

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 12 ноябрендәге 3961 номерлы карары**

**Казан шәһәренең Вахитов районы М.Межлаук урамында
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитут характеристикасы:

- йогынты ясала торган өлкә мәйданы – 68 кв.м;
- хокуklar чикләнә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары – 16:50:011809:11, 16:50:011809:21;
- хокуklar чикләнә торган кадастр кварталы – 16:50:011809;
- урнашу урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы, М.Межлаук урамы;
- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – җирле әһәмияттәге ТП-256 трансформатор подстанциясе урнаштыру;
- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәҗәгатә, Россия Федерациясе Җир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, ТП-256 җирле әһәмияттәге трансформатор подстанциясенә милек хокукы теркәлгән (2008 елның 4 сентябрендәге 16-16-01/258/2008-518 номерлы).

2. «Казан шәһәр үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарга 1, 2 номерлы кушымталар нигезендә чикләрдә

ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итүне йөкләргә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә һәм кадастр кварталының бер өлешеннән файдалану мөмкин булмагачак яки сервитутны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашчак вакыт әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарга 2 номерлы кушымтадан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), әлеге карарны «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карар «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыятенә тәкъдим итәргә:

6.1. әлеге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен һәм кадастр кварталы территориясенә бер өлешен, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капитал яки агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, консервацияләү, сүтү эшләре тәмамланганнан соң яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктлар белән каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракларда – жир кишәрлекләрендә тәмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмыйча, алардан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә;

6.2. түбәндәгеләрне үтәргә:

6.2.1. Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан)) мәдәни мирас объектын саклау зоналары чикләрен, жирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы эмере белән каралган чикләүләрне;

6.2.2. Татарстан Республикасының мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 749-п номерлы эмере нигезендә Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен һәм расланган саклау предметын;

6.2.3. истәлекле урыннар территориясе чикләрендә проектлауга, төзелешкә һәм хужалык эшчәнлегенә таләпләр буенча чикләүләр 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы федераль закон (алга таба – 73-ФЗ номерлы закон) һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2010 елның 1 апрелендәге 183 номерлы «Истәлекле урыннар территориясеннән файдалануның характеры, әлеге территориядән файдалану буенча чикләүләр һәм Казан шәһәренең истәлекле урыннары территориясендә хужалык эшчәнлегенә, проектлауга һәм төзүгә карата таләпләр турында нигезләмәне раслау хакында»гы эмере нигезендә билгеләнгән;

6.2.4. Сул як Болак урамы, 44/1 йорт адресы буенча урнашкан «Реаль училище бинасы» (1875 ел, архитектор Х.Г.Пашковский) төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын.

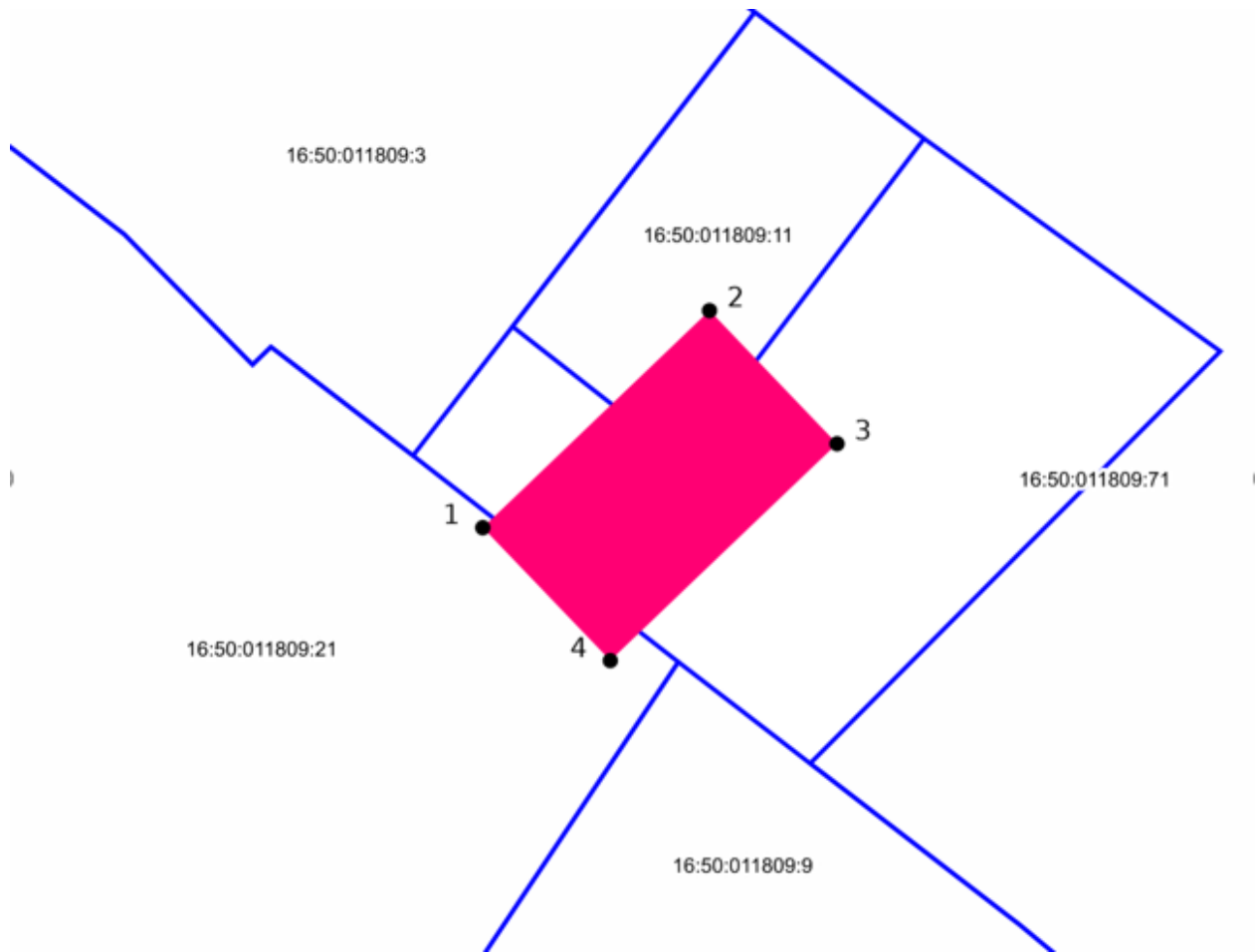
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитетының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре комитеты рәисе Р.Г.Галәветдиновка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 12 ноябрендәге
3961 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Ачык сервитут йогынтысы өлкәсе чикләре



Масштаб 1:250 Координаталар системасы: МСК-16	
Шартлы билгеләр:	
1	Яңа ясалган характерлы нокта
	Ачык сервитутлар (Проектлана торган)
	Жир кишәрлекләре
16:50:011809	кадастр кварталы
16:50:011809:11, 16:50:011809:21	хокуклар чикләнә торган жир кишәрлегенң кадастр номеры
