бастыруны тәмин итә"

1.13. 65 пунктның 10 пунктчасының 2 абзацы түбәндәге редакцияда жазылсын:

"Аукционны үткәрү турында хәбәр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә вәкаләтле органның рәсми сайтында (алга таба - вәкаләтле органның рәсми сайты), Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткәрү турында мәгълүматны урнаштыру өчен "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясенә рәсми сайтында (алга таба - рәсми сайт) бер көнгә кимендә ун эш көне кала урнаштырыла аукционны үткәрү. Күрсәтелгән хәбәр барлык кызыксынган затларга түләүсез танышу өчен мөмкин булырга тиеш" .;

1.14. 68-пункттагы "биш көннән дә иртәрәк түгел" дигән сүзләр "өч эш көннән дә иртәрәк түгел" дигән сүзләр белән алыштырылсын;

1.15. 69 пункттагы "һәм протоколга кул куелган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла" дигән сүзләр алынып ташлансын, түбәндәге жөмлә белән тулыландырылсын: "Аукционда катнашучылар саны турында мәгълүмат, мондый катнашучылар турында башка мәгълүмат күрсәтмичә һәм аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында мәгълүмат, анда катнашудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, рәсми сайтта гаризаларны карау протоколына кул куелган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла" .;

1.16. 69 пункттагы "нәтижеләренә нигезләнеп" дигән сүзләр "аукционда катнашу өчен бер генә заявка да бирелмәгән, аукционда катнашу өчен яки нәтижеләр буенча бер генә заявка бирелгән" дигән сүзләр белән алыштырылсын: "Аукционны уздырылмаган дип таныганда, аукционны уздырылмаган дип тану нигезе турында мәгълүмат һәм әлеге статьяда күрсәтелгән затларга карата мәгълүмат кертелә" .;

1.17. 69-пункттагы "өч" сүзен "ике" сүзгә белән алыштырырга, түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга: "Аукционны оештыручы булган махсуслаштырылган оешма аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган заявитель турында мәгълүматны вәкаләтле органга әлеге статьяда күрсәтелгән протоколга кул куелган көннән икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә" .;

1.18. 69 пунктның беренче абзацындагы "аукционны оештыручы төзи" дигән сүзләр "аукционны оештыручы аукционны үткәргән көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча төзи һәм имзалай" дигән сүзләр белән алыштырылсын;

69 пункт "Әгәр аукционда катнашу өчен бердәнбер заявка аукционны үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларга туры килсә һәм күрсәтелгән заявканы биргән зат аукционны үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларга

таләпләргә туры килсә, вәкаләтле орган мондый зат белән әлеге статьяның 13 пунктында каралган тәртиптә һәм шартларда килешү төзи. Аукционны оештыручы булган махсуслаштырылган оешма мондый зат турында мәгълүматны вәкаләтле органга әлеге статьяның 9-нчы пунктында күрсәтелгән протоколга кул куелган көннен икенче көнненнән дә соңга калмыйча жибәрә."

1.19. 69 пунктның 4 пунктчасы 4 пунктчадагы ", яшәү урыны (граждан өчен)" сүзләрен чыгарырга;

1.20. 69 пунктның 5 пунктчасы түбәндәге мазмундагы икенче абзац белән тулыландырылсын:

"Аукционны оештыручы булган махсуслаштырылган оешма вәкаләтле органга аукцион жинүчесе һәм аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучы турында яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы турында мәгълүматны аукцион нәтижәләре турында протоколга кул куелган көннен соң икенче көнненнән дә соңга калмыйча жибәрә".;

1.21. 69 пунктның 5 пунктчасы 2 абзацындагы "анда" дигән сүзләр "анда, аукцион предметының бәясе турында соңгыга кадәрге тәкъдим ясаган аукционда катнашучыдан кала", дигән сүзләр белән тулыландырылсын: "Мондый катнашучы керткән задаток аңа сатып алу-сату килешүенә яки аукцион жинүчесе тарафыннан жир участогын арендага алу килешүенә кул куелган көннен алып өч көн эчендә кайтарыла".;

1.22. 71-пункттагы "утыз" дигән сүз "ун эшче" дигән сүзләр белән алыштырылсын;

1.23. 73 пункт беренче тәкъдим түбәндәге редакциядә жазылсын: "Әгәр сатып алу-сату килешүе яки жир участогын арендага алу килешүе аукцион жинүчесенә күрсәтелгән килешүләр проектлары жибәрелгән көннен алып ун эш көне эчендә имзаланмаса һәм вәкаләтле органга тәкъдим ителсә, вәкаләтле орган күрсәтелгән килешүләрне аукцион предметының бәясе турында соңгыга кадәрге тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жибәрә, аларны аукционның шундый катнашучысы тәкъдим иткән бәя буенча йомгаклау өчен", икенче жөмләдә "утыз" дигән сүз "ун эшче", "аукционны оештыручы" дигән сүзләр "вәкаләтле орган" дигән сүзләр белән алыштырылсын;

1.24. 88 пункт түбәндәге мазмундагы 3 һәм 4 пунктлар белән тулыландырылсын:

"3) шәхси милектә булган һәм социаль инфраструктура объектын урнаштыру өчен кирәк булган жир участогына дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогы, шул исәптән күрсәтелгән объектны урнаштыру шәһәр төзелеше проектка нормативларын үтәү өчен кирәк булса һәм шул ук вакытта территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне тикшерү проектында каралмаса;

4) шәхси милектә булган һәм объектларны урнаштыру яки бу Кодекстың 39_6 статьясының 2 пунктының 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен кирәк булган дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогы".;

1.25. 88 пунктның 2 пунктчасы "социаль инфраструктура объектын (әгәр социаль инфраструктура объектын урнаштыру шәһәр төзелеше проектка нормативларын үтәү өчен кирәк булса)", дигән сүзләргә чыгарырга

2, Бу карар Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылсын <http://aksubayevo.tatarstan.ru>. һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырылсын.

3, Бу карар рәсми рәвештә бастырылган көннән үз көченә керә.

Аксубай
муниципаль район Башлыгы,
Совет Рәисе:



А.М.Мингулов