

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Волостнова, 16а, с. Большие
Ключи, Зеленодольский район,
422524

Тел./факс: (84371) 2-83-16; 2-83-55. E-mail: Bkl.zel@tatar.ru,
www.zelenodolsk.tatarstan.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БОЛЬШИЕ КЛЮЧИ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
Волостнов ур., 16а, Большие
Ключи ав.,
Зеленодольск р.-ны 422524

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Большие Ключи

КАРАР

«18» ноября 2025 года

№16

Олы Ключи авыл жирлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Олы Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан Олы Ключи авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен» (1 нче кушымта).
2. Олы Ключи авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.
3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен

түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Олы Ключи авыл җирлеге башкарма комитетының «Олы Ключи авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2024 елның 28 ноябрендәге 35 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Олы Ключи авылы, Волостнов ур., 16А йорт (җирлек администрациясе бинасы), Олы Ключи авылы, Волостнов ур., 21 йорт (кибет бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Ключи авыл җирлеге башлыгы



О. В. Ульянова

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда), торак урынның гомуми майданының кв. м.														Торак урынарга наем ставкасы
	2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр														
	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жылытыру	Йорт яны территориясен жылытыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Канализация чөтләрен карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВС гомумийорт исапләү приборлары белән; **ХВСНЧ исапка алуның гомумийорт приборлары белән; ***ТВСНЧ исапка алуның гомумийорт приборлары белән; ****гомумийорт исапләү	Гомумийорт үзаклаштырылган жылыту чөтләрен карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исапләү приборлары белән ** гомумийорт исапләү приборларынан башка	Гомумийорт электр чөтләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чөтләрен карап тоту	Сык көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегенә			
Олы Ключи авыл жирлегенә	3,80	-	-	-	-	4,50	-	-	-	2,42	1,50	0,26	9,95	-	диф фере нция циял е
2026 елның 01 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр															
Олы Ключи авыл жирлегенә	4,00	-	-	-	-	4,71	-	-	-	2,55	1,58	0,28	10,45	-	диф фере нция циял е

"Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту»
- «гомумйорт электр чөлтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәзмін итүнең гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту»
- «лифт эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күздә тоталар, атап әйткәндә - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен тоту өчен бинаның жиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары таләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»

Олы Ключи авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм тәзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв.м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә..

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла. Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0792 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K_2 – торак урынны тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стена материалы/Планировка:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак урын өлешчә тәзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)		0,9	
K3	Урнашу урыны:		0,95	