ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Постановление ***Карар***

10.11.2025 Чистай шәһәре № 543

Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының «2026, 2027, 2028 елларда Чистай муниципаль районы территориясендәге күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын раслау турында» 2025 елның 15 июлендәге 331 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын раслау тәртибен билгеләү турында» 2017 елның 20 мартындагы 155 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.01.2015 №29, 02.09.2016 №612, 21.03.2017 №161, 29.12.2017 №1115, 25.12.2018 №1230, 03.05.2019 №376, 03.06.2019 №460, 03.03.2020 №165, 05.10.2020 №905, 21.07.2021 №634, 14.02.2022 №122, 02.09.2022 №952, 05.04.2023 №418, 29.05.2024 №375, 15.10.2024 №882 карарлары белән кертелгән төзәтмәләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырыла торган эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр төрләрен төгәлләштерү, капиталь ремонт ясауга муниципаль ярдәм күләмен билгеләү максатларында, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының «2026, 2027, 2028 елларда Чистай муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә

капиталь ремонт буенча кыска вакытлы муниципаль планнарны раслау турында» 2025 елның 15 июлендәге 331 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1 2026, 2027, 2028 елларда Чистай муниципаль районы территориясендәге күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарында:

1.1.1. Кыска сроклы планнарның төп максатларын һәм бурычлары II бүлегенең 10 абзацын төшереп калдырырга;

1.1.2. Кыска сроклы планнарның төп максатларын һәм бурычлары II бүлегенең 8 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "Кыска сроклы муниципаль планнарны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 27067,80 квадрат метр булган 16 күпфатирлы йортта 1004 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш".

1.1.3. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның күләме IV бүлегенең таблицасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	2026-2028 еллардагы эшләр күләме барлыгы	шул исәптән еллар буенча		
				2026 ел	2027 ел	2028 ел
1	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнми торган түбәне вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	кв. метр	11 676	3 838	3 473	4 365
2	Йорт эчендәге инженерлык системаларын электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү, су агызу, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән:	пог. метр	22 201	10 545	4 582	7 074
	җылылык белән тәэмин итү	пог. метр	10 972	5 969	1 302	3 701
	кайнар су белән тәэмин итү	пог. метр	559	200	359	-
	салкын су белән тәэмин итү	пог. метр	3 095	1 400	725	970
	су җибәрү	пог. метр	3 779	1 716	856	1 207
	газ белән тәэмин итү	пог. метр	3 796	1 260	1 340	1 196
3	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	3 396	1 078	960	1 358
4	Фасадны ремонтлау	кв. метр	21 726	7 918	6 471	7 337
5	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	4 898	1 985	1 219	1 694
6	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	16	3	7	6
7	Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү	данә	16	10	6	-

	һәм уздыру					

1.1.4. Ресурслар белән тәэмин итү V бүлегенең 2-5 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
"Кыска сроклы планнар чараларын финанслауның гомуми күләме 421 782 093,96 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:
- Татарстан Республикасы бюджеты - 148 000 000,00 сум;
- Чистай муниципаль районы бюджеты - 59 361 000,00 сум;
- бина милекчеләренең акчалары - 214 421 093,96 сум.»;
1.1.5. Ресурслар белән тәэмин итү V бүлегенең таблицасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Финанслау чыганаклары»

№ т/б	Финанслау чыганаклары	шул исәптән еллар буенча		
		2026 ел	2027 ел	2028 ел
1	Татарстан Республикасы бюджеты	45 000 000,00	58 000 000,00	45 000 000,00
2	Чистай муниципаль районы бюджеты	19 787 000,00	19 787 000,00	19 787 000,00
3	Милекчеләр акчалары	75 807 031,32	62 807 031,32	75 807 031,32
	Барлыгы:	140 594 031,32	140 594 031,32	140 594 031,32

1.1.6. Ресурслар белән тәэмин итү V бүлегенең таблицасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«2026, 2027, 2028 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары күләме

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	2026-2028 еллардан барлыгы	шул исәптән еллар буенча		
			2026 ел	2027 ел	2028 ел
А	1	2	3	4	5
1	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнми торган түбәне вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	197 215 366,80	58 596 758,04	63 883 820,02	74 734 788,74
2	Йорт эчендәге инженерлык системаларын электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү, су агызу, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик,	70 412 972,71	30 483 152,81	17 261 874,77	22 667 945,13

	электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән:				
	җылылык белән тәэмин итү	30 524 399,03	16 312 795,23	3 406 114,92	10 805 488,88
	кайнар су белән тәэмин итү	1 297 025,56	322 457,12	974 568,44	-
	салкын су белән тәэмин итү	6 086 044,72	2 408 908,45	1 756 334,23	1 920 802,04
	су җибәрү	11 251 308,31	4 808 339,88	2 816 857,18	3 626 111,25
	газ белән тәэмин итү	21 254 195,09	6 630 652,13	8 308 000,00	6 315 542,96
3	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	26 632 739,51	7 441 204,89	7 482 715,76	11 708 818,86
4	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	1 990 649,26	384 689,04	805 487,14	800 473,08
5	Фасадны ремонтлау	88 614 473,12	22 687 103,06	37 302 467,81	28 624 902,25
6	Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	31 142 900,00	19 198 200,00	11 944 700,00	-
7	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 772 992,56	1 802 923,48	1 912 965,82	2 057 103,26
	Барлыгы	421 782 093,96	140 594 031,32	140 594 031,32	140 594 031,32

1.1.7. 1, 2, 3, 4 нче кушымталарны әлеге карарга 1,2,3,4 нче кушымталар нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының «2026,2027,2028 елларда Чистай муниципаль районы территориясендәге күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын раслау турында» 2025 елның 15 июлендәге №331 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының (https://chistopol.tatarstan.ru) рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары итеп йөкләргә.

Башкарма комитет
җитәкчесе Э.Р. Хәсәнов