

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 437

Карар
от « 17 » 11 2025 г.

Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге төгәлләнмәгән объектларны консервацияләү кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4, 9 өлешләре, “Тавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законның 52 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Капиталь төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләрен раслау турында» 2025 елның 30 маендагы №802 карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 16 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге төгәлләнмәгән объектларны консервацияләүнең кушымтада бирелә торган кагыйдәләрен расларга.

2. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының рәсми Интернет-сайтына һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru).

3. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче вазифаларын
башкаручы

Р.М.Никифоров

Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге төгәлләнмәгән
объектларны консервацияләү кагыйдәләре

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләүнең өлгес кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) тәмамланмаган капитал төзелеш объектларын (алга таба - объект) консервацияләү тәртибен, шулай ук Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге муниципаль-милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектын (алга таба - муниципаль милек объекты) консервацияләү турында Карар кабул итү үзенчәлекләрен билгели.

2. Объектны консервацияләү турында карар капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү эшләрен туктатырга яисә аларны 6 айдан артыкка туктатып торырга кирәк булганда кабул ителә.

3. Өлгес Кагыйдәләренең 2 пунктында күрсәтелгән очракларда төзүче (техник заказчы) объектны һәм аны төзү өчен файдаланыла торган территорияне (алга таба - төзелеш мәйданчыгы) конструкцияләренең, жиһазларның һәм материалларның ныклыгын, тотрыклылыгын һәм сакланышын, шулай ук объектның һәм төзелеш мәйданчыгының халык һәм әйләнә-тирә мохит өчен иминлеген тәмин итә торган хәлгә китерүне тәмин итә.

4. Объектны консервацияләү турында (муниципаль милек объектыннан тыш) һәм объектны консервацияләүгә бәйле чыгымнарны түләүгә акча чыганагы турында карарны төзүче (техник заказ бирүче) кабул итә.

5. Объектны консервацияләү турындагы карарда Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 30.05.2025 №802 карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 5 пункты нигезләмәләрен исәпкә алып нормалар билгеләнергә тиеш.

6. Өлгес Кагыйдәләрдә техник документация дигәндә проект оешмасы тарафыннан төзүче (техник заказчы) белән килешү буенча эшләнә торган, объектны консервацияләү эшләрен оештыру һәм башкару өчен кирәкле график, исәп-хисап һәм текст материалларын үз эченә алган документлар комплекты аңлашыла.

7. Капитал төзелеш объектын консервацияләү турындагы карар нигезендә төзүче (техник заказчы) подрядчы белән берлектә капитал төзелеш объектынның факттагы торышын, проект, эш документациясе, конструкцияләр, материаллар һәм жайланмалар булуын теркәү максатында капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү буенча башкарылган эшләргә инвентаризация үткәрә. Шулай ук вакытта:

а) капитал төзелеш объектынның торышын тасвирлап һәм башкарылган эшләрнең күләмнәрен күрсәтеп, схемалар һәм сызымнар башкарыла;

б) белешмаләр күрсәтелә торган ведомостьлар төзелә:

капиталь төзелеш объектын кулланылган (монтажланган) конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында, шул исәптән капитал төзелеш объектын файдаланылмаган һәм сакланырга тиешле конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында;

башкарма документация булу (булмау) турында.

8. Капиталь төзелеш объектын консервацияләү турында Карар кабул ителгәннән соң, төзүче (техник заказчы) техник документлар әзерләүне тәмин итә һәм аны раслый. Техник документациянең күләме һәм эчтәлегә төзүче (техник заказчы) тарафыннан билгеләнә.

9. Төзүче (заказчы) объектны консервацияләү турында Карар кабул ителгәннән соң 10 календарь көн эчендә бу хакта подрядчыга, төзелешкә (реконструкцияләүгә) рөхсәт биргән органга, шулай ук, әгәр объект төзелешкә (реконструкциясә) Дәүләт төзелеш күзәтчелегендә булырга тиеш булса, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органына хәбәр итә.

10. Консервацияләнгән объект төзелешкә (реконструкциясә) яңарту турында, шулай ук элек консервацияләнгән капитал төзелеш объектын аны төзү, реконструкцияләүне дәвам итәргә мөмкин булган хәлгә китерүгә бәйле чыгымнарны финанс белән тәмин итү чыганагы хакында карарны төзүче (техник заказчы) кабул итә.

11. Элек консервацияләнгән объектта төзелеш (реконструкция) яңадан башланган очракта, төзүче (заказчы) Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 30.05.2025 №802 карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне үткәру кагыйдәләренә 11 пункты нигезләмәләре нигезендә гамәлләр башкара.

12. Төзүче (заказчы) объектны төзүне (реконструкцияләүне) яңартканчы 7 эш көненнән дә соңга калмыйча объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт биргән органга, шулай ук объектны төзү (реконструкцияләү) дәүләт төзелеш күзәтчелеге узарга тиеш булган очракта дәүләт төзелеш күзәтчелеге органына жибәрергә тиеш, объектны төзүне (реконструкцияләүне) яңарту турында хәбәрнамә жибәрергә тиеш.

2. Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлегә муниципаль берәмлегенә муниципаль милек объектын консервацияләү турында карар кабул итү үзенчәлекләре

13. Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлегенә муниципаль милек объектын консервацияләү турындагы карар Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - консервация турындагы карар) карары формасында кабул ителә.

14. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль милек объектын консервацияләү турындагы карары проекты (алга таба - консервация турындагы карар проекты) төгәлләнмәгән төзелеш (реконструкция) объектына карата бюджет чараларын төп бүлүчә тарафыннан әзерләнә.

15. Реконструкциясә тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарылган муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын

консервацияләүгә бәйле чыгымнарны яисә элек консервациялэнгән мондый капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүне давам итү мөмкин булган хәлгә китерүгә бәйле чыгымнарны баш күрсәтүчегә каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә финанс белән тәмин итү капитал салуларны гамәлгә ашыруга бәйле максатларга бюджет акчалары, күрсәтелгән чыгымнарны "Электрон бюджет" ижтимагый финанслар белән идарә итүнең дәүләт интеграциялэнгән мәгълүмат системасында капитал төзелеш объектлары һәм күчмәс мөлкәт объектлары турындагы белешмәләрдә чагылдырып, Россия Федерациясенен бюджет законнары нигезендә (күрсәтелгән белешмәләр булганда).

16. Төзелеш тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарылган муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55_35 статьясында каралган капитал төзелешнең төгәлләнмәгән объектларының федераль реестрына кертелергә тиешле капитал төзелеш объектына карата консервацияләүгә бәйле чыгымнарны финанс белән тәмин итү идарә карары булганда гамәлгә ашырыла., Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 26 июлендәге 1333 номерлы карарының 1 пунктының "а" пунктчасында каралган "реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән башкарылган һәм тәмамланмаган төгәлләнмәгән төзелеш объектын капитал төзелешнең төгәлләнмәгән объектларының федераль реестрына, капитал төзелешнең төгәлләнмәгән объектларының региональ реестрына керту нәтижәләре турында".

17. Муниципаль милектәге элек консервациялэнгән капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне яңадан башлау турында карар, реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарылган төзелеш Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты рәвешендә кабул ителә, анда капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне тәмамлауга бәйле чыгымнарны финанс белән тәмин итү чыганагы билгеләнә, аны яңарту турындагы Карардан тыш төзелешләр, төзелеш яки реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарылган муниципаль милектәге элек консервациялэнгән капитал төзелеш объектын реконструкцияләү, ул Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.05.2025 №802 карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне үткәру кагыйдәләренең 19 пункты нигезләмәләре нигезендә кабул ителә.