

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЕШ,
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ
ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1644/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 17 » 11 2025

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Норма авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 19.04.2024 № 98/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 02.10.2025 № 54 беркетмәсе белән, 26.08.2025 дан 09.09.2025 га кадәр узган жәмгыятьте тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаменты агломерацияләренә үстерү идарәсенәң Әлмәт агломерациясенә үстерү бүлегенә (О.М. Миңһажитдинова):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенә ул үз көченә керткән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми сайтында ул үз көченә кәргән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләренң координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә жибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 17.11.2025
№1644/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино
авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре**

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенең ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга
салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл җирлеген” муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булар (алга таба - РФ ШТК), Рәсәй Федерациясе Җир кодексы, “Рәсәй Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләреннән җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген турында Рәсәй Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, җир мөнәсәбәтләрен, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл җирлеген” муниципаль берәмлеген Уставы, Татарстан Республикасы “Азнакай муниципаль районы” муниципаль берәмлеген Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелешен үсешеннән төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территорияль планлаштыру, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл җирлеген” муниципаль берәмлегеннән генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләрен.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелешен эшчәнлеген турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл жирлеген” муниципаль берәмлеген һәм аларның берләшмәләрен халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен проектын әзерләү комиссиясен;

3) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләренен барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрен җайга салмый:

1) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территория планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннен соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кертгәннен соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләренен гомере һәм сәламәтлеген иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларынын ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә

кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-

эпидемиологик кагыйдэлэрeнeң һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында” Рәсәй Федерациясe дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрeндәгe 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнeң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясe”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертәп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәнeннән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесe жирнeң иң түбән планлаштыру билгесeннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнeң рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмиятe рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлегe чиге белән капитал төзелеш объектынның тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәгe, жир кишәрлегe өслегендәгe капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнeң планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенeң алгы чиге-жир кишәрлегенeң чиктәш яисә күбесенчә урамнарга, юлларга, квартал эчендәгe жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир

кишәрлегенәң берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенәң алгы чикләре булмаса да мөмкин. Җир кишәрлегенәң алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык җир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертәп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны да кертәп, заллар, верандалар, җәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал этажы-идән билгесә җир биеклегенәң иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенәң яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

җир кишәрлекләренәң иң чик зурлыктары - җир кишәрлекләренәң квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, җир кишәрлекләренәң алгы чигенәң метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм җир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

прямая – капитал төзелеш объектының стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган җирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рәхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенәң суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, җир кишәрлегенәң бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. җир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе вәкилләклә органы – Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтиҗәләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе жәмгыяви тыңлауларда каралырга

тиешле проект экспозициясе, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы “Азнакай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законьнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ШТК 39

статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

**4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру
документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви
тыңлаулар уздыру турында нигезләмә**

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Рәсәй Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар, проектларына;

5) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар, проектларына.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненң вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан җир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый җир кишәрлекләренә хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минимал мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максимал мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш

файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино
авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ һәм
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

Эчтәлек

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

15 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

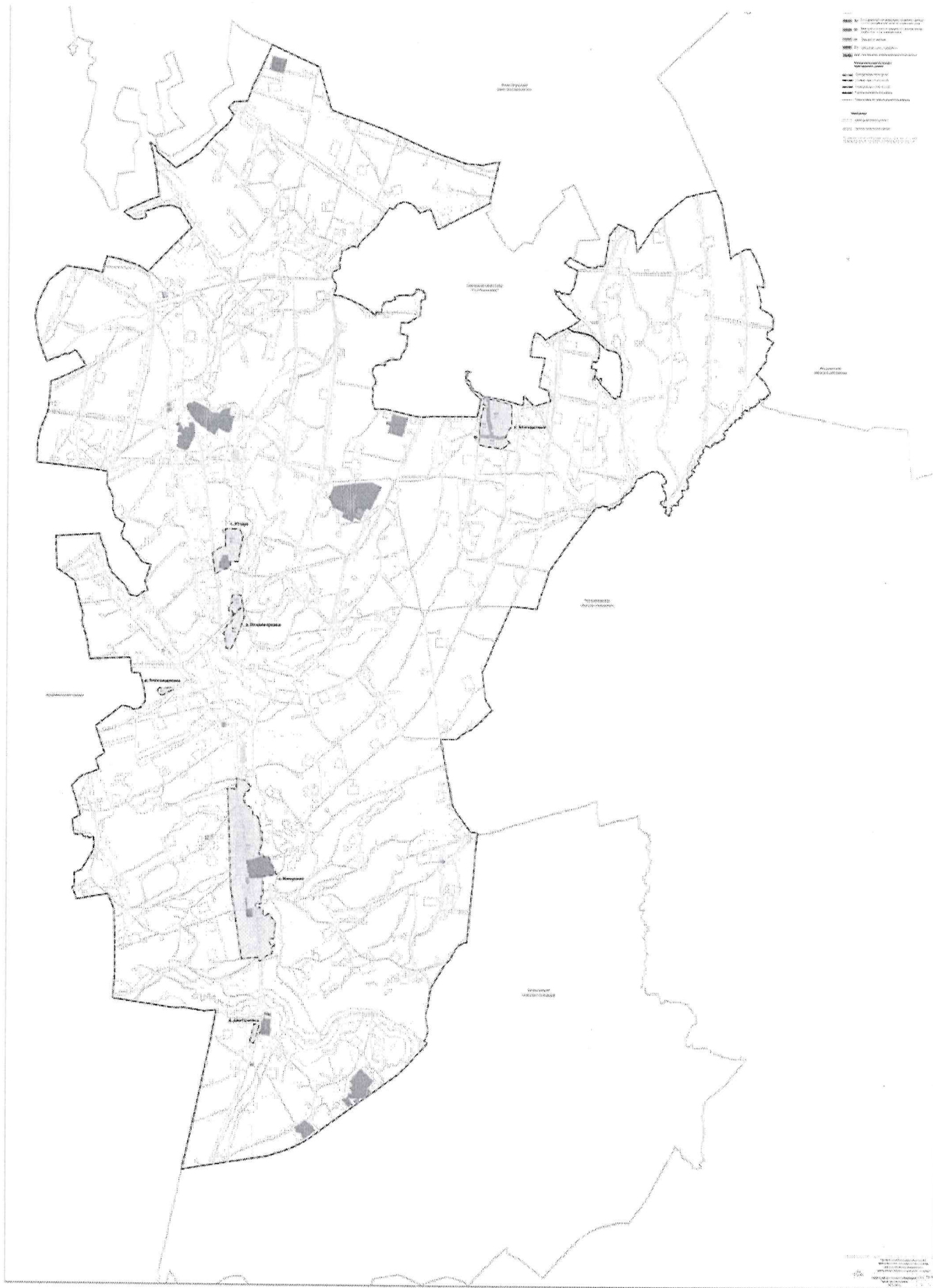
15 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

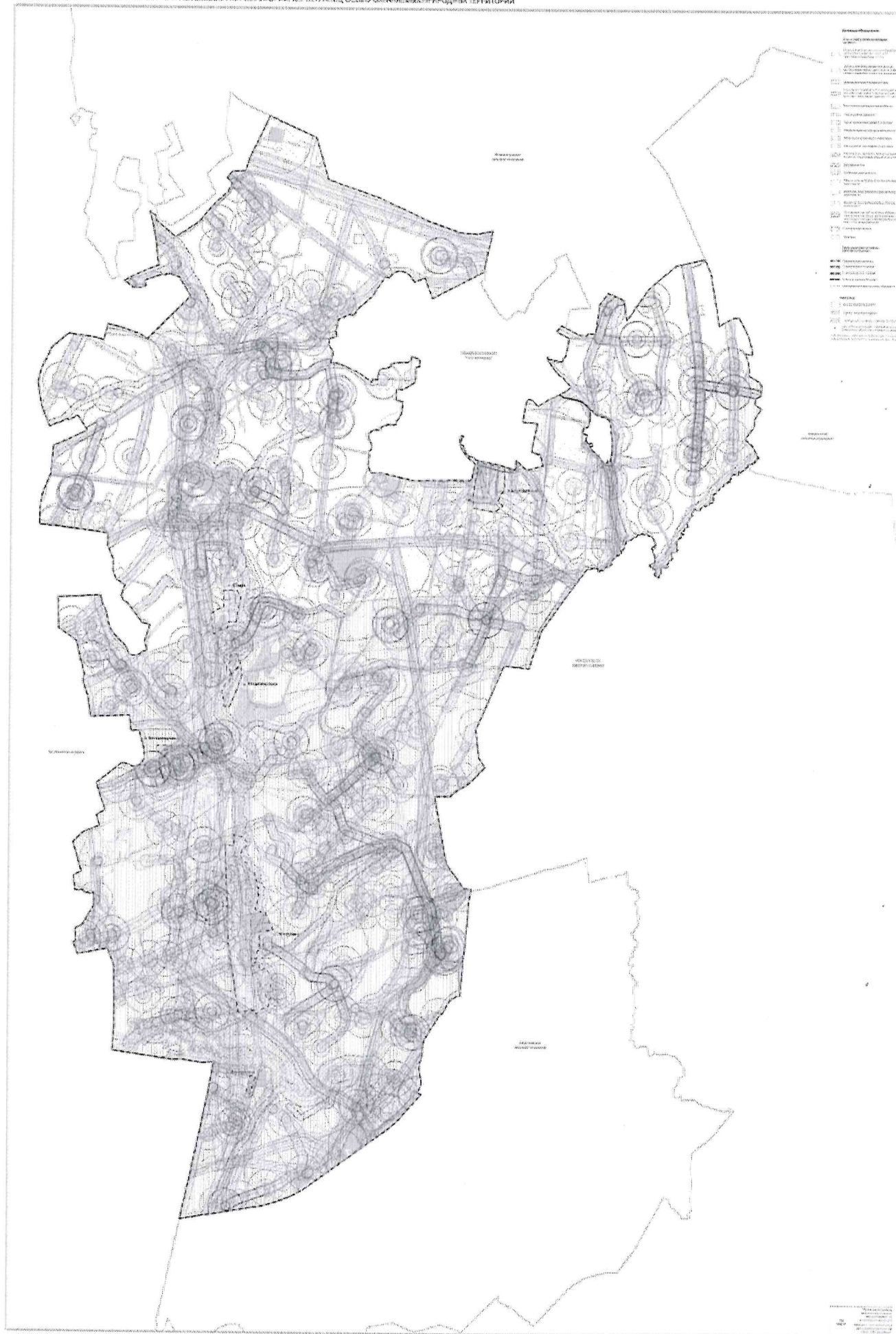
1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы



КАРТА ГРАНИЦ ЗОН СОСОБНЫМ УСЛОВИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНИМАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенәң ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтәлек

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көн күреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлегә булган индивидуаль, блокланган торак төзелеш һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш территорияләре.
2	ЖС-У	Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенә универсаль зонасы	Социаль-көн күреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә киң исемлегә булган аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеш урнаштыру территорияләре.
3	Р-У	Универсаль рекреацион зона	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлегә урнаштырылган рекреацион максатларда жайгасу өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә - курорт эшчәнлегә, табигый - танып белү туризмы объектлары территорияләре, туристик һәм спорт билгеләнешендәге.
4	П-1	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәжәсе югары булган (I-V класслы хәвефлелек) житештерү объектлары территорияләре, аларны торак төзелешеннән шактый ераклыкта урнаштыру тәкъдим ителә.
5	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
6	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
7	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборона һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән территорияләр. Үлэт базлары һәм ККК полигоннары урнашкан территорияләр.
8	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының “Микулино авыл җирлеген” муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Микулино ав.
2	Александровка ав.
3	Благодатный п.
4	Владимировка ав.
5	Дмитриевка ав.
6	Йолдыз ав.

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0» кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) иң чик Җир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары

3) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/Рәсәй Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Рәсәй Федерациясе законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал

төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген, табигать территорияләрен саклау һ. б.) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре үз эченә:

- 1) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүен рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь саны (эт.);
- 3) биаларның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеген чикләрендә төзелешнен максималь проценты (%);
- 5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);
- 6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чиклүүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Шөһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап

күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлегә (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	билгелән мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Көн күреш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхау ханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.5.1	Мәктәпкчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән/5000	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү ²	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.0	Су объектлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.3	Запас	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӨР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	50	4	билгеләнмә гән	3/3
2.7.1	Автотранспортн	билгеләнмә	билгелән	80	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	ы саклау	гән	мәгән				
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	1	билгеләнмә гән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәтне күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	билгеләнмә гән	3/3
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлегe (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендe төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	тәэмин итү						
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	билгеләнмә гән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрн е ремонтлау	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлегe (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендe төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегe (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлегe	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылг ан мәйданчыклар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәтe күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәгe эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
6.12	Фәнни- житештерү эшчәнлеген	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.3	Су транспорты	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеген	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	2	7	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре өлкә территория зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Яңгы сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

³ СП 156.13130.2014. «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Яңгы куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып

2. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы (ЖС-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмәг ән	50	4	билгеләнмәг н	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/ билгеләнмәг ән	50	8	билгеләнмәг н	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәг ән	80	8	35	5/5
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән/2500	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
4.4	Кибетләр	400/7500	70	4	билгеләнмәгә н	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400/ билгеләнмәг ән	70	4	билгеләнмәгә н	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыктары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
8.3	Эчке хокук тәртибен	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмәгә	билгеләнмәг

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыklары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	тәэмин итү ²	ән	ән	ән	н	ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.0	Су объектлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы ж.к. кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.3	Запас	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак	1000/2500	50	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	төзелеше өчен ³					
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	1	билгеләнмәг н	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/ билгеләнмәг ән	70	9	35	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
3.5.2	Урта һәм югары	400/ билгеләнмәг	70	8	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	һөнәри белем	ән				
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмәг ән	70	4	билгеләнмәг н	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/ билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу	билгеләнмәг ән/7500	70	4	билгеләнмәг н	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	үзәкләрe (комплекслар))					
4.3	Базарлар	400/2500	70	2	билгеләнмәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	400/ билгеләнмәгән	70	4	20	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/ билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	8	35	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салуга ⁴	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	70	4	20	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән/2500	70	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
6.9	Склад	400/2500	70	4	20	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	400/2500	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмәг

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегe (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		ән	ән	ән	н	ән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегe	билгеләнмәг ән	70	8	35	3/3
ЯРДӘМЧЕ						
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	8	35	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг н	билгеләнмәг ән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрe Россия Федерациясe Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясe биналарын да кертеп.

³ Жир кишәрлекләренeң алгы чигенeң минималь киңлегe 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

⁴ СП 156.13130.2014. «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләрe» таләпләрeн исәпкә алып

3. Универсаль рекреацион зона (Р-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мөйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр²	билгеләнмәгән	80	2	7	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы²	билгеләнмәгән	80	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яңый торган төрләр саклау һәм репродукцияләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	билгеләнмәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын куя урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталъ төзелеш объектынның максималь майданы 200 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

**4. Әйлене-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле
житештерү предприятиеләре зонасы (П-1)¹**

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннә чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очраклар	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
						да	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V
6.1.1	Жир асты байлыктарын геологик өйрәнүгә гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.9.1	Склад майданчыктары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары	билгелән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгелән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләре (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	һөнәри белем	мәгән		эгән	эгән		мәгән
4.4	Кибетләр	билгелән мәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгелән мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгелән мәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгелән мәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелән мәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгелән мәгән
4.7	Кунакханә хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгелән мәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгелән мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

³ Янгын сүндерү станциясенең биналарын да кертеп.

5.Әйленә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре
5.Зона (II-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.17	Питомниклар	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	1	билгеләнм эгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланг ан гаражлар өчен); 3- башка очраклар	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның бикелгеле (м)	Жир кишәрлекләр нең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
						да	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.3	Көнкуреш хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салуга	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.1.1	Жир асты байлыктарын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ТКО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.7	Энергетика	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V
6.8	Элемтә	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.9	Склад	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мөйданчыктары	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.3	Су транспорты	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.3	Запас	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Малчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.13	Балыкчылык	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәте	билгелән мәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркынычл ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	күрсәтү						
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.4	Кибетләр	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләр Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² СП 156.13130.2014. «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып.

³ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

6. Жирләу урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, ' корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		н	ән	эгән	н	ән
12.3	Запас	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Махсус билгеләнештәге зона (С-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.6	Жүтен һәм киндер үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (Ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		н		эгән	н	
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренәң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгә н	80	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгә н	80	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгә н	80	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгә н	80	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	билгеләнмәгә н	80	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	5/5
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.9	Склад ²	билгеләнмәгә	80	билгеләнм	билгеләнмәгә	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		н		эгән	н	
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез дип билгеләнә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенен ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**

2025