



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025

пгт Васильево

КАРАР

№ 273

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча муниципаль мәгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенң 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренең күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/присеменнән 01.07.2022 №536/присеменнән 13.01.2023 №18/пр), Башкарма комитеты Васильево шәһәр тибындагы бистә

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2026 елның бистә территориясендә Васильево шәһәр тибындагы: "өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны" (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча

социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә поселок шәһәр тибындагы Васильево (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жылышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты бистәсе шәһәр тибындагы Васильево 25 ноябрь 2025 елга №280 Тарифларны билгеләү турында" торак хезмәтләре буенча муниципаль мэгариф «Васильево шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының".

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2026 ел.

6. Бастырырга, хәзерге министрлар газетасында "зеленодольская правда" газ, урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында бистәсе шәһәр тибындагы Васильево буенча адреслар: пгтВасильево урамы, Ирек, д. 1 (бина Башкарма комитеты), ур Бәйрәм ур., 9 (поселковая китапханәсе).

7. Контроль, үтәлешен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Житәкчесе



А. В. Григорьева

Кушымта №1
к Башкарма комитеты карары
Васильево шәһәр тибындагы бистә
№ 273 от «20» ноябрь 2025 елга

Түләү күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урынар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урынарның муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исеме муниципаль мега­риф	Идарәсе купфатирлы йорт	Жыештыру, подвездларны	Жыештыру, йорт яны территориясенә	Хезмәт күрсәтү мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техник карап тоту, торак биналарны	канализация, бу т. с. *белән гомумйорт исепка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү; ** белән гомумйорт исепка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү; *** белән гомумйорт исепка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү; **** белән гомумйорт исепка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү; карап тоту гомумйорт чыгарыш, үзәк жылыту, бу т. с. * белән гомумйорт чыгарыш исепка алу приборларын	карап тоту гомумйорт электр чыгарышлар	газ	Чыгару сыёк көнкүреш калдыкларын	Тотуга лифт	Ставкасы найм торак урыннары	
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м гомуми мәйданда торак урыны аена													
Васильево шәһәр тибындагы поселогы	4,4, 6 нчы	2,67	3,52	-	0,24	5,34	2,98 2,55 2,57 2,37	2,16 1,70	1,35	0,34	8,12	7,47	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт сууткәргеч-канализация чыгарышлары»
- «эчтәлек гомумйорт чыгарышлары, үзәк жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр чыгарышлары»
- «эчтәлек гомумйорт чыгарышлары газ белән тәэмин итү»
- «эчтәлек лифт»

күздә тоту хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, а нәкъ менә - үтәү-мәжбури регламент эшләре эерлек сезонной куллану элементларын жиналар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренәң нигезендә техник регламентами үтәү, алар, личиксез, милләте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарыны гомуми жыйлышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы.»



Житәкчесе

А. В. Григорьева

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан шәһәр тибындагы Васильево.

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

Π_{nj} - түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

H_b - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

K_j - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

K_c - коэффициент-килмәү түләү;

Π_j - гомуми мәйданы j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

H_b – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәяс 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).
База күләме өчен түләү наемга торак урыны (H_B) тәшкит итәчәк 122,42 сум кв. м.
Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,0882.
Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,80 сум кв. м.

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ монда}$$

$K1$ – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

$K2$ – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

$K3$ – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллученная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык			1,0
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыктар)			0,9
K3	яхшы урын:			0,95

Житәкчесе



А. В. Григорьева