



№ 1621/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 12 » 11 2025

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл жирлеге” муниципаль берәмлекнең жирләрәннән файдалану һәм аны үстерү кагыйдәләрен раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, “Татарстан Республикасы муниципаль районнарының шәһәр һәм авыл жирлекләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектларын әзерләү турында» 19.04.2024 № 98/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә проектын әзерләү комиссиясе утырышының 11.09.2025 № 50 беркетмәсе белән, 08.08.2025 дан 25.08.2025 га кадәр узган жәмгыяви тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл жирлеге” муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының агломерацияләрен үстерү идарәсенен Кама агломерациясен үстерү бүлеген башлыгы вазыйфаларын башкаручы (А.В. Кузнецова):

өлгеге боерыкны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кертгән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

өлгеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кертгән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәғълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәғълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләргә координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә электрон рәвештә жиберү;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәғълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торучы территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалык министрлыгының
12.11.2025 №1621/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдэләре**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының
“Калмия авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Җәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 БҮЛЕК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Рәсәй Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы (алга таба- кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелеш зоналаштыру документы була (алга таба - РФ ШТК), Рәсәй Федерациясә Жир кодексы, “Рәсәй Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрәндәгә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында Рәсәй Федерациясә һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы “Тукай муниципаль районы” муниципаль берәмлегә Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисады һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территорияль планлаштыру, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә генераль планындагы (алга таба - генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләре.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәгә мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләренә субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл

жирлеге” муниципаль берәмлеге һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне

жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукий актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Элеге кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә

кертү турында” Рәсәй Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы майданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәнненән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенә алгы чиге-жир кишәрлегенә чиктәш яисә күбесенчә урамнарغا, юлларга, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә

урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы - бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш).

подвал этажи-идән билгесе жир биеклегенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренен алгы чигенен метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

прямой – капитал төзелеш объектынның стенаһына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рәхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенен суммар мәйданының, яһы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенен бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлегә астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләренен идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләренә төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ИТК нигезендә кулланыла.

2 БҮЛЕК. ВӘКАЛӘТЛЕ ОРГАННАР ТАРАФЫННАН ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы “Тукай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкилләклә органнары – Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектлардан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), җәмгыяви тыңлауларны оештыручы, җәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе, җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы “Тукай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә

өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

**3 БҮЛЕК. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР
КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ
ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕН
ҮЗГӘРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

**4 БҮЛЕК. ВӘКАЛӘТЛЕ ОРГАННАР ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ
ДОКУМЕНТЛАРЫН ӘЗЕРЛӘУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне Министрлык тәәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ МӘСЪАЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА ЖӘМГЫЯВИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Рәсәй Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләренә планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация

бирү тәртибе Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл
жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарәнең вәкиллекле
органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 БҮЛЕК. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукий режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

**7 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНҮҢ БАШКА МӘСЪАЛӘЛӘРЕН
ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималь мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент

белән;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенә ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ һәм
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

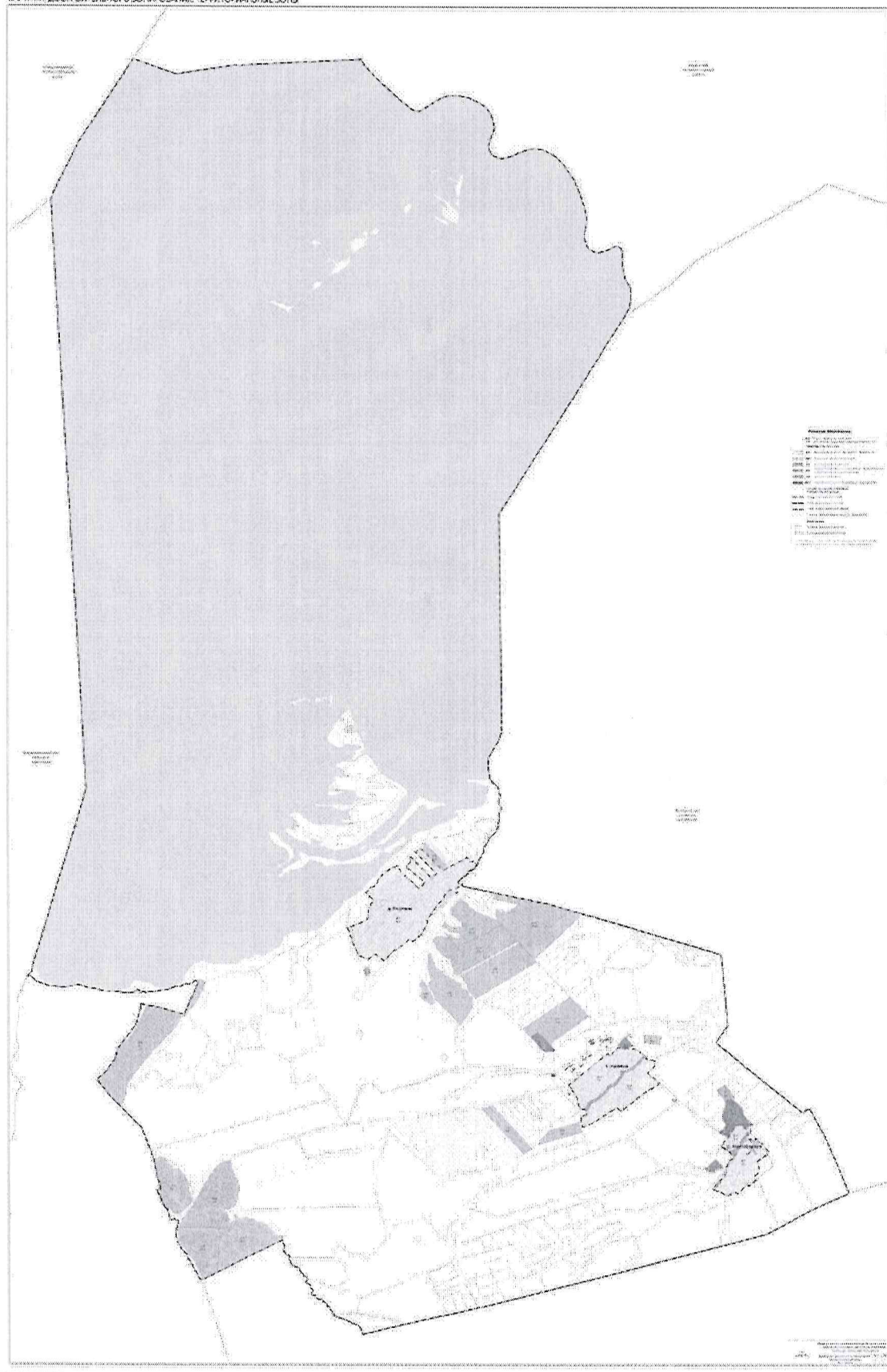
II өлеш

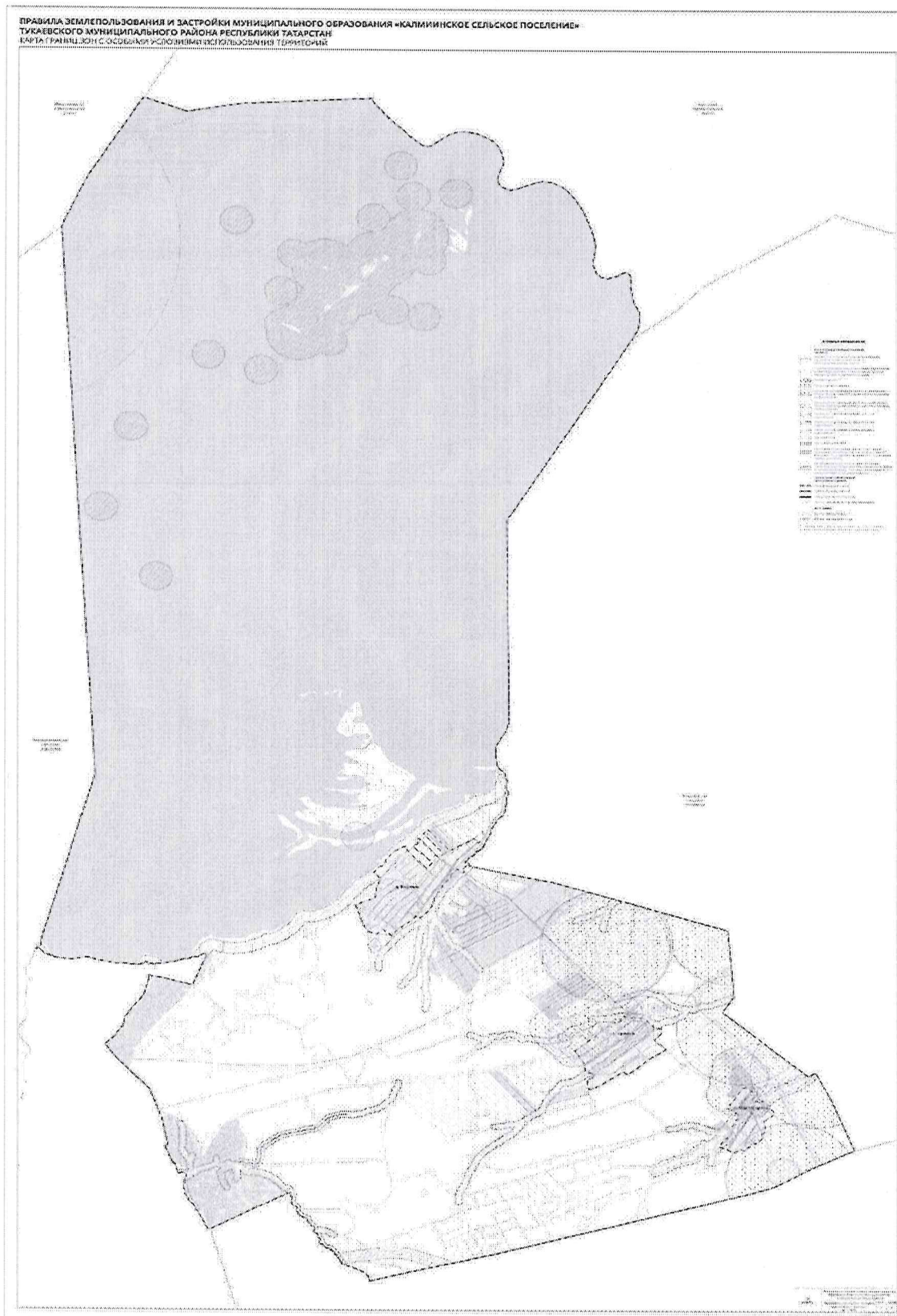
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

Эчтәлек

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенә ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында
гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрлөрө исемлегә 15

статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлөк. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрлөрө буенча шәһәр төзелеше
регламенты 17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган
территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген
гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт,
социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган
минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән
объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган
максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

9 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЭШМӘЛӘР

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№ № т/ с	Зона инд екс ы	Исем	Тасвирлама
1	Ж-1	Шәхси торак төзелеш зоналары	Социаль-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар исемлеге чикләнган шәхси һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
3	Р-1	табигый территорияләр зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табигый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм агач-куак үсемлекләре өстенлек иткән территорияләр.
4	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
5	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
6	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнган территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеш регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Калмия авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренәң түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Калмия авылы
2	Кырныш авылы
3	Малтабар авылы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0» кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Рәсәй Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталъ төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә, табигать территорияләрен саклау һәм башкалар) күздә тотмаган территориядәгә эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенен гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре үз эченә:

- 1) жир кишәрлекләренен минималь һәм максималь мәйданы (кв м.);
- 2) жир кишәрлекләренен алгы чигенен минималь киңлеген (м).

4. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);
- 2) катларның максималь саны (эт.);

- 3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);
- 4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);
- 5) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 БҮЛЕК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Жир кишәрлеген чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылмала рның, корылмала рның биеклеген (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Шәхси торак төзелешен өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгел әнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнм әгән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм әгән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көн күреш хезмәтен күрсәтү	билгеләнм әгән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхау ханә хезмәтен күрсәтү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгел әнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгел әнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлегө (м)	Жир кишәрлегө чикләренд ө төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылмала рның, корылмала рның биеклегө (м)	Жир кишәрлек ләренен алгы/ башка чикләрен нөн чигенүлөр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәгариф						
3.6.1	Мәдәни- ял итү эшчәнле ге объектл ары	билгеләнм әгән/2500	билгелән мәгән	70	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнм әгән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклар ы	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү ²	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
11.0	Су объектлары	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларынна н гомуми файдалану	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларынна н махсус файдалану	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлегө (м)	Жир кишәрлегө чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылмала рның, корылмала рның биеклегө (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
12.3	Запас	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.2	Шәхси ярдәмчө хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегө)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торақ төзелешө	1000/2500	билгелән мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (алар бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3 - башка очрақларда
2.7.2	Үз	билгеләнм	билгелән	билгеләнм	1	билгеләнм	3/0 ян-як

	өчен гаражлар урнаштыру	әгән	мәгән	әгән		әгән	а гараж лар белән уртак дивар лар белән бюкл анган гараж лар өчен) ; 3- башк а очрак ларда
--	----------------------------	------	-------	------	--	------	---

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлегө (м)	Жир кишәрлегө чикләренд ө төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылмала рның, корылмала рның биеклегө (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нөн чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/2500	билгелән мәгән	70	2	билгеләнм әгән	3/3
3.9.1	Гидрометеор ология өлкәсендәгө һәм аңа чиктөш өлкәләрдәгө эшчәнлекне тәәмин итү	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	билгеләнм әгән/2500	билгелән мәгән	70	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлегө (м)	Жир кишәрлегө чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылмала рның, корылмала рның биеклегө (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)
		мин./ макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте курсәтү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1 .3	Автомобиль юу урыннары	билгелән мәгән/ 2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1 .4	Автомобильләр не ремонтлау	билгелән мәгән/ 2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән
6.9	Склад	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрлөрө Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясә биналарын да кертеп.

2. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы СНТ ¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.0	Су объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	30	3	13	3/3

ШАРТЛЫ РӨХСЭТ ИТЕЛГЭННЭР

3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктәш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмөгө н	билгеләнмөгө н	билгеләнмәг ән
-------	---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә		Жир кишәрлекләренән иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү иң чик параметрлары (КТО)				
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегә (м)	Жир кишәрлекл әренән алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.1. 1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләр Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләргә алегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

3. табигый территорияләр зона (Р-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрсые		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары (КТО)				
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклегә (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1.1	Жир асты байлыklarын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г чикләрен д ө төзөлеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеген (м)	Жир кишәрлекл әрен әлгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чиклөөлөр Төрлөрө Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

4. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (П-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләренд ә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарны ң, корылмала рның, корылмала рның биеклегә (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркыныч ык классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	5/5	билгеләнм әгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	5/5	билгеләнм әгән
1.17	Питомниклар	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	5/5	билгеләнм әгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	5/5	билгеләнм әгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнм әгән	5/5	билгеләнм әгән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	1	билгеләнмәг ән	3/0 ян-як (башк а гараж лар белән уртак дивар лар белән блок анган гараж лар өчен); 3- башка сүрән	билгеләнм әгән

						ларда	
--	--	--	--	--	--	-------	--

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г е чикләр ен дә төзелеш процент ы (%)	Катлар саны (эт.)	Биналар ның, корылмал арның, корылмал арның биеклеге (м)	Жир кишәрле к ләр ен ең алгы/ башка чикләр ен н ән чигенү ләр (м)	ТКО куркыныч лык классы мин./макс
			макс.	макс.	макс.	мин.	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.9.1	Гидрометеор ология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	3/3	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г е чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарн ың, корылмал арның, корылмал арның биеклег (м)	Жир кишәрле к ләрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы мин./макс
			макс.	макс.	макс.	мин.	
3.10. 2	Хайваннар өчен приютлар	билгелә nmәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1 .1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	билгелә nmәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1 .3	Автомобиль юу урыннары	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.1 .4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	билгелән мәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгелә nmәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгелә nmәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V
6.1.1	Жир асты байлыктары н геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгелә nmәгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	билгелә nmәгән	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика	билгелә	80	билгеләнм	билгеләнм	5/5	III-V

	сөнөгөтө	нмөгөн		өгөн	өгөн		
--	----------	--------	--	------	------	--	--

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүең, реконструкцияләүең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биначарн ың, корылмал арның, корылмал арның биеклегә (м)	Жир кишәрлек ләренәң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы мин./макс
			макс.	макс.	макс.	мин.	
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгәте	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгатъ	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгәте	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгәте	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгәте	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.7	Энергетика	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	III-V
6.8	Элемтә	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
6.9	Склад	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	III-V
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгәте	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г е чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарн ың, корылмал арның, корылмал арның биеклеге (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы мин./макс
			макс.	макс.	макс.	мин.	
7.1.1	Тимер юллар	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгел әнмәгә н	80	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	3/3	билгелән мәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт туктальшлары	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.3	Су транспорты	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билг елән мәгә н	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11 1	Су объектларыннан	билг	билгеләнм	билгеләнм	билгеләнм	билгелән	билгелән

	гомуи файдалану	елэн мэгэ н	эгэн	эгэн	эгэн	мэгэн	мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билг елэн мэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г е чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарн ың, корылмал арның, корылмал арның биеклеге (м)	Жир кишәрлек ләренәң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы мин./макс
			макс.	макс.	макс.	мин.	
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
12.3	Запас	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Малчылык	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
1.9	Жәнлекчелек	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
1.13	Балыкчылык	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	билгелән мәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгелә нмәгән	80	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләр		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Ко д	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарн ың, корылмал арның, корылмал арның биекlege (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләренн ән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./ макс с	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.4.1	Амбулатор- сырхаулану хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелән мәгән	билгелә нмәгән	билгелә нмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.4	Кибетләр	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлег	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгелә нмәгән	80	билгелән мәгән	билгелән мәгән	3/3	билгелә нмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләр Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре” кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып

³ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

5. Жирләу урыннары зонасы(С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Ко д	Исем	Ж.к. мәйданы(к в. м)	Жир кишәрлег е чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы(к в. м)	Жир кишәрлеге чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегө (м)	Жир кишәрлек ләрененң алгы/ башка чикләрен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрлөрө Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклегө (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г чикләр ен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклег (м)	Жир кишәрле к ләр ен алгы/ башка чикләр ен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның , корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә ренәң алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүгә гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә		Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г чикләр ен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклег (м)	Жир кишәрле к ләренә алгы/ башка чикләр ен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	билгеләнмәгән	80	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад ²	билгеләнмәгән	80	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйдан ы (кв. м)	Жир кишәрле г чикләр ен дә төзелеш процент ы (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)	Жир кишәрле к ләр ен дә алгы/ башка чикләр ен нән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез дип билгеләнә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган

очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә билгеләнә.