



№ ____1620/о____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__12__»____11____2025__

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Мәләкәс авыл җирлеген" муниципаль берәмлекнең җирләреннән файдалану һәм аны үстерү кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, "Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында" 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләреннән җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында" 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, "Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Мәләкәс авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында" 01.07.2024 № 184/о, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 03.09.2025 № 49 беркетмәсә белән, 25.07.2025 дан 08.08.2025 га кадәр узган җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Мәләкәс авыл җирлеген" муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрен үстерү департаментының агломерацияләрен үстерү идарәсенә Кама агломерациясен үстерү бүлеген башлыгы вазыйфаларын башкаручы (А.В. Кузнецова):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны "Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген

мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукий компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгының 12.11.2025
№1620/о боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мөләкәс авыл
жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре**

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Мәләкәс авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) - Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясенең Җир кодексы, Россия Федерациясенең Урман кодексы, Россия Федерациясенең Су кодексы, Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2020 елның 13 мартындагы карары нигезендә әзерләнган шәһәр төзелеш зоналаштыру документы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 279 номерлы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары белән.

Кагыйдәләргә әзерләгәндә шулай ук Тукай муниципаль районының һәм «Мәләкәс авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелеш үсешенен төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен гамәлдәге законнар, җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгеләләр, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Мәләкәс авыл җирлеген» муниципаль берәмлеген территориясеннән нәтиҗәле файдалану шартларын тудыралар, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеген бирү юлы белән.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "МӨЛӘКӘС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

1 Том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ

2025

ЭЧТӨЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмәләр.....	10
1 статья. Куллану өлкәсе.....	10
2 статья. Төп төшенчәләр.....	11
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезлэмә.....	13
3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.....	13
4 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү.....	13
5 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезлэмәләр.....	14
6 статья. Территориаль зоналар.....	14
7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	15
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмәләр.....	18
8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	18
9 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе.....	19
10 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	19
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезлэмәләр.....	20
11 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.....	20
12 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	21
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезлэмәләр.....	23
13 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезлэмәләр.....	23
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмәләр.....	24
14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмәләр.....	24
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмәләр.....	24
15 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрына кертү.....	24
16 статья. Территориянең комплекслы үсеше.....	24
1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	28
2 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	32
3 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр(китерелми).....	34
II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	35
4 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	35
5 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	37
5.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	37
5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	39
5.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	43
5.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	47
5.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	52
5.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	54
5.7. III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	55

5.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ).....	58
5.9. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4).....	60
5.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	62
5.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	65
5.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	67
5.13. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	69
5.14. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	71
6 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган жирләр.....	72
7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	73
III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	75
8 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	75
8.1. Гомуми нигезләмәләр.....	75
8.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары.....	76
8.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие яклау полосалары.....	79
8.4. Электр энергетикасы объектларының (электр чөлтәре объектлары һәм электр энергиясе житештерү объектлары) куркынычсызлык зоналары.....	82
8.5. Элемтә линияләренә һәм корылмаларының саклау зоналары.....	85
8.6. Торба үткәргечләренә (газүткәргечләренә, нефть үткәргечләренә һәм нефть продуклары үткәргечләренә, нефть һәм газ эшкәртү продуклары өчен торба үткәргечләренә, аммиак үткәргечләренә) саклау зоналары.....	86
8.7. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләренә (газүткәргечләренә, нефть үткәргечләренә һәм нефть продуклары үткәргечләренә, нефть һәм газ эшкәртү продуклары өчен торбаүткәргечләренә, аммиак үткәргечләренә) минималь ераклык зоналары.....	88
8.9. Аэродром яны территорияләре.....	91
IV БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре.....	97
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ.....	98
КУШЫМТА.....	98

1 Том ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мәләкәс авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы була (алга таба - РФ ШТК), Россия Федерациясе Жир кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәлә файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мәләкәс авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы “Тукай муниципаль районы” муниципаль берәмлегә Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисады һәм шәһәр төзелешә үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территориаль планлаштыру, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мәләкәс авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенәң генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча жәмгыяви тыңлаулар нәтижәләре.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар белән жайга салына торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

3. Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләренәң субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мәләкәс авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мәләкәс авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләренәң барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәжбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләренә жайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында иқтисады эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парәпеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кәдәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйлә рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренә һәм нормативларының яңа редакциясен гәмәлгә кертү турында” Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәгә 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капитал төзелеш объектларын – рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертәп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәннән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлегә чиге белән капитал төзелеш объектынның тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлегә өсләгендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенә алгы чиге-жир кишәрлегенә чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларга, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узучы юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре булмагач да мөмкин. Жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш майданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә майданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капитал төзелеш объектын майданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының майданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертәп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка майданнарны да кертәп, заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал этажы-идән билгесе жир биеклегенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренә квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь майданы, жир кишәрлекләренә алгы чигенә метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлегә һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыklar;

прямая – капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар майданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен майданына карата нисбәтә буларак билгеләнә. жир кишәрлегә астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләргә төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләргә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген, шәһәр төзелеш эшчәнлеген турында Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Мәләкәс авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы, Тукай муниципаль районы Уставы белән билгеләнә.

2. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы жирле үзидарәсә вәкилләкле органы - Тукай муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1. проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибен, жәмгыяви тыңлауларны үткөрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләргә, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибен һәм жәмгыяви тыңлаулар нәтижеләрен, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибен, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибен.

3. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы башлыгы – Тукай муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

3.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4. Муниципаль берәмлекләргә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлүгә бәйле рәвештә, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләргә жирле үзидарә органнары һәм татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 06.07.2005 № 313 карары нигезендә» Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы мәсьәләләре " Министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү

1. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - комиссия) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектны әзерләү максатларында төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, федераль законнарغا, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларына һәм күрсәтмәләренә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнарына, башка законнарغا таянып эш итә. Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм Төзелеш министрлыгы боерыгы белән, Татарстан Республикасы архитектурасы һәм торак-коммуналь хужалыгы 05.03.2024 № 35/о «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенең турында».

3. Комиссия составы һәм функцияләре Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенең турында» 05.03.2024 № 35/о боерыгы белән расланды.

4. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

5. Комиссия эше турындагы мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык.

5 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынә әлегә кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларны рөхсәт ителгән файдалану төрләренә тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә исемлегенә керми;
- аларның күләмнәренә һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелешенә регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

2. Иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелешенә регламентына туры килми торган жир кишәрлекләренә яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлегенә өчен, тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелешенә регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

3. Шәһәр төзелешенә регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм чик параметрлары бары тик мондый объектларны шәһәр төзелешенә регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешенә, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелешенә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

4. Чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм чик параметрлары шәһәр төзелешенә регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалану, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә давам иткән һәм кеше гомере яисә сәламәтлегенә өчен, әйләнә-тирә мохит, тарих һәм мәдәният ядкарлары өчен куркыныч булган очракта, федераль кануннар нигезендә мондый жир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга тыю салынырга мөмкин.

6 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре:

- бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль планында, шәһәр округының генераль планында, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше параметрлары;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территориаль зоналар;

- территориянең гамәлдәге планлаштырылуы һәм жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләр кертү;

- чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

- капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләренә;

- башка чикләргә.

3. Территориаль зоналарның чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш) кисеп үтә алмый.

Территориаль зоналар чикләрен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре белән кисешү рәхсәт ителә.

4. Территориаль зоналарның чикләре, чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында һәм башка федераль законнарда билгеләнгән очрактарда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага каравы таләбенә җавап бирергә тиеш.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрлө төрлөрөн бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеше характеристикалары;

- территорияль зоналарның төрлөрө;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө;

- жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

- шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турындагы карарлар саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектлары;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запастагы жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламентында, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мәстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

- 1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;
- 2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;
- 3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;
- 4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре

исемлегендө бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очрақларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территорияль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

9 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

10 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләгәндә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынның төзелеш мәйданы үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләрдән тайпылуға рөхсәт бирү таләп ителми.

IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

11 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналарының чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла (линия объектларын урнаштыруны күздә тотан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проекткалау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, юл хәрәкәтен оештыруның нәтижеләгән тәмин итү таләпләре нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турында нигезләмәләр, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 443-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмалары таләпләре белән; инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижеләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

2.

2. Капитал төзелеш объекттын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри була:

- федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объекттын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү яисә бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне манлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

- капитал төзелеш объекттын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объекттын урнаштыруны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан тыш, мондый капитал төзелеш объекттын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объекттын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объекттын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру

планлаштырылган һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен би­рү һәм сервитутлар билгеләү таләп ител­мәгән очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзер­ләү таләп ителми торган башка очра­клар билгеләнергә мөмкин;

- линия объектын булмаган капитал төзеш объектын һәм аның эш­лән тәмин итү өчен кирәкле капитал төзеш объек­тларын махсус сакланылучы табигать территориясе чик­ләрендә яисә урман фонды жир­ләре чик­ләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- «күпфатирлы йортларны һәм башка күч­мәз милек объек­тларын өлеш­ләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәреш­ләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлеш­ләр төзеш­тә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзеш­ләр объек­тларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзер­ләү планлаштыру структурасының жирдән файдалану һәм территорияль зоналарны төзү кагыйдә­ләрендә билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемаларында, жир­лек­ләрнең, муниципаль округларның генераль планнарында, территорияне комплекслы үстерү каралган территория­ләрдә билгеләнгән бер яисә берничә чик­тәш элементларының территориясен планлаштыру проек­тында бүл­пәр бирелә торган өлеш­ләрне карата гомуми ашырыла.

4. Территорияль планлаштыру буенча гомуми таләпләр, документларны әзер­ләү һәм раслау, шулай ук торак пункт территориясенә карата территорияль планлаштыру буенча документларны әзер­ләү үз­ен­чәлек­ләре Россия Федерациясе Шәһәр төзеш­ләр кодексының 45, 46 статьялары, "Татарстан Республикасында шәһәр төзеш­ләр эш­чән­ле­ге турында" 2010 елның 25 декабрендә 98-ЗРТ номерлы һәм "Татарстан Республикасы муниципаль берәм­лек­ләрнең жир­ләр үзидарә органнары арасында вәка­л­әт­ләрне яңадан бүлү турында" 2023 елның 23 декабрендә 131-ЗРТ номерлы законнары, һәм башка нор­ма­тив хокукый актлар нигез­ләмә­ләр­ен исәпкә алып билгеләнә.

12 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төр­ләр­е

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төр­ләр­е бу­лып:

- территорияне планлаштыру проек­ты;

- территорияне манлау проек­ты.

2. Территорияне планлаштыру проек­тларын әзер­ләү планлаштыру струк­ту­расы элементларын аерып чыгару, гомуми файдаланудагы территория­ләр чик­ләр­ен, капитал төзеш объек­тларын планлаштырып урнаштыру зона­лар­ы чик­ләр­ен билгеләү, территорияне планлаштырып үстерү ха­рак­теристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен гомуми ашырыла.

3. Территорияне манлау проектын әзер­ләү планлаштыру струк­ту­расының бер яисә берничә чик­тәш элемент­ы чик­ләр­ендә, территорияль зона­ның жирдән файдалану һәм төзеш­ләр кагыйдә­ләрендә билгеләнгән чик­ләр­ендә һәм (яисә) муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасында, жир­лек­нең, муниципаль округның генераль планында билгеләнгән чик­ләр­ендә, территорияне комплекслы үстерү каралган территория чик­ләр­ендә урнашкан территориягә карата гомуми ашырыла.

4. Территорияне манлау проектын әзер­ләү:

- барлыкка килә торган һәм үз­гәр­телә торган жир кишәр­лек­ләр­енең чик­ләр­е урнашу урынын билгеләү;

- чик­ләр­ендә капитал төзеш­ләр­нең яңа объек­тларын урнаштыру планлаштырыл­мый торган төз­л­гән территория­ләр өчен, шулай ук территорияне комплекслы үстерү күздә

тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату бары тик территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шарт белән гомуми файдаланудагы.

5. Территорияне манлау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан гыйбарәт.

6. Территорияне манлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне манлау проектын эзерләү максатларында әлегә территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган инженерлык эзләнүләре материалларыннан һәм нәтижәләреннән аларны үтәгән көннән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне манлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урнашу урынын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыйнамагында билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне манлау проектын эшләү чикләрендә жир кишәрлекләре барлыкка килү каралган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашуының расланган схемасы нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган территориягә карата гамәлгә ашырылган очракта, мондый территорияне манлау проектында жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны әлегә схемада төзелүе каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне манлау проектында сакланышын тәмин итү Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне манлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләгән очракта, территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, туктату өчен территорияне манлау проектын эзерләү очрагыннан тыш, жәмәгать фикер алышулары яисә жәмгыяви тыңлаулар үткәрелми. территорияне үстерү шарты белән, мондый билгеләү, кызыл сызыкларның үзгәрүе гомуми файдаланудагы территория чикләренә үзгәрүенә китерә.

11. Территория планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау процедураларына карата гомуми таләпләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, "Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында" 2010 елның 25 декабрендәге 98-ЗРТ номерлы һәм "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында" 2023 елның 23 декабрендәге 131-ЗРТ номерлы законнары һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

13 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләренә планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ин чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Жәмгыяви тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә жәмгыяви тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә жәмгыяви тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының “Мәләкәс авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарәненә вәкилләклә органының норматив хокукий акты белән билгеләнә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 33 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукий режимы тиешлә территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

15 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертү кагыйдэләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы жир кишәрлекләренәң, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләренәң чикләре урнашу урынын билгеләүдәгә хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәгә хаталар исәпкә алынмый.

16 статья. Территориянең комплекслы үсешә

Территорияне комплекслы үстерү Россия Федерациясә ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләренә комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "МӘЛӘКӘС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ"
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

2 Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

ЭЧТӘЛЕК

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	1
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	10
1 статья. Куллану өлкәсе.....	10
2 статья. Төп төшенчәләр.....	11
II БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә.....	13
3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләр.....	13
4 статья. Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү.....	13
5 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр.....	14
6 статья. Территориаль зоналар.....	14
7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану.....	15
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....	18
8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	18
9 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе.....	19
10 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе.....	19
IV БҮЛЕК. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр.....	20
11 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр.....	20
12 статья. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре.....	21
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр.....	23
13 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	23
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	24
14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....	24
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр.....	24
15 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә Бердәм дөүләт күчемсез мәлүмат реестрына кертү.....	24
16 статья. Территориянең комплекслы үсеше.....	24
1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	28
2 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	33
3 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр(китерелми).....	35
II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары.....	36
4 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы.....	36
5 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары.....	38
5.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре.....	38
5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1).....	40
5.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2).....	44
5.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД).....	48
5.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т).....	53
5.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И).....	55
5.7. III класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2).....	56

5.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ).....	59
5.9. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4).....	61
5.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....	63
5.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....	66
5.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....	68
5.13. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2).....	70
5.14. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1).....	72
6 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган жирләр.....	73
7 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	74
III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	76
8 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр.....	76
8.1. Гомуми нигезләмәләр.....	76
8.2. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары.....	77
8.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр бие яклау полосалары.....	80
8.4. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре объектлары һәм электр энергиясе житештерү объектлары) куркынычсызлык зоналары.....	83
8.5. Элемтә линияләренә һәм корылмаларының саклау зоналары.....	86
8.6. Торба үткәргечләренә (газүткәргечләренә, нефть үткәргечләренә һәм нефть продуктлары үткәргечләренә, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләренә, аммиак үткәргечләренә) саклау зоналары.....	87
8.7. Магистраль яисә технологик торбаүткәргечләренә (газүткәргечләренә, нефть үткәргечләренә һәм нефть продуктлары үткәргечләренә, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләренә, аммиак үткәргечләренә) минималь ераклык зоналары.....	89
8.9. Аэродром яны территорияләре.....	92
IV БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре.....	98
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ.....	99
КУШЫМТА.....	99

I БҮЛЕК Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. “Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар” әлеге Кагыйдәләренә аерылгысыз өлешә булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре - территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләренә 6 статьясындагы 1 том нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре	Территориаль зоналар төрләре исемлегә
------------------------	---------------------------------------

индексы	
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Түбән катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П2	III класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
СН1	Зират урнаштыру урыны (Н1)

Территориаль зона төрөн билгеләү өчен әлеге кагыйдәләр кысаларында аның исеме яисә индексын куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексына туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Мәләкәс ав.
1-2	Ж2	Түбән катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2	Мәләкәс ав.
1-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Мәләкәс ав.
1-4	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-4	Мәләкәс ав.
1-5	П2	III класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-5	Мәләкәс ав.
1-6	П4	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №1-6	Мәләкәс ав.
1-7	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-7	Мәләкәс ав.
1-8	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона Р2) №1-8	Мәләкәс ав.
1-9	СН1	Зират урнаштыру урыны (СН1) №1-9	Мәләкәс ав.
1-10	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-10	Мәләкәс ав.
1-11	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона Р2) №1-11	Мәләкәс ав.
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Калинино авылы
2-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-3	Калинино авылы
2-4	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона Р2) №2-4	Калинино авылы
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Куаклы авылы
3-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №3-2	Куаклы авылы

4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Яңа авылы	Ерыклы
4-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-2	Яңа авылы	Ерыклы
5-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Иске авылы	Жирекле
5-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-2	Иске авылы	Жирекле
5-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-3	Иске авылы	Жирекле
5-4	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №5-4	Иске авылы	Жирекле
5-5	П4	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №5-5	Иске авылы	Жирекле
5-7	П3	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-7	Иске авылы	Жирекле
5-8	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона Р2) №5-8	Иске авылы	Жирекле
6-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-1	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №6-2	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-3	П2	III класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №6-3	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-4	П3	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6-4	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-5	П4	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №6-5	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-6	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №6-6	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-7	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-7	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-9	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №6-9	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-10	СН1	Зират урнаштыру урыны (СН1) №6-10	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-11	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №6-11	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-12	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №6-12	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-13	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-13	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-14	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-14	Мәләкәс жирлеген	авыл
6-15	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-15	Мәләкәс жирлеген	авыл

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме мен яисә номерын әлеге кагыйдәләр кысаларында куллану бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренң бер яисә берничә контурыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында бер үк индекса һәм территорияль зона номерына ия булган территорияль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында бертөрле индекслы, әмма территорияль зоналарның төрле номерлы территорияль зоналар чикләре контурлары бер төрдәгә төрле территорияль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелешә регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешә зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

- шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр;
- шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән җирләр.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәгә исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр

Индекс	Исем
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре

2) Шәһәр төзелешә регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлеге

Индекс	Исем
ЛФ	Урман фонды җирләре
ВО	Өске сулар белән капланган җирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре.

2 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар” әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

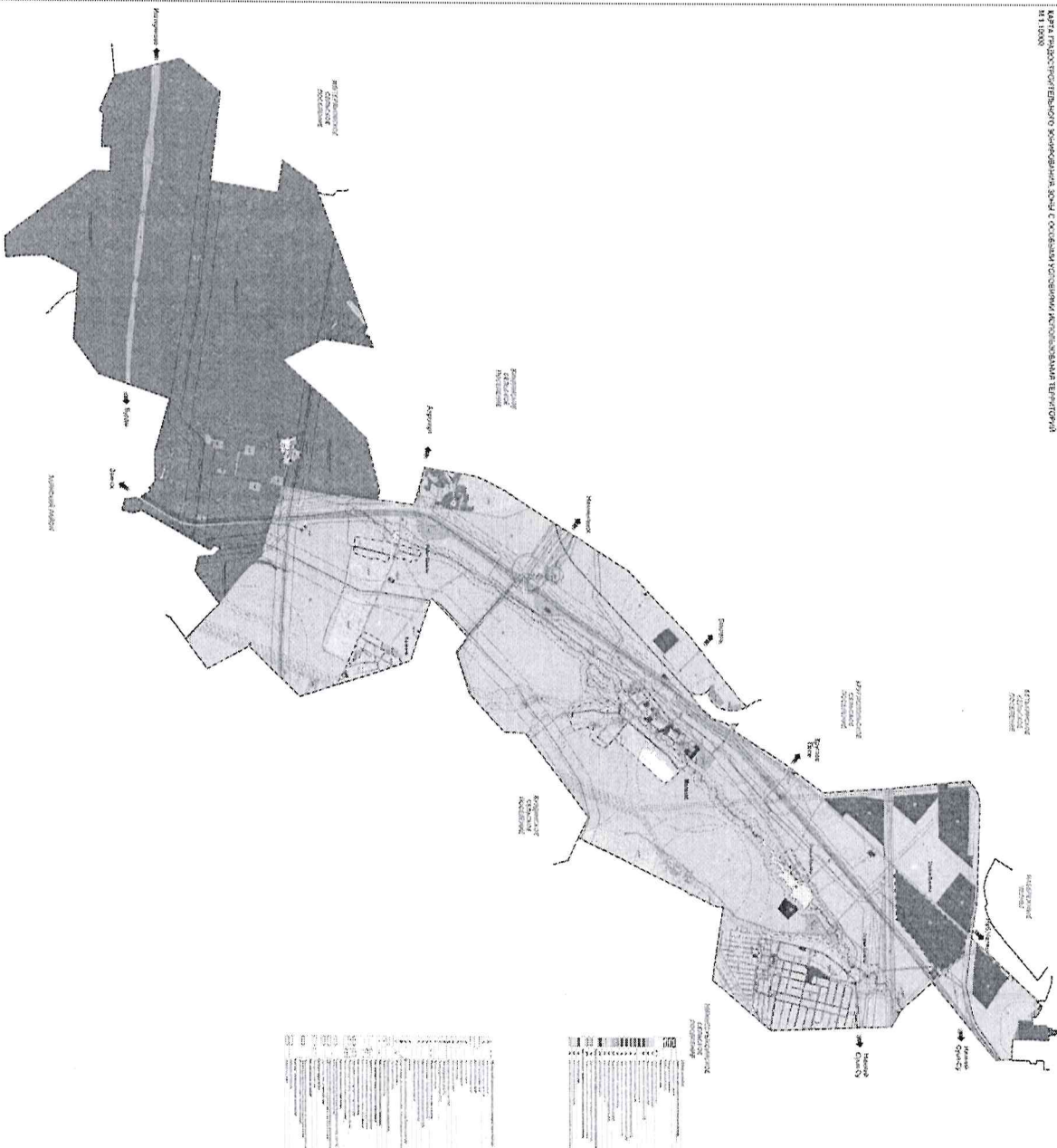
Бу картада территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге Томның 8 статьясындагы 8.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленә: билгеләнгән һәм ориентлашкан.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм ориентлашу зоналарының чикләре генә күрсәтелә.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.

ПРОЕКТ НА ПЛАНОВЕ НА УЧАСТИЕ НА ЗЕМЛИЩАТА, ТИПОЛОГИЧНО-ПРОЕКТИРОВАНИ
 НА ПЛАНИ НА КРАИСТА НА ПЛАНОВЕ НА ЗЕМЛИЩАТА, ТИПОЛОГИЧНО-ПРОЕКТИРОВАНИ
 НА ПЛАНИ НА КРАИСТА НА ПЛАНОВЕ НА ЗЕМЛИЩАТА, ТИПОЛОГИЧНО-ПРОЕКТИРОВАНИ
 НА ПЛАНИ НА КРАИСТА НА ПЛАНОВЕ НА ЗЕМЛИЩАТА, ТИПОЛОГИЧНО-ПРОЕКТИРОВАНИ



3 статья. Территориаль зоналар чиклөре турында белешмәләр(китерелми)

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләргә характерлы нокталары координаталары исемлегә булган билгеләнгән территория зоналар чикләре турындагы белешмәләр тора.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр:

1) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «торақ пунктлар, территория зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы рәвешен билгеләү турында " 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән барлык территория зоналарының чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ, торақ пунктлар, территория зоналар чикләре урнашу урынын текстта тасвирлау рәвешләре, торақ пунктларның, территория зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның характерлы чикләре координаталарын төгәл билгеләүгә, торақ пунктларның, территория зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматына таләпләр;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

II БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

4 СТАТЬЯ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЫ СОСТАВЫ

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрән бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль планда билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеше характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турындагы карарлар саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектлары;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запастагы жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр;

4) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

5) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территорияль зонага карата мәҗбүри була.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен файдалануның икенче төренә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мәстәкыйль сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), яклау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителә торган төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләренә исемнәрен, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

16. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның иң чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә барлык мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

17. Кагыйдәләр жыелмасында, техник регламентларда, шөһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чикле параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кулланыла.

18. Бинаның катларының иң чик саны жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, мансардны да кертеп, шулай ук цокольны да кертеп, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м га күтәрелсә.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталыларның) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген үзләштерүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капитал төзелеш объектлары яки аларның жир кишәрлегә өслеге астында урнашкан өлешләреннән (проектның жир асты өлеше) кала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренен төрле чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

5 статья. Территориаль зоналарның шөһәр төзелеше регламентлары

Шөһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренең шөһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

5.1. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шөһәр төзелеше кагыйдәләрендә Классификатордагы бу төрнең тасвирламасына ярашлы, билгеле бер төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче куллану төрләре күрсәтелмәгән..

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт	Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның иң	төзелешнең

ярдәмче төрө		ителгән төрләр кодлары	чик саны, корылманың ин чик биеклеге	максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20 %
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7-1.18; 2.1.1; 2.4- 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	3.6.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 м	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 м	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардныкын да кертеп, дүрт катка кадәр).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рәхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлеге кимендә 18 м; 2.3 коды өчен – 15 м; 2.1.1 коды өчен – 25 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яисә түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен араларны алырга кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;
- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 6 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коеге) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны кабул итергә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- биеклегенә 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);
- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;
- автомобильләр кую өчен - 10 м;
- 10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;
- хужалык максатларында – 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар-20 метрдан 100 метрга кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 – 2 м кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклегә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклегә	төзелешнең максималь проценты	Участок чикләреннән минималь чигенү, метр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/18 м	60 %	5/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			өн	эгэн	
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләр					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. – 800 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансардан ы кертеп)/ 20 м	60 %	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

*0 (төзелгән яисә жир кишәрлеге чигеннән шундый ук читкә тайпылышы торак йорт төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӨТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре Тукай муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм индивидуаль торак төзелеш өчен гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен билгеләү турында” 28.05.2021 ел, №11/3 карары кабул ителгәнчә төзелгән жир кишәрлекләре өчен кулланылмый, һәм бу очракта:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау.

- әгәр башлангыч жир кишәрлеге әлеге Кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, бүлү юлы белән 2.3 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре булган жир кишәрлеген формалаштыру, мондый жир кишәрлекләре өчен иске стандартлар кулланылганда, жир кишәрлегенә (минималь) зурлыгы 300 кв.м.

Жир кишәрлекләре иң чик күләмнәргә карата искәрмә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынучы чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыклар;

- чикләренә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яисә шәһәр

төзелешен жайга салу линияләре белән чиклэнгән булса, күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләргә яңадан бүлү, кертү, чикләр сыну, күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләргә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән булдырыла торган чик (минималь) зурлыктардан кечерәк (ләкин 600 кв.м дан да ким булмаган) жир кишәрлекләргә (кызыл төстә линияләр, территорияләргә махсус файдалану зоналары һ. б.) нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген формалаштыру мөмкин түгел. Әлеге искәrmә кызыксынган чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлегенә, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләргә палатасының ризалыгы шартларында кулланыла.

5.3. Аз катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен каралган:

- азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардныкын да кертәп, дүрт катка кадәр);
- блокланган торак йортлар;
- йорт яны жирләргә булган аерым торучы торак йортлар.

Торак зоналарда социаль һәм коммунал-көнкүреш билгеләнешендәгә аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәгә объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәргә йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләргә булган жир кишәрлекләргә ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлөп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә кимендә 18 м; 2.3 коды өчен – 15 м; 2.1.1 коды өчен – 25 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләргә өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчә корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Индивидуаль торак төзелеш өчен араларны алырга кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;
- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 6 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (когә) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;
- биеклегә 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләргә);
- тәрәзәләргә торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм жәмәгәт биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;
- автомобильләр кую өчен - 10 м;
- 10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;
- хужалык максатларында – 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар-20 метрдан 100 метрга кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягынан урнаштыру рөхсәт ителми.

2.1, 2.2, 2.3 – 2 м кодлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклегә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклегә	төзелешнең максимал ь проценты	Участок чикләреннән минималь чигенү, метр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. – 800 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансардан ы кертеп)/ 20 м	60 %	билгеләнмәгән
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/18 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	файдалану		эн	эгэн	эн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – билгеләнмәгән макс. – билгеләнмәгән	8 кат/билгелә нмәгән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән

	тээмин итү				
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчөнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	билгелэнмэгэн
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 кат/18 м	50 %	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәре Тукай муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм индивидуаль торак төзелеше өчен гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен билгеләү турында” 28.05.2021 ел, №11/3 карары кабул ителгәнчә төзелгән жир кишәрлекләре өчен кулланылмый, һәм бу очракта:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез мөлкәт объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау;

- әгәр башлангыч жир кишәрлеге әлегә Кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, бүлү юлы белән 2.3 коды белән рәхсәт ителгән куллану төре булган жир кишәрлеген формалаштыру, мондый жир кишәрлекләре өчен иске стандартлар кулланылганда, жир кишәрлегененң (минималь) зурлыгы 300 кв.м.

Жир кишәрлекләре иң чик күләмнәргә карата искәrmә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынучы чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыктар;

- чикләргә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яисә шәһәр төзелешен жайга салу линияләре белән чикләнгән булса, күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләргә яңадан бүлү, кертү, чикләргә сыну, күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләргә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән булдырыла торган чик (минималь) зурлыктардан кечерәк (ләкин 600 кв.м дан да ким булмаган) жир кишәрлекләре (кызыл төстә линияләр, территорияләргә махсус файдалану зоналары һ. б.) нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген формалаштыру мөмкин түгел. Әлегә искәrmә кызыксынган чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлегененң, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләргә палатасының ризалыгы шартларында кулланыла.

5.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәгә, эшкүарлык эшчәнлегенә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәгә объектларны, гражданның торыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелгәнә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләргә булган жир кишәрлекләргә ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлүгә бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегененң минималь киндәгә кимендә 18 м; 2.3 коды өчен – 15 м; 2.1.1 коды өчен – 25 м булырга тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләргә өчен катларның иң чик саны һәм иң чик биеклегенә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемчә корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яисә түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

- кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләргә өчен - 10 м;

- кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр стационарлы дөвалау учреждениеләргә өчен-30 м;

- дэвалау учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара-50 метрдан да ким түгел;

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны кабул итергә кирәк:

- биекlege 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

- тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен араларны алырга кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;

- торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 6 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

- автомобильләр кую өчен - 10 м;

- 10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;

- хужалык максатларында – 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлар салынган майданчыклар-20 метрдан 100 метрга кадәр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биекlege	төзелешнең максималь проценты	Участок чикләреннән минималь чигенү, метр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.2.3	Элемтэ хезмэглэре күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.4.1	Амбулатор-сырхауханэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.4.2	Стационар медицина хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.5.1	Мөктөпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	10/ билгелэнмэ гэн.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	10/ билгелэнмэ гэн.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.8	Ижтимагый идарә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.1	Эшлекле идарә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэн мэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэн	2 кат/билгелэн мэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэн	3 кат/билгелэн мэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.7	Кунакханэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	5 кат/билгелэн мэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ	билгелэнм	билгелэнмэ

			н	эгэн	гэн
11.1	Су объектарынан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
11.2	Су объектарынан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
Рөхсөт ителгэн файдалануның шартлы рөхсөт ителгэн төрлөре					
2.1	Индивидуаль торак төзөлөшө өчөн	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзөлөшө	мин. – 800 макс. – билгелэнмэгэн	4 кат (мансарданы кертеп)/ 20 м	60 %	билгелэнмэ гэн
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчөн (йорт яны жир кишэрлеге)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 кат/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзөлөшө	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/18 м	60 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзөлөшө	мин. – билгелэнмэгэн макс. – билгелэнмэгэн	8 кат/билгелэн мэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	1 кат/ 4.5 м	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.7	Дини кулланылыш	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн
4.2	Сәүдә объектары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнмэ гэн

4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3 ¹	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

¹ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Шөһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләмнәре Тукай муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм

индивидуаль торак төзелеше өчен граждандарга бирелә торган жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен билгеләү турында” 28.05.2021 ел, №11/3 карары кабул ителгәнчә төзелгән жир кишәрлекләре өчен кулланылмый, һәм бу очракта:

- Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез мөлкәт объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау;

- әгәр башлангыч жир кишәрлеге әлегә Кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, бүлү юлы белән 2.3 коды белән рәхсәт ителгән куллану төре булган жир кишәрлеген формалаштыру, мондый жир кишәрлекләре өчен иске стандартлар кулланылганда, жир кишәрлегененң (минималь) зурлыгы 300 кв.м.

Жир кишәрлекләре иң чик күләмнәргә карата искәрмә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынучы чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыктар;

- чикләрен яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яисә шәһәр төзелешен жайга салу линияләре белән чикләнгән булса, күчмәсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләрен яңадан бүлү, кертү, чикләр сыну, күчмәсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләрен яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән булдырыла торган чик (минималь) зурлыктардан кечерәк (ләкин 600 кв.м дан да ким булмаган) жир кишәрлекләре (кызыл төстә линияләр, территорияләренә махсус файдалану зоналары һ. б.) нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген формалаштыру мөмкин түгел. Әлегә искәрмә кызыксынган чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлегененң, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының ризалыгы шартларында кулланыла.

5.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән т индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы,	Кат саны/бина	төзелешнең	Участок чикләренн

		квадрат метр	биекlege	максимал ь проценты	ән минимал ь чигену, метр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрлөрө					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	файдалану		н	эгэн	гэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар-саклау зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максимум проценты	Участок чикләреннән минималь чигенү, метр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.7. III класслы хәвәфлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

III класслы хәвәфлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган җитештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгелән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			мөгөн		
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмөгән	3 кат/билгелән мөгөн	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмөгән	2 кат/10 м	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмөгән	2 кат/10 м	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмөгән параметрлар «билгеләнмөгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.8. IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максимал	жир кишәрлеге чикләренн

				ь проценты	ән минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	20 %	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӨТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.9. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4)

V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.9.1	Склад мөйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, га	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләренн

					эн минималъ чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар ¹	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

¹Төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жайланмалар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.
² Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, укыту һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, га	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек ¹	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.7	Терлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			н	эгэн	гэн
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

¹Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлегә Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ4) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик күләмнәрe һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрe					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәрe	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 1500	3 кат/18 м	50 %	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрe					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрe рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрe өчен

әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре жирдән файдалануның һәм төзелешнең әлеге Кагыйдәләре расланганчы элек төзелгән жир кишәрлекләре өчен һәм:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау.

Жир кишәрлекләре иң чик күләмнәргә карата искәrmә булып тора:

- кишәрлекнең нормадан артып киткән өлешә мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылмаса һәм кызыксынучы чиктәш жирдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, артып киткән (максималь) зурлыклар;

- чикләренә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән барлыкка килә торган, әгәр аларның контуры чиктәш жир кишәрлекләре яисә шәһәр төзелешен жайга салу линияләре белән чикләнгән булса, күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләренә яңадан бүлү, кертү, чикләр сыну, күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыру мөмкин булмаса, чикләренә яңадан бүлү нәтижәсендә яисә берничә жир кишәрлеген берләштерү юлы белән булдырыла торган чик (минималь) зурлыклардан кечерәк жир кишәрлекләре (кызыл төстә линияләр, территорияләренә махсус файдалану зоналары һ. б.) нигезендә 1000 кв. м жир кишәрлеген формалаштыру мөмкин түгел. Әлеге искәrmә кызыксынган чиктәш жирдән файдаланучыларның, Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлегенә, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының ризалыгы шартларында кулланыла.

5.13. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелешә регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелешә регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм торгызу, аларны халыкның ялын үткөрү максатларында рациональ файдалануын тәмин итү өчен билгеләнгән.

Үз эченә әлеге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйле шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләренә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүенә иң чик параметрлары:

		капиталь төзелеш объектларын төзүңөң һәм реконструкцияләүңөң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрe					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигий-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрe					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар бакчалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			н	эгэн	гэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктәш өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмөгән	2 кат/билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмөгән	2 кат/билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
6.8	Элемтә	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән	билгеләнмөгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмөгән параметрлар «билгеләнмөгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

5.14. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратлар, крематорийлар, башка күмү урыннары) урнаштыру һәм эшләр өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территорияль зоналарда ярамый.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең һәм чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән һәм чик параметрлары			
Код	Исем	Участок зурлыгы, квадрат метр	Кат саны/бина биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлеге Томның II бүлегендә, 5 статьясында 5.1 ПУНКТЫНДА КҮРСӘТЕЛГӘН ТАБЛИЦА НИГЕЗЕНДӘ БИЛГЕЛӘНӘ.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 36 статьясындагы 4 өлешә нигезендә шәһәр төзелешә регламентлары жирләр өчен кагылмый:

ЛО - объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре.

Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрәннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының вәкаләтлә башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтлә жирлә үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятлә автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә теләсә кайсы территориаль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

7 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 36 статьясындагы 6 өлешә нигезендә шәһәр төзелешә регламентлары жирләр өчен билгеләнми:

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрәннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының вәкаләтлә башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтлә жирлә үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш

объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды җирләре составындагы җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына авыл хужалыгы җирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән җирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм махсус сакланырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре гражданның тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча җир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы җирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, җирләргә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертелергә мөмкин.

III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

8 статья. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

8.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, жир өстендәге һәм жир астындагы барлык нәрсәләргә кагыла һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын һәм (яисә) алардан файдалануны чикли яисә тыя жир кишәрлекләреннән эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен файдалануны чиклиләр яисә тыя, алар территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми.

2) территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегә Россия Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында китерелде.

3) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләренң, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары билгеләү хокукы үз вәкәләтләренә кермәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленәләр:

- билгеләнгән зоналар - чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган зоналар. Бу зоналарның чикләре турындагы белешмәләрдә әлегә зона чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлегә чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлегә (БДКМР) бар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре Россия Федерациясә норматив хокукий актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектка карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгәгә мөмкин.

- ориентирлы - чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән зурлыклары һәм чикләре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентирлы зурлыктар гына билгеләнгән, алар, мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта, исәп-хисаплар үткөрү һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен натураль үлчәүләр.

Мондый зоналарга линия объектларының саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су белән тәмин итү чыганакларының санитария саклавының икенче һәм өченче пояслары зоналары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр

төзелешен зоналаштыру картасында күрсөтелгән очракта, бу чикләр аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Ориентирлау зоналарына федераль законнар таләпләре нигезендә зоналар күләме исәп-хисаплар һәм (яисә) натур тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән санитар-яклау зоналары керә.

4) «Мәләкәс авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, җир өсте су объектларының яр бие яклау полосалары;

- электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясе житештерү объектларының) саклау зоналары;

- элемент линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары;

- торба үткәргечләренең (газүткәргечләренең, нефть үткәргечләренең һәм нефть продуктары үткәргечләренең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торба үткәргечләренең, аммиак үткәргечләренең) саклау зоналары;

- магистраль яисә технологик торбаүткәргечләренең (газүткәргечләренең, нефть үткәргечләренең һәм нефть продуктары үткәргечләренең, нефть һәм газ эшкәртү продуктары өчен торбаүткәргечләренең, аммиак үткәргечләренең) минималь ераклык зоналары;

- санитар-яклау зоналары;

- аэродром яны территорияләре.

8.2. Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләре санитар саклау зонасының "Санитария кагыйдәләрен һәм нормаларын гамәлгә кертү турында" "Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары нигезендә билгеләнә. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Санитар саклау зоналарында режим булдыруның һәм тәмин итүнең төп максаты-су белән тәмин итү чыганаclarын һәм суүткәргеч корылмаларын, шулай ук алар урнашкан территорияләре пычратудан санитар саклау.

Санитар сак зоналары өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояска (катгый режимлы) су җыю урыннары, барлык суүткәргеч корылмалар һәм суүткәргеч канал урнашкан мәйданчыклар керә. Аның максаты-су алу урынын һәм су алу корылмаларын очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан саклау.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганаclarының сулары пычрануын булдырмау өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Өч поясның һәркайсында махсус режим һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Су җыюларның санитар саклау зоналары күләмнәре турында белешмәләр

Торак пункт т, объект	Су алуның исеме	Санитария саклау зоналары күләмнәре			Нигез
		I пояс	II пояс	III пояс	
Иске Җирекле	1 нче скважина (Садовая ур.)	30 м	Кырый скважин алардан	Кырый скважин алардан	"Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының

	2 нче скважина (Ветераннар ур.)	30 м	98 м	696 м	Иске Жирекле т.п. һәм Мөләкәс т.п. артезиан скважиналары өчен жир асты су җыю урыннарын санитар саклау зоналарының исәп-хисап чикләре проекты. ТР, Тукай муниципаль районы, Иске Жирекле т.п., Мөләкәс т.п. ("Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге (Татарстан) ФБССУның Чаллы филиалы № 7902 эксперт нәтижәсе 02.07.2014 ел, Роспотребнадзорның Татарстан Республикасындагы идарәсенә 04.07.2014 елгы 16.30.24.000.Т.000023.07.14 номерлы санитар-эпидемиологик нәтижәсе)
	3 нче скважина (Дуслык ур.)	30 м			
	4 нче скважина (Ключевая ур.)	2 м - көньяк-көнбатышка, 30 м - калган якларга			
	5 нче скважина (Дуслык ур.)	10 м - төньяк-көнбатышка, 30 м - башка якларга			
	6 нчы скважина (Өмет ур.)	30 м			
Мөләкәс	1 нче скважина (Заречная ур., авылның көньяк өлеше)	5 м-көнъяк-көнбатышка, 30 м - калган якларга	39 м	268 м	
	2 нче скважина (авылның төньяк өлеше)	12,5 м - көньяк-көнчыгышка, 30 м - башка якларга	46 м	327 м	
	4 нче скважина (авылның көньяк читендә)	30 м	57 м	403 м	
	5 нче скважина (авылның көнбатыш өлеше)	8 м - көнчыгышка, 30 м - башка якларга	33 м	233 м	
"Бигеш" аэропорты (Биклән авыл жирлегенд)	"Бигеш" аэропорты" ААҖ су алуы (1 нче скважина)	22,5	50	340	«Бигеш аэропорты» АҖнең көнкүреш һәм техник су белән тәэмин итү өчен Верхнемелекесское эчәр

ә урнашкан)					жир асты сулары чыганагының санитар- саклау зонасы проекты ("Татарстан Республикасындагы гигиена һәм эпидемиология үзәге" Сәламәтлек саклау федераль бюджет учреждениесенең Набережные Челны филиалының 20.07.2016 елгы 6437 номерлы эксперт фикере һәм 19.08.2016 елгы 16.31.28.000.Т.000023.08 .16 номерлы санитар- эпидемиологик нәтижәсе).
----------------	--	--	--	--	--

Мәләкәс авыл җирлегә территориясендә булган башка су жыю скважиналары өчен дә шундый ук проектлар булмау сәбәпле, Генераль планда су жыюларны санитар саклау зонасының 50 метрлы беренче поясы күләме кабул ителде. Икенче һәм өченче поясларның чикләрен исәпләү һәм проектлар эшләү зарур.

**Эчәр сулар белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарыннан
файдалану регламентлары**

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
---------------	--------------------------	-------------------------

Жир асты су чыганаclarын санитар саклау зоналары	I пояс чикләрендә тыела: - биек кәүсәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану. - Биналар, II пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, санитария саклау зонасының I поясыннан читтә урнашкан жирле чистарту корылмалары станцияләренә агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына жибереп, канализация белән жиһазландырылырга тиеш. Санитария саклау зонасының II һәм III пояслары чикләрендә тыела: - эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына туплау, жир асты байлыкларын эшкәртү; - жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, промсток туплагычларын, шлам саклагычларын һәм башка объектларын урнаштыру; - зиратлар, үлөт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру; - ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; - төп файдаланудагы урман кисү. Санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә мондый объектларын урнаштыру бары тик сакланган жир асты суларыннан файдаланганда гына рөхсәт ителә, әгәр дә сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлсә, Роспотребнадзор органнарының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик нәтижәсе булса. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары", 2002	
--	--	--

* Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең 2016 елның 20 апрелендәге 11/8006 номерлы чыгучы хатына ярашлы, яңа төзелешне Роспотребнадзор органнары белән киештерү кирәклегә турындагы СанПиН 2.1.4.1110-02 номерлы 3.2.2.2 пункты кулланылырга тиеш түгел.

8.3. Су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 нче статьясына ярашлы, су саклау зоналары - диңгезләр, елгалар, чишмәләр, күлләр, сусаклагычлар яр буена (су объекты чикләренә) якын урнашкан һәм әлегә су объектларының пычрануын, тыгылуын, ләмләнуен һәм аларның суларының кимүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү мөхитен саклау максатыннан хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен махсус режим билгеләнгән территорияләр.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр буе яклау полосалары билгеләнә.

Шәһәрләр һәм башка торак пунктлар территорияләреннән читтә елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар су саклау зонасының киндәге һәм аларның яр буе яклау полосасының киндәге тиешле яр буе линиясе урнашкан урыннан (су объекты чикләреннән), ә диңгезләренә су саклау зонасының киндәге һәм аларның яр буе яклау полосасының киндәге максималь күтәрелү линиясеннән билгеләнә. Үзәкләштерелгән су агызу системалары һәм яр буйлары булганда, бу су объектларының яр буе яклау полосалары чикләре яр буйлары парапетлары белән туры килә, мондый территорияләрдә су саклау зонасының киндәге яр буе парапетыннан билгеләнә. Елгаларның яисә инешләренә су саклау зонасының киндәге аларның чыганаclarыннан елгалар яисә инешләре өчен озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 чакрымга кадәр - 50 метр;

- 10 километрдан 50 километрга кадәр -100 метр;
- 50 чакрымнан алып 200 метрдан артыграк.

Күлнең, сусаклагычның су саклау зонасының киңлеге, сазлык эчендә урнашкан күлдән яисә акваториясә 0,5 квадрат километрдан кимрәк булган күлдән, сусаклагычтан тыш, илле метр күләмдә билгеләнә. Су агымында урнашкан сусаклагычның су саклау зонасы киңлегә әлеге су агымының су саклау зонасы киңлегенә тигез итеп билгеләнә.

Күлләр һәм буаларның су саклау зонасының киңлегә 50 м үлчәмдә билгеләнә.

Яр бие яклау полосасының киңлегә су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 3 кә кадәр авышлык өчен 0°,40 м һәм 3° һәм аннан күбрәк авышлык өчен 50 м ° тәшкил итә.

Мәләкәскә 100 м, калган су агымнарының озынлыгы 10 км һәм сулыкларының озынлыгы 50 м. яр бие яклау полосасы 50 м үлчәмдә кабул ителгән.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие сызыгы буйлап гомуми файдалану өчен каралган яр бие полосасы урнаштырыла. Мәләкәскә елгасы һәм буаларның яр бие полосасының киңлегә 20 м, калган су агымнарының киңлегә 5 м тәшкил итә.гражданның су объектына иреккә керүен тәмин итү максатларында яр бие полосасында төзелеш алып барыла алмый.

Су саклау зоналарыннан, җир өсте су объектларының яр бие яклау һәм яр бие полосаларыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә тыела: - туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану; - исемлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан раслана торган дингез портлары территорияләрендә зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләре (аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитраты махсуслаштырылган саклагычларыннан тыш, яр бие саклагычлары чикләреннән читтә) урнаштыру полосалар), радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территориянең пычраткыч матдәләр белән пычрануы, балык хужалыгы эһәмиятендәге су объектлары суларында аларның рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән; - зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; - транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның юлларда хәрәкәт итүеннән һәм юлларда һәм каты өслеккә махсус җиһазландырылган урыннарда тукталуыннан тыш; - автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар тукталышы өчен базалар (корылмалар), федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектларында урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру; - пестицидларны һәм агрохимикатларны саклау (агрохимикатларны яр бие яклау полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә урнашкан махсуслаштырылган саклагычларда саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; - агып төшүче суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;	Россия Федерациясә Су кодексы (2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы)

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
	- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрән разведкалауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарыннан файдаланучылар тарафыннан тау бүлөп бирелгән жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлөп бирелгән жир асты байлыктары турындагы <u>РФ законнары</u> нигезендә расланган техник проект нигезендә «жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясә Законының <u>19.1</u> маддәсә белән). - Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүплөнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән җиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүплөнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрән сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычранудан, чүплөнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә: - үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән су агызу системалары; - агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) җибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса; - әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм әлеге кодекс таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары; - житештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәргичи торган материаллардан эшләнгән су җыю җайланмаларына җибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары; - су объектларын һәм аларга якин территорияләрне нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тәмин итә торган корылмалар. Әгәр гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнә торган, су саклау зоналары чикләрендә урнашкан зонада, мондый корылмалар белән җиһазландырылганчы һәм (яки) Су кодексының 16 статьясының 1 пунктында күрсәтелгән системаларга тоташтырылганчы, агынты суларны чистарту корылмалары булмаса, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләрнең, башка матдәләрнең һәм микроорганизмнарның чыгарылуын булдырмый торган су үткәргичи торган материаллардан ясалган кабул итүчеләрне кулланырга рөхсәт ителә.	

Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Яр буе яклау полосасы	Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән: - жирләрне сөрү; - юыла торган грунт катламнарын урнаштыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру.	РФ Су кодексы
Яр буе полосасы	Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектарының яр буе полосасыннан хәрәкәт итү һәм алар янында булу өчен, шул исәптән һавәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) хокуклы. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	РФ Су кодексы РФ Жир кодексы

Рекреацион максатларда (туризм, физик культура һәм спорт, гражданның ялын оештыру һәм сәламәтлеген ныгыту, шул исәптән балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру) файдаланыла торган территорияләрдә су саклау зоналарының чикләрен һәм су объектарының яр буе саклау полосаларының чикләрен билгеләү, жирлектә махсус мәгълүмат билгеләре ярдәмендә билгеләүне дә кертеп, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.4. Электр энергетикасы объектарының (электр чөлтәре объектары һәм электр энергиясә житештерү объектары) куркынычсызлык зоналары

Электр чөлтәре корылмалары өчен куркынычсызлык зоналары, Россия Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы “Электр чөлтәре корылмалары өчен куркынычсызлык зоналарын булдыру тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның махсус шартлары турындагы” карары нигезендә, электр чөлтәре эчендәгә эшләүче линияләр һәм корылмаларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлегә өслегенә һәм һава киндлегенә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә) бер өлешә рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ га кадәр - 2 м (биналарның, корылмаларның һ.б. стеналары буйлап салынган үз-үзен тотучы яки изоляцияләнгән чыбыклары булган линияләр өчен куркынычсызлык зонасы норматив хокукый актлар белән билгеләнгән мондый линияләрдән рөхсәт ителгән минималь ераклыкларга туры китереп билгеләнә);

- 1 дән 20 кВ га кадәр - 10 м (5 - торак пунктлар чикләрендә урнашкан үз-үзен тотучы яки изоляцияләнгән чыбыклары булган линияләр өчен);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

- 150, 220 кВ - 25 м;

- 300, 500 кВ - 30 м;

- 750 кВ - 40 м;

- 1150 кВ - 55 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты кишәрлегә астында урнашкан жир асты кишәрлегә өслегенә (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә) кырый кабельләрдән 1 метр

ераклыкта электр тапшыру линиясенә ике ягында торучы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеше рәвешендә (көчәнеш 1 киловольтка кадәр булган кабель линияләрен узганда шәһәрләрдә тротуарлар астында - биналар һәм корылмалар ягына 0,6 метрга һәм урамның машина йөрү өлеше ягына 1 метрга).

Электр тапшыруның су асты кабель линияләре буйлап - су өслегеннән су төбенә кадәр су пространствосы рәвешендә, ул кырый кабельләрдән линиянең ике ягында да 100 метр ераклыкта торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган.

Сулыклар (елгалар, каналлар, күлләр һ. б.) аша электр тапшыруның һава линияләре кичүләре буйлап - сулыкларның су өслегендә һава пространствосы рәвешендә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә), ул, суднолар йөри торган сулыклар өчен - 100 метр ераклыкта, суднолар йөрми торган сулыклар өчен-читкә тайпылмаган хәлдә, кырый чыбыклардан электр тапшыру линиясенә ике ягында да торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган, сулыкларның су өслегендә саклау зоналарын билгеләү өчен каралган ераклыкта һава электр тапшыру линияләре.

Подстанцияләр тирәсендә - Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән билгеләнгән электр чөтләре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү чикләренә карата Таләпләренң «а» пунктчасында күрсәтелгән ераклыкта подстанцияне периметр буенча тотып торуның барлык якларыннан читтә торган вертикаль яссылыклар белән чикләнган жир кишәрлегә һәм һава киңлегә өслегенә өлеше рәвешендә (подстанциянең иң югары ноктасы биеклегенә туры килә торган биеклеккә) 2009 елның 24 февралә № 160, подстанциянең югары класслы көчәнешенә карата.

Саклау зоналарында электр чөтләре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә яки юк итәргә, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар, шул исәптән:

- электр тапшыруның һава линияләре чыбыкларына һәм терәкләренә чит предметларны ташларга, шулай ук электр тапшыруның һава линияләре терәкләренә күтәрелергә;

- электр чөтләре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә комачауларга мөмкин булган объектларны һәм предметларны саклап калмыйча һәм (яисә) булдырмыйча, шул исәптән объектларның жиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларына мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә урнаштырырга, электр энергетикасы, аварияләргә бетерү һәм аларның нәтижеләрен бетерү буенча эшләргә электр энергетикасы объекты чиге буйлап уздыру;

- киртәләнган территория чикләрендә һәм бүлү жайланмалары һәм подстанцияләре биналарында булырга, бүлү жайланмаларының һәм подстанцияләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр чөтләрендә күчәрүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый), кергү һәм бүлү жайланмаларының, подстанцияләренң, һава электр тапшыру линияләре, шулай ук кабельлә электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында;

- чүплекләр урнаштырырга;

- удар механизмнары белән эшләр башкарырга, авырлыгы 5 тоннадан артыграк булган авырлыкларны ташларга, өчә һәм коррозия матдәләрен, ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга;

- кисәтү һәм мәгълүмати билгеләргә (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) жыйрга, юк итәргә, күчәргә, күмәргә һәм зарарларга;

- электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

- жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллануга, житештерүгә, ремонтлауга яки юкка чыгаруга бәйләү рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

1000 вольттан артык көчәнешле электр челтәре корылмаларының куркынычсызлык зоналарында түбәндәгеләр дә тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, саклагычларны жыярга яки урнаштырырга;

- балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек абзарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуына бәйләү теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

- теләсә нинди очу аппаратларын, шул исәптән һава еланнарын, очу аппаратларының спорт модельләрен (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) куллануы (жибәрергә);

- суднолардан якорь ташларга һәм аларны бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән үткәргә (су асты кабельле электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

- краннарның һәм башка механизмнарның уклары күтәрелгән суднолар (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) узуын гамәлгә ашырырга;

- 330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренең саклау зоналарында) автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

- реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Саклау зонасы чикләрендә мондый саклау зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә юридик һәм физик затларга тыела:

- тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйләү эшләре;

- төпне тирәнәйтү, жир суырту һәм төяү-бушату эшләре, су төбәндәге балык тоту кораллары белән балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчертү жайланмалары төзү, боз казу һәм эзерләү (электр тапшыруның су асты кабель линияләренең саклау зоналарында);

- сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре күчүләре үткәргечләренең аскы ноктасына кадәр вертикаль буенча ераклыгы рөхсәт ителә торган минималь ераклыктан кимрәк булган, шул исәптән су басу вакытында су күтәрелүнең максималь дәрәжәсен исәпкә алып, судноларның югары кырый габаритынан йөк белән яисә йөксез булган судноларның узуы;

- юл өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биеклегә 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (электр тапшыруның һава линияләренең саклау зоналарында) узу, моңа автомобиль юллары буйлап авыр йөклә һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы хәрәкәтенә 2007 елның 8 ноябрендәге Федераль законның 31 статьясында каралган махсус рөхсәт булган очракта гына керми “Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында” 257-ФЗ;

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләрә (0,45 метрдан артык тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунтны планлаштыру (жир асты кабельле электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 м дан артыграк булырга мөмкин булган очракта (электр тапшыру һава линияләренәң саклау зоналарында) авыл хужалыгы культураларына су сибү;

- биеклегә 4 метрдан артыграк булган авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларын кулланып кыр эшләрә (электр тапшыруның һава линияләренәң саклау зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләрә (электр тапшыруның кабель линияләренәң саклау зоналарында);

- ағачлар һәм куаклар утырту һәм кисү.

8.5. Элемтә линияләренәң һәм корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Россия Федерациясә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 1995 елның 9 июнендәгә 578 номерлы карары (алга таба - карар) нигезендә файдалануның махсус шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

- урмансыз участокларда торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләрә һәм һава элемтә линияләрә һәм радиофикация линияләрә өчен - жир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә һава элемтә линияләренәң һәм радиофикация линияләренәң кырый чыбыкларынан һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы параллель туры юл белән билгеләнә торган әлегә линияләр буйлап жир кишәрлекләрә рәвешендә;

- суднолар йөри торган һәм агып китә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша үткәндә дингездәгә кабельле элемтә линияләрә һәм элемтә кабеле өчен - су өслегеннән су төбенә кадәр барлык тирәнлектә су пространствосы участоклары рәвешендә, алар дингез кабеле трассасыннан һәр яктан 0,25 дингез миләнә яисә елгалар, күлләр аша үткәндә кабель трассасыннан читтә торган параллель яссылыклар белән билгеләнә, һәр яктан 100 метрга сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар);

- кабельле элемтә линияләрендәгә жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен-көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзегеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жиргә утыру контурларынан кимендә 2 метрга керүче йомык линия белән билгеләнә торган жир кишәрлекләрә рәвешендә.

Юридик яки физик затның жир кишәрлегендә элемтә линиясенәң яисә радиофикация линиясенәң саклау зонасында грунт ачуга бәйлә барлык төр эшләрне башкаруга (0,3 метрдан артмаган тирәнлектә сөрүдән тыш) заказ бирүче (төзүче) әлегә элемтә линиясә яисә радиофикация линиясә карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алырга тиеш.

Элемтә һәм радиофикация линияләрә трассаларындагы саклау зоналарының жир майданы, карар белән билгеләнгән һәм элемтә һәм радиофикация линияләренәң сакланышын тәмин итә торган чикләүләрне исәпкә алып, Россия Федерациясә жир законнары нигезендә юридик һәм физик затлар тарафыннан файдаланыла.

Элемтә линияләрә һәм радиофикация линияләрә карамагында булган предприятиеләргә саклау зоналарында рөхсәт ителә:

а) элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләрне һәм башка корылмаларны үз исәбеннән жир милекчеләрә (жир биләүчеләр, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда төзү, алар әлегә предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдән баш тартырга хокуклы түгел;

б) элемтә һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеялар һәм котлованнар казу, аннары аларны күмү;

в) урман массивлары аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр вакытында әлегә линияләр трассаларына якын урыннарда аерым

агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Саклау зоналары чикләрендә элемтә линияләреннән яисә радиофикация линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренең язма ризалыгыннан һәм катнашуыннан башка тыела:

а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфовкалау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйле геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;

в) агач утыртырга, кыр станнары урнаштырырга, терлек асрарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга;

г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар кую өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, төпне тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга, балык тоту участкаларын бүлеп бирергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбәндәге балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертүләр оештырырга, боз казырга һәм әзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узу тыела;

е) элемтә линияләренә һәм радиофикация линияләренә хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм башка объектларны төзәргә һәм реконструкцияләргә;

ж) жир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне үтүче кабельле элемтә линияләрен исәпкә алмыйча сакларга.

Элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренең техник корылмалары, кабель әржәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрне сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга, заказчылар (төзүчеләр) линияләрне алдан алып чыкмыйча һәм элемтә корылмаларын, линияләрне һәм радиофикация корылмаларын әлегә линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештереп;

б) жир асты элемтә линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенең кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель әржәләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) элемтә линияләре трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, киртәләргә;

д) элемтә хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә үз белдеген белән тоташырга;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемтә линияләренең терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).

8.6. Торба үткөргөчлөрнөң (газүткөргөчлөрнөң, нефть үткөргөчлөрнөң һәм нефть продуктлары үткөргөчлөрнөң, нефть һәм газ эшкөртү продуктлары өчен торба үткөргөчлөрнөң, аммиак үткөргөчлөрнөң) саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң "Газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдөлөрөн раслау турында" 2000 елның 20 ноябрөндөгө 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү чөлтөрлөрө өчен түбөндөгө саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап-газүткөргөчнөң һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линиялөр белән чиклөнгән территория рөвешендә;

б) газүткөргөч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткөргөчлөрө трассалары буйлап - чыбык ягыннан газүткөргөчтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линиялөр белән чиклөнгән территория рөвешендә;

в) торба материалына бөйсез рөвештә мәңге туңган грунтларда тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап-газүткөргөчнөң һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклөнгән территория рөвешендә;

г) аерым торган газ көйлөгөч пунктлар тирәсендә - әлегө объектлар чиклөрөннән 10 метр ераклыкта уздырылган ябык сызык белән чиклөнгән территория рөвешендә. Биналарга янкорылган газ көйлөгөч пунктлар өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткөргөчлөрнөң суднолар йөри торган һәм агып төшә торган елгалар, күллөр, сусаклагычлар, каналлар аша су асты кичүлөрө буйлап-су өслегеннән су төбенә кадәр су пространствосы участогы рөвешендә, ул газүткөргөчнөң һәр ягыннан 100 м га торучы параллель яссылыклар арасында урнашкан;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлеклөрө буйлап уза торган поселокара газүткөргөчлөр трассалары буйлап - газүткөргөчнөң һәр ягында киндөгө 6 метр, Зөр метр булган урман просаннары рөвешендә. Газүткөргөчлөрнөң жир өстө участоклары өчен агачлардан торбаүткөргөчкә кадәр ара газүткөргөчнө эксплуатациялөүнөң бөтен срогы дөвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарына керүчө жир кишөрлеклөрөнә аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисөтү максатларында чиклөлөр (йөклөлөр) кертелә, алар белән тыела:

а) торак-граждан һәм житештерү билгелөнешендөгө объектлар төзөргә;

б) газ бүлү чөлтөрлөрө урнашкан күперлөрнө, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткөргөчлөрнө эксплуатациялөү оешмалары белән килештереп, алдан чыгармыйча гына сүтөргә һәм реконструкциялөргә;

в) газ бүлү чөлтөрлөрөн жирмерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жирмерергә;

г) газ бүлү чөлтөрлөрөнөң танып белү билгелөрөн, контроль-үлчөү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмөргә һәм юк итөргә;

д) чүплеклөр һәм складлар ясарга, кислоталар, тозлар, селтелөр һәм башка химик актив матдөлөр эремөлөрөн агызырга;

е) саклау зоналарын киртөлөргә һәм киртөлөргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнә керүенә, газ бүлү чөлтөрлөрөнә хөзмөт күрсөтүнө үткөрүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларга;

ж) ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) базны казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирөнлектә казырга һәм эшкөртөргә;

и) газ көйлөгөч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станциялөрөнөң капкаларын һәм ишеклөрөн, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүнө кабызырга яисә сүндерергә;

к) газ бүлү чөлтөрлөрөнөң терөклөрөнө һәм жир өсте газүткөргөчлөрөнө, киртөлөрөнө һәм биналарына чит предметларны, баскычларны ташларга, беркетергө һәм бөйлөргө, аларга менөргө;

л) газ бүлү чөлтөрлөрөнө үз белдеген белән тоташырға.

Югарыда күрсөтелгән чиклөлөргө керми торган һәм жир горизонтын бозуга һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкөртүгө бөйле булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасындагы жир кишәрлеклөре милөкчелөре, хужалары яисә алардан файдаланучылар тарафыннан, эшләр башланырга кимендө 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хөбөр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында жир кишәрлегө өслөген бозу һәм туфрак эшкөртүгө 0,3 метрдан артык тирәнлектә башкаручы алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчөнлегө газ бүлү чөлтөрлөрөн эксплуатациялөү оешмасының язма рөхсөтө нигезендә гамөлгө ашырыла.

8.7. Магистраль яисә технологик торбаүткөргөчлөрөнөң (газүткөргөчлөрөнөң, нефть үткөргөчлөрөнөң һәм нефть продуктлары үткөргөчлөрөнөң, нефть һәм газ эшкөртү продуктлары өчен торбаүткөргөчлөрөнөң, аммиак үткөргөчлөрөнөң) минималь ераклык зоналары

Тукай муниципаль районының Мөлөкөс авыл жирлегө территориясө буйлап магистраль торбаүткөргөчләр уза, алар өчен минималь рөхсөт ителө торган ара зоналарын билгелөү талөп ителө. СП 36.13330.2012 4 нче таблицасы буенча " СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткөргөчләр», Мөлөкөс авыл жирлегө территориясен кисөп үтө торган магистраль торбаүткөргөчлөрөнөң рөхсөт ителө торган минималь ераклык зоналары 100-300 м тәшкил итө.

Жирлек территориясө буйлап шулай ук сыөкландырылган углеводород газын транспортлаучы «Миңлебай – Түбән Кама Нефтехим» магистраль продуктүткөргөчө уза. Öлегө продуктүткөргөчнөң минималь рөхсөт ителгән ераклык зонасы 20 СП 36.13330.2012 таблицасы нигезендө "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткөргөчләр" 2000 м тәшкил итө.

Моннан тыш, жирлек территориясө буенча «Татнефть» ГАЖ промысел торбаүткөргөчлөре уза, аларның минималь-рөхсөт ителө торган зоналары 75 м тәшкил итө, СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбаүткөргөчлөре. Эшлөрнө проектлау һәм житөштерү кагыйдөлөре".

Россия Федераль тау һәм сөнөгать күзөтчөлегенөң 1992 елның 22 апрелендөгө 9 номерлы карары белән расланган магистраль торбаүткөргөчлөрнө саклау кагыйдөлөре нигезендө магистраль торбаүткөргөчлөрөнөң саклау зоналарында тыөла:

- тану һәм сигнал билгелөрөн, тикшерү нөкталарын күчөрү, каплау һәм вату;
- хөзмөт күрсөтелми торган кабель элемтөсө көчөйтү пунктларының, линия арматурасы узеллары киртөлөрөнөң, катод һәм дренаж саклау станциялөрөнөң, линия һәм күзөтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люокларын, капкаларын һәм ишөклөрөн ачарга, краннарны һәм биклөрнө ачарга һәм ябарга, торбаүткөргөчлөрөнөң элемтө, энергия белән тәөмин итү һәм телемеханика чараларын сүндөрөргө яки кабызырга;
- төрлө чүплөкләр ясарга, кислота, тоз һәм селтө эремөлөрөн агызырга;
- торбаүткөргөчлөрнө жимерелүдөн, ө янөшөдөгө территориянө һәм тирө-юннө транспортта йөртөлө торган продукциянөң авария хөлөндөгө ташуыннан саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны (жайланмаларны) жимерөргө;
- якорь ташларга, бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән узарга, төпнө тирөнөйтү һәм жир казу эшлөрөн башкарырга;
- ут кабызырга һәм нинди дө булса ачык яки ябык ут чыганаклары урнаштырырга.

Торба үткөргөчлөрөнөң саклау зоналарында торба үткөргөч транспорты предприятиелөрөнөң язма рөхсөтөннөн башка тыөла:

- теләсә нинди корылма һәм корылма төзү;
- барлык төр ағачлар һәм куаклар утырту, азык, ашлама, материаллар, печән һәм салам жыю, ат бәйләвечләр урнаштыру – терлек асрау, балык тоту участкалары бүлөп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчertү, боз казу һәм әзерләү;
- торбаүткәргеч трассалары аша үтү юллары һәм кичү юллары төзөргә, автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары урнаштырырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;
- жирне мелиорацияләү, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- һөртөрле ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны планлаштыруны башкарырга.

Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында шартлату эшләрен башкаруга язма рөхсәт бу эшләрне башкаручы предприятие тарафыннан шартлату эшләре вакытында гамәлдәге бердәм куркынычсызлык кагыйдәләрендә каралган тиешле материаллар тапшырылганнан соң гына бирелә

-скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак үрнәкләреннән тыш, туфрак пробалары алу белән бәйле геологик-төшерү, геологик-разведка, эзлөү, геодезия һәм башка эзлөнү эшләрен башкарырга.

Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарында эшләр кертүгә язмача рөхсәт алган предприятиеләр һәм оешмалар аларны торбаүткәргечләрнең һәм танып белү билгеләренен сакланышын тәмин итә торган шартларны үтәп башкарырга тиеш һәм соңгыларының зарарлануы өчен җаваплы.

36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торба үткәргечләр «һәм СП 284.1325800.2016 " нефть һәм газ өчен промысел торба үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм җитештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклык зоналарында урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктларның;
- дача йортлары булган күмәк бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмалар эшкөртү карьерлары;
- гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро -, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- суүткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;
- саклау күләме 1000 м3 дан артык булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ. б.

8.8. Санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, житештерү объектлары, зиратлар, биотермик чокырлар, себер язвасы үлэт базлары урнашкан, алар өчен санитар-саклау зоналары билгеләнергә тиеш.

Күрсәтелгән объектларның санитар-саклау зоналарының санитар-саклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм СанПиН нормативлары белән билгеләнгән ориентир күләмнәренә туры килә торган ориентир чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясә дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрәндәгә карары белән расланган» предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясә" № 74, жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән (гамәлдәгә урыны). Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында була һәм гамәлдәгә федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясә нигезендә аларның санитар-яклау зоналары күләмнәре түбәндәгечә:

- беренче класслы куркыныч объектлар - 1000 м;
- икенче класслы куркыныч объектлар - 500 м;
- куркынычлыкның өченче классы объектлары - 300 м;
- куркынычлыкның дүртенче классы объектлары - 100 м;
- бишенче класслы куркыныч объектлар - 50 м.

Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 № 222 санитар-яклау зоналары кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганаclarы булган капитал төзелешнең төзелешкә планлаштырыла торган, реконструкцияләнә торган гамәлдәгә объектларына (алга таба - объектлар) карата, әгәр санитар-эпидемиологик таләпләрдән артыграк химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары контурлары артында формалашу.

Санитар-саклау зоналары билгеләнәчәк капитал төзелеш объектлары хужалары атмосфера һавасын, проект чикләреннән читтә атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәсен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген күзәтү буенча федераль хезмәткә (аның территориаль органнарына) санитар-саклау зонасын булдыру турында гаризаны, аңа кирәкле документларны кушып тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт-санитария классификациясә нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;
- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясә нигезендә III-V класслы куркынычлы объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүләр мондый зона турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитария-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәгә максатларда куллану тыела:

- торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәгә объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәгә зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

- дару препаратларын житештерү һәм саклау өчен корылмаларны, азык-төлек сәнәгате корылмаларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктары өчен күпләп сату складларын, эчәр су әзерләү һәм саклау өчен су белән тәмин итү системаларын урнаштыру, азык-төлек продуктары буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продуктарын житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продуктарның сыйфатын һәм куркынычсызлыгын алар өчен билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозуга китерсә.

8.9. Аэродром яны территорияләре

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Мәләкәс авыл жирлегә чикләрендә «Түбән Кама» Бигеш аэропортының аэродром яны территориясенә 3, 4, 5, 6 ярдәмче зоналарына керә торган жир кишәрлекләре бар.

«Түбән Кама» Бигеш аэропортының аэродром яны территориясә чикләре һава транспорты федераль агентлыгының 2023 елның 14 августындагы 661-П номерлы боерыгы белән билгеләнде.

Әлеге карар белән «Түбән Кама» Бигеш аэропортының аэродром яны территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан күчмәсз милек объектларыннан файдалануны, икътисадый һәм башка эшчәнлеккә гамәлгә ашыруны чикләүләр исемлегә билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан күчмәсз мөлкәт объектларыннан файдалануны һәм икътисадый һәм башка эшчәнлеккә гамәлгә ашыруны чикләүләр

исемлегә

Зона исеме	Чикләүләрнең эчтәлегә	Ярдәмче зона чикләрен билгели торган һәм жир кишәрлекләреннән һәм күчмәсз мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләрне билгели торган норматив документларга сылтама
Өченче субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - «Бигеш (Түбән Кама)» аэродромының аэродром яны территориясә	Аэродром яны территориясенә өченче субзонасы чикләрендә биеклегә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектлар урнаштыру тыела: Өченче субзона чикләрендәгә корылмаларның абсолют биеклегә әлегә ноктадагы тиешле чикләү өслегенә биеклегеннән артмаска тиеш. Бирелгән ноктада чикләү өслегенә абсолют биеклегә	Россия Федерациясенә Һава кодексы «Аэродромнар» Халыкара граждан авиациясә турында «аэродромнарны проектлау һәм эксплуатацияләү» I Том Конвенциясенә 14 нче кушымта. Россия Федерациясә Транспорт министрлыгының «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында «2015 елның 25 августындагы 262 номерлы боерыгы Гражданнар һава судноларының очып китү,

	граждан аэродромнарының Федераль авиация кагыйдэләренә туры килүен бәяләү методикасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә билгеләнә. Бигеш (Түбән Кама) аэродромы өчен чикләү өслекләренә абсолют биеклекләре 190 м дан 430 м га кадәр диапазонда үзгәрә торалар һәм: 1) тышкы горизонталь өслек зонасында-346 м; 2) Конусты өслек зонасында – 246 м дан 346 м га кадәр; ВПП күчәреннән ераклыкка бәйле рәвештә 3) эчке горизонталь өслек зонасында-246 м; 4) ВПП-03 бусагасыннан утыртуга керү өслеге зонасында: - 1 нче сектор – 191 м дан 246 м га кадәр; - 2 нче сектор-303 м дан 346 м га кадәр; – горизонталь сектор - 346 М; ВПП бусагасыннан ераклыкка карап-03 5) ВПП-21 бусагасыннан утыртуга керү өслеге зонасында: - 1 нче сектор – 190 м дан 246 м га кадәр; - 2 нче сектор-301 м дан 346 м га кадәр; – горизонталь сектор - 346 М; ВПП бусагасыннан ераклыкка карап-21 6) ВПП-03 бусагасыннан очып китү өслеге зонасында: - 1 нче сектор – 190 метрдан 246 метрга кадәр; - 2 нче сектор-248 метрдан 346 метрга кадәр; – 3 нче сектор - 346 метрдан 430 метрга кадәр; ВПП бусагасыннан ераклыкка карап-03 7) ВПП-21 бусагасыннан очып китү өслеге зонасында: - 1 нче сектор – 191 метрдан 246 метрга кадәр; - 2 нче сектор-250 метрдан 346 метрга кадәр; – 3 нче сектор - 346 метрдан 431 метрга кадәр; 21 нче бусагадан ераклыкка карап.	утырту, руль йөртү һәм туктап тору өчен билгеләнгән аэродромнарга куела торган таләпләр. Россия Федерациясе Транспорт министрлыгының 2015 елның 25 августындагы 262 номерлы карары белән расланган «гражданлык һава судноларының очып китү, утырту, руль йөртү һәм туктап тору өчен билгеләнгән аэродромнарга куела торган таләпләр» Федераль авиация кагыйдэләренә гражданлык аэродромнарының туры килүен бәяләү методикасы. «РФ Хөкүмәтенә 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары «аэродром яны территориясе турындагы нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дөүләт хакимиятенә югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында аэродром яны территориясен билгеләү турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенә жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләү турында»
Дүртенче субзона	Аэродром яны территориясенә дүртенче субзонасы чикләрендә тыела:	Россия Федерациясенә Һава кодексы

	а) һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемент чараларының һәм системаларының җир өсте объектлары эшенә комачаулык тудыручы объектлар урнаштырырга; б) металл массалары шактый зур булган корылмалар төзү (күперләр, электрлаштырылган тимер юллар, сәнәгать һәм башка эре корылмалар); в) РТОП чараларының нормаль эшләвен тәмин итүнең техник-эксплуатация таләпләреннән артыграк булган төрле каршылыктар, корылмалар, автомобиль юллары, агачлар, куаклар, югары үсемлекләр булдыру. г) 220 кВ югары вольтлы электр тапшыру линияләре, 300 м дан да якын булмаган ераклыктагы трансформатор подстанцияләре, тапшыручы радиоүзәктән (ПРЦ)1400 М ераклыктагы сәнәгать электр җайланмалары; д) тимер юллар, югары вольтлы һава электр тапшыру линияләре, АРП урнаштыру урыныннан 500 метрдан да якын булмаган кайбер йортлар	«Авиация электр элементәсе» халыкара граждан авиациясе турында конвенциягә 10 нчы кушымта. «Һава хәрәкәте белән идарә итү, радионавигация һәм утырту объектларын проектлау нормалары " (ВСН7-86 мга). РФ Транспорт министрлыгының «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында «2015 елның 25 августындагы 262 номерлы боерыгы гражданнар һава судноларының очып китү, утырту, руль йөртү һәм туктап тору өчен билгеләнгән аэродромнарга куела торган таләпләр. РФ Транспорт министрлыгының «гражданнар авиациясендә һава суднолары очышларын радиотехник тәмин итү һәм авиация электр элементәсе «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында»2014 елның 20 октябрендәге 297 номерлы боерыгы. Бигеш (Түбән Кама) аэродромының аэронавигация паспорты. РТОП чараларын жиһазлауга техник документация. РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары «аэродром яны территориясе турында нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең югары
--	--	---

		башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында аэродром яны территориясен билгеләү турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенен жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләү турында».
Бишенче субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - «Бигеш (Түбән Кама)» аэродромының аэродром яны территориясе.	Бишенче субзона чикләрендә «хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела, аларның эшләве һава судноларының очу куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин. Бишенче субзона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаган куркыныч житештерү объектлары: нефть һәм нефть продуктулары складлары, магистраль торбаүткәргечләр: газүткәргечләр, нефть үткәргечләр, нефть продуктулары үткәргечләр һәм алардагы корымалар төзүгә чикләүләр кертелә. Атмосферага газ чыгару яки агып чыгу мөмкинлеген булган магистраль газүткәргечләр һәм алардагы корымалар аэродромнарга һава якынлашу полосаларынан читтә урнаштырылган тиеш. «Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән	Россия Федерациясенен Һава кодексы «Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон. СП 36.13330.2012 "Магистраль торба үткәргечләр". СП 155.13130.2014 "Нефть һәм нефть продуктулары складлары". СП 125.13330.2012 "Шәһәрләр һәм башка торак пунктлар территориясендә салына торган нефть продуктулары үткәргечләре». РФ Хөкүмәтенен 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары «аэродром яны территориясе турында нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенен югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр

	билгеләнгән башка куркыныч житештерү объектлары (магистраль газүткәргечләрнең компрессор станцияләре, сыекландырылган углеводород газларының магистраль торбаүткәргечләре, корал һәм сугыш кирәк-яраклары складлары, АЭС һ. б.) һава судноларының очу куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин бишенче ярдәмче зона чигеннән читтәрәк, куркыныч житештерү объектларында техноген характердагы һәлакәтләр очрагында зарарлану зоналарының максималь радиусын исәпкә алып билгеләнгән. Норматив ераклыкларны үтәү мөмкин булмаса, хәвефле житештерү объектларын төзү конкрет капитал төзелеш объекты өчен эшләнгән һәм объектларны һәм корылмаларны имин эксплуатацияләүне һәм эшләвен тәэмин итә торган өстәмә техник таләпләр булган махсус техник шартлар (СТУ) нигезендә башкарылырга тиеш.	бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында аэродром яны территориясен билгеләү турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенен жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләү турында».
Алтынчы субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - «Бигеш (Түбән Кама)» аэродромының аэродром яны территориясе.	Аэродром яны территориясенен алтынчы ярдәмче зонасы чикләрендә кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туплауга ярдәм итә торган объектлар урнаштыру тыела: Мондый объектларга түбәндәгеләр керә: калдыклар урнаштыру объектлары, үлән базлары, фермалар, ашлык саклау урыннары, элеваторлар, азык-төлек складлары, азык-төлек саклау өчен билгеләнгән башка склад биналары, теплицалар, кошчылык фермалары, жөнлек фермалары, терлекчелек предприятиеләре һәм ачык азык чыганаclarы булган кошлар өчен кызыклы башка объектлар. Кошлар туплану урыннары (яисә кошлар туплану урыннары ачыкланган гамәлдәге объектларны саклап калу) потенциал рәвештә аэродром яны территориясендә	Россия Федерациясенен Һава кодексы РФ транспорт Министрлыгының «Россия Федерациясе граждан авиациясендә очышларны әзерләү һәм башкару «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында» 2009 елның 31 июлендәге 128 номерлы боерыгы. РФ Хөкүмәтенен 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары «аэродром яны территориясе турында нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дөүләт хакимиятенен югары башкарма органнары, Россия

	алтынчы зона чикләрендә урнаштыру орнитологик тикшерү үткән һәм объектның очышлар иминлегенә йогынтысын бәяләү буенча бәяләмә әзерләгән очракта, шулай ук объектта кошлар туплануны булдырмау буенча чараларның алга таба даими үткәрелүен раслаганда рөхсәт ителә. Аэродром территориясендә, печән чабудан тыш, авыл хужалыгы эшләре тыела.	Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында аэродром яны территориясен билгеләү турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенен жиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләү турында».
--	--	--

Шау-шу зоналары

Мәләкәс авыл җирлегенә территориясе Бигеш аэропортының шау-шулы зоналарында урнашкан"

«Бигеш» аэропортының техник-икътисадиый нигезләмәсе нигезендә шау-шулы зоналар чикләрендә хужалык эшчәнлегенә рөхсәт ителә торган төрләре режимы («Аэропроект» институты, 1979)

Исем	А зонасы	Б зонасы	В зонасы
Яңа торак төзелеше, дөвалау-профилактика һәм балалар учреждениеләре, мәктәпләр	Тыела	Тыела	Зона чикләре янында киңәш ителми
Кунакханә	Тыела	Югары тавыш изоляциясе булган аэропорт кунакханәләре төзү	Зона чикләре янында киңәш ителми
Административ-иҗтимагый биналар	Тыела	Киңәш ителми	Рөхсәт ителә
Сәнәгать предприятиеләре	Предприятие үзенчәлегенә карап хәл ителә. Урнаштыру һәм тавыштан саклану мәсьәләсе конкрет шартлар нигезендә хәл ителә.		

IV БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Мөләкәс авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә билгеләнә.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Мәләкәс авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

КУШЫМТА.

ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЭШМӘЛӘР

(китерелми)