

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноябрьдә 2025 елга

КАРАР

№141

с.Осиново

тарифларны билгеләү Турында торак
хезмәтләре буенча Осиновскому авыл
поселению

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/пр исемненән 01.07.2022 №536/пр боерыгы 13.01.2023 №18/пр), Башкарма комитет Осиново авыл жирлегә башлыгы

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә 01 гыйнварыннан 2026 елның территориясендә Осиново авыл жирлегә башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Осиново авыл жирлегә (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жылышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Осиново авыл жирлеген ел, 09 декабрь 2024 ел, № 155 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Осинскому авыл поселению».

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2026 ел.

6. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукий мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә, шулай ук мәгълүмати стэндларында адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Башкарма комитеты җитәкчесе
Осиново авыл жирлеген башлыгы



М. Ф. Мирзаханов

Түләү күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исеме муниципаль мәгариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Жыештыру, подъездларны	Жыештыру, йорт янындагы территорияне	Дератизация	Техник карап тоту, торак биналарны	карап Тоту гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләре, шул исәптән *белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү; ** белән гомумйорт	карап Тоту гомумйорт челтәрләре, үзәк жылыту, шул исәптән * белән гомумйорт исәпкә алыналар	карап Тоту гомумйорт электр челтәрләрен	карап Тоту гомумйорт газ белән тәэмин итү исәпкә алыналар	жиһазларына Техник хезмәт күрсәтү һәм	карап Тоту, контейнер мөйданчыкларын	карап Тоту лифт	Ставкасы найм торак урывнары
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми мөйданда торак урыны аена													
01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр 2026 елның													
Осиново авыл җирлеге	3,7 5	2,24	3,19	0,18	3,53	- - 2,45 2,30	2,48 1,93	1,24	0,25	0,38	0,36	4,6 8	дифференц иацияләнгә н рәвештә,
01 июль 2026 елның 31 декабренә 2026 елның													
Осиново авыл җирлеге	3,9 4	2,37	3,38	0,19	3,71	- - 2,57 2,41	2,60 2,02	1,30	0,26	0,39	0,37	4,9 2	аерым- аерым билгеләүгә

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт челтәрләре, үзәк жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр челтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт челтәрләрен газ белән тәэмин итү»
- «эчтәлек лифт»

күздә тота хакы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләрне әзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләрененң нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, милләтте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми җыелышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы»

Башкарма комитеты җитәкчесе
Осиново авыл җирлеге башлыгы



М. Ф. Мирзаханов

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүлэт һәм муниципаль торак фондыннан Осиново авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүлэт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

Π_{kj} - түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүлэт яки муниципаль торак фондыннан;

H_b - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

K_j - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

K_c - коэффициент-килмәү түләү;

Π_j - гомуми майданы j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүлэт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

H_b – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясе 1 кв. м гомуми майданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дөүлэт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми майданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дөүлэт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дөүлэт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми майданда фатир икенчел торак базарында идел буе федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (H_b) тәшкит итәчәк 154,80 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,052.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 8,05 сум кв. м.

$$K_{ij} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

K_1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K_2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K_3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллучшенна я	стандартна я	Нестандартна я (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
К1	Материал диварлар/Планлаштыру :			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Дәрәжәсе төзекләндерү: Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (сууткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыктар)	0,9		
К3	Яхшы урын:	0,95		

Башкарма комитеты җитәкчесе
Осиново авыл җирлегә башлыгы



М. Ф. Мирзаханов