

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 14 ноябрендәге 3987 номерлы карары**

**Казан шәһәренең Вахитов районы Бауман урамында
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитут характеристикасы:

- йогынты ясала торган өлкә мәйданы – 49 кв.м;

- хокуклар чикләнә торган җир кишәрлегенең кадастр номеры: 16:50:010204:8;

- урнашу урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы, Бауман урамы;

- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – җирле әһәмияттәге ТП-142 трансформатор подстанциясе урнаштыру;

- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәҗәгатә, Россия Федерациясе Җир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, ТП-142 җирле әһәмияттәге трансформатор подстанциясенә милек хокукы (2008 елның 4 сентябрендәге 16-16-01/258/2008-518 номерлы) теркәлгән.

2. «Казан шәһәрэн үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталарында каралган чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итүне йөкләргә.

3. Сервитутны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмагачак яки сизелерлек кыенлашгачак вакыт әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны, 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карар «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыятенә тәкъдим итәргә:

6.1. әлеге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлеген, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капитал яки агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, консервацияләү, сүтү эшләре тәмамланганнан соң яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктлар белән каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракларда – жир кишәрлегендә тәмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмыйча, анардан рөхсәт ителгән файдалану– төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә.

6.2. түбәндәгеләрне үтәргә:

6.2.1. Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан)) мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, жирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы әмере белән каралган чикләүләрне;

6.2.2. Казан шәһәренең региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең территориясе чикләре һәм расланган саклау предметы, мәдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 749-п номерлы босрыгы нигезендә;

6.2.3. истәлекле урыннар территориясе чикләрендә проектлаштыруга, төзүгә һәм хужалык эшчәнлегә алып баруга карата 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы федераль закон һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2010 елның 1 апрелендәге 183 номерлы «Истәлекле урын территориясеннән файдалану характеры, әлеге территориядән файдалануга чикләүләр һәм Казан шәһәренең истәлекле урыннары территориясендә хужалык эшчәнлегенә, проектлаштыруга һәм төзүгә таләпләр турында нигезләмәне раслау хакында»гы әмере белән билгеләнгән таләпләр нигезендә чикләүләре.

6.2.4. Бауман урамы, 5 йорт адресы буенча урнашкан, 1893 елгы «Никола Нисский чиркәвенең гыйбадәтханә комплексы каршындагы часовня» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын;

6.2.5 Бауман урамы, 5 йорт адресы буенча урнашкан, 1703 елгы «Покров гыйбадәтханәсе» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын;

6.2.6 Бауман урамы, 5 йорт адресы буенча урнашкан «Николо-Нисский чиркәве» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын үтәргә.

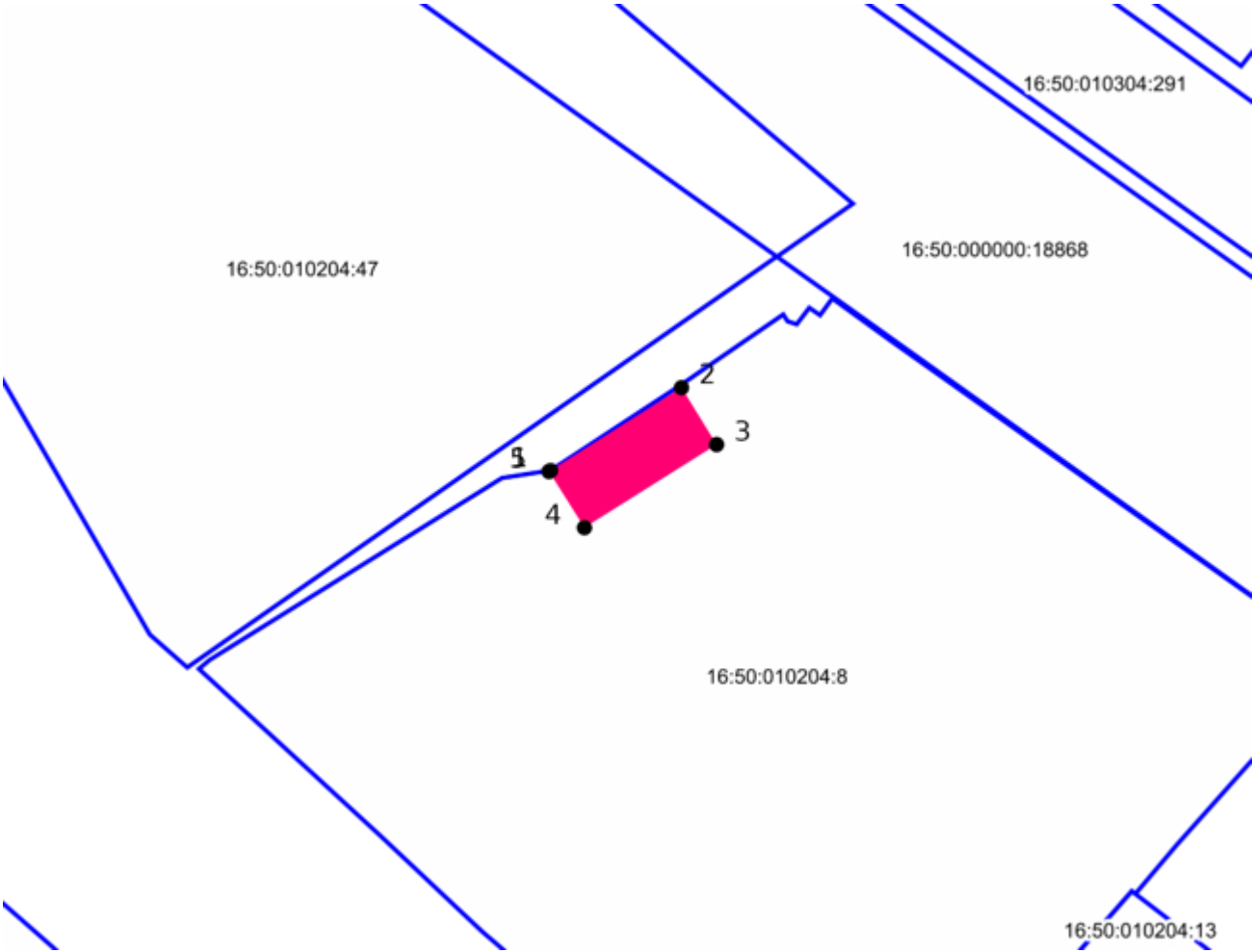
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитетының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре комитеты рәисе Р.Г.Галәветдиновка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 14 ноябрендәге
3987 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Ачык сервитут йогынтысы өлкәсе чикләре



Масштаб 1:500	
Координаталар системасы: МСК-16	
Шартлы билгеләр:	
1	яңа ясалган характерлы нокта
	ачык сервитутлар (проектлана торган)
	жир кишәрлекләре
16:50:010204	кадастр кварталы
16:50:010204:8	хокуklar чикләнә торган жир кишәрлегенә кадастр