



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2025_

КАРАР
№223-п

Саба муниципаль районы Советының 2020 елның 11 декабрендәге 34 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрендәге 1396-п номерлы «Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. «Саба муниципаль районы Советының 2025 елның 19 декабрә «Саба муниципаль районы Советының 2020 елның 11 декабрендәге 34 нче номерлы карары (алга таба - проект) белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча түбәндәге адреслар һәм вакыт буенча гавами тыңлаулар уздырырга:

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Түбән Шытсу авылы, Тукай ур., 15 йорт, Түбән Шытсу авыл мәдәният йорты бинасы 09:00 сәгатьтә.

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Шытсу авылы, Ленин ур., 31 йорт, Югары Шытсу авыл мәдәният йорты бинасы 10:00 сәгатьтә;

– Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Елыш авылы, Ленин ур., 18 йорт, Елыш авыл клубы бинасы 11:00 сәгатьтә.

4. Проектка тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча биреләргә мөмкин: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт, 105 булмә. (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән

гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2025 елның 19 декабре. Тәкъдимнәр һәм искәرمәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин.

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына:

– 2025 елның 19 октябренә кадәр әлеге карарны карар проекты белән бергә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Саба муниципаль районы рәсми сайтының (<http://saby.tatarstan.ru>) «Ачык тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга;

– халыкка Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында һәм авыл җирлегә бинасы янында, гражданныр күпләп җыела торган урыннарда һәм җирлек территориясендә урнашкан башка урыннарда, шулай ук Саба муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында урнашкан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка урнашу юлы белән керүен тәэмин итә торган башка ысуллар белән:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат, ачык тыңлауларда катнашучыларның җыелышы яки җыелышлары үткәрелү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеген бирергә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат урнаштырырга;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенең яки экспозицияләренең урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткөрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат урнаштырырга;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат урнаштырырга;

– Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында карар проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча «гавами тыңлаулар» бүлегендә урнаштырырга;

– «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтиҗәләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2025 елның 19 ноябреннән 2025 елның 19 декабренә кадәр Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б., Г.Закиров ур., 52 йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Саба муниципаль районы, Түбән Шытсу ав., Тукай ур., 15 йорт адресы буенча урнашкан авыл мәдәният йорты биналарында гавами тыңлауларда каралырга тиешле Генераль план проекты экспозициясен ачып җибәерергә һәм уздырырга.. Экспозицияне 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә

консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) исәпкә алу юлы белән тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул итү оештырылырга тиеш;

– гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәҗбүри карау белән тәмин итәргә,

– гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– гавами тыңлаулар йомгаклары буенча Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлдәрендә түбәндәге адрес буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының «Интернет» чөлдәрендәге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru>

7. 7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы авыл җирлекләренең Генераль планнары проектын әзерләү комиссиясе рәисенә йөкләргә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы
Саба муниципаль районы Башлыгы
урынбасары

Р.Р. Закирҗанов

ПРОЕКТ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы Советының 2020 елның 11 декабрендәге
34 номерлы карары белән расланган Татарстан
Республикасы Саба муниципаль районы Түбән
Шытсу авыл жирлегенең Генераль планына
үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының «Саба муниципаль районы авыл жирлекләренең генераль планнарына үзгәрешләр кертүгә әзерлек турында» 2023 елның 06 сентябрендәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Жирле муниципаль районы авыл жирлекләрен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше нигезендә «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше, 2023 елның 20 апрелендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының №209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге мәсьәләләре булуын һәм авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсе булуын исәпкә алып һәм уздырылган гавами тыңлаулар йомгаклары буенча, Саба муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегенең генераль планын раслау турында» 2020 елның 11 декабрендәге 34 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертүгә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегенең Генераль планын яңа редакциядә бәян итүгә.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча халыкка җиткерергә.

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы
Советынның _____
карарына Кушымта

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
Дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН ШЫТСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

(яңа редакция)

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Том 1

Казан 2025

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Түбән Шытсу авыл
жирлегенең генераль планының

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

№ т/б		бит/битл әр №	Искәрмә
1 том Генераль план			
Текст материаллары			
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	9	
График материаллар			
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә кушымталарны кара.
3	Торак пунктларның чикләре картасы (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) М1:10000	2/1	
4	М1:10000 функциональ зоналары картасы	3/1	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	13	
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар			
Текст материаллары			
1	Аңлатма язуы	58	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеген. Аңлатма язуы	146	
График материаллар			
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1	Кара. Генераль планын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуына кушымталар
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	2/1	
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, гражданнар оборонасы буенча чаралар исемлеген М1:10000	3/1	Кара. Аңлатма язуына кушымталар «Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеген» генераль планын нигезләү материаллары
6	Махсус шартлары булган зоналар картасы территориядән файдалану (гамәлдәге нигезләмә) М1:10000	4/1	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1	

--	--	--	--

ЭЧТӨЛӨК

1. УРНАШТЫРУ ӨЧӨН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ
ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРӨ, БИЛГЕЛӨНӨШӨ ҺӘМ ИСЕМНӨРӨ ТУРЫНДА
БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ
УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК, ӨГӨР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӨЙЛӨ РӨВЕШТӨ
МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӨУ ТАЛӨП ИТЕЛСӨ, ТЕРРИТОРИЯЛӨРДӨН
ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГ
А ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР
2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК, ЛИНИЯ
ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ ,
АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧӨН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ
ӨНӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ
ӨНӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР
3. 9 НЧЫ
КУШЫМТА

1. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРЕ, БИЛГЕЛӘНЭШЕ ҺӘМ ИСЕМНӨРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК, ӘГӘР ӘЛӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ, ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР.

№ т/ б	Объектның исеме	Зона урнашу урыны	Объект статусы	Төп характеристи калар	Гамәлгә ашыру вакыты		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Бере нче чират	Хисап срогы		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	Универсаль спорт мәйданчыгы	Югары Шитсу	Урнаштыру планлашт ырыла торган	0,15 га	+	-	билгелән ми	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	«Югары Шытсу авылы янындагы ыңдыр табагына килү юлы»	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструк циягә планлашты рылган	0,5 км	+	-	билгелән ми	-
2.2	«Югары Шытсу авылы янындагы мөгезле эре терлекләр фермасына килү юлы»	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструк циягә планлашты рылган	3,73 км	+	-	билгелән ми	-
2.3	«Ат фермасына килү юлы»	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструк циягә планлашты рылган	0,15 км	+	-	билгелән ми	-
2.4	«Түбән Шытсу авылы янындагы мөгезле эре терлекләр фермасына килү юлы»	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструк циягә планлашты рылган	0,78 км	+	-	билгелән ми	-

2.5	«Югары Шытсу авылы зиратына килү юлы»	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструкциягә планлаштырылган	0,82 км	+	-	билгеләнми	-
2.6	«Елыш авылы зиратына килү юлы»	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструкциягә планлаштырылган	1,36 км	+	-	билгеләнми	-
2.7	Пионерская урамының бер өлеше"	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Реконструкциягә планлаштырылган	0,68 км	+	-	билгеләнми	-
2.8	Урам-юл челтәре	Түбән Шытсу, Югары Шытсу, Елыш авыллары	Реконструкциягә планлаштырылган	6,68 км	+	+	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
3.1	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән Шытсу, Югары Шытсу, Елыш авыллары	Урнаштыру планлаштырыла торган	Түбән басымлы - 1,3 км	+	+	Сак зонасы-2 м.	-
3.2	Электр белән тәэмин итү челтәрләре 0,4 кВ	Түбән Шытсу, Югары Шытсу, Елыш авыллары	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,1 км	+	+	Сак зонасы-2 м.	-

№ т/б	Объектның исеме	Зона урнашу урыны	Объект статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру вакыты		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
3.3	Электр белән тәэмин итү челтәрләре 10 кВ	Югары Шытсу	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,2 км	+	+	Сак зонасы-2 м.	-

3.4	Трансформатор подстанциясе	Югары Шитсу	Урнаштыру планлашт ырыла торган	10/0,4 кВ	+	+	Сак зонасы- 10 м	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы
3.5	Су чыгару челтәре	Түбән Шытсу, Югары Шытсу, Елыш авыллары	Урнаштыру планлашт ырыла торган	2,4 км	+	+	билгелән ми	-
4	Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерүнең бердәм дәүләт системасы объектлары							
4.1	Янгын сүндерү депосы	Түбән Шытсу авыл жирлеге	Урнаштыру планлашт ырыла торган	0,06 га	+	+	билгелән ми	Күпфункцияле иҗтимагый- эшлекле зона

карар югарырак

Жирл
е
әһәм
ияттә
ге
(райо
н)
авто
моби
ль
юлла
рын
рекон
струк
циял
әү
әлеге

дәрәжәд
 өге
 докумен
 тларда
 расланга
 ннан соң
 мөмкин

2. Об
 ъектла
 рның
 характе
 ристика
 лары
 генера
 ль
 планны
 проект
 лауның
 һәм
 гамәлг
 ө
 ашыру
 ның
 алдагы
 стадия
 ләренд
 ө
 төгәллә
 штерел
 ергә
 мөмкин

.

.

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, ЖІРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ.

№ т/б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характары	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона майданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Шәхси торак йортлар төзелеш зонасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	17,2561	1.Трансформатор подстанциясе 2.Универсаль спорт майданчыгы
			гамәлдә булган		159,7566	
2	701010301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	планлаштырыла торган	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь - көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган	0,0621	1.Янгын сүндерү депосы 2.Фельдшер-акушерлык пункты
			гамәлдә булган		0,8735	

3	70101030 2	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	гамәлдә булган	Өлешчә социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым торучы объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать объектлары, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары, мәдәни биналар һәм корылмалар белән, тиешле инженерлык һәм транспорт белән тәмин итү объектларын урнаштырып, корылмалар белән төзелеш өчен билгеләнгән.	3,0054	-
---	---------------	--	----------------	---	--------	---

№ т/ б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Террит орияне үзләште рү характе ры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
4	70101040 1	Житештерү зонасы	гамәлдә булган	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган	0,5500	-
5	70101040 4	Инженерлык инфраструкт урасы зонасы	гамәлдә булган	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	3,1625	-
6	70101040 5	Транспорт инфраструкт урасы зонасы	гамәлдә булган	Транспорт инфраструктурасы зонасы күбесенчә автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорт объектларын, транспорт объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. башка төр инфраструктуралар, урам- юл чөптәре объектлары һәм иярчен объектлар	29,0945	-

7	701010501	Авыл хужалыгы жирлөре зонасы	планлаштыр ыла торган	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчәнлегә өчен билгеләнгән; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	0,2933	-
			гамәлдә булган		4648,6810	
8	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	гамәлдә булган	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	102,4208	-
			планлаштыр ыла торган		8,2372	
9	701010605	Урманнар зонасы	гамәлдә булган	Урман зонасы дөүләт урман фонды жирләрен һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен каралган.	437,8745	-

№ т/ б	Зона коды	Функциональ зона исеме	Террит орияне үзләште рү характе ры	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар
10	70101070 1	Зиратлар зонасы	гамәлдә булган	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	9,3163	-
11	70101090 0	Акваторияләр зонасы	гамәлдә булган	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы йә суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	14,9877	-
12	70101070 3	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	планлаштыр ыла торган	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау- мелиорация зоналарының яшелләндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	5,3988	-
13	70101060 1	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр	планлаштыр ыла торган	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яксы спорт корылмаларын урнаштыру	7,3552	-

		урманнары)		өчен билгелэнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән		
--	--	------------	--	--	--	--

3. КУШЫМТАЛАР

1 нче кушымта. Генераль план материаллары карталар рәвешендә.

1.1 нче кушымта

Жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы М1:10000.

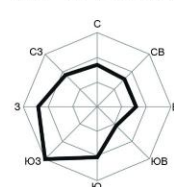
1.2 нче кушымта

Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000.

1.3 нче кушымта

М1:10000 функциональ зоналар картасы.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



ЮЛБАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Сатышево

САТЫШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Москва



Тюл.

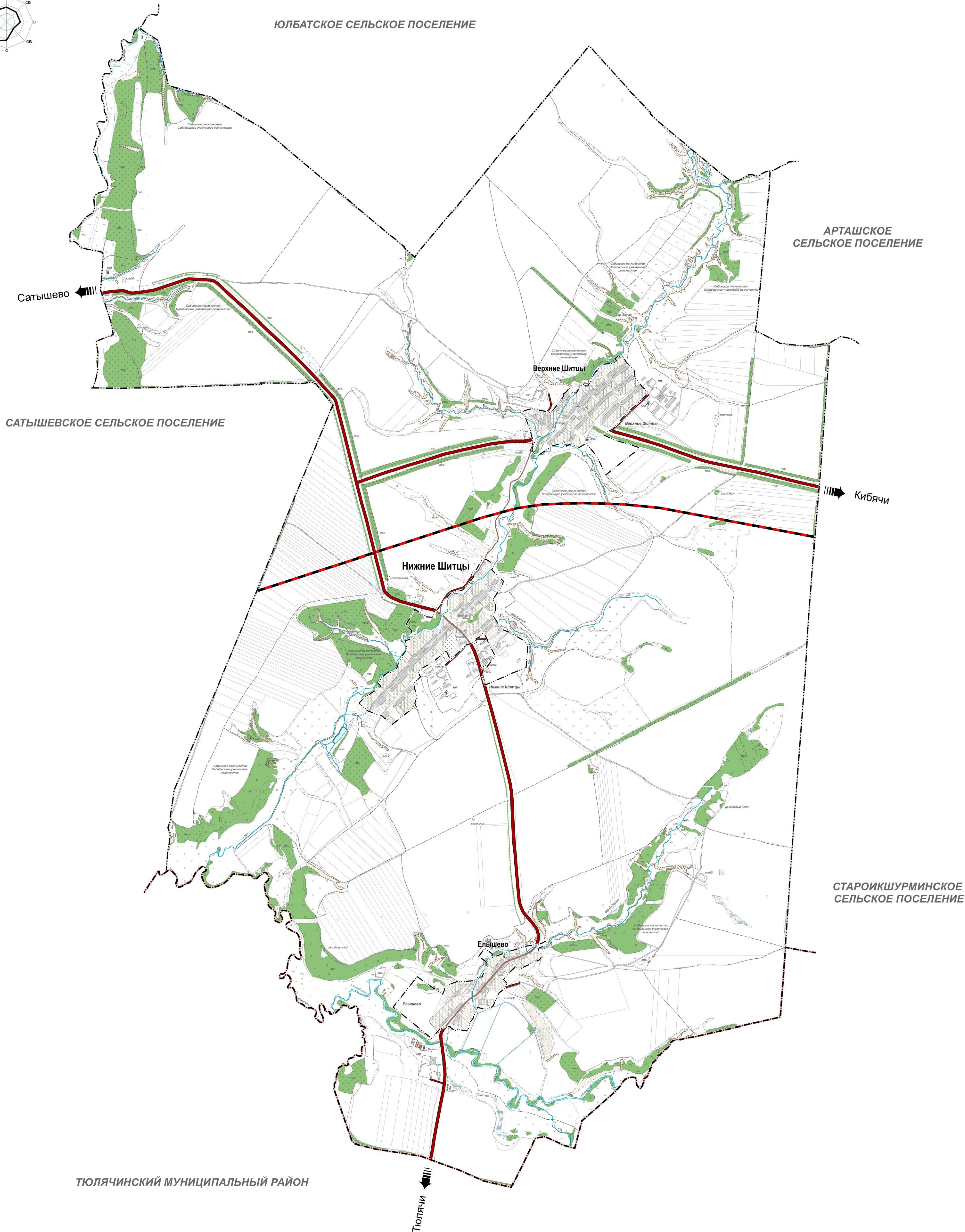
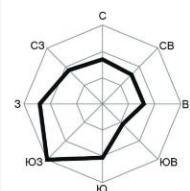
АРТАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**СТАРОИКСУРМИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Суть	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
Район		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктур
		Зона транспортной инфраструктур
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зоны сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона рекреационного общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		
		Зона складов
		Зона озелененных территорий специального назначения
Зоны водопользования		
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, общедоступный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выток подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (на железнодорожных станциях железнодорожные пути местного пользования)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Мостовое сооружение
ОБЪЕКТЫ ТРУБООБОРОТНОЙ ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 500 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 0,4 кВ
		Трансформаторные подстанции (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный низкого давления
		Водопровод
		Водопровод
МЕМОРИАЛЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)		
		Автолюбительские дороги местного значения
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Спортивное сооружение
ДРУГОЕ		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения

[illegible][illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕШИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



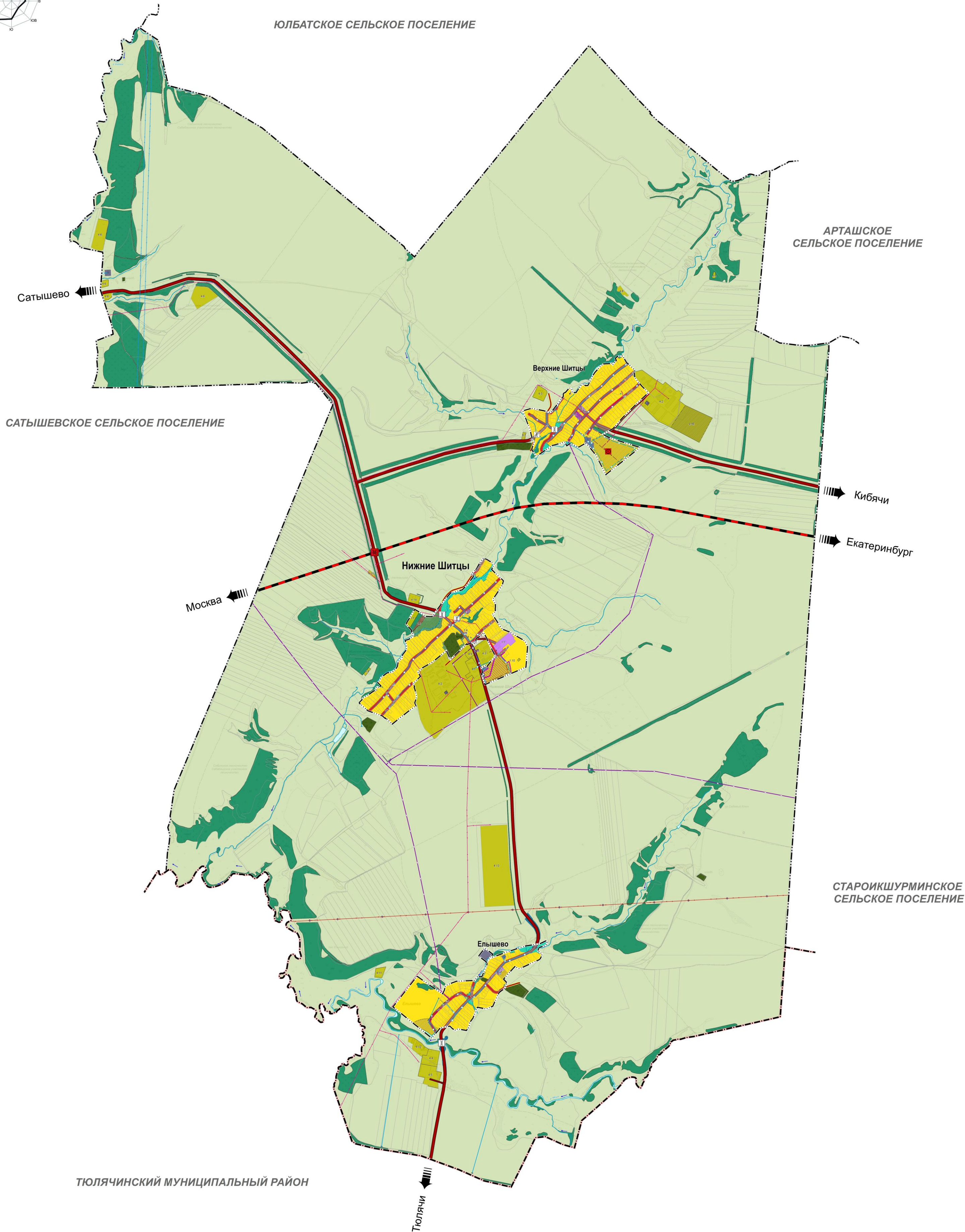
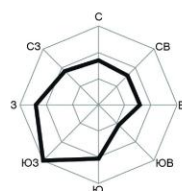
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
		Населенный пункт
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Прогнозируемый выходящий водоток (ручей, теймер)
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий электропоездов)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Древесно-кустарниковая растительность*
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете		

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.
- условное обозначение принято разработчиком проекта.

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕСИТЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Центр сельского поселения
		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальных жилых домов
Общественно-деловые зоны		
		Мультифункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона озеленения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		
		Зона складов
		Зона озеленения территории специального назначения
		Зона авиационной
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водотоки (реки, ручьи, канал), водоемы (озера, пруды, водохранилища, карьер, водохранилища)
		Водоемы (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий местного назначения)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		Железнодорожный переезд
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 500 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 0,4 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод, распределительный высокого давления
		Газопровод, распределительный низкого давления
		Водопровод
		Водопровод
Размещение новых объектов возможно только после согласования савторно-защитных или сельскохозяйственных производств		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ			Статус
№ п/п	Наименование		
село Нижние Штаты			
1.1	Нижнештанская основная общеобразовательная школа, детский сад		
1.2	Сельский дом культуры, административное здание, отделение почтовой связи		
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт		
1.4	Менять		
1.5	Магазин		
1.6	Производство фруктов, овощей и жареных сосис		
1.7	Яблоневый сад		
1.10	Спортивная площадка		проект
деревня Верхние Штаты			
2.1	Детский сад, сельский дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт		
2.2	Спортивная		
2.3	Менять		
2.4	Магазин		
2.5	Фельдшерско-акушерский пункт		проект
деревня Ельшино			
3.1	Сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт		
3.2	Менять		
3.3	Магазин		
Нижнештанское сельское поселение			
4.1	Машино-тракторный парк		
4.2	Ферма КРС		
4.3	Зерноток		
4.4	Овощеферма		
4.5	Ковшеферма		
4.6	КВХ Карамов А.З.		
4.7	Склад минеральных удобрений		
4.8	Пасека		
4.9	Зерноэлеваторная		
4.10	КВХ Хаббардманов А.Ф.		
4.11	Летний лагерь		
4.12	Силозная яма		
4.13	Теплица		
4.14	Склад GSM		
4.15	Покладное дело		проект
4.16	Ферма крупного рогатого скота		проект

Примечания:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Образование окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и учитывается на последующих стадиях проектирования;
- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м могут быть не отображены на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию;
- условное обозначение принято разработчиком.

					наименование объекта: Сибирского муниципального района		заказ №16	
					ПМ			
					Республика Татарстан: Сибирский муниципальный район Нижнекамское сельское поселение			
Улм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Генеральный план Номинированного земельного участка Сибирского муниципального района РТ		
						Схематический план (П)		
						Лист 3		
						Листов 1		
						Карта функционального зон М 1:10000		
						ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		
Разработчик: Иванов Иван Иванович	Проектировщик: Петрова Анна Петровна		М.П.					

