

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21 ноября 2025 года

КАРАР
№30

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының Норлат авыл жирлеген
буенча торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында.

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы «Күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән гомуми мөлкәтне карап тоту буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), боерыгы нигезендә, Норлат авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР ИТТЕ:

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан Норлат авыл жирлеген территориясендә «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл жирлеген территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь

ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми җыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Норлат авыл җирлеге Башкарма комитетының «Норлат авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2024 елның 28 ноябрендәге 22 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә, шулай ук торак пунктның мәгълүмати стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Норлат авылы, М.Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Заволжье» ЦКС бинасы), Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (администрациясе бинасы) урнаштырырга.

7. 3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.



И.М. Саттаров

И.М.Саттаров

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарыны
яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт
һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын карап тоту өчен түләү күләме.

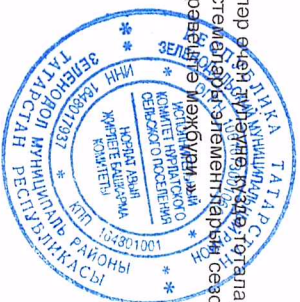
Муниципаль берәмлек исеме	УКүпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборларыннан башка.	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Лифтны карап тоту	Торак урынны наем ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеген өчен Тариф (сумнардә), торак урынын гомуми майданының кв. м.													
2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр													
Норлат авыл жирлегенә	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	8,36	-	дифференциация
2026 елның 01 июлдан 2026 елның 31 декабренә кадәр													
Норлат авыл жирлегенә	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,27	8,78	-	дифференциация

"Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- «гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- «лифтны карап тоту»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләнгән күләм, атап әйткәндә - «мәжбүри регламент эшләр» башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация
күрсәткәнчәрен тоту өчен бинаның хитазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә аэролеу, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренән
гомуми жылытшы карары талеп ителмә-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.

Житөкчө



(Signature)

И.М. Саттаров

Норлат авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе.

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кая}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

H_b

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кая}$$

H_b – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв.м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенен бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС)

(фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль бөлешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0585 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 7,72 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кая}$$

K_1 -торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

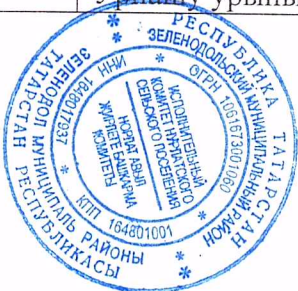
K_2 -торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 -йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
K1	Стена материалы/Планировка:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту	1,0		
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)	0,9		
K3	Урнашу урыны:	0,95		

Житәкче



Саттаров

И.М. Саттаров