



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 340

**«Юбилейный» боз спорт сарае» МБУга,
«Чирмешән» спорт мәктәбе» өстәмә
белем бирү муниципаль бюджет
учреждениесенә (УСЗ), «Ровесник»
яшьләр яшүсмерләр клубы филиалы
«Орион» яшьләр үзәге» МБУга,
«Татарстан Республикасы Чирмешән
муниципаль районының «Чирмешән»
физкультура-савыктыру комплексы»
МБУга (алга таба - балалар өчен
социаль инфраструктура объектлары)
беркетелгән мөлкәтне арендау һәм
түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен
төзү нәтижеләренә эксперт бәяләмәсен
уздыру тәртибен раслау турында**

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мәгариф, мәдәният һәм физик культура һәм спорт учреждениеләрендә балаларның белем алуын, тәрбияләнүен, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итүнең сыйфаты начараюга юл куймау максатларында Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижеләренә эксперт бәяләмәсен уздыру тәртибен (алга таба - Тәртип) әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге» муниципаль учреждениесенә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән тәртипне ведомство буйсынуындагы учреждениеләр җитәкчеләренә җиткерергә.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге» муниципаль учреждениеләре житәкчеләренә расланган Тәртип таләпләрен тайпылышсыз үтәргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Чирмешән муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылган көненнән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге» муниципаль учреждениесенә йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.М.Жамалетдинов

Расланган

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма
комитеты карары белән
07.11.2025 №340

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына
беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү
шартнамәсен төзү нәтижеләрен эксперт бәяләвен уздыру
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижеләрен эксперт бәяләвен уздыруның элгә тәртибе «Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пунктының үтәлешен тәмин итү максатларында эшләнде, аның нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура учреждениеләре (Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан физик культура һәм спорт һәм яшъләр сәясәте учреждениеләре, алга таба - муниципаль учреждениеләр) төзи торган аренда шартнамәсенә муниципаль учреждениеләрне гамәлгә куючы раслаган комиссия тарафыннан мондый шартнамә төзү нәтижеләренә эксперт бәяләмәсе (алга таба - эксперт бәяләмәсе) үткәрелә.

1.2. Элгә тәртип балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган муниципаль учреждение үзенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт объектын арендага яисә түләүсез файдалануга тапшыруны (алга таба - шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру, шартнамә) планлаштырган очракта кулланыла.

1.3. Шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру муниципаль учреждениене гамәлгә куючы тарафыннан мондый Шартнамәнең балаларга белем бирүне, тәрбияне, үсешне, ял итүне һәм савыктыруны тәмин итү, аларга медицина, дэвалау - профилактика ярдәме күрсәтү, балаларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен нәтижеләренә эксперт бәяләмәсе үткәрелгәннән соң рөхсәт ителә.

1.4. Эксперт бәяләвен уздыру Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәләрен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен уздыру комиссиясе (алга таба - Комиссия) тарафыннан үткәрелә, ул Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, муниципаль учреждениене гамәлгә куючы (алга таба - гамәлгә куючы) функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара.

1.5. Әгәр эксперт бәяләве нәтижәсендә балаларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, балаларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү шартларын начарайту мөмкинлеген билгеләнсә, шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру рөхсәт ителми.

1.6. Эксперт бәяләвенң предметы һәм эчтәлегенә шартнамә төзүнең мөмкин булган нәтижәләрен бәяләүдән һәм муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәтне балаларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтүне, балаларны социаль яклауны һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәмин итү өчен тапшырудан гыйбарәт.

1.7. Комиссиянең шәхси составы гамәлгә куючы күрсәтмәсә белән раслана.

1.8. Комиссия: комиссия рәисеннән, комиссия рәисе урынбасарыннан, комиссия әгъзаларыннан, комиссия секретареннан тора.

2. Комиссия эшчәнлеген оештыру

2.1. Комиссия Рәисе:

2.1.1. Комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

2.1.2. Комиссия утырышларының, күчмә чараларның даталарын һәм көн тәртибен билгели.

2.1.3. Комиссия утырышларын алып бара.

2.1.4. Подписывает протокол заседания Комиссии, экспертную оценку Комиссии. Комиссия утырышы беркетмәсенә, Комиссиянең эксперт бәяләмәсенә имза сала.

2.2. Комиссия рәисе урынбасары ул булмаганда комиссия рәисе вазыйфаларын башкара.

2.3. Комиссия Секретаре:

2.3.1. Комиссия утырышында карау өчен материаллар әзерли.

2.3.2. Утырыш датасына кадәр ике көннән дә соңга калмыйча Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы датасы һәм көн тәртибе, күчмә чара турында хәбәр итә.

2.3.3. Беркетмәне, комиссиянең рәсмиләштерелгән эксперт бәяләмәсен Комиссия рәисенә имзалауга тапшыра.

2.4. Комиссия әгъзалары:

2.4.1. Комиссия утырышларында, күчмә чараларда, комиссиягә тапшырылган материаллар, тәкъдимнәр турында фикер алышуларда катнашалар.

2.4.2. Барлык тапшырылган документлар белән танышалар.

2.4.3. Комиссия утырышы көн тәртибен үзгәртү буенча тәкъдимнәр кертәләр.

2.4.4. Комиссия утырышының көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясыйлар.

2.4.5. Комиссиянең эксперт бәяләмәсен имзалайлар.

2.4.6. Комиссиянең эксперт бәяләвендә үзләренң аерым фикерләрен чагылдырырга хокуклы.

2.5. Комиссия составы әгъзаларының кимендә өчтән икесен тәшкил иткән кворум булганда Комиссия утырышы хокуклы дип санала.

2.6. Комиссия карары утырышта катнашучы әгъзаларының күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенң тавышы хәлиткеч була.

2.7. Комиссия утырышлары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Комиссиянең барлык әгъзаларының фикерләре беркетмәдә чагыла.

2.8. Шартнамә төзү һәм муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәтне тапшыру нәтижеләрен бәяләү нәтижәсе Комиссиянең эксперт комиссиясенң барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган торган, әлеге Тәртипнең 1 нче кушымтасы нигезендә расланган форма буенча рәсмиләштерелә торган эксперт бәяләвеннән гыйбарәт.

2.9. Эксперт бәясе уңай яки тискәре булырга мөмкин.

2.10. Тискәре эксперт бәяләве кабул ителә, әгәр:

а) муниципаль Учреждение мөлкәтне тапшыру уку-тәрбия процессына һәм балалар иминлегенә тискәре йогынты ясаган;

б) бер уку-тәрбия нормативлар нигезендә (муниципаль мәгариф учреждениеләренә карата) файдалы майдан кимесә;

в) муниципаль учреждениенң эш режимы үзгәрсә;

г) муниципаль учрежденидә уку-тәрбияләгән ял итү эшчәнлеген оештыруда (муниципаль мәгариф учреждениеләренә карата) чикләүләр булса;

д) муниципаль учреждение хезмәткәрләренң гамәлдәге хезмәт шартлары үзгәрсә;

е) белем бирү процессының куркынычсызлык шартлары начарайса.

2.11. Эксперт бәяләмәсе өч нөсхәдә рәсмиләштерелә: берсе Комиссия эшләрендә саклана, икенчесе Комиссия рәисе тарафыннан имзаланганнан соң 5 эш көне эчендә муниципаль учреждениегә бирелә, өченчесе Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберелә.

3. Эксперт бәяләвен уздыру өчен муниципаль учреждение тарафыннан бирелә торган документлар

3.1. Эксперт бәяләмәсен уздыру өчен муниципаль учреждение Гамәлгә куячуга түбәндәге документларны тапшыра:

3.1.1. Комиссия тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә эксперт бәяләмәсе уздыру турында муниципаль учреждение гаризасы.

3.1.2. Үз эченә түбәндәгеләрне алган аңлатма язуы:

а) Шартнамә төзүнең һәм мөлкәтне тапшыруның кирәклеге һәм максатка ярашлылыгы сәбәпләрен дәлилләп нигезләү;

б) балаларның тормыш эшчәнлеген, белем алуын, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итүне, аларга медицина ярдәме күрсәтүне, балаларда

авыруларны профилактикалауны, аларны социаль яклауны һәм социаль хезмәт күрсәтүне дәлилләп нигезләү, шул исәптән шартнамә төзелгәннән һәм мөлкәт тапшырылганнан соң балаларга социаль хезмәт күрсәтүне давам итүне тәмин итүне нигезләү;

в) социаль инфраструктура объектынның торышы һәм аның социаль инфраструктураны барлыкка китерүче оешманың яшәеше өчен билгеләнеше турында мәғлүмат;

г) финанс-иқтисадый нигезләү (аренда шартнамәсе төзелгән очракта);

д) тапшырыла торган биналарның составын кушып яисә түләүсез файдалануга бирелә торган конкрет урынны күрсәтеп, шартнамә проекты.

3.1.3. Муниципаль учреждениенң күзәтчелек советы утырышы беркетмәсе һәм шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру мәсьәләсе буенча кабул ителгән карар.

3.1.4. Әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта нигезендә муниципаль учреждениенң күчемсез мөлкәттән файдалануы турындагы мәғлүмат.

3.1.5. Тапшыру һәм шартнамә төзү күздә тотыла торган күчемсез мөлкәт объектына техник инвентаризация документларының күчермәләре (катлы план һәм экспликация).

3.1.6. Муниципаль учреждениенң тапшыру һәм шартнамә төзү күздә тотыла торган күчемсез мөлкәт объектына хокук билгели торган документлары.

3.1.7. Күчемсез мөлкәткә хокукны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсен.

3.2. Тапшырыла торган документлар җитәкче (аның вазыйфаларын башкаручы зат) яисә муниципаль учреждение ышанычнамәсе нигезендә вәкаләтле җитәкче урынбасары тарафыннан таныклана һәм тегелгән, номерланган һәм мөһер белән беркетелгән килеш тапшырыла.

3.3. Тулы булмаган яисә дәрәс булмаган мәғлүмат бергән өчен муниципаль учреждение җитәкчесе шәхси җаваплылыкка тартыла.

3.4. Муниципаль учреждение тарафыннан тапшырылган документлар әлеге муниципаль учреждениенә Гамәлгә куючы тарафыннан комиссиягә тапшырыла, ул аларны алган көннән алып 15 көн эчендә карауны тәмин итә.

4. Эксперт бәяләвен уздыру тәртібе

4.1. Шартнамә төзү һәм муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәтне тапшыру турында карар кабул итү нәтиҗәләре түбәндәге критерийлар җыелмасы буенча бәяләнә:

а) шартнамәләр төзү кысаларында тапшыруга тәкъдим ителә торган социаль инфраструктура объектыннан файдаланып, балаларның тормыш эшчәнлеген, белемен, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итү, аларга медицина ярдәме күрсәтү, балаларда авыруларны профилактикалау, аларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү максатларында балаларга социаль хезмәт күрсәтүне давам итүне тәмин итү;

б) балаларның тормыш эшчәнлеген, белем алуын, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итү, аларга медицина ярдәме күрсәтү, балаларда авыруларны профилактикалау, аларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү максатларында балаларга хезмәт күрсәтүне тәмин итү, арендага тапшыру тәкъдим ителә торган социаль инфраструктура объектыннан файдаланып күрсәтелә торган мондый хезмәтләр күләменнән дә ким түгел;

в) планлаштырыла торган нәтижәне алганда (аренда шартнамәсе төзелгән очракта) финанс нәтижәләренең һәм чыгымнарның нәтижәле балансын тәмин итү.

4.2. Муниципаль учреждение тарафыннан тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- балаларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтүне тәмин итүнең начараю шартлары булмау сәбәпле шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру мөмкинлегенә турында;

- балаларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, балаларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтүнең начараю шартлары булу сәбәпле, шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру мөмкин булмау турында.

4.3 Комиссия түбәндәге очракларда эксперт бәяләвен үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итә:

- а) учреждение әлеге Тәртипнең 3.1.1-3.1.7 пунктларында каралган документларның тулы пакетын тапшырмаган;

- б) муниципаль учреждение социаль инфраструктура объекты булып тормый.

Эксперт бәяләвен үткәрүдән баш тарту турындагы карар документлар алынган көннән алып 5 көн эчендә комиссия тарафыннан кабул ителә.

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен уздыру тәртибенә

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләве

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының балалар өчен социаль инфраструктура объектлары булган муниципаль учреждениеләре тарафыннан мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү шартнамәләрен төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсен уздыру комиссиясе түбәндәге составта:

Комиссия рәисе – ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы.

Комиссия секретаре - ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы;

Комиссия әгъзалары: - ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы;

(муниципаль учреждение исеме) - балалар өчен социаль инфраструктура объекты.

тарафыннан төзелә торган муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирүгә шартнамә төзү нәтижәләрен бәяләүгә экспертиза үткәрде.

Үткәрелгән экспертиза нәтижәсендә билгеләнде:

1. Гомуми нигезләмәләр:

1.1. Муниципаль учреждение исеме:

(муниципаль учреждениенң тулы исеме)

1.2. Муниципаль учреждение билгеләнеше:

1.3. Чараның максаты:

(арендага бирү/түләүсез файдалану шартнамәсе буенча тапшыру)

1.4. Шартнамә буенча бирү срогы:

(шартнамә төзелгән көннән алып айлар, еллар һ. б.)

2. Объектны арендага (түләүсез файдалану шартнамәсе буенча) тапшыру турында карар кабул итүгә йогынты ясый торган төп факторлар:

(объектны аренда шартнамәсе буенча яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча тапшыру турында комиссия тарафыннан карар кабул итү нигезенә салынган факторлар күрсәтелә)

3. Объектны аренда (түләүсез файдалану) шартнамәсе буенча тапшыру нәтижеләре:

(муниципаль учреждение тарафыннан объектны арендага яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча тапшыруның фаразлана торган нәтижеләре күрсәтелә, балаларга белем бирүне, тәрбияләнүне, үсешне, ял итүне һәм сәламәтләндерүне тәмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен тискәре нәтижеләр килеп чыгу мөмкинлеген билгеләнә, шуларга таянып, арендага тапшыру, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча бирү биналары уку-тәрбия процессына җәлеп ителмәгән һәм торак булмаган, ягъни белем бирү процессы шартларын начарайтмый)

4. Йомгаклау нигезләмәләре:

Балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган,

(муниципаль учреждение исеме)

аренда шартнамәсе төзү (түләүсез файдалануга бирү) нәтижеләренә эксперт бәяләмәсе үткәргәннән соң комиссия нәтижәгә килде:

Бинаны арендага бирү (түләүсез файдалануга бирү)

(муниципаль учреждение исеме)

гомуми мәйданы _____ кв. м мөмкин (мөмкин түгел).

Комиссия рәисе:

_____/_____
(имза) (Ф.И.Ат.ис.)

Комиссия секретаре:

_____/_____
(имза) (Ф.И.Ат.ис.)

Комиссия эгъзалары:

1.

_____/_____
/; (имза) (Ф.И.Ат.ис.)

2.

_____/_____
/; (имза) (Ф.И.Ат.ис.)

3.

_____/_____
/; (имза) (Ф.И.Ат.ис.)

4.

_____/_____
(имза) (Ф.И.Ат.ис.)

5.

_____/_____
(имза) (Ф.И.Ат.ис.)

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен уздыру тәртибенә

В _____
Комиссия исеме
от _____
(муниципаль учреждение исеме)

(муниципаль учреждение исеме)

беркетелгән аренда (мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү)
шартнамәсе төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсе
уздыру турында гариза

"Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында" 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пунктын гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында эксперт комиссиясе тарафыннан аренда шартнамәсе төзү (мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү) нәтижәләрен бәяләү өчен кирәкле документларны жиберәбез.

Кушымта:

- 1) арендага тапшыру (түләүсез файдалану шартнамәләре төзү) күздә тотыла торган урыннар исемлегә, кыскача характеристикасы (мәйданы, урнашу урыны адресы, урын тибы, бина статусы) _____ биттә;
- 2) муниципаль учреждениенә күчмәсез мөлкәттән файдалануы турында мәгълүмат _____ биттә;
- 3) арендага тапшыру (түләүсез файдалану шартнамәләрен төзү) күздә тотыла торган күчмәсез мөлкәт объектына техник инвентаризация документларының күчмәләре (катлы план һәм экспликация), _____ биттә;
- 4) муниципаль учреждениенә коллегияль органы утырышы беркетмәсе күчмәсе _____ биттә.

/_____/_____/_____
(муниципаль учреждение жетәкчесе (имза) (Ф.И.Ат.ис.)
яисә аның алмаштыручы заты вазыйфасы)

3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль
районы территориясендә балалар өчен социаль
инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне
арендалау һәм түләүсез файдалануга бирү
шартнамәсен төзү нәтижеләрен эксперт бәяләвен
уздыру тәртибенә

_____ беркетелгән

(муниципального учреждение исеме)

күчемсез мөлкәттән файдалану турында
мәгълүмат

1. Муниципаль учреждениегә беркетелгән биналарның гомуми мәйданы:
_____ (кв. м);

2. Элек төзелгән шартнамәләр буенча (арендага, түләүсез файдалануга
тапшырылган) биналар мәйданы: _____ (кв. м);

3. Тапшыруга планлаштырыла торган биналарның мәйданы
(арендага, түләүсез файдалануга): _____ (кв. м),
шуларның: а) уку бүлмәләре: _____ (кв. м);

б) рекреацияләр: _____ (кв. м);

в) спорт заллары һәм спорт биналары: _____ (кв. м);

г) башка биналар: _____ (кв. м);

4. Барлыгы: _____ (кв. м).

5. _____ (арендага, түләүсез
файдалануга) бирелә торган биналарның муниципаль учреждениегә беркетелгән
биналарның гомуми мәйданыннан проценты: _____ %.

/ _____ / _____ / _____ /
(муниципаль учреждение (имза) (Ф.И.Ат.ис.)
житәкчесе яисә аны алмаштыручы
зат вазыйфасы)