



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025

г. Казань

КАРАР

№ 250-2/нпс-2025

Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы Торак фондын техник инвентаризацияләүгә 2026 елга ставкалар билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясендә торак фондын дәүләт исәбенә алу турында» 1997 елның 13 октябрендәге 1301 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.06.2010 ел, №468 карары белән расланган Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының 09.08.2023 ел, №109-3/нпс-2023 карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләренә иң чик максималь бәяләргә һәм торак фондын техник инвентаризацияләүгә ставкалар билгеләү тәртибе, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсе утырышының 22.10.2025 ел, №20-ПР беркетмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру өлкәсендә норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыруга, әлегә карар кушымтасына туры китереп, ставкалар билгеләргә.

2. Әлегә карарның 1 пунктында билгеләнгән ставкалар 2026 елның 1 гыйнварыннан 2026 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.

3. Бу карар рәсми басылып чыккан көненнән башлап 10 көн узгач үз көченә керә.

1. Фатирларны техник инвентаризациялугә ставкалар*

[illegible]

1.9.	Техник паспорт, жыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5
1.10.	Белешмә төзү өчен кирәкле документларны өйрөнү	документ	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3
1.11.	Инвентарь эшен рәсмиләштерү	эш	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9	174,9
1.12.	Смета төзү	1 бит	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6
1.13.	Инвентарь эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6	403,6
1.14.	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6
1.15.	Документларны инвентарь эшенә тегү	эш	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3	59,3
1.16.	Арттыру аппаратларыннан файдаланып, күчермәләр эзерләү	А-4 форматындагы 1 бит	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6
1.17.	Транспорт белән объектка килү	км	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7	479,7

* Фатирларны техник инвентаризацияләүгә ставкалар Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү буенча эшләрне башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы бoерыгы нигезендә исәпләнә.

2. Индивидуаль торак йортларны техник инвентаризациялүгә ставкалар*

Т/с	Эшләрнең аталышы һәм сыйфатламасы	үлч. бер.	Объектның мәйданы (м2)							
			70 кадәр	70 алып 100 кадәр	100 алып 150 кадәр	150 алып 200 кадәр	200 алып 300 кадәр	300 алып 400 кадәр	400 алып 500 кадәр	500 һәм күбрәк
			Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы, ӨХС белән, сум.
2.	Индивидуаль торак йортларны техник инвентаризациялү буенча комплекслы хезмәт күрсәтү, шул исәптән:		9 835,6	10 288,6	10 730,4	10 977,6	12 032,0	12 985,4	13 895,8	15 024,7
2.1.	Планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы төзелмәләрне (эшләр комплексын) беренчел инвентарьлаштыру	100 м2	1 885,0	1 885,0	1 885,0	1 885,0	1 885,0	2 450,5	2 450,5	2 639,0
2.2.	Мәйданы 100 кв.м. кадәр бинаны, бүлмәләрне тикшерү	бина, бүлмә	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0	228,0
2.3.	100 кв. м мәйданлы бинаны, бүлмәләрне тикшерү	өстәмә һәр 100 м2	0	0	34,2	68,4	136,8	205,2	273,6	410,4
2.4.	Эш төзелмәләрен һәм ишегалды корылмаларын тикшерү	данә	51,3	51,3	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6
2.5.	Катлары төрлечә планлаштырылган, планда ике-өч турыпочмаклыктан торучы биналарның һәр каты буенча планнарны 1:200 масштабында яңадан сызу	10 м2	298,2	340,8	532,5	745,6	1 171,6	1 491,1	1 917,1	2 556,2
2.6.	Төзелмәнең инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	бина, янкорма	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8	1 009,8
2.7.	Төп төзелмәләренң инвентарьлаштыру бәясен тәгаенләштерү	бина, янкорма	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5	841,5
2.8.	Эш төзелмәләрен инвентарьлаштыру	20 м2	190,9	190,9	190,9	190,9	286,4	286,4	286,4	286,4
2.9.	Салкын корылмаларны инвентарьлаштыру	10 м2	518,7	518,7	518,7	518,7	778,0	778,0	778,0	778,0
2.10.	Ишегалды корылмаларын инвентаризациялү: капкалар, коелар, чүп жыю урыннары һ.б.	данә	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1	168,1
2.11.	Коймаларны инвентарьлаштыру	100 м	216,6	216,6	216,6	216,6	216,6	216,6	324,9	324,9
2.12.	Эш корылмаларының инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	төзелеше	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2	299,2
2.13.	Салкын янкормаларның инвентарьлаштыру бәясен билгеләү	янкорма	164,6	164,6	329,1	329,1	329,1	329,1	329,1	493,7

2.14.	Ишегалды корылмаларының инвентарылаштыру баясен билгеләү	данә	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9	115,9
2.15.	Коймаларның инвентарылаштыру баясен билгеләү	койманың төре	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4	138,4
2.16.	Төзелеш тыгызлыгы 20% кадәр булган тыныч рельефлы жир кишәрлегендә инвентарылаштыру эшләре Яшел утыртмалар майданның 10% кадәр өлешен алып тора, планда кишәрлек турыпочмаклыктан гыйбарәт	100 м2	615,5	1025,9	1 025,9	1 025,9	1 231,1	1 231,1	1 538,8	1 538,8
2.17.	Техник паспорт, жыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1	1 097,1
2.18.	Белешмә төзү өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6	235,6
2.19.	Инвентарь эшен рәсмиләштерү	эш	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7	176,7
2.20.	Смета төзү	эш	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
2.21.	Инвентарь эшенә үзгәрешләр керту	хокук иясе	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7	407,7
2.22.	Белешмәләр базасына үзгәрешләр керту	хокук иясе	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9	130,9
2.23.	Документларны инвентарь эшенә тегү	эш	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8
2.24.	Арттыру аппаратларыннан файдаланып, күчермәләр әзерләү	A-4 форматындагы 1 бит	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1	188,1
2.25.	Транспорт белән объектка килү	км	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1	775,1

* Индивидуаль торак йортларны техник инвентаризацияләүгә ставкалар Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелешә эшчәнлегә объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү буенча эшләренә башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы нигезендә исәпләнә.

Искәрмәләр:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарылаштыру өлкәсендә норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә милекчеләр хисабыннан объектларның бертип төрләре буенча гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарылаштыру ставкалары (алга таба - ставкалар) милекчелек формасына бәйсез рәвештә күчмәсез мөлкәтне техник инвентарылаштыру һәм паспортлаштыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы махсус оешмалар тарафыннан куллану өчен билгеләнгән.

2. Ставкалар Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә һәм торак фондын (фатирларны һәм хосусый торак йортларны физик һәм юридик затларның заявкалары буенча) техник инвентарылаштыру эшләренә кагыла, түбәндәге очракларда гамәлгә ашырылганда:

- торак урынны торак булмаган урынга яки торак булмаган урынны торак урынга күчерү;
- торак урында үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру эшләрен уздыру.

3. Техник инвентарылаштыру эшләрен башкару срогы - 10 эш көненнән артык түгел.

Заявкларны ашыгыч рәвештә (4 эш көненнән артмаган чорда) башкарган очракта 1,5 коэффициентны кулланыла.

Ашыгыч заявканы башкару клиент инициативасы буенча шартнамәдә әһәмиятле шарт сыйфатында күрсәтеп рәсмиләштерелә.

4. Ставкалар ел чорының кыр эшләрен уздыру өчен уңайлыклы һәм объектларда эш уздыруның нормаль шартларын исәпкә алып билгеләнә.

Уңайсыз чорда эшләр уздырылганда кыр стадиясендәге вакыт нормаларына сезонлы арттыручы коэффициентлар кулланыла. Татарстан

Республикасында уңайсыз чорның озынлыгы - 6 ай, 1 ноябрьдән 1 майга кадәр:

ноябрь, апрель - 1,18 коэффициенты;

декабрь, март - 1,25 коэффициенты;

гыйнвар, февраль - 1,43 коэффициенты.

Уңайсыз чорның аралык озынлыгы өчен сезонлы коэффициент аралык кыйммәте белән билгеләнә.

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт
комитетының тариф карарларын кабул итүне
оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлегә