

ПОСТАНОВЛЕНИЕ .

17.11.2025 года

с.Бело-Безводное

КАРАР

№ 106

Раифа авыл жирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифлар билгеләү
турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән давамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 491 номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Раифа авыл башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан Раифа авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә:»социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен" (Кушымта №1).

2. Раифа авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибен расларга (Кушымта №2).

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтгән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Раифа авыл жирлегә башкарма комитетының «Раифа авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2024 елның 25 ноябрәндәге 42 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга..

5. Әлегә карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Раифа авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында.

7. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башлыгы



И.Г. Нуриев

Социаль наем шартнамаләр һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамаләрә буенча торак урыннарыны
 яллаучылар өчен, милекчеләрә торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт
 һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Полдиз арны жыеш тыру	Йорт яны территория сен жыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналары техника карап тоту	Гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту, шул исәптән				Гомумйорт электр чөлтәрләр рен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрл әрен карап тоту	Сыккөнкүреш калды кларын чыгару	Торак урнын наем ставкасы
						*ГВС, ХВС гомумйорт исәпләү прибор лары белән;	** ХВС гомумйорт исәпләү прибор лары белән;	*** ГВСНЫ исәпкә алуның гомумйорт приборлар ы белән;	**** гомумйорт исәпләү приборл арыннан башка				
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеген өчен Тариф (сумналарда), торак урынның гомуми майданының кв. м.													
2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр													
Раифа авыл жирлеген	3,80	-	-	-	4,50	-	-	-	2,42	1,50	0,26	-	дифференцированно
2026 елның 01 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр													
Раифа авыл жирлеген	3,99	-	-	-	4,73	-	-	-	2,54	1,58	0,27	-	дифференцированно

"Искәрмә: әлегә карар белән билгеләнгән түләү күләмнәрә:

- "торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләрән карап тоту»
- «гомумйорт электр чөлтәрләрән карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чөлтәрләрән карап тоту»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күздә тоталар - мәжбүри регламент эшләрән
 башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрән тоту өчен бинаның жиһазлары һәм җиһазларның системалары элементларын
 сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләү, аларны үтәү өчен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләрәннән гомуми түләүнең карары таләп ителәме-юкмы
 икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»



Башлыгы

И.Г. Нуриев

Раифа авыл жирлеген Дәүләт һәм муниципаль торак фондынның торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртібе

Торакны наемга түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондынның торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә: :

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондынның торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондынның торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондынның торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондынның социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенен бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме квадрат метрдан 154,80 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,0792 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. 12,26 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K_2 – торак урынны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициенты	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стена материалы/ Планировка:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыкларның берсе булмай)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Башлыгы



И.Г. Нуриев