РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«21» ноября 2025 ел г. Альметьевск № 2741

Әлмәт муниципаль районы Башкарма
комитеты каршында Бердәм иҗтимагый
торак комиссиясен төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында»2005 елның 15 апрелендәге 190 номерлы, «Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ күпбалалы гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча өстәмә чаралар турында» 2007 елның 18 декабрендәге 732 номерлы карарлары нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты каршында Бердәм иҗтимагый торак комиссиясе төзергә, аның составын расларга (1 нче кушымта).
2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Бердәм иҗтимагый торак комиссиясе турында Нигезләмәне (2 нче кушымта) расларга.
3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль эшләр буенча урынбасары Ф.Ф. Мортазинга йөкләргә

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе А.М. Каюмов

заказ № 4553-940

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«21» ноябрь 2015 ел №2741
карары белән расланган
1 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы Бердәм иҗтимагый торак комиссиясе Нигезләмәсе

Мортазин Ф.Ф.	- комиссия рәисе, район башкарма комитеты җитәкчесенең социаль эшләр буенча урынбасары;
Дәрҗеманова Э.Р.	комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты рәисе урынбасары;
Салмина О.В.	- комиссия секретаре, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының торак фонды белән идарә итү бүлеге җитәкчесе.
Комиссия әгъзалары:	
Әбунагыймова Р.Ф.	- «Үсеш департаменты» муниципаль автоном учреждениесенең халык миграциясе бүлеге башлыгы;
Акимова А.М.	- Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Сәламәтлек саклау хезмәткәрләре профсоюзының Әлмәт район оешмасы рәисе;
Гәрәев Р.И.	- Татарстан Республикасы Хезмәт, халыкны эш белән тәэмин итү һәм социаль яклау министрлыгының Әлмәт муниципаль районындагы социаль яклау идарәсе башлыгы;
Гатаупова А.И.	- «Яшьләргә ярдәм итү үзәге» МБУ директоры;
Киселева Е.А.	- Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы;
Фардеева Р.А.	- Гомумроссия мәгариф профсоюзының Әлмәт территориаль оешмасы рәисе;
Шаргина И.Н.	- Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының авыл җирлекләренең социаль инфраструктурасын үстерү секторы мөдире;

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
социаль эшләр буенча урынбасары　　　　　Ф.Ф. Мортазин

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«21» ноябрь 2025 ел №2748
карары белән расланган
2 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы Бердәм иҗтимагый торак комиссиясе Нигезләмәсе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы Бердәм иҗтимагый торак комиссиясенең (алга таба – комиссия) эш тәртибен билгели. Комиссия «Әлмәт муниципаль районы»муниципаль берәмлегендә яшәүчеләрнең торак хокукларын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләрне объектив, һәрьяклап карау максатында төзелгән даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, Россия Федерациясенең торак законнарына, башка норматив һәм хокукый актларга, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. Бердәм иҗтимагый торак комиссиясенең төп бурычлары, функцияләре һәм хокуклары

2.1. Комиссиянең төп бурычлары, функцияләре һәм хокуклары булып:
- муниципаль торак фондын исәпкә алу һәм бүлү мәсьәләләрендә җәмәгать контролен тәэмин итү;
- гражданнарның Әлмәт муниципаль районы территориясендә торак законнары, республика торак программалары кысаларында гамәлгә ашырыла торган торак шартларын яхшыртуга хокукларын гамәлгә ашыру.

2.2. Комиссия компетенциясенә гражданнар һәм оешмалар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм документларны түбәндәге мәсьәләләр буенча карау керә:

1) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатларында Россия Федерациясе гражданнарын аз керемлеләр дип тану;

2) Россия Федерациясе гражданнарын социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу;

3) Россия Федерациясе гражданнарын социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаҗ буларак исәптән төшерү;

4) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар исәбендә торучы Россия Федерациясе гражданнарына муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5) социаль ипотека буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ Россия Федерациясе гражданнарын исәпкә алу, гамәлдәге законнар нигезендә махсуслаштырылган оешмаларга тапшырыла торган социаль ипотека буенча торак шартларын яхшыртуга мөрәҗәгать итүчеләр реестрын килештерү һәм билгеләнгән квоталар нигезендә социаль ипотека буенча төзелгән торак урыннарны бүлү өчен гаиләләр исемлеген килештерү;

6) Әлмәт муниципаль районы муниципаль торак фондының хезмәт торак урыннарына мохтаҗ буларак Россия Федерациясе гражданнарын исәпкә кую;

7) Россия Федерациясе гражданнарына наем шартнамәсе буенча хезмәт торак урыны бирү:

- Әлмәт муниципаль районы җирле үзидарә органнарында муниципаль вазыйфаларны һәм муниципаль хезмәт вазыйфаларын биләүче затларга;

- Әлмәт муниципаль районының муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль унитар предприятиеләре хезмәткәрләренә;

- Әлмәт муниципаль районы территориясендә эшләүче Россия Федерациясе дәүләт органнары һәм дәүләт учреждениеләре җитәкчеләренә һәм белгечләренә;

- хәрби хезмәткәрләргә, шулай ук районның иминлеген һәм тормыш эшчәнлеген тәэмин итүче хезмәткәрләргә;

- вазыйфаи затларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан территориаль дәүләт органнарына, районның җирле үзидарә органнарына сайлануга бәйле рәвештә;

- хокук саклау органнары хезмәткәрләренә;

- Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан сәламәтлек саклау министрлыгы дәүләт учреждениеләренең медицина хезмәткәрләренә;

- Әлмәт муниципаль районы бюджет предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәткәрләренә.

8) Россия Федерациясе гражданнарына муниципаль маневр торак фондының торак урыннары бирү:

- гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча үзләре били торган торак урыннары булган йортны капиталь ремонтлауга яисә реконструкцияләүгә бәйле;

- банк яисә башка кредит оешмасы кредиты яисә юридик зат тарафыннан Торак урын сатып алу өчен бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган һәм, әгәр түләтү мөрәҗәгать иткән вакытка мондый торак урыннар алар өчен бердәнбер булса, кредитны яисә максатчан заемны кире кайтаруны тәэмин итүгә салынган әлеге торак урыннарга түләтү мөрәҗәгате нәтиҗәсендә торак урыннарын югалткан гражданнарга.

- гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә бердәнбер торак урыннары яшәү өчен яраксыз булган гражданнарга;

- торак урыннары яшәү өчен яраксыз булган гражданнарга, шул исәптән күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтиҗәсендә.

- законнарда каралган очракларда башка гражданнарга.

9) Россия Федерациясе гражданнары булган яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү, шул исәптән аларны торак урыннарга мохтаҗ дип тану;

яшь гаиләләр-гаиләләр, шул исәптән бер яшь ата-анадан һәм бер яисә аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә, тулы булмаган гаиләдә ир белән хатынның һәркайсының яисә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмый.

10) торак шартларын яхшырту өчен исәпкә алу турында Россия Федерациясе гражданнары гаризаларын карау;

11) Әлмәт муниципаль районы территориясендә яшәүче торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак Россия Федерациясе гражданнарын исәпкә алу, гражданнарны аларга торак урыннары бирелүгә мохтаҗлар буларак исәпкә алудан баш тарту, исәптән төшерү турында карарлар Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарлары белән расланган административ регламентлар нигезендә чыгарыла.

2.3. Комиссия хокуклы:

- утырышларда үз компетенциясенә кертелгән мәсьәләләрне карарга;

- дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан

комиссия эше өчен кирәкле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга;

-Әлмәт муниципаль районы территориясендә яшәүче гариза бирүче гражданнарның торак шартларын тикшерү актын төзеп, яшәү урыны буйлап барырга;

- карала торган мәсьәләләр буенча үз компетенцияң чикләрендә карарлар кабул итәргә һәм аларны беркетмә итеп рәсмиләштерергә;

- комиссия бурычларыннан һәм вәкаләтләреннән килеп чыга торган башка гамәлләрне башкарырга.

3. Иҗтимагый торак комиссиясенең эш тәртибе

3.1. Комиссия комиссия рәисе, рәис урынбасары, секретарь һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

3.2. Комиссия утырышлары кергән эшләрне карау зарурлыгы буенча, әмма аена бер тапкырдан да сирәгрәк уздырылмый.

3.3. Комиссия каравына материаллар әзерләү комиссия рәисе кушуы буенча гамәлгә ашырыла һәм үз компетенцияләренә керә торган тиешле мәсьәләләр буенча вәкаләтле вазыйфаи затларга йөкләнә.

3.4. Комиссия утырышын аның рәисе гамәлгә ашыра. Комиссия утырышы комиссия составына керүче әгъзаларның кимендә яртысы булганда тулы хокуклы дип санала. Комиссия рәисе булмаган очракта, аның бурычлары комиссия рәисе урынбасарына йөкләнә. Әгәр комиссия әгъзасы нинди дә булса сәбәпләр аркасында утырышта катнаша алмаса (отпуск, авыру, командировкадан тыш), ул, булмау сәбәпләрен күрсәтеп, бу хакта комиссия Секретарена хәбәр итәргә тиеш.

3.5. Комиссия секретаре:

- кирәкле документация әзерли;
- комиссиягә тапшырылган материалларны сөйли;
- комиссия утырышы беркетмәсе алып бара;
- комиссия карарлары проектларын әзерли.

Комиссия эшчәнлеге буенча барлык документлар комиссия секретаренда саклана.

3.6. Торак комиссиясе әгъзалары:

- көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча комиссия утырышларында чыгыш ясау;
- комиссия кабул иткән карар белән килешмәгәндә, комиссия утырышы беркетмәсенә һичшиксез беркетелергә тиешле аерым фикерне язмача бәян итәргә.

Коррупциячел хокук бозуларга юл куймау максатларында комиссия әгъзалары үз компетенциясендәге үзләренә йә аларның туганнарына кагылышлы мәсьәләләр каралган очракта үз-үзләрен кире кагуларын белдерә.

3.7. Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының күпчелеге тавыш биреп кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенең яисә аны биләүче урынбасарның тавышы хәлиткеч була.

3.8. Исәпкә алу яки исәпкә алудан баш тарту турындагы карар гаризаны карау нәтиҗәләре буенча кабул ителә.

Гражданнарны исәпкә алудан баш тарту өчен нигезләр булып:

- гражданнар тапшырган документларда дөрес булмаган һәм (яисә) тулы булмаган мәгълүмат булу;
- гражданнарның мөлкәти хәлен исәпкә алып, аз керемлеләр дип тану өчен нигезләре булмау;
- гражданнарның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар дип тану өчен нигезләре булмау;

- гражданнар торак урыннарга мохтаҗ дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган көннән алып законнарда билгеләнгән срок тәмамланмады.

3.9. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәдә комиссиянең исеме, утырыш датасы, беркетмәнең номеры, көн тәртибе, утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының саны һәм Исемлеге күрсәтелергә тиеш. Беркетмәгә карала торган мәсьәләләрнең кыскача эчтәлеге, алар буенча кабул ителгән карар кертелә.

Беркетмәгә комиссиянең барлык әгъзалары имза сала һәм электрон документ әйләнеше системасы (СЭД) аша килештерү өчен җибәрелә. Беркетмә килештерелгәннән соң комиссия җирле үзидарә органының карарларын, күрсәтмәләрен чыгара.

3.10. Торак урынга мохтаҗ Россия Федерациясе гражданын исәпкә алуны тану яисә танудан баш тарту турындагы карарлар комиссия карарын кабул иткән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тиешле гариза биргән гражданга вазыйфаи зат тарафыннан бирелә (җибәрелә).

3.11. Комиссия үз эшчәнлеген Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә башкара һәм туктата.

4. Бердәм иҗтимагый торак комиссиясенең җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз вәкаләтләрен тиешенчә үтәмәгән өчен, комиссия утырышында әлеге Нигезләмә һәм башка локаль норматив актлар, шулай ук Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә кабул ителә торган карарларның объективлыгы өчен үз компетенцияләре чикләрендә җаваплы булалар.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
социаль эшләр буенча урынбасары — Ф.Ф. Мортазин