



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2025

пгт Васильево

КАРАР

№ 274

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча муниципаль мэгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенң 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренң күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/присеменнән 01.07.2022 №536/присеменнән 13.01.2023 №18/пр), Башкарма комитеты Васильево шәһәр тибындагы бистә

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2026 елның бистә территориясендә Васильево шәһәр тибындагы: "өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары, аларда карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны" (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә поселок шәһәр тибындагы Васильево (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево, 25 ноябрь, 2025 елга №280 Тарифларны билгеләү турында"торак хезмәтләре буенча муниципаль мэгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының".

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2026 ел.

6.Карарны юкка чыгарырга Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево 20 ноябрәндәге 2025 ел №273 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча муниципаль мэгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының».

7. Бастырырга, хәзерге министрлар газетасында "зеленодольская правда" газ, урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында бистәсе шәһәр тибындагы Васильево буенча адреслар: пгтВасильево урамы, Ирек, д. 1 (бина Башкарма комитеты), ур Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

8. Контроль үтәлешен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Житәкчесе



А.В.Григорьева

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование муниципальног о образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинсекция	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилых помещений
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц													
С 01 января 2026 года по 30 июня 2026 года													
поселок городского типа Васильево	4,24	2,54	3,35	-	0,23	5,08	2,84 2,43 2,45 2,26	2,06 1,62	1,29	0,32	7,73	7,11	дифференциро ванно
С 01 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года													
поселок городского типа Васильево	4,46	2,67	3,52	-	0,24	5,34	2,98 2,55 2,57 2,37	2,16 1,70	1,35	0,34	8,12	7,47	дифференциро ванно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Руководитель,

А. В. Григорьева

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан шәһәр тибындагы Васильево.

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерный торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

Π_j - түләү күләме наемга j -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

H_b - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

K_j - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

K_c - коэффициент-килмәү түләү;

Π_j - гомуми мәйданы j -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

H_b – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенең торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).
 База күләме өчен түләү наемга торак урыны (Н_б) тәшкит итәчәк 122,42 сум кв. м.
 Коэффициент килүен түләү (К_{белән}) күләмендә билгеләнгән 0,0882.
 Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,80 сум кв. м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэфф ициен тлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:	улущенная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык			1,0
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)			0,9
K3	Яхшы урын:			0,95

Житәкчесе

А. В. Григорьева