

**Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории «Березовая роща»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», учитывая, что разработка проекта начата в 2023 году, принимая во внимание заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 11.07.2024 по 01.08.2024, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Березовая роща» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания и перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания и перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов

местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 05.11.2025 №3822

Проект планировки и межевания территории «Березовая роща»

Проект планировки и межевания территории «Березовая роща» (далее – проект планировки) состоит из:

I. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Положения об очередности планируемого развития территории.

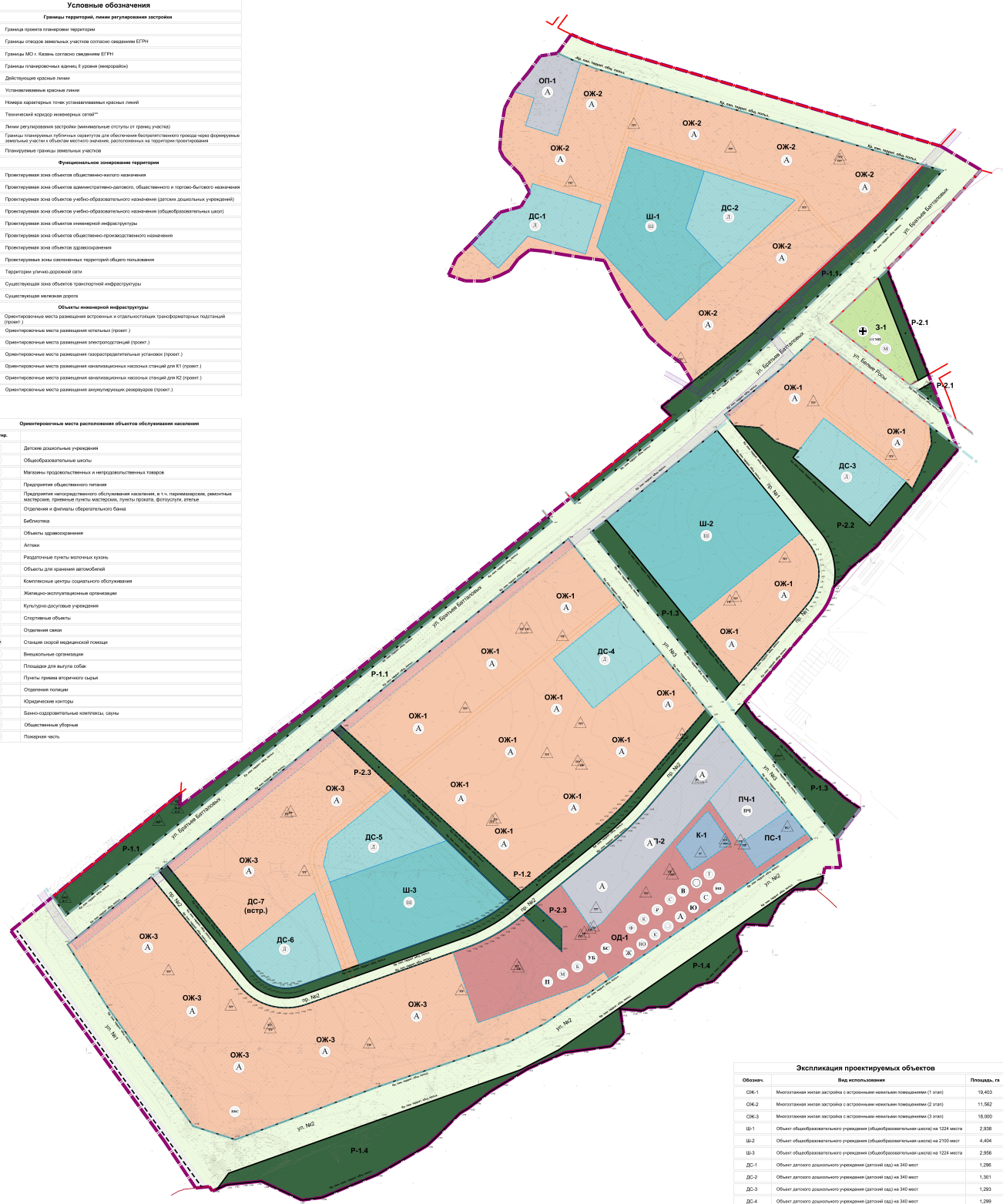
IV. Положения со сведениями об образуемых земельных участках с приложением перечня координат характерных точек границ проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

V. Чертежа проекта межевания (этап 1-й и этап 2-й).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания и перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

C
i

Ориентировочные места размещения объектов обслуживания населения	
Примеры	
Д	Детские дошкольные учреждения
Ш	Общественные школы
Т	Местами производства и непроизводственных товаров
С	Предприятия общественного питания
Ю	Подразделения государственного обслуживания населения, в т.ч. парламентария, различные органы, управления, органы власти, органы власти, органы власти, органы власти
Ф	Оформление и функции обслуживания банка
Б	Библиотеки
+	Объекты здравоохранения
Г	Аптеки
М	Родильные пункты, детские сады
А	Объекты для хранения автомобилей
С	Комплексные центры социального обслуживания
Ж	Жилищно-коммунальные организации
К	Культурно-досуговые учреждения
Ф	Спортивные объекты
С	Образование связи
С	Станции скорой медицинской помощи
К	Ветеринарные организации
К	Площади для выгула собак
В	Пункты приема вторичного сырья
П	Образование полиции
Ю	Образование полиции
К	Банко-административные центры, центры
У	Общественные услуги
П	Производство

1413000

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Размещение объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории

1.1. Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-западной стороны – микрорайон «Ферма-2»;
- с северо-восточной стороны – микрорайон «М-14» и жилой комплекс «Лесной городок»;
- с юго-восточной стороны – границы муниципального образования г.Казани;
- с юго-западной стороны – железнодорожные пути между станциями о.п. «Березовая роща» и о.п. «Комбинат».

1.2. В границы проекта планировки территории входят зоны ID 2111, 1390, 1392, 2049, 1384, 1399, 1384, 1387, 1386, 1388, 1375 Генерального плана городского округа Казань, утвержденного решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38 (далее – Генеральный план г.Казани).

Площадь фактически рассматриваемой территории в рамках проекта планировки территории составляет 114,186 га.

1.3. Согласно разделу 4.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденных решением Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (далее – МНГП г.Казани), территория является планировочной единицей I уровня – жилой район.

1.4. Проектом устанавливаются красные линии территорий общего пользования, в том числе красные линии озелененных территорий общего пользования. Также устанавливаются линии регулирования застройки (минимальные отступы от границ земельных участков), которые преимущественно совпадают с красными линиями территории и границами участка. По линиям регулирования застройки (минимальным отступам от границ земельных участков) в дальнейшем будут определены минимальные отступы строений от границ земельных участков. В случае осуществления кадастровых работ в отношении земельных участков проекта отступы от вновь образованных

границ земельных участков принимаются в соответствии с линиями регулирования застройки (минимальными отступами от границ земельных участков), отраженными на чертежах планировки территории, а в случае их отсутствия – равными нулю.

1.5. Общая численность населения района (из расчета 30,0 кв.м общей площади квартир/чел.) составит 25 413 чел.

1.6. Проектным решением на рассматриваемой территории предлагается строительство среднеэтажной и высотной застройки со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными и отдельностоящими объектами обслуживания населения и предпринимательской деятельности.

Общая площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-жилого назначения ориентировочно составит 48,965 га, в том числе:

-19,403 га проектируемой зоны объектов общественно-жилого назначения на 1-м этапе строительства (ОЖ-1);

-11,562 га проектируемой зоны объектов общественно-жилого назначения на 2-м этапе строительства (ОЖ-2);

-18,000 га проектируемой зоны объектов общественно-жилого назначения на 3-м этапе строительства (ОЖ-3).

Общая площадь квартир на территории проектируемого жилого района ориентировочно составит 762 360 кв.м, в том числе:

-343 700 кв.м в проектируемых жилых домах на 1-м этапе строительства (ОЖ-1);

-195 400 кв.м в проектируемых жилых домах на 2-м этапе строительства (ОЖ-2);

-223 260 кв.м в проектируемых жилых домах на 3-м этапе строительства (ОЖ-3).

1.7. Общая площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных и отдельностоящих коммерческих помещений составляет 238 271,29 кв.м.

Размещение площадей строительства (жилой и нежилой, в том числе между отдельностоящими и встроенными нежилыми помещениями) на последующих стадиях проектирования в границах участка может быть пропорционально изменена (путем корректировки эскиза застройки, без внесения изменений в проект планировки территории), при этом суммарная площадь (жилая и нежилая) не должна превышать установленный параметр по этапу строительства и всему проекту планировки в целом.

При дальнейшем проектировании для земельных участков каждого этапа строительства плотность жилищного фонда рассчитывается на основании параметров, заложенных данным проектом планировки. Проектом планировки территории предусмотрена максимальная плотность жилищного фонда (каждого пускового комплекса/земельного участка): 1-й этап – 42 100 кв.м/га; 2-й этап – 34 100 кв.м/га; 3-й этап – 56 100 кв.м/га.

Процент застройки для жилого фонда (каждого пускового комплекса/земельного участка):

- застройка по жилой части – 60%;
- застройка жилого дома по стилобату – 96%;
- застройка жилого дома по подземной части – 100%.

Процент застройки объектов нежилого назначения (каждого земельного участка):

- застройка надземной части – 85%;
- застройка по стилобату – 90%;
- застройка по подземной части – 100%.

1.8. Проектом планировки территории предусмотрены следующие градостроительные мероприятия:

-размещение зон жилой застройки со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом уровне (ОЖ-1, ОЖ-2, ОЖ-3);

-размещение зон объектов учебно-образовательного назначения, необходимых для обслуживания жилой застройки, а именно: общеобразовательных школ (Ш-1, Ш-2, Ш-3) и детских дошкольных учреждений (ДС-1, ДС-2, ДС-3, ДС-4, ДС-5, ДС-6, ДС-7 [встр.]);

-размещение объектов здравоохранения, обслуживающих проживающее население, а именно: поликлиник для детского и взрослого населения (З-1);

-размещение объектов общественно-производственного назначения, включающих в себя многоуровневые паркинги со встроенными коммерческими помещениями, обслуживающих проживающее население, и пожарной части (ОП-1, ОП-2, ПЧ-1);

-размещение объектов административно-делового, общественного и торгово-бытового назначения, включающих общественно-деловые объекты, объекты торговли, объекты делового управления и предпринимательской деятельности, спортивные и иные коммерческие помещения (ОД-1);

-размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования рассматриваемой территории, а именно:

размещение котельной (К-1), электроподстанции 110 кВ (ПС-1), распределительных и блочных трансформаторных подстанций (РТП, ТП отдельностоящие/встроенные), аккумулирующего резервуара и канализационной насосной станции ливневых стоков, канализационной насосной станции хозяйственных стоков, газораспределительной установки. Места размещения объектов инженерной инфраструктуры определены условно, уточненные места размещения данных объектов определяются на последующих стадиях проектирования;

-организация озелененных территорий общего пользования – бульвары вдоль улиц (Р-1.1, Р-1.2, Р-1.3, Р-1.4), внутриквартальные скверы, мини-скверы (Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3);

-развитие и реконструкция улично-дорожной сети для организации транспортных связей с городом в целом и транспортного обслуживания проектируемой территории.

2. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки

Предусмотрена комплексная застройка территории с учетом обеспечения совместимости размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемого уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения.

2.1. Для расчета мощностей объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения приняты согласно пункту 5.1 МНГП г.Казани.

Проектируемые объекты обслуживания нового строительства в границах проекта планировки территории.

Отдельностоящие объекты нового строительства*

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, кв.м	Строительный объем, куб.м	Земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальные детские учреждения					
Ш-1	Общеобразовательная школа на 1224 места	Мест	1224	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	2,938 га
Ш-2	Общеобразовательная школа на 2100 мест	Мест	2100	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	4,405 га

1	2	3	4	5	6	7
Ш-3	Общеобразовательная школа на 1224 места	Мест	1224	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	2,956 га
ДС-1	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	1,296 га
ДС-2	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	1,301 га
ДС-3	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	1,293 га
ДС-4	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	1,299 га
ДС-5	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	1,317 га
ДС-6	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	Мест	340	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	1,299 га
ДС-7	Детское дошкольное учреждение на 50 мест (встроенный в ОЖ-3)	Мест	50	-	-	встр.
	Объекты здравоохранения					
З-1	Поликлиника детская и взрослая	Пос./см.	855	Определяется на посл. стадиях проектир.	Определяется на посл. стадиях проектир.	0,887 га
	Объекты административно-делового и торгово-бытового назначения					

1	2	3	4	5	6	7
ОД-1	Объекты административно-делового, общественного и торгово-бытового назначения (бизнес-центры, спортивный комплекс, культурно-досуговый центр)	Кв.м. общ. площ .	157000	согл. ТЗ	согл. ТЗ	5,102 га
	Объекты общественно-производственного назначения					
ОП-1	Объекты общественно-производственного назначения (многоуровневые паркинги) с встроенными коммерческими помещениями	Машинмест	1000	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,753 га
		Кв.м встр. ком. пом.	2724,85			
ОП-2	Объекты общественно-производственного назначения (многоуровневые паркинги) с встроенными коммерческими помещениями	Машинмест	2506	согл. ТЗ	согл. ТЗ	2,394 га
		Кв.м. встр. ком. пом.	6737,44			
ПЧ-1	Пожарная часть	Пожарные машины	2	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,802 га
	Объекты инженерной инфраструктуры					
К-1	Котельная	Мощность	Гк/ч.	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,375 га
ПС-1	Электроподстанция 110 кВ	Мощность	кВт	согл. ТЗ	согл. ТЗ	0,416 га
РТП, ТП	Распределительные трансформаторные подстанции, трансформаторные подстанции	Мощность	кВт	-	-	-

ГРУ	Газораспределительная установка	Мощность	-	-	-	-
КНС К-1	Канализационная насосная станция К-1	Мощность	-	-	-	-
КНС К-2	Канализационная насосная станция К-2	Мощность	-	-	-	-
АР	Аккумулирующий резервуар	Мощность	-	-	-	-

*- в случае уменьшения площади жилищного фонда, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, отдельностоящих помещений нежилого назначения показатели потребностей уменьшаются исходя из фактических показателей площадей на основании нормативов, заложенных в данном проекте планировки.

2.2. Также проектом предусмотрены следующие объекты обслуживания населения:

1. Раздаточные пункты ДМК – 321 кв.м общей площади в З-1.
2. Аптеки – 679 кв.м в ОД-1.
3. Магазины смешанного ассортимента – 13 799 кв.м в ОД-1.
4. Магазины продовольственных товаров – 2 364 кв.м в ОД-1.
5. Магазины непродовольственных товаров – 992 кв.м ОД-1.
6. Предприятия непосредственного обслуживания – 1 объект на 31 рабочее место в ОД-1.
7. Химчистки и прачечные – 466 кг вещей в смену в ОД-1.
8. Отделения связи – 2 объекта в ОД-1.
9. Отделение полиции – 1 объект в ОД-1.
10. Опорный пункт охраны порядка – 3 объекта в ОД-1.
11. Отделения и филиалы сберегательного банка – 16 операционных мест в составе отделений банка в ОД-1.
12. Общественные уборные – в ОД-1.
13. Жилищно-эксплуатационные организации – 2 объекта в ОД-1.
14. Внешкольные организации дополнительного образования – 4041 место в ОД-1.
15. Комплексные центры социального обслуживания населения – 237 кв.м общей площади в ОД-1.
16. Культурный центр – площадь до 20 000 кв.м (уточняется техническим заданием на проектирование) в ОД-1.

17. Городская библиотека – 924 кв.м в составе Культурного центра в ОД-1.
18. Предприятия общественного питания – 275 посадочных мест в ОД-1.
19. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), включающий спортивные залы общего пользования и бассейн, – 6404 кв.м в ОД-1.
20. Банно-оздоровительный комплекс – 168 помывочных мест в составе ФОК в ОД-1.
21. Пункты приема вторичного сырья – 2 объекта в ОД-1.
22. Юридические консультации – 4 объекта в ОД-1.

2.3. Обеспеченность в местах в дошкольных образовательных организациях для проектируемой жилой застройки составляет 27 мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, обеспеченность в местах в общеобразовательных школах составляет 57 мест на 10 тыс. кв.м общей площади квартир.

Исходя из норм, требуемая обеспеченность в местах в дошкольных образовательных организациях составляет 2059 мест, по проекту заложено 2090 мест. Требуемая обеспеченность в местах в общеобразовательных школах составляет 4347 мест, по проекту заложено 4548 мест.

В случае уменьшения площади жилищного фонда, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, отдельностоящих помещений нежилого назначения показатели потребностей уменьшаются исходя из фактических показателей площадей на основании нормативов, заложенных в данном проекте планировки.

Местоположение встроенных, встроенно-пристроенных и отдельностоящих объектов обслуживания, административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и их площади на территории проекта планировки внутриквартально показаны условно и уточняются на последующих стадиях проектирования при условии сохранения количественных показателей.

В случае уменьшения площади жилищного фонда вместимость встроенного д/с пересчитывается и может быть уменьшена (либо объект полностью исключен) пропорционально потребности.

В соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Казани настоящим проектом планировки максимальный и минимальный проценты использования первого этажа под общественно-деловую функцию устанавливается 0%-100%, в связи с этим во всех многоквартирных домах, независимо от расположения фасадов (выходящие/не выходящих) на

территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, возможно использование полностью первого этажа как под общественно-деловую функцию, так и под жилую функцию, либо совмещение обеих функций в любом (от 0%-100%) процентном соотношении (определяется на поселяющих стадиях проектирования).

Потребность в числе посещений в смену во взрослых поликлиниках – 458.

Потребность в числе посещений в смену в детских поликлиниках – 153.

Проектом предусмотрена поликлиника детская и взрослая на 855 пос./см. для обеспечения жителей жилого района «Березовая роща» (611 пос./см.) и микрорайона М-14 (244 пос./см.).

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Согласно проекту планировки будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

3.1. Строительство магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц местного значения общей протяженностью 6,49 км.

3.2. Строительство внутриквартальных проездов.

3.3. Расчет числа парковочных мест для автомобилей граждан производился согласно МНГП г.Казани.

В соответствии с нормами требуемая обеспеченность в автомобильных стоянках для постоянного хранения и парковки автотранспорта жителей для проектируемых жилых домов – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир с учетом нормативного радиуса обслуживания.

Следовательно, потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов составит 9531 машино-место.

Требуемая обеспеченность в автомобильных стоянках гостевого парковки автотранспорта для проектируемых жилых домов – 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир. Следовательно, потребность в гостевых автостоянках для жилых домов составляет 1362 машино-места.

Требуемая обеспеченность в автомобильных стоянках для объектов обслуживания для проектируемых жилых домов встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельностоящих коммерческих помещений – 1 машино-место на 50 кв.м общей площади нежилых помещений. Следовательно, потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений и для отдельностоящих коммерческих помещений составит 4069 машино-мест (без учета машино-мест для культурно-досугового и

спортивного центров).

Зависимые парковочные места для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого фонда включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 1,0, для жилищного фонда – с коэффициентом 0,7.

Таким образом проектом предложены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- отдельностоящие многоуровневые паркинги в зонах общественно-производственного назначения (зоны ОП-1, ОП-2), а именно: три отдельностоящих многоуровневых паркинга по 1000 машино-мест, один отдельностоящий паркинг на 506 машино-мест общей вместимостью 3 506 машино-мест;

- 5 967 машино-мест в подземных паркингах жилых домов в зоне объектов общественно-жилого назначения (в ОЖ-1, ОЖ-2, ОЖ-3);

- 3 049 машино-мест размещено на плоскости в зонах общественно-жилого назначения и общественно-производственного назначения (в ОЖ-1, ОЖ-2, ОЖ-3, ОП-1, ОП-2);

- 2 440 машино-мест предусмотрено для объектов зон административно-делового, общественного и торгово-бытового назначения (ОД-1). Паркование предусмотрено в границах участков объектов, конструктив и способ размещения определяются на последующих стадиях проектирования с разработкой отдельного проекта согласно техническому заданию без учета парковочных мест Культурно-досугового центра и спортивного центра.

Всего проектом предусмотрено 14 962 машино-места для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей и для приобъектного паркирования.

Расчетное количество машино-мест размещено в границах проекта планировки на территориях, предназначенных для организации парковочных мест (способ и место размещения определяются на последующих стадиях проектирования [открытые парковки, и/или надземные паркинги, и/или подземные паркинги, и/или гаражно-стояночные объекты, и/или стилобаты]). В случае уменьшения площади жилищного фонда, площади встроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения многоквартирных жилых домов, площади объектов административно-делового, торгового и общественного назначения количество машино-мест уменьшается исходя из фактических показателей площадей на основании нормативов, заложенных данным проектом планировки территории.

До момента строительства паркингов расчетное количество машино-мест может быть обеспечено путем организации временных плоскостных парковок с учетом обоснования отсутствия строительства на данной территории и возможности под временное размещение машино-мест (путем корректировки эскиза застройки без внесения изменений в проект планировки территории).

Машино-места гостевого назначения могут быть расположены на поверхности земельного участка жилого дома, в/на стилобатной части строения, а также в подземной парковке объекта в объеме до 100% от расчетного количества.

Для встроенных коммерческих помещений в паркинге ОП-2 (1-я очередь) часть парковочных мест в количестве 53 машино-мест расположена на плоскости в границах участка паркинга ОП-2 (3-я очередь).

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения.

4.1. Водопотребление – 10818,38 куб.м/сут.

Проектируемые магистральные сети водоснабжения приняты из труб диаметром 250-450 мм. Проектом предусмотрено подключение к проектируемому кольцевому водоводу системы холодного водоснабжения диаметром 630 мм ООО «РСК». Для выноса существующих сетей, попадающих в зону застройки, проектом предусмотрены коридоры.

4.2. Водоотведение – 8 113,53 куб.м/сут.

Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из труб диаметром 200–1000 мм. На территории планируется установка перекачивающей насосной станции подземного исполнения (КНС К-1). После КНС К-1 стоки направляются в приемную камеру КНС «Березовая роща».

4.3. Дождевая канализация – 8 911,876 л/с.

Ливневые и талые стоки с территории второго этапа строительства и части первого этапа отводятся самотеком в проектируемый коллектор ливневой канализации ООО «РСК» по ул.Братьев Батталовых. С остальной территории отводятся в аккумулирующий подземный резервуар, далее из резервуара стоки посредством КНС К-2 подаются в проектируемый самотечный коллектор диаметром 1000 мм вдоль ул.Братьев Батталовых.

4.4. Общее потребление тепла – 129,567 Гкал/час.

Для подключения сети теплоснабжения потребителей планируется строительство водогрейной котельной мощностью 165МВт (141,753Гкал/ч).

4.5. Электропотребление жилого и общественно-бытового сектора в год в

общей сложности составит 131061,7 кВт х час.

В соответствии с Генеральным планом г.Казани планируется размещение новой ПС 110/10. Предусмотрено строительство четырех распределительных подстанций и трансформаторных подстанций в количестве пятидесяти штук, в том числе и отдельно выделенных для социальных объектов в количестве шести штук.

Для выноса существующих сетей, попадающих в зону застройки, проектом предусмотрены кабельные коридоры, показанные на сводном плане сетей.

4.6. Проектом предусмотрено строительство слаботочных сетей.

4.7. Санитарная очистка территории.

4.7.1. Обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

4.7.2. Организация сбора и временного хранения образующихся отходов в специально выделенных местах.

4.7.3. Организация своевременного вывоза отходов для захоронения и переработки согласно заключенным договорам.

5. Характеристика благоустройства и озеленения территории

Согласно таблице 4.7.3.2.1 МНГП г.Казани:

-уровень озелененности территории единицы I уровня (жилой район) должен составлять не менее 25% территории (без учета участков школ и детских садов). В случае примыкания жилого района к общегородским и районным озелененным территориям общего пользования и/или лесным массивам возможно сокращение нормативных показателей на 25%. В площадь участков озелененных территорий жилого квартала, микрорайона включаются площади придомовой территории, это 13,812 га (с учетом сокращения);

-минимальная обеспеченность озелененными территориями общего пользования в границах планировочной единицы I уровня (жилой район) должна составлять 6 кв.м/чел, для рассматриваемого района это 11,436 га (с учетом сокращения).

5.1. Согласно материалам Генерального плана г.Казани (карте природно-рекреационного комплекса) на всю территорию проекта планировки необходимо обеспечить 13,0 га озелененных территорий общего пользования.

Проектом планировки обеспечивается 13,839 га озелененных территорий общего пользования, а именно: бульвары вдоль ул.Братьев Батталовых, ул.№1, ул.№2, ул.№3, пр.№1, пр.№2 (Р-1.1, Р-1.2, Р-1.3, Р-1.4) общей площадью 10,732 га, также скверы и мини-скверы (Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3) общей площадью

3,107 га.

В соответствии с данными таблицы 4.7.3.1.2 МНГП г.Казани радиусом обслуживания 400 м вышеуказанные объекты природно-рекреационного каркаса обеспечивают всю территорию жилого района «Березовая роща».

5.2. В соответствии с таблицей 7 статьи 30 Правил землепользования и застройки г.Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – ПЗЗ г.Казани), площадь озеленения придомовых территорий рассчитывается исходя из 20 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

В площадь озелененной придомовой территории кроме озеленения на поверхности земельного участка включается площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника – из расчета 2 кв.м высотой 2 м и более, 1 кв.м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево.

В площадь озелененной придомовой территории включается (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли встроенных, пристроенных нежилых помещений; вертикальное озеленение.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 50% от расчетного количества) площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка и не менее 50% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

В площадь озелененной придомовой территории включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 5% от расчетного количества) экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов.

Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежит сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных

территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности – 800 м. В случае примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

Также настоящим проектом устанавливается, что:

- площадь детских игровых площадок рассчитывается исходя из 2,3 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир;
- площадь площадок для отдыха взрослого населения рассчитывается исходя из 0,4 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир. Имеется возможность сокращения на 50% от нормативного;
- площадь площадок для занятия физкультурой рассчитывается исходя из 6,6 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир. Имеется возможность сокращения на 70% от нормативного.

Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%), а на исторических территориях не предусматривать на участке жилого дома удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

В случае наличия или формирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией в радиусе доступности не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м сквера, парка или набережной с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной (тренажеры, площадки воркаута, обустроенные дорожки с беговым маршрутом) разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 40%. Однако общий процент сокращений не должен превышать 70% от нормативного.

Разрешается размещение расчетного количества площадок для занятий физкультурой на поверхности участка в виде открытых площадок и в закрытых помещениях общего пользования в многоквартирном доме в виде спортивных залов, бассейнов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (1 кв.м открытых площадок равен 1 кв.м пола (зеркала воды) спортивного помещения [бассейна]). При отсутствии в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности – 800 м ФОК микрорайона с открытыми физкультурными и спортивными площадками или парка (сквера) с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной открытые физкультурно-

оздоровительные площадки на участке жилого дома должны составлять не менее 30% от расчетного количества.

Разрешается размещать социально-бытовые площадки на кровле (крыше) нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

Разрешается размещать (но не более 50% от нормативного количества) социально-бытовые площадки, за исключением детских игровых, на кровле (крыше) жилой части над нежилыми помещениями дома при условии соблюдения требований безопасности.

В площадь озеленения участка общественной застройки включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются.

В площадь озеленения участка общественной застройки включаются (но не более 5% от расчетного количества) экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов.

Расчетное количество озеленения участка общественной застройки сокращается (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 метров или пешеходной доступности – 800 м. В случае расположения объектов общественной застройки на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, а также на территориях, смежных с ними или находящихся в радиусе не более 50 метров, размещение в границах участка озелененных территорий и зеленых насаждений является необязательным.

Общая площадь озелененных придомовых территорий составляет:

1-й этап = $343\,700 \cdot 20 / 100 - 50\% = 34\,370$ кв.м.

2-й этап = $195\,400 \cdot 20 / 100 - 50\% = 19\,540$ кв.м.

3-й этап = $223\,260 \cdot 20 / 100 - 50\% = 22\,326$ кв.м.

Итого: 76 236 кв.м (7,624 га).

Общая площадь придомовых площадок составляет:

1-й этап = 15 397,76 кв.м.

2-й этап = 8 753,92 кв.м.

3-й этап = 10 002,05 кв.м.

Итого: 34 153,73 кв.м (3,415 га).

5.3. Согласно пункту 4.2.1.1 МНГП г.Казани в состав планировочных единиц I и II уровня (жилых районов и микрорайонов) должны входить в том числе площадки для выгула собак. Площадки для выгула и тренировки собак

следует размещать в парках городского и районного значения. Размеры площадок для выгула собак должны быть не менее 400 - 600 кв.м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

5.4. Проектом предусмотрена площадка для выгула и тренировки собак площадью 638 кв.м в границах ОЖ-3.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектом планировки предложены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- 6.1. Максимальное сохранение существующего рельефа.
- 6.2. Организация поверхностного водоотвода по лоткам улиц и проездов.
- 6.3. Устройство покрытий улиц (в том числе парковок), тротуаров и велодорожек общей площадью 673 383 кв.м.

III. Положение об очередности планируемого развития территории

Этап ³	Объекты жилого назначения ⁴				Объекты инженерной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры ⁵				Объекты социальной инфраструктуры ²				Иные объекты			
	Объект	Проект ирование	Строит ельство	С н о с 1	Объект	Проект ирование	Строит ельство	С н о с 1	Объект	Проект ирование	Строит ельство	С н о с 1	Объект	Проект ирование	Строите льство	С н о с 1	О б ъ е к т	Проекти рование	Стро итель ство	С н о с 1
1	ОЖ-1	С момент а утверждения проекта в срок до 6 лет	С момент а утверждения проекта в срок до 6 лет	-	ТП (отдельно стоящие/встроенные)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момент а утверждения проекта в срок до 6 лет	-	Ул. Братьев Батталовых ⁵	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	-	Дошколь ное образова-тельное учрежде-ние на 340 мест (ДС-5)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утвержде-ния проекта в срок до 6 лет	-	-	-	-	-
					ПС-1 (электро-подстан-ция)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет		Ул. Белые Росы ⁵	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет		Дошколь ное образоват ельное учрежде-ние на 340 мест (ДС-4)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утвержде-ния проекта в срок до 6 лет					
					К-1 (котельна я)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет		Улица №3 ⁵	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет		Дошколь ное образова-тельное учрежде-ние на 340 мест (ДС-3)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утвержде-ния проекта в срок до 6 лет					
									Проезд №1 ⁵	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет		Средне-образова-тельная школа на 2100 мест (Ш-2)	С момен-та утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утвержде-ния проекта в срок до 6 лет					

								Проезд №2 ⁵	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет		Поликлиники детская и взрослая (З-1)	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет					
								Многоуровневый паркинг на 1000 машино-мест (ОП-2) ⁸	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет		Объекты административно-делового, общественного и торгового назначения (ОД-1)	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет					
								Многоуровневый паркинг на 506 машино-мест (ОП-2) ⁸	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет		Пожарная часть (ПЧ-1)	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет	С момента утверждения проекта в срок до 6 лет					
2	ОЖ-2	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	-	ТП (отдельно стоящие/встроенные)	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	-	Ул. Братьев Батталовых ⁵	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	-	Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест (ДС-2)	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	-	-	-	-
									Многоуровневый паркинг на 1000 машино-мест (ОП-1) ⁸	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет		Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест (ДС-1)	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1-го этапа в срок до 3 лет				

												Средне-образовательная школа на 1224 места (Ш-1)	После реализации намерений 1 этапа в срок до 3 лет	После реализации намерений 1 этапа в срок до 3 лет				
3	ОЖ-3	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	-	ТП (отдельно стоящие/встроенные)	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	-	Ул. Братьев Батталовых ⁵	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	-	Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест (ДС-6)	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	-		
									Улица №1 ⁵	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет		Встроенный детский сад на 50 мест (ДС-7 встр.) ⁶	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет			
									Улица №2 ⁵	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет		Среднеобразовательная школа на 1224 места (Ш-3)	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет			
									Проезд №2 ⁵	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализации намерений 2-го этапа в срок до 4 лет							

									Многоур овневый паркинг на 1000 м/м (ОП- 2) ⁸	После реализа ции намере ний 2-го этапа в срок до 4 лет	После реализа ции намере ний 2-го этапа в срок до 4 лет								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание к таблице:

1. Реконструкции и сноса объектов капитального строительства не требуется.
2. Проектирование и строительство социальных объектов может осуществляться раньше указанных сроков при включении в соответствующие социальные программы, без внесения изменений в данный проект планировки территории. Также сроки могут уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ.
3. В случае досрочного завершения реализации этапа допускается соответствующее досрочное начало последующего этапа.
4. Ввод последнего жилого дома возможен после или одновременно с завершением строительства последнего паркинга данного этапа, а также после или одновременно с вводом последнего учреждения образования и воспитания данного этапа.
5. Строительство улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов микрорайонов планируется поэтапно в соответствии со строительством пусковых комплексов в границах земельных участков. Для встроенных коммерческих помещений в паркинге ОП-2 (1-й очереди) часть парковочных мест в количестве 53 машино-мест расположена на плоскости в границах участка паркинга ОП-2 (3-я очередь). До момента строительства запланированных УДС, улиц, проездов возможно исполнение временных дорожных покрытий.
6. В случае уменьшения площади жилищного фонда вместимость встроенного д/с пересчитывается и может быть уменьшена (либо объект полностью исключен) пропорционально потребности (без необходимости внесения изменений в проект планировки территории).
7. В случае уменьшения площади жилищного фонда, встроенных, встроенно-пристроенных помещений, отдельностоящих помещений нежилого назначения показатели потребностей уменьшаются исходя из фактических показателей площадей на основании нормативов, заложенных в данном проекте планировки.
8. Расчетное количество машино-мест, предусмотренных в многоуровневых паркингах в границах проекта планировки территории, может быть обеспечено временными плоскостными парковками на свободных от строительства территориях до момента строительства паркингов (размещение возможно путем обоснования отсутствия строительства на данной территории под временное размещение машино-мест и путем корректировки эскиза застройки без внесения изменений в проект планировки территории).
9. Проектирование и строительство объектов озелененных территорий общего пользования, организация бульваров/скверов/мини-скверов (зоны Р-1.1, Р-1.2, Р-1.3, Р-1.4, Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3), объектов инженерной инфраструктуры (К-1, ПС-1, РТП, ТП, ГРУ, КНС-К-1, КНС-К-2, АР), объектов образования и транспортной инфраструктуры (в т.ч. УДС), объектов здравоохранения (З-1), объектов административно-делового, общественного и торгово-бытового назначения, (ОД-1), пожарной части (ПЧ-1), паркингов (ОП-1, ОП-2) может быть реализовано без привязки к очередности, в том числе в случае выделения финансирования и включения в соответствующие программы.

IV. Положение со сведениями об образуемых земельных участках

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков в два этапа.

1-й этап межевания:

- образование 7 земельных участков (ЗУ1.1, ЗУ1.2, ЗУ1.3, ЗУ1.4, ЗУ1.5, ЗУ1.6, ЗУ1.7) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171203:7;
- образование 9 земельных участков (ЗУ2.1, ЗУ2.2, ЗУ2.3, ЗУ2.4, ЗУ2.5, ЗУ2.6, ЗУ2.7, ЗУ2.8, ЗУ2.9) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171203:222;
- образование 9 земельных участков (ЗУ3.1, ЗУ3.2, ЗУ3.3, ЗУ3.4, ЗУ3.5, ЗУ3.6, ЗУ3.7, ЗУ3.8, ЗУ3.9) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:224;
- образование 14 земельных участков (ЗУ4.1, ЗУ4.2, ЗУ4.3, ЗУ4.4, ЗУ4.5, ЗУ4.6, ЗУ4.7, ЗУ4.8, ЗУ4.9, ЗУ4.10, ЗУ4.11, ЗУ4.12, ЗУ4.13, ЗУ4.14) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:68674 с сохранением исходного участка в измененных границах;
- образование 4 земельных участков (ЗУ5.1, ЗУ5.2, ЗУ5.3, ЗУ5.4) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:68675;
- образование 5 земельных участков (ЗУ6.1, ЗУ6.2, ЗУ6.3, ЗУ6.4, ЗУ6.5) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:9;
- образование 9 земельных участков (ЗУ7.1, ЗУ7.2, ЗУ7.3, ЗУ7.4, ЗУ7.5, ЗУ7.6, ЗУ7.7, ЗУ7.8, ЗУ7.9) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:6;
- образование 10 земельных участков (ЗУ8.1, ЗУ8.2, ЗУ8.3, ЗУ8.4, ЗУ8.5, ЗУ8.6, ЗУ8.7, ЗУ8.8, ЗУ8.9, ЗУ8.10) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:10;
- образование 6 земельных участков (ЗУ9.1, ЗУ9.2, ЗУ9.3, ЗУ9.4, ЗУ9.5, ЗУ9.6) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:11;
- образование 7 земельных участков (ЗУ10.1, ЗУ10.2, ЗУ10.3, ЗУ10.4, ЗУ10.5, ЗУ10.6, ЗУ10.7) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:13;

- образование 5 земельных участков (ЗУ11.1, ЗУ11.2, ЗУ11.3, ЗУ11.4, ЗУ11.5) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:12;
- образование 5 земельных участков (ЗУ12.1, ЗУ12.2, ЗУ12.3, ЗУ12.4, ЗУ12.5) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:1;
- образование 7 земельных участков (ЗУ13.1, ЗУ13.2, ЗУ13.3, ЗУ13.4, ЗУ13.5, ЗУ13.6, ЗУ13.7) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:19118;
- образование 5 земельных участков (ЗУ14.1, ЗУ14.2, ЗУ14.3, ЗУ14.4, ЗУ14.5) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:4;
- образование 4 земельных участков (ЗУ15.1, ЗУ15.2, ЗУ15.3, ЗУ15.4) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:5;
- образование 12 земельных участков (ЗУ16.1, ЗУ16.2, ЗУ16.3, ЗУ16.4, ЗУ16.5, ЗУ16.6, ЗУ16.7, ЗУ16.8, ЗУ16.9, ЗУ16.10, ЗУ16.11, ЗУ16.12) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:6;
- образование 3 земельных участков (ЗУ17.1, ЗУ17.2, ЗУ17.3) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:2;
- образование 7 земельных участков (ЗУ18.1, ЗУ18.2, ЗУ18.3, ЗУ18.4, ЗУ18.5, ЗУ18.6, ЗУ18.7) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:19114 с сохранением исходного участка в измененных границах;
- образование 2 земельных участков (ЗУ19.1, ЗУ19.2) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171402:6;
- образование 1 земельного участка (ЗУ20.1) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:35868 с сохранением исходного участка в измененных границах;
- образование 3 земельных участков (ЗУ21.1, ЗУ21.2, ЗУ21.3) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:35067 с сохранением исходного участка в измененных границах;
- образование 6 земельных участков (ЗУ22.1, ЗУ22.2, ЗУ22.3, ЗУ22.4, ЗУ22.5, ЗУ22.6) из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований;

- образование 5 земельных участков (ЗУ23.1, ЗУ23.2, ЗУ23.3, ЗУ23.4, ЗУ23.5) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:37014;

- образование 1 земельного участка (ЗУ24.1) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:31884 с сохранением исходного участка в измененных границах;

- образование 2 земельных участков (ЗУ25.1, ЗУ25.2) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171203:223;

- образование 1 земельного участка (ЗУ26.1) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:35066 с сохранением исходного участка в измененных границах.

Перечень образуемых земельных участков на 1-м этапе межевания

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ1.1	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Ветеринарное обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение занятий спортом в помещениях	7535	8.3 2.7.1 3.1.1 3.3 3.4.1 3.10.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.2	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171203:7
:ЗУ1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	3929	12.0	
:ЗУ1.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг	32136	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта		4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	
:ЗУ1.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12962	3.5.1	
:ЗУ1.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	6512	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	
:ЗУ1.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3500	3.5.1	
:ЗУ1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	143	3.5.1	
:ЗУ2.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13010	3.5.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171203:222
:ЗУ2.2	Земельные участки (территории) общего пользования	3542	12.0	
:ЗУ2.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг	72438	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта		4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	
:ЗУ2.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25731	3.5.1	
:ЗУ2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка. Предоставление коммунальных услуг	2950	2.6 2.5	
:ЗУ2.6	Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление	1549	3.1.1 3.3 3.4.1 4.1	
:ЗУ2.7	Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	37	4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	
:ЗУ2.8	Земельные участки (территории) общего пользования	7033	12.0	
:ЗУ2.9	Земельные участки (территории) общего пользования	92	12.0	
:ЗУ3.1	Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Предоставление коммунальных услуг Обеспечение внутреннего правопорядка	7762	3.4 3.4.1 3.4.2 3.1.1 8.3	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:224

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ3.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2310	12.0	
:ЗУ3.3	Земельные участки (территории) общего пользования	7789	12.0	
:ЗУ3.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	31546	2.6	
	Среднеэтажная жилая застройка		2.5	
	Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	
	Бытовое обслуживание		3.3	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1	
	Деловое управление		4.1	
	Рынки		4.3	
	Магазины		4.4	
	Банковская и страховая деятельность		4.5	
	Общественное питание		4.6	
	Гостиничное обслуживание		4.7	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		5.1.2	
	Хранение автотранспорта		2.7.1	
:ЗУ3.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12550	3.5.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:68674 с сохранением исходного участка в измененных границах
:ЗУ3.6	Земельные участки (территории) общего пользования	52	12.0	
:ЗУ3.7	Земельные участки (территории) общего пользования	158	12.0	
:ЗУ3.8	Земельные участки (территории) общего пользования	203	12.0	
:ЗУ3.9	Земельные участки (территории) общего пользования	104	12.0	
:ЗУ4.1	Земельные участки (территории) общего пользования	567	12.0	
:ЗУ4.2	Земельные участки (территории) общего пользования	3057	12.0	
:ЗУ4.3	Здравоохранение	1105	3.4	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1	
	Стационарное медицинское обслуживание		3.4.2	
	Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	
	Обеспечение внутреннего правопорядка		8.3	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ4.4	Земельные участки (территории) общего пользования	67	12.0	
:ЗУ4.5	Земельные участки (территории) общего пользования	383	12.0	
:ЗУ4.6	Земельные участки (территории) общего пользования	17421	12.0	
:ЗУ4.7	Земельные участки (территории) общего пользования	4811	12.0	
:ЗУ4.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	399	3.5.1	
:ЗУ4.9	Земельные участки (территории) общего пользования	243	12.0	
:ЗУ4.10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19	3.5.1	
:ЗУ4.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	193	3.5.1	
:ЗУ4.12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	131	3.5.1	
:ЗУ4.13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18	3.5.1	
:ЗУ4.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13	3.5.1	
:ЗУ5.1	Земельные участки (территории) общего пользования	539	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:68675
:ЗУ5.2	Земельные участки (территории) общего пользования	906	12.0	
:ЗУ5.3	Земельные участки (территории) общего пользования	37	12.0	
:ЗУ5.4	Земельные участки (территории) общего пользования	211	12.0	
:ЗУ6.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	43500	3.5.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:9
:ЗУ6.2	Земельные участки (территории) общего пользования	6629	12.0	
:ЗУ6.3	Земельные участки (территории) общего пользования	939	12.0	
:ЗУ6.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21254	2.6	
	Среднеэтажная жилая застройка		2.5	
	Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	
	Бытовое обслуживание		3.3	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1	
			4.1	
			4.3	
			4.4	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта		4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:6
:ЗУ6.5	Земельные участки (территории) общего пользования	125	12.0	
:ЗУ7.1	Земельные участки (территории) общего пользования	7409	12.0	
:ЗУ7.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание	428	2.6 2.5 3.1.1 3.3	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1	
:ЗУ7.3	Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	2529	4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	
:ЗУ7.4	Земельные участки (территории) общего пользования	567	12.0	
:ЗУ7.5	Земельные участки (территории) общего пользования	49	12.0	
:ЗУ7.6	Земельные участки (территории) общего пользования	83	12.0	
:ЗУ7.7	Земельные участки (территории) общего пользования	95	12.0	
:ЗУ7.8	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание	175	8.3 2.7.1 3.1.1 3.3 3.4.1 3.6.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях		3.10.1 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8.1 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.1 5.1.2	
:ЗУ7.9	Земельные участки (территории) общего пользования	167	12.0	
:ЗУ8.1	Земельные участки (территории) общего пользования	34681	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:10
:ЗУ8.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	6027	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ8.3	Земельные участки (территории) общего пользования	10013	12.0	
:ЗУ8.4	Земельные участки (территории) общего пользования	6958	12.0	
:ЗУ8.5	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг	2096	8.3 2.7.1 3.1.1	
:ЗУ8.6	Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3852	3.3 3.4.1 3.6.1	
:ЗУ8.7	Объекты культурно-досуговой деятельности	12667	3.10.1 4.1	
	Ветеринарное обслуживание		4.2	
	Деловое управление		4.3	
	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]		4.4	
			4.5	
			4.6	
	Рынки		4.7	
	Магазины		4.8.1	
	Банковская и страховая деятельность		4.9	
	Общественное питание		4.9.1.3	
	Гостиничное обслуживание		4.9.1.4	
	Развлекательные мероприятия		5.1.1	
	Служебные гаражи		5.1.2	
:ЗУ8.8	Автомобильные мойки	238		
	Ремонт автомобилей			
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий			
	Обеспечение занятий спортом в помещениях			
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		2.6	
	Среднеэтажная жилая застройка		2.5	
	Предоставление коммунальных услуг		3.1.1	
			3.3	
	Бытовое обслуживание		3.4.1	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		4.1	
	Деловое управление		4.3	
	Рынки		4.4	
	Магазины		4.5	
	Банковская и страховая деятельность		4.6	
			4.7	
			5.1.2	
			2.7.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта			
:ЗУ8.9	Земельные участки (территории) общего пользования	27	12.0	
:ЗУ8.10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	149	3.5.1	
:ЗУ9.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	50188	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:11
:ЗУ9.2	Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	12479		
:ЗУ9.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11106		
:ЗУ9.4	Земельные участки (территории) общего пользования	1581		
:ЗУ9.5	Земельные участки (территории) общего пользования	2628		
:ЗУ9.6	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление	1879		

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.6 4.7 4.8.1 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.1 5.1.2	
:ЗУ10.1	Земельные участки (территории) общего пользования	1999	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:13
:ЗУ10.2	Земельные участки (территории) общего пользования	249	12.0	
:ЗУ10.3	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг	21866	8.3	
:ЗУ10.4		5925	2.7.1	
:ЗУ10.5		3753	3.1.1	
:ЗУ10.6		312	3.3	
:ЗУ10.7	Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи	19331	3.4.1	
			3.6.1	
			3.10.1	
			4.1	
			4.2	
			4.3	
			4.4	
			4.5	
			4.6	
			4.7	
			4.8.1	
			4.9	
			4.9.1.3	
			4.9.1.4	
			5.1.1	
			5.1.2	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях			
:3У11.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	69563	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:12
:3У11.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1882	3.5.1	
:3У11.3	Земельные участки (территории) общего пользования	4337	12.0	
:3У11.4	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины	202	8.3 2.7.1 3.1.1 3.3 3.4.1 3.6.1 3.10.1 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8.1 4.9 4.9.1.3	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.9.1.4 5.1.1 5.1.2	
:ЗУ11.5	Земельные участки (территории) общего пользования	2300	12.0	
:ЗУ12.1	Земельные участки (территории) общего пользования	146	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:1
:ЗУ12.2	Земельные участки (территории) общего пользования	5730	12.0	
:ЗУ12.3	Земельные участки (территории) общего пользования	281	12.0	
:ЗУ12.4	Земельные участки (территории) общего пользования	1261	12.0	
:ЗУ12.5	Земельные участки (территории) общего пользования	279	12.0	
:ЗУ13.1	Земельные участки (территории) общего пользования	876	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:19118
:ЗУ13.2	Земельные участки (территории) общего пользования	7334	12.0	
:ЗУ13.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	36942	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
:ЗУ13.4	Земельные участки (территории) общего пользования	142	12.0	
:ЗУ13.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12722	3.5.1	
:ЗУ13.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3192	3.5.1	
:ЗУ13.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2091	3.5.1	
:ЗУ14.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	28755	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:4
:ЗУ14.2	Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15002		
:ЗУ14.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4532		
:ЗУ14.4	Земельные участки (территории) общего пользования	3113		
:ЗУ14.5	Земельные участки (территории) общего пользования	3112		
:ЗУ15.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4696		Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:5
:ЗУ15.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2074		
:ЗУ15.3	Земельные участки (территории) общего пользования	2433		
:ЗУ15.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка	39987		

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование		3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	
:ЗУ16.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	445	3.5.1	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171401:6
:ЗУ16.2	Земельные участки (территории) общего пользования	253	12.0	
:ЗУ16.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	26367	3.5.1	
:ЗУ16.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2282	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	
:ЗУ16.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1673	3.5.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ16.6	Земельные участки (территории) общего пользования	4384	12.0	
:ЗУ16.7	Земельные участки (территории) общего пользования	4406	12.0	
:ЗУ16.8	Земельные участки (территории) общего пользования	172	12.0	
:ЗУ16.9	Обеспечение внутреннего правопорядка	18666		
	Хранение автотранспорта			
	Предоставление коммунальных услуг		8.3	
	Бытовое обслуживание		2.7.1	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.1.1	
	Объекты культурно-досуговой деятельности		3.3	
	Ветеринарное обслуживание		3.4.1	
	Деловое управление		3.6.1	
	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]		3.10.1	
	Рынки		4.1	
	Магазины		4.2	
	Банковская и страховая деятельность		4.3	
	Общественное питание		4.4	
	Гостиничное обслуживание		4.5	
	Развлекательные мероприятия		4.6	
	Служебные гаражи		4.7	
	Автомобильные мойки		4.8.1	
	Ремонт автомобилей		4.9	
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		4.9.1.3	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.9.1.4	
:ЗУ16.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	27946	5.1.1	
	Среднеэтажная жилая застройка		5.1.2	
	Предоставление коммунальных услуг		2.6	
	Бытовое обслуживание		2.5	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.1.1	
	Деловое управление		3.3	
	Рынки		3.4.1	
			4.1	
:ЗУ16.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	27946	4.3	
	Среднеэтажная жилая застройка		4.4	
	Предоставление коммунальных услуг		4.5	
	Бытовое обслуживание		4.6	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			
	Деловое управление			

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование		4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	
:ЗУ16.11	Земельные участки (территории) общего пользования	11350	12.0	
:ЗУ16.12	Земельные участки (территории) общего пользования	161	12.0	
:ЗУ17.1	Земельные участки (территории) общего пользования	10572	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171403:2
:ЗУ17.2	Земельные участки (территории) общего пользования	1618	12.0	
:ЗУ17.3	Земельные участки (территории) общего пользования	8892	12.0	
:ЗУ18.1	Земельные участки (территории) общего пользования	8817	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:19114 с сохранением исходного участка в измененных границах
:ЗУ18.2	Земельные участки (территории) общего пользования	9694	12.0	
:ЗУ18.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1412	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ18.4	Земельные участки (территории) общего пользования	228	12.0	
:ЗУ18.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование	27427	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	
:ЗУ18.6	Земельные участки (территории) общего пользования	32145	12.0	
:ЗУ18.7	Земельные участки (территории) общего пользования	3939	12.0	
:ЗУ19.1	Земельные участки (территории) общего пользования	124	12.0	
:ЗУ19.2	Земельные участки (территории) общего пользования	377	12.0	
:ЗУ20.1	Земельные участки (территории) общего пользования	139	12.0	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171402:6
				Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:35868 с сохранением исходного участка в измененных границах

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ21.1	Земельные участки (территории) общего пользования	3365	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:35067 с сохранением исходного участка в измененных границах
:ЗУ21.2	Земельные участки (территории) общего пользования	7830	12.0	
:ЗУ21.3	Земельные участки (территории) общего пользования	13752	12.0	
:ЗУ22.1	Земельные участки (территории) общего пользования	2	12.0	Образование земельных участков из земель, находящихся в собственности публично-правовых образований
:ЗУ22.2	Земельные участки (территории) общего пользования	23981	12.0	
:ЗУ22.3	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	179	8.3 2.7.1 3.1.1 3.3 3.4.1 3.6.1 3.10.1 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8.1 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.1 5.1.2	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Обеспечение занятий спортом в помещениях			
:ЗУ22.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	161		
	Среднеэтажная жилая застройка		2.6	
	Предоставление коммунальных услуг		2.5	
	Бытовое обслуживание		3.1.1	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.3	
	Деловое управление		3.4.1	
	Рынки		4.1	
	Магазины		4.3	
	Банковская и страховая деятельность		4.4	
	Общественное питание		4.5	
	Гостиничное обслуживание		4.6	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.7	
	Хранение автотранспорта		5.1.2	
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		2.7.1	
			3.5.1	
:ЗУ22.5	Земельные участки (территории) общего пользования	1093	12.0	
:ЗУ22.6	Земельные участки (территории) общего пользования	2328	12.0	
:ЗУ23.1	Земельные участки (территории) общего пользования	3094	12.0	Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:37014
:ЗУ23.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2921	12.0	
:ЗУ23.3	Земельные участки (территории) общего пользования	28	12.0	
:ЗУ23.4	Земельные участки (территории) общего пользования	4608	12.0	
:ЗУ23.5	Земельные участки (территории) общего пользования	14	12.0	
:ЗУ24.1	Земельные участки (территории) общего пользования	998	12.0	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:31884

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
				с сохранением исходного участка в измененных границах
:3У25.1	Земельные участки (территории) общего пользования	2967	12.0	Образование земельных
:3У25.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2394	12.0	участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:171203:223
:3У26.1	Земельные участки (территории) общего пользования	40	12.0	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:35066 с охранением исходного участка в измененных границах

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию
(резервированию) в соответствии с пунктом 4.1.2 статьи 12
Правил землепользования и застройки г.Казани**

Условный номер	Вид разрешенного использования изымаемого (резервируемого) земельного участка	Площадь изымаемого (резервируемого) земельного участка, кв.м	Код вида разрешенного использования	Кадастровый номер	Форма собственности исходного кадастрового участка	Вид изъятия (резервирования)
Земельные участки, изымаемые (резервируемые) под территорию общего пользования (под улично-дорожную сеть)						
:ЗУ1.2	Земельные участки (территории) общего пользования	3929	12.0	16:50:171203:7	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ2.2	Земельные участки (территории) общего пользования	3542	12.0	16:50:171203:222	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ2.9	Земельные участки (территории) общего пользования	92	12.0	16:50:171203:222	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ3.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2310	12.0	16:50:171403:224	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ3.3	Земельные участки (территории) общего пользования	7789	12.0	16:50:171403:224	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ4.1	Земельные участки (территории) общего пользования	567	12.0	16:00:000000:68674	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ4.4	Земельные участки (территории) общего пользования	67	12.0	16:00:000000:68674	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ4.5	Земельные участки (территории) общего пользования	383	12.0	16:00:000000:68674	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ4.7	Земельные участки	4811	12.0	16:00:000000:68674	Частная собственность	Частичное изъятие

Условный номер	Вид разрешенного использования изымаемого (резервируемого) земельного участка	Площадь изымаемого (резервируемого) земельного участка, кв.м	Код вида разрешенного использования	Кадастровый номер	Форма собственности исходного кадастрового участка	Вид изъятия (резервирования)
	(территории) общего пользования					
:ЗУ5.2	Земельные участки (территории) общего пользования	906	12.0	16:00:000000:68675	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ5.3	Земельные участки (территории) общего пользования	37	12.0	16:00:000000:68675	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ5.4	Земельные участки (территории) общего пользования	211	12.0	16:00:000000:68675	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ6.2	Земельные участки (территории) общего пользования	6629	12.0	16:50:171403:9	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ7.1	Земельные участки (территории) общего пользования	7409	12.0	16:50:171403:6	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ7.7	Земельные участки (территории) общего пользования	95	12.0	16:50:171403:6	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ8.1	Земельные участки (территории) общего пользования	34681	12.0	16:50:171403:10	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ8.9	Земельные участки (территории) общего пользования	27	12.0	16:50:171403:10	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ9.5	Земельные участки (территории)	2628	12.0	16:50:171403:11	Частная собственность	Частичное изъятие

Условный номер	Вид разрешенного использования изымаемого (резервируемого) земельного участка	Площадь изымаемого (резервируемого) земельного участка, кв.м	Код вида разрешенного использования	Кадастровый номер	Форма собственности исходного кадастрового участка	Вид изъятия (резервирования)
	общего пользования					
:ЗУ10.1	Земельные участки (территории) общего пользования	1999	12.0	16:50:171403:13	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ10.2	Земельные участки (территории) общего пользования	249	12.0	16:50:171403:13	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ11.5	Земельные участки (территории) общего пользования	2300	12.0	16:50:171403:12	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ12.1	Земельные участки (территории) общего пользования	146	12.0	16:50:171401:1	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ12.5	Земельные участки (территории) общего пользования	279	12.0	16:50:171401:1	Собственность публично-правовых образований	Частичное резервирование
:ЗУ13.2	Земельные участки (территории) общего пользования	7334	12.0	16:50:000000:19118	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ14.4	Земельные участки (территории) общего пользования	3113	12.0	16:50:171401:4	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ15.3	Земельные участки (территории) общего пользования	2433	12.0	16:50:171401:5	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ16.7	Земельные участки (территории)	4406	12.0	16:50:171401:6	Частная собственность	Частичное изъятие

Условный номер	Вид разрешенного использования изымаемого (резервируемого) земельного участка	Площадь изымаемого (резервируемого) земельного участка, кв.м	Код вида разрешенного использования	Кадастровый номер	Форма собственности исходного кадастрового участка	Вид изъятия (резервирования)
	общего пользования					
:ЗУ16.11	Земельные участки (территории) общего пользования	11350	12.0	16:50:171401:6	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ17.1	Земельные участки (территории) общего пользования	10572	12.0	16:50:171403:2	Собственность публично-правовых образований	Частичное изъятие
:ЗУ18.2	Земельные участки (территории) общего пользования	9694	12.0	16:50:000000:19114	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ18.6	Земельные участки (территории) общего пользования	32145	12.0	16:50:000000:19114	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ19.2	Земельные участки (территории) общего пользования	377	12.0	16:50:171402:6	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ21.3	Земельные участки (территории) общего пользования	13752	12.0	16:50:000000:35067	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ22.1	Земельные участки (территории) общего пользования	2	12.0	Собственность публично-правовых образований	Собственность публично-правовых образований	Резервирование
:ЗУ22.5	Земельные участки (территории) общего пользования	1093	12.0	Собственность публично-правовых образований	Собственность публично-правовых образований	Резервирование
:ЗУ22.6	Земельные участки (территории)	2328	12.0	Собственность публично-правовых образований	Собственность публично-правовых образований	Резервирование

Условный номер	Вид разрешенного использования изымаемого (резервируемого) земельного участка	Площадь изымаемого (резервируемого) земельного участка, кв.м	Код вида разрешенного использования	Кадастровый номер	Форма собственности исходного кадастрового участка	Вид изъятия (резервирования)
	общего пользования					
:ЗУ23.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2921	12.0	16:50:000000:37014	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ23.3	Земельные участки (территории) общего пользования	28	12.0	16:50:000000:37014	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ23.4	Земельные участки (территории) общего пользования	4608	12.0	16:50:000000:37014	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ23.5	Земельные участки (территории) общего пользования	14	12.0	16:50:000000:37014	Частная собственность	Частичное изъятие
:ЗУ25.2	Земельные участки (территории) общего пользования	2394	12.0	16:50:171203:223	Частная собственность	Частичное изъятие

2-й этап межевания:

- образование 1 земельного участка (ЗУ1) путем объединения земельных участков ЗУ1.3, ЗУ1.5, ЗУ2.3, ЗУ2.5, ЗУ2.6, ЗУ2.7;
- образование 1 земельного участка (ЗУ2) путем объединения земельных участков ЗУ1.6, ЗУ1.7, ЗУ2.4;
- образование 1 земельного участка (ЗУ3) путем объединения земельных участков ЗУ1.2, ЗУ2.2, ЗУ23.3, ЗУ2.9;
- образование 1 земельного участка (ЗУ4) путем объединения земельных участков ЗУ3.1, ЗУ4.3;
- образование 1 земельного участка (ЗУ5) путем объединения земельных участков ЗУ2.8, ЗУ19.1, ЗУ20.1, ЗУ21.1, ЗУ23.1, ЗУ24.1, ЗУ25.1, ЗУ 26.1;

- образование 1 земельного участка (ЗУ6) путем объединения земельных участков ЗУ23.5, ЗУ5.1;
- образование 1 земельного участка (ЗУ8) путем объединения земельных участков ЗУ3.5, ЗУ4.10, ЗУ4.11, ЗУ4.12, ЗУ4.13, ЗУ4.14;
- образование 1 земельного участка (ЗУ9) путем объединения земельных участков ЗУ4.8, ЗУ6.1, ЗУ8.10;
- образование 1 земельного участка (ЗУ10) путем объединения земельных участков ЗУ3.6, ЗУ3.7, ЗУ3.8, ЗУ3.9, ЗУ4.6, ЗУ4.9, ЗУ6.3;
- образование 1 земельного участка (ЗУ11) путем объединения земельных участков ЗУ6.5, ЗУ8.3;
- образование 1 земельного участка (ЗУ12) путем объединения земельных участков ЗУ9.3, ЗУ11.2;
- образование 1 земельного участка (ЗУ13) путем объединения земельных участков ЗУ13.5, ЗУ16.1;
- образование 1 земельного участка (ЗУ14) путем объединения земельных участков ЗУ13.6, ЗУ16.3;
- образование 1 земельного участка (ЗУ15) путем объединения земельных участков ЗУ13.7, ЗУ14.3, ЗУ15.1, ЗУ16.5;
- образование 1 земельного участка (ЗУ16) путем объединения земельных участков ЗУ7.4, ЗУ7.5, ЗУ12.2, ЗУ13.4, ЗУ16.2;
- образование 1 земельного участка (ЗУ17) путем объединения земельных участков ЗУ9.4, ЗУ11.3, ЗУ7.6, ЗУ12.3, ЗУ16.6, ЗУ15.2, ЗУ14.5, ЗУ18.4;
- образование 1 земельного участка (ЗУ18) путем объединения земельных участков ЗУ7.2, ЗУ7.3, ЗУ8.2, ЗУ9.1, ЗУ9.2, ЗУ11.1;
- образование 1 земельного участка (ЗУ19) путем объединения земельных участков ЗУ8.4, ЗУ17.2;
- образование 1 земельного участка (ЗУ20) путем объединения земельных участков ЗУ8.7, ЗУ10.7, ЗУ22.3, ЗУ16.9, ЗУ7.8;
- образование 1 земельного участка (ЗУ21) путем объединения земельных участков ЗУ9.6, ЗУ11.4, ЗУ10.3;
- образование 1 земельного участка (ЗУ22) путем объединения земельных участков ЗУ7.9, ЗУ12.4, ЗУ16.8;
- образование 1 земельного участка (ЗУ23) путем объединения земельных участков ЗУ8.8, ЗУ22.4, ЗУ16.10, ЗУ15.4, ЗУ14.1, ЗУ18.5;
- образование 1 земельного участка (ЗУ24) путем объединения земельных участков ЗУ8.5, ЗУ10.4;

- образование 1 земельного участка (ЗУ25) путем объединения земельных участков ЗУ17.3, ЗУ16.12, ЗУ22.2, ЗУ18.7;
- образование 1 земельного участка (ЗУ26) путем объединения земельных участков ЗУ13.1, ЗУ18.1, ЗУ21.2;
- образование 1 земельного участка (ЗУ27) путем объединения земельных участков ЗУ3.2, ЗУ3.3, ЗУ4.1, ЗУ4.4, ЗУ4.5, ЗУ4.7, ЗУ5.2, ЗУ5.3, ЗУ5.4, ЗУ6.2, ЗУ7.1, ЗУ7.7, ЗУ8.1, ЗУ8.9, ЗУ9.5, ЗУ10.1, ЗУ10.2, ЗУ11.5, ЗУ12.1, ЗУ12.5, ЗУ13.2, ЗУ14.4, ЗУ15.3, ЗУ16.7, ЗУ16.11, ЗУ17.1, ЗУ18.2, ЗУ18.6, ЗУ19.2, ЗУ21.3, ЗУ22.1, ЗУ22.5, ЗУ22.6, ЗУ23.2, ЗУ23.4, ЗУ23.5, ЗУ25.2;
- образование 1 земельного участка (ЗУ28) путем объединения земельных участков ЗУ13.3, ЗУ16.4, ЗУ14.2, ЗУ18.3;
- образование 1 земельного участка (ЗУ29) путем объединения земельных участков ЗУ8.6, ЗУ10.6;
- сохранение 7 ранее сформированных на 1-м этапе межевания земельных участков (ЗУ1.1, ЗУ1.4, ЗУ2.1, ЗУ3.4, ЗУ4.2, ЗУ6.4, ЗУ10.5).

Перечень образуемых земельных участков на 2-м этапе межевания

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	115619	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	Образование земельного участка ЗУ1 путем объединения земельных участков ЗУ1.3, ЗУ1.5, ЗУ2.3, ЗУ2.5, ЗУ2.6, ЗУ2.7

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29374	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ2 путем объединения земельных участков ЗУ1.6, ЗУ1.7, ЗУ2.4
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	7592	12.0	Образование земельного участка ЗУ3 путем объединения земельных участков ЗУ1.2, ЗУ2.2, ЗУ23.3, ЗУ2.9
:ЗУ4	Здравоохранение Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Предоставление коммунальных услуг Обеспечение внутреннего правопорядка	8867	3.4 3.4.1 3.4.2 3.1.1 8.3	Образование земельного участка ЗУ4 путем объединения земельных участков ЗУ3.1, ЗУ4.3
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	17761	12.0	Образование земельного участка ЗУ5 путем объединения земельных участков ЗУ2.8, ЗУ19.1, ЗУ20.1, ЗУ21.1, ЗУ23.1, ЗУ24.1, ЗУ25.1, ЗУ26.1
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	554	12.0	Образование земельного участка ЗУ6 путем объединения земельных участков ЗУ23.5, ЗУ5.1
:ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12925	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ8 путем объединения земельных участков ЗУ3.5, ЗУ4.10, ЗУ4.11, ЗУ4.12, ЗУ4.13, ЗУ4.14

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	44047	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ9 путем объединения земельных участков ЗУ4.8, ЗУ6.1, ЗУ8.10
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	19117	12.0	Образование земельного участка ЗУ10 путем объединения земельных участков ЗУ3.6, ЗУ3.7, ЗУ3.8, ЗУ3.9, ЗУ4.6, ЗУ4.9, ЗУ6.3
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	10138	12.0	Образование земельного участка ЗУ11 путем объединения земельных участков ЗУ6.5, ЗУ8.3
:ЗУ12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12988	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ12 путем объединения земельных участков ЗУ9.3, ЗУ11.2
:ЗУ13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13168	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ13 путем объединения земельных участков ЗУ13.5, ЗУ16.1
:ЗУ14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29561	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ14 путем объединения земельных участков ЗУ13.6, ЗУ16.3
:ЗУ15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12994	3.5.1	Образование земельного участка ЗУ15 путем объединения земельных участков ЗУ13.7,

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
				ЗУ14.3, ЗУ15.1, ЗУ16.5
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	6748	12.0	Образование земельного участка ЗУ16 путем объединения земельных участков ЗУ7.4, ЗУ7.5, ЗУ12.2, ЗУ13.4, ЗУ16.2
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	16080	12.0	Образование земельного участка ЗУ17 путем объединения земельных участков ЗУ9.4, ЗУ11.3, ЗУ7.6, ЗУ12.3, ЗУ16.6, ЗУ15.2, ЗУ14.5, ЗУ18.4
:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	141214	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	Образование земельного участка ЗУ18 путем объединения земельных участков ЗУ7.2, ЗУ7.3, ЗУ8.2, ЗУ9.1, ЗУ9.2, ЗУ11.1
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	8577	12.0	Образование земельного участка ЗУ19 путем объединения земельных участков ЗУ8.4, ЗУ17.2
:ЗУ20	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	51023	8.3 2.7.1 3.1.1 3.3 3.4.1 3.6.1 3.10.1 4.1	Образование земельного участка ЗУ20 путем объединения земельных участков ЗУ8.7, ЗУ10.7, ЗУ22.3, ЗУ16.9, ЗУ7.8

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ21	Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях	23947	4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8.1 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.1 5.1.2	Образование земельного участка ЗУ21 путем объединения земельных участков ЗУ9.6, ЗУ11.4, ЗУ10.3
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	1599	12.0	Образование земельного участка ЗУ22 путем объединения земельных участков ЗУ7.9, ЗУ12.4, ЗУ16.8
:ЗУ23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование	124514	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	Образование земельного участка ЗУ23 путем объединения земельных участков ЗУ8.8, ЗУ22.4, ЗУ16.10, ЗУ15.4, ЗУ14.1, ЗУ18.5
:ЗУ24	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8022	8.3 2.7.1 3.3 3.4.1 3.10.1 4.1	Образование земельного участка ЗУ24 путем объединения земельных

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Ветеринарное обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.3 4.4 4.5 4.6 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.2	участков ЗУ8.5, ЗУ10.4
:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования	36975	12.0	Образование земельного участка ЗУ25 путем объединения земельных участков ЗУ17.3, ЗУ16.12, ЗУ22.2, ЗУ18.7
:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования	17523	12.0	Образование земельного участка ЗУ26 путем объединения земельных участков ЗУ13.1, ЗУ18.1, ЗУ21.2
:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	182023	12.0	Образование земельного участка ЗУ27 путем объединения земельных участков ЗУ3.2, ЗУ3.3, ЗУ4.1, ЗУ4.4, ЗУ4.5, ЗУ4.7, ЗУ5.2, ЗУ5.3, ЗУ5.4, ЗУ6.2, ЗУ7.1, ЗУ7.7, ЗУ8.1, ЗУ8.9, ЗУ9.5, ЗУ10.1, ЗУ10.2, ЗУ11.5, ЗУ12.1, ЗУ12.5, ЗУ13.2, ЗУ14.4, ЗУ15.3, ЗУ16.7, ЗУ16.11, ЗУ17.1, ЗУ18.2, ЗУ18.6, ЗУ19.2, ЗУ21.3, ЗУ22.1, ЗУ22.5, ЗУ22.6, ЗУ23.2, ЗУ23.4, ЗУ23.5, ЗУ25.2

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта Дошкольное, начальное и среднее общее образование	55638	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1 3.5.1	Образование земельного участка ЗУ28 путем объединения земельных участков ЗУ13.3, ЗУ16.4, ЗУ14.2, ЗУ18.3
:ЗУ29	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)] Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлекательные мероприятия Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях	4164	8.3 2.7.1 3.1.1 3.3 3.4.1 3.6.1 3.10.1 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8.1 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.1 5.1.2	Образование земельного участка ЗУ29 путем объединения земельных участков ЗУ8.6, ЗУ10.6
:ЗУ1.1	Обеспечение внутреннего правопорядка Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	7535	8.3 2.7.1 3.3 3.4.1 3.10.1 4.1	Ранее сформированные земельные участки на 1-м этапе межевания и сохраняемые на

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
	Ветеринарное обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Служебные гаражи Автомобильные мойки Ремонт автомобилей Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.3 4.4 4.5 4.6 4.9 4.9.1.3 4.9.1.4 5.1.2	2-м этапе межевания
:ЗУ1.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12962	3.5.1	
:ЗУ2.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13010	3.5.1	
:ЗУ3.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	31546	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	
:ЗУ4.2	Земельные участки (территории) общего пользования	3057	12.0	
:ЗУ6.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Среднеэтажная жилая застройка Предоставление коммунальных услуг Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обеспечение занятий спортом в помещениях Хранение автотранспорта	21254	2.6 2.5 3.1.1 3.3 3.4.1 4.1 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 5.1.2 2.7.1	

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
:ЗУ10.5	Обеспечение внутреннего правопорядка	3753		
	Хранение автотранспорта			
	Предоставление коммунальных услуг		8.3	
	Бытовое обслуживание		2.7.1	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.1.1	
	Объекты культурно-досуговой деятельности		3.3	
	Ветеринарное обслуживание		3.4.1	
	Деловое управление		3.6.1	
	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]		3.10.1	
	Рынки		4.1	
	Магазины		4.2	
	Банковская и страховая деятельность		4.3	
	Общественное питание		4.4	
	Гостиничное обслуживание		4.5	
	Развлекательные мероприятия		4.6	
	Служебные гаражи		4.7	
	Автомобильные мойки		4.8.1	
	Ремонт автомобилей		4.9	
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		4.9.1.3	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.9.1.4	
			5.1.1	
			5.1.2	

Перечень планируемых публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного проезда через формируемые земельные участки на 2-м этапе межевания

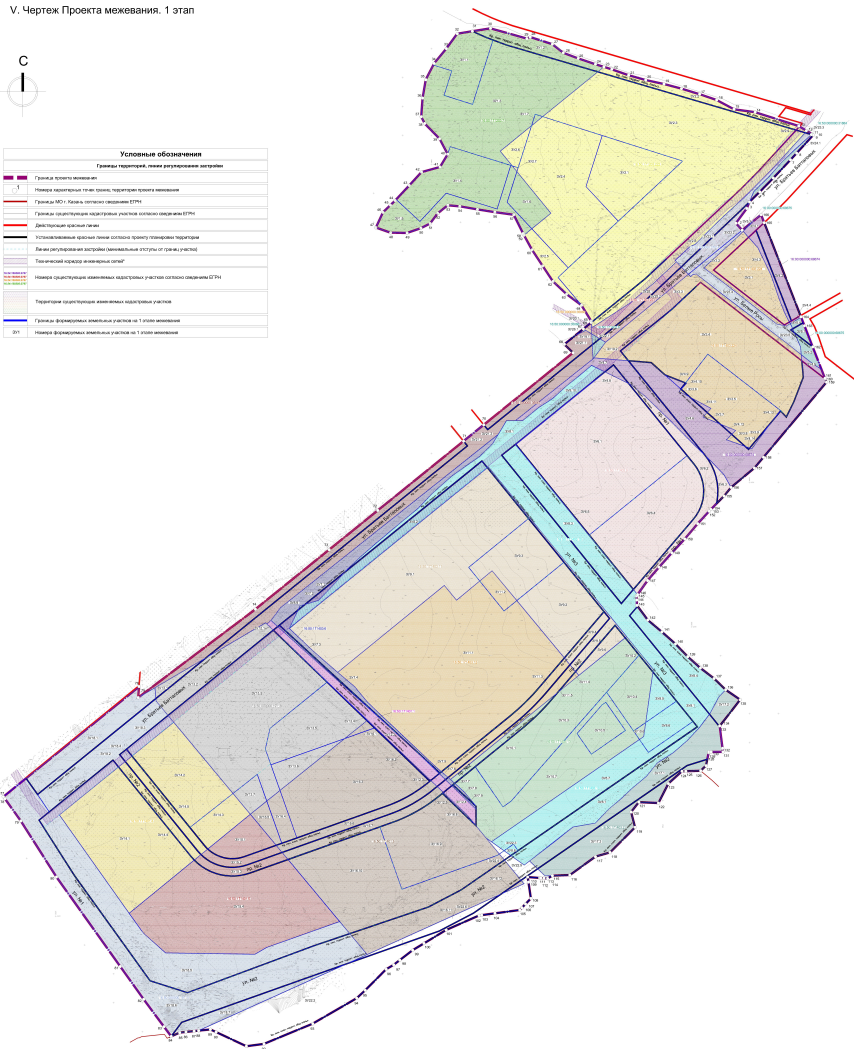
Условный номер сервитута	Наименование	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м
:С1.1	Сервитут под проезд	:ЗУ1	4807
:С5.1	Сервитут под проезд	:ЗУ5	161
:С3.4.1	Сервитут под проезд	:ЗУ3.4	2058
:С16.1	Сервитут под проезд	:ЗУ16	98
:С17.1	Сервитут под проезд	:ЗУ17	90
:С18.1	Сервитут под проезд	:ЗУ18	2631
:С28.1	Сервитут под проезд	:ЗУ28	2332



Условные обозначения

Границы территории, линии разграничения участков

	Граница территории заповедника
	Граница охранных лесов, парков, дендропарков, заказников
	Граница МЭП, граница зонитов развития БПН
	Граница структурно-административных объектов заповедника БПН
	Декларированная граница территории
	Условные границы лесов зонитов охраны территории
	Линии разграничения участков (земельных участков от границ участка)
	Технической граница земельных участков
	Граница структурно-административных объектов заповедника БПН
	Территория структурно-административных объектов заповедника
	Граница функциональных земельных участков на территории заповедника
	Граница функциональных земельных участков на территории заповедника



Перечень образующих земельных участков на 1 этапе межевания												
Номер земельного участка	Площадь, кв. м	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Участковый номер	Площадь, кв. м	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Участковый номер	Площадь, кв. м	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	
2911	7,525	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.48.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3961	90,189	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3961	130	120		
2912	3,900	120		3962	12,479	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3962	130	120		
2913	27,207	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3963	11,027	3.61		3963	130	120		
2914	12,963	3.61		3964	12,929	120		3964	130	120		
2915	6,911	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3965	2,629	120	для размещения объектов складского назначения	3965	130	120		
2916	30,001	3.61		3966	1,679	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3966	130	120		
2917	142	3.61		3967	1,990	120		3967	130	120		
2918	10,010	120		3968	20	120		3968	130	120		
2919	2,942	120	для размещения объектов складского назначения	3969	27,800	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3969	130	120		
2920	19,489	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3970	1,407	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3970	130	120		
2921	17,951	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3971	37,000	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3971	130	120		
2922	1,960	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3972	10,301	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3972	130	120		
2923	1,960	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3973	19,302	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3973	130	120		
2924	3,900	120		3974	1,866	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3974	130	120		
2925	1,960	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3975	1,932	120		3975	130	120		
2926	1,960	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3976	1,866	120		3976	130	120		
2927	37	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3977	11,002	3.61	для размещения объектов складского назначения	3977	130	120		
2928	7,020	120		3978	1,582	3.61		3978	130	120		
2929	82	120		3979	4,307	120		3979	130	120		
2930	17,951	36.41.04.02.01.02		3980	207	82.07.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3980	130	120		
2931	2,190	120	для размещения объектов складского назначения	3981	120	120	для размещения объектов складского назначения	3981	130	120		
2932	7,788	120		3982	127	120		3982	130	120		
2933	31,547	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3983	1,222	7,788		120	3983	130		120
2934	12,681	3.61		3984	281	120		3984	130	120		
2935	82	120	для размещения объектов складского назначения	3985	1,201	120	для размещения объектов складского назначения	3985	130	120		
2936	82	120		3986	1,201	120		3986	130	120		
2937	908	120		3987	239	120		3987	130	120		
2938	201	120		3988	878	120		3988	130	120		
2939	908	120	для размещения объектов складского назначения	3989	734	120	для размещения объектов складского назначения	3989	130	120		
2940	588	120		3990	120	120		3990	130	120		
2941	588	120		3991	120	120		3991	130	120		
2942	399	120		3992	120	120		3992	130	120		
2943	1,106	36.41.04.02.01.02	для размещения объектов складского назначения	3993	12,723	3.61	для размещения объектов складского назначения	3993	130	120		
2944	49	120		3994	3,162	3.61		3994	130	120		
2945	264	120		3995	2,047	3.61		3995	130	120		
2946	17,459	120		3996	18,706	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		3996	130	120		
2947	4,903	120	для размещения объектов складского назначения	3997	10,020	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3997	130	120		
2948	399	3.61		3998	4,102	3.61		3998	130	120		
2949	240	120		3999	1,101	120		3999	130	120		
2950	19	3.61		4000	3,112	120		4000	130	120		
2951	194	3.61	для размещения объектов складского назначения	3995	4,997	3.61	для размещения объектов складского назначения	3995	130	120		
2952	10	120		3996	2,019	120		3996	130	120		
2953	10	3.61		3997	2,432	120		3997	130	120		
2954	10	3.61		3998	1,939	120		3998	130	120		
2955	140	120	для размещения объектов складского назначения	3999	26,251	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	3999	130	120		
2956	140	120		4000	3.61	3.61		4000	130	120		
2957	607	120		4001	257	120		4001	130	120		
2958	21	120		4002	26,367	3.61		4002	130	120		
2959	41,903	3.61	для размещения объектов складского назначения	4003	2,262	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	4003	130	120		
2960	4,000	120		4004	1,071	120		4004	130	120		
2961	808	120		4005	4,399	120		4005	130	120		
2962	808	120		4006	4,399	120		4006	130	120		
2963	20,05	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	4007	10	120	для размещения объектов складского назначения	4007	130	120		
2964	15	120		4008	10,889	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4008	130	120		
2965	1,408	120		4009	27,467	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4009	130	120		
2966	40	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4010	11,951	120		4010	130	120		
2967	2,509	36.41.04.02.01.02	для размещения объектов складского назначения	4011	90	120	для размещения объектов складского назначения	4011	130	120		
2968	60	120		4012	10,020	120		4012	130	120		
2969	40	120		4013	1,019	120		4013	130	120		
2970	40	120		4014	1,019	120		4014	130	120		
2971	60	120	для размещения объектов складского назначения	4015	8,863	120	для размещения объектов складского назначения	4015	130	120		
2972	85	120		4016	8,819	120		4016	130	120		
2973	105	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4017	8,868	120		4017	130	120		
2974	105	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4018	12	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4018	130	120		
2975	105	120	для размещения объектов складского назначения	4019	29	120	для размещения объектов складского назначения	4019	130	120		
2976	80	120		4020	27,428	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4020	130	120		
2977	60	120		4021	32,146	26.25.031.33.30.041.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4021	130	120		
2978	105	120		4022	3,900	120		4022	130	120		
2979	105	120	для размещения объектов складского назначения	4023	10	120	для размещения объектов складского назначения	4023	130	120		
2980	29	120		4024	10	120		4024	130	120		
2981	29	120		4025	10	120		4025	130	120		
2982	29	120		4026	10	120		4026	130	120		
2983	10,010	120	для размещения объектов складского назначения	4027	10	120	для размещения объектов складского назначения	4027	130	120		
2984	9,988	120		4028	10	120		4028	130	120		
2985	29	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4029	10	120		4029	130	120		
2986	383	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4030	10	120		4030	130	120		
2987	10,088	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1	для размещения объектов складского назначения	4031	10	120	для размещения объектов складского назначения	4031	130	120		
2988	29	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4032	10	120		4032	130	120		
2989	29	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4033	10	120		4033	130	120		
2990	29	82.07.031.33.30.041.38.03.01.41.42.43.44.45.46.47.01.01.02.1		4034	10	120		4034	130	120		

Сокращение надписей:
1. Кр. лин. - территория
2. Кр. лин. овал. - граница населенного пункта
3. Кр. лин. - территория государственного земельного участка

Примечание:
Перечень координат чертёжника проекта

***Технический план территории линейного планирования образован на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости в Вахшинской муниципальном районе Республики Таджикистан и Вахшинской муниципальном районе Республики Таджикистан

Перечень существующих земельных участков и виды кадастровых работ на 1 этапе межевания		
Идентификационный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ на ВРИ (по назначению))	Вид кадастровых работ на 1 этапе межевания
50:01:00502020	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	65 713
50:01:00502021	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	62 449
50:01:00502022	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	67 675
50:01:00502023	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 09 366
50:01:005030001	Владелец земельного участка	1 13 717
50:01:005030002	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	75 807
50:01:005030003	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	70 261
50:01:005030004	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	50 436
50:01:005030005	Владелец земельного участка	21 064
50:01:005030006	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	96 105
50:01:005030007	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 13 361
50:01:005030008	Владелец земельного участка	11 939
50:01:005030009	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	1 13 361
50:01:005030010	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	49 516
50:01:005030011	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	58 152
50:01:005030012	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	63 201
50:01:005030013	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	51 381
50:01:005030014	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	10 600
50:01:005030015	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	15 845
50:01:005030016	Владелец земельного участка	29 236
50:01:005030017	Владелец земельного участка	25 026
50:01:005030018	Владелец земельного участка	25 026
50:01:005030019	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	96 105
50:01:005030020	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения	25 026
50:01:005030021	Владелец земельного участка	25 026

Согласование надписей, принятые на чертеже:

1. Км. терит. общ., полна - Красные линии территори общего пользования
2. Км. инв. объект общ. полнз. - Красные линии 소유物ների территория общего пользования
3. Км. инв. терит. общ. полна (рекур.) - Красные линии территории общего пользования, предлагаемые к дальнейшему использованию

Примечание:
При изобразлении характерных точек границ территории проекта межевания в МСК-16 приводятся в экспликации и чертёжу проекта межевания.

***Технический проект инженерных сетей предусматривает в соответствии с Проектом планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство водовода с насосной станцией для территории проекта межевания № 02/001/2019 г. и микрорайона М-14 Промышленного района /Кавказский район Республики Татарстан» хозяйственно-бытовой канализации от канализационной насосной станции «Береговая Родка» до Канализационной насосной станции «Дельта» Канализационная насосная станция «Дельта» Канализационная насосная станция «Дельта», входящая в состав объектов капитального строительства № М-14, натурной хозяйственно-бытовой канализации от площадки СЗН «Ислюкисан» в Ялмаринском муниципальном районе Республики Татарстан до канализационной насосной станции «Береговая Родка»; системы канализации в населенном пункте Промышленный район Республики Татарстан и в городском округе Спасский, где жилые дома Баро, ЖЭО «Баро» и ЖЭО «Аваргеловское», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от

V. Чертеж Проекта межевания. 2 этап

Условные обозначения	
Границы территорий, линии регулирования застройки	
	Граница проекта межевания
	Номера характерных точек границ территории проекта межевания
	Границы МО, Казань согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих кадастровых участков согласно сведениям ЕГРН
	Действующая красная линия
	Установленные красные линии согласно проекту планировки территории
	Линии регулирования застройки (режимная отступы от границ участка)
	Технический коридор инженерных сетей***
	Номера существующих кадастровых участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы ранее образованных земельных участков на 1 этапе межевания и планируемых на 2 этапе межевания
	Номера ранее образованных земельных участков на 1 этапе межевания и планируемых на 2 этапе межевания
	Границы ранее образованных земельных участков на 1 этапе межевания и сохраняемых на 2 этапе межевания
	Номера ранее образованных земельных участков на 1 этапе межевания и сохраняемых на 2 этапе межевания
	Границы формируемых земельных участков на 2 этапе межевания
	Номера формируемых земельных участков на 2 этапе межевания
	Территории формируемых земельных участков на 2 этапе межевания
	Участки, предлагаемые для формирования территории общего пользования
	Участки, предлагаемые для формирования территории объекта муниципального значения
	Границы планируемых публичных территорий для обеспечения беспрепятственного проезда через формируемые земельные участки объектам местного значения, расположенным на территории проектирования
	Номера планируемых публичных территорий для обеспечения беспрепятственного проезда через формируемые земельные участки объектам местного значения, расположенным на территории проектирования



Перечень образуемых земельных участков на 2 этапе межевания			
Условный номер	Площадь, м2	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
3P1	115 626	26, 25, 31.1, 33, 34.1, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51.2, 2.7.1	Образование земельного участка 3P1 (линия, образуемая участками 3P1.1, 3P1.2, 3P1.3, 3P1.4, 3P1.5, 3P1.6, 3P1.7, 3P1.8, 3P1.9, 3P1.10, 3P1.11, 3P1.12, 3P1.13, 3P1.14, 3P1.15, 3P1.16, 3P1.17, 3P1.18, 3P1.19, 3P1.20, 3P1.21, 3P1.22, 3P1.23, 3P1.24, 3P1.25, 3P1.26, 3P1.27, 3P1.28, 3P1.29, 3P1.30, 3P1.31, 3P1.32, 3P1.33, 3P1.34, 3P1.35, 3P1.36, 3P1.37, 3P1.38, 3P1.39, 3P1.40, 3P1.41, 3P1.42, 3P1.43, 3P1.44, 3P1.45, 3P1.46, 3P1.47, 3P1.48, 3P1.49, 3P1.50, 3P1.51, 3P1.52, 3P1.53, 3P1.54, 3P1.55, 3P1.56, 3P1.57, 3P1.58, 3P1.59, 3P1.60, 3P1.61, 3P1.62, 3P1.63, 3P1.64, 3P1.65, 3P1.66, 3P1.67, 3P1.68, 3P1.69, 3P1.70, 3P1.71, 3P1.72, 3P1.73, 3P1.74, 3P1.75, 3P1.76, 3P1.77, 3P1.78, 3P1.79, 3P1.80, 3P1.81, 3P1.82, 3P1.83, 3P1.84, 3P1.85, 3P1.86, 3P1.87, 3P1.88, 3P1.89, 3P1.90, 3P1.91, 3P1.92, 3P1.93, 3P1.94, 3P1.95, 3P1.96, 3P1.97, 3P1.98, 3P1.99, 3P1.100, 3P1.101, 3P1.102, 3P1.103, 3P1.104, 3P1.105, 3P1.106, 3P1.107, 3P1.108, 3P1.109, 3P1.110, 3P1.111, 3P1.112, 3P1.113, 3P1.114, 3P1.115, 3P1.116, 3P1.117, 3P1.118, 3P1.119, 3P1.120, 3P1.121, 3P1.122, 3P1.123, 3P1.124, 3P1.125, 3P1.126, 3P1.127, 3P1.128, 3P1.129, 3P1.130, 3P1.131, 3P1.132, 3P1.133, 3P1.134, 3P1.135, 3P1.136, 3P1.137, 3P1.138, 3P1.139, 3P1.140, 3P1.141, 3P1.142, 3P1.143, 3P1.144, 3P1.145, 3P1.146, 3P1.147, 3P1.148, 3P1.149, 3P1.150, 3P1.151, 3P1.152, 3P1.153, 3P1.154, 3P1.155, 3P1.156, 3P1.157, 3P1.158, 3P1.159, 3P1.160, 3P1.161, 3P1.162, 3P1.163, 3P1.164, 3P1.165, 3P1.166, 3P1.167, 3P1.168, 3P1.169, 3P1.170, 3P1.171, 3P1.172, 3P1.173, 3P1.174, 3P1.175, 3P1.176, 3P1.177, 3P1.178, 3P1.179, 3P1.180, 3P1.181, 3P1.182, 3P1.183, 3P1.184, 3P1.185, 3P1.186, 3P1.187, 3P1.188, 3P1.189, 3P1.190, 3P1.191, 3P1.192, 3P1.193, 3P1.194, 3P1.195, 3P1.196, 3P1.197, 3P1.198, 3P1.199, 3P1.200, 3P1.201, 3P1.202, 3P1.203, 3P1.204, 3P1.205, 3P1.206, 3P1.207, 3P1.208, 3P1.209, 3P1.210, 3P1.211, 3P1.212, 3P1.213, 3P1.214, 3P1.215, 3P1.216, 3P1.217, 3P1.218, 3P1.219, 3P1.220, 3P1.221, 3P1.222, 3P1.223, 3P1.224, 3P1.225, 3P1.226, 3P1.227, 3P1.228, 3P1.229, 3P1.230, 3P1.231, 3P1.232, 3P1.233, 3P1.234, 3P1.235, 3P1.236, 3P1.237, 3P1.238, 3P1.239, 3P1.240, 3P1.241, 3P1.242, 3P1.243, 3P1.244, 3P1.245, 3P1.246, 3P1.247, 3P1.248, 3P1.249, 3P1.250, 3P1.251, 3P1.252, 3P1.253, 3P1.254, 3P1.255, 3P1.256, 3P1.257, 3P1.258, 3P1.259, 3P1.260, 3P1.261, 3P1.262, 3P1.263, 3P1.264, 3P1.265, 3P1.266, 3P1.267, 3P1.268, 3P1.269, 3P1.270, 3P1.271, 3P1.272, 3P1.273, 3P1.274, 3P1.275, 3P1.276, 3P1.277, 3P1.278, 3P1.279, 3P1.280, 3P1.281, 3P1.282, 3P1.283, 3P1.284, 3P1.285, 3P1.286, 3P1.287, 3P1.288, 3P1.289, 3P1.290, 3P1.291, 3P1.292, 3P1.293, 3P1.294, 3P1.295, 3P1.296, 3P1.297, 3P1.298, 3P1.299, 3P1.300, 3P1.301, 3P1.302, 3P1.303, 3P1.304, 3P1.305, 3P1.306, 3P1.307, 3P1.308, 3P1.309, 3P1.310, 3P1.311, 3P1.312, 3P1.313, 3P1.314, 3P1.315, 3P1.316, 3P1.317, 3P1.318, 3P1.319, 3P1.320, 3P1.321, 3P1.322, 3P1.323, 3P1.324, 3P1.325, 3P1.326, 3P1.327, 3P1.328, 3P1.329, 3P1.330, 3P1.331, 3P1.332, 3P1.333, 3P1.334, 3P1.335, 3P1.336, 3P1.337, 3P1.338, 3P1.339, 3P1.340, 3P1.341, 3P1.342, 3P1.343, 3P1.344, 3P1.345, 3P1.346, 3P1.347, 3P1.348, 3P1.349, 3P1.350, 3P1.351, 3P1.352, 3P1.353, 3P1.354, 3P1.355, 3P1.356, 3P1.357, 3P1.358, 3P1.359, 3P1.360, 3P1.361, 3P1.362, 3P1.363, 3P1.364, 3P1.365, 3P1.366, 3P1.367, 3P1.368, 3P1.369, 3P1.370, 3P1.371, 3P1.372, 3P1.373, 3P1.374, 3P1.375, 3P1.376, 3P1.377, 3P1.378, 3P1.379, 3P1.380, 3P1.381, 3P1.382, 3P1.383, 3P1.384, 3P1.385, 3P1.386, 3P1.387, 3P1.388, 3P1.389, 3P1.390, 3P1.391, 3P1.392, 3P1.393, 3P1.394, 3P1.395, 3P1.396, 3P1.397, 3P1.398, 3P1.399, 3P1.400, 3P1.401, 3P1.402, 3P1.403, 3P1.404, 3P1.405, 3P1.406, 3P1.407, 3P1.408, 3P1.409, 3P1.410, 3P1.411, 3P1.412, 3P1.413, 3P1.414, 3P1.415, 3P1.416, 3P1.417, 3P1.418, 3P1.419, 3P1.420, 3P1.421, 3P1.422, 3P1.423, 3P1.424, 3P1.425, 3P1.426, 3P1.427, 3P1.428, 3P1.429, 3P1.430, 3P1.431, 3P1.432, 3P1.433, 3P1.434, 3P1.435, 3P1.436, 3P1.437, 3P1.438, 3P1.439, 3P1.440, 3P1.441, 3P1.442, 3P1.443, 3P1.444, 3P1.445, 3P1.446, 3P1.447, 3P1.448, 3P1.449, 3P1.450, 3P1.451, 3P1.452, 3P1.453, 3P1.454, 3P1.455, 3P1.456, 3P1.457, 3P1.458, 3P1.459, 3P1.460, 3P1.461, 3P1.462, 3P1.463, 3P1.464, 3P1.465, 3P1.466, 3P1.467, 3P1.468, 3P1.469, 3P1.470, 3P1.471, 3P1.472, 3P1.473, 3P1.474, 3P1.475, 3P1.476, 3P1.477, 3P1.478, 3P1.479, 3P1.480, 3P1.481, 3P1.482, 3P1.483, 3P1.484, 3P1.485, 3P1.486, 3P1.487, 3P1.488, 3P1.489, 3P1.490, 3P1.491, 3P1.492, 3P1.493, 3P1.494, 3P1.495, 3P1.496, 3P1.497, 3P1.498, 3P1.499, 3P1.500, 3P1.501, 3P1.502, 3P1.503, 3P1.504, 3P1.505, 3P1.506, 3P1.507, 3P1.508, 3P1.509, 3P1.510, 3P1.511, 3P1.512, 3P1.513, 3P1.514, 3P1.515, 3P1.516, 3P1.517, 3P1.518, 3P1.519, 3P1.520, 3P1.521, 3P1.522, 3P1.523, 3P1.524, 3P1.525, 3P1.526, 3P1.527, 3P1.528, 3P1.529, 3P1.530, 3P1.531, 3P1.532, 3P1.533, 3P1.534, 3P1.535, 3P1.536, 3P1.537, 3P1.538, 3P1.539, 3P1.540, 3P1.541, 3P1.542, 3P1.543, 3P1.544, 3P1.545, 3P1.546, 3P1.547, 3P1.548, 3P1.549, 3P1.550, 3P1.551, 3P1.552, 3P1.553, 3P1.554, 3P1.555, 3P1.556, 3P1.557, 3P1.558, 3P1.559, 3P1.560, 3P1.561, 3P1.562, 3P1.563, 3P1.564, 3P1.565, 3P1.566, 3P1.567, 3P1.568, 3P1.569, 3P1.570, 3P1.571, 3P1.572, 3P1.573, 3P1.574, 3P1.575, 3P1.576, 3P1.577, 3P1.578, 3P1.579, 3P1.580, 3P1.581, 3P1.582, 3P1.583, 3P1.584, 3P1.585, 3P1.586, 3P1.587, 3P1.588, 3P1.589, 3P1.590, 3P1.591, 3P1.592, 3P1.593, 3P1.594, 3P1.595, 3P1.596, 3P1.597, 3P1.598, 3P1.599, 3P1.600, 3P1.601, 3P1.602, 3P1.603, 3P1.604, 3P1.605, 3P1.606, 3P1.607, 3P1.608, 3P1.609, 3P1.610, 3P1.611, 3P1.612, 3P1.613, 3P1.614, 3P1.615, 3P1.616, 3P1.617, 3P1.618, 3P1.619, 3P1.620, 3P1.621, 3P1.622, 3P1.623, 3P1.624, 3P1.625, 3P1.626, 3P1.627, 3P1.628, 3P1.629, 3P1.630, 3P1.631, 3P1.632, 3P1.633, 3P1.634, 3P1.635, 3P1.636, 3P1.637, 3P1.638, 3P1.639, 3P1.640, 3P1.641, 3P1.642, 3P1.643, 3P1.644, 3P1.645, 3P1.646, 3P1.647, 3P1.648, 3P1.649, 3P1.650, 3P1.651, 3P1.652, 3P1.653, 3P1.654, 3P1.655, 3P1.656, 3P1.657, 3P1.658, 3P1.659, 3P1.660, 3P1.661, 3P1.662, 3P1.663, 3P1.664, 3P1.665, 3P1.666, 3P1.667, 3P1.668, 3P1.669, 3P1.670, 3P1.671, 3P1.672, 3P1.673, 3P1.674, 3P1.675, 3P1.676, 3P1.677, 3P1.678, 3P1.679, 3P1.680, 3P1.681, 3P1.682, 3P1.683, 3P1.684, 3P1.685, 3P1.686, 3P1.687, 3P1.688, 3P1.689, 3P1.690, 3P1.691, 3P1.692, 3P1.693, 3P1.694, 3P1.695, 3P1.696, 3P1.697, 3P1.698, 3P1.699, 3P1.700, 3P1.701, 3P1.702, 3P1.703, 3P1.704, 3P1.705, 3P1.706, 3P1.707, 3P1.708, 3P1.709, 3P1.710, 3P1.711, 3P1.712, 3P1.713, 3P1.714, 3P1.715, 3P1.716, 3P1.717, 3P1.718, 3P1.719, 3P1.720, 3P1.721, 3P1.722, 3P1.723, 3P1.724, 3P1.725, 3P1.726, 3P1.727, 3P1.728, 3P1.729, 3P1.730, 3P1.731, 3P1.732, 3P1.733, 3P1.734, 3P1.735, 3P1.736, 3P1.737, 3P1.738, 3P1.739, 3P1.740, 3P1.741, 3P1.742, 3P1.743, 3P1.744, 3P1.745, 3P1.746, 3P1.747, 3P1.748, 3P1.749, 3P1.750, 3P1.751, 3P1.752, 3P1.753, 3P1.754, 3P1.755, 3P1.756, 3P1.757, 3P1.758, 3P1.759, 3P1.760, 3P1.761, 3P1.762, 3P1.763, 3P1.764, 3P1.765, 3P1.766, 3P1.767, 3P1.768, 3P1.769, 3P1.770, 3P1.771, 3P1.772, 3P1.773, 3P1.774, 3P1.775, 3P1.776, 3P1.777, 3P1.778, 3P1.779, 3P1.780, 3P1.781, 3P1.782, 3P1.783, 3P1.784, 3P1.785, 3P1.786, 3P1.787, 3P1.788, 3P1.789, 3P1.790, 3P1.791, 3P1.792, 3P1.793, 3P1.794, 3P1.795, 3P1.796, 3P1.797, 3P1.798, 3P1.799, 3P1.800, 3P1.801, 3P1.802, 3P1.803, 3P1.804, 3P1.805, 3P1.806, 3P1.807, 3P1.808, 3P1.809, 3P1.810, 3P1.811, 3P1.812, 3P1.813, 3P1.814, 3P1.815, 3P1.816, 3P1.817, 3P1.818, 3P1.819, 3P1.820, 3P1.821, 3P1.822, 3P1.823, 3P1.824, 3P1.825, 3P1.826, 3P1.827, 3P1.828, 3P1.829, 3P1.830, 3P1.831, 3P1.832, 3P1.833, 3P1.834, 3P1.835, 3P1.836, 3P1.837, 3P1.838, 3P1.839, 3P1.840, 3P1.841, 3P1.842, 3P1.843, 3P1.844, 3P1.845, 3P1.846, 3P1.847, 3P1.848, 3P1.849, 3P1.850, 3P1.851, 3P1.852, 3P1.853, 3P1.854, 3P1.855, 3P1.856, 3P1.857, 3P1.858, 3P1.859, 3P1.860, 3P1.861, 3P1.862, 3P1.863, 3P1.864, 3P1.865, 3P1.866, 3P1.867, 3P1.868, 3P1.869, 3P1.870, 3P1.871, 3P1.872, 3P1.873, 3P1.874, 3P1.875, 3P1.876, 3P1.877, 3P1.878, 3P1.879, 3P1.880, 3P1.881, 3P1.882, 3P1.883, 3P1.884, 3P1.885, 3P1.886, 3P1.887, 3P1.888, 3P1.889, 3P1.890, 3P1.891, 3P1.892, 3P1.893, 3P1.894, 3P1.895, 3P1.896, 3P1.897, 3P1.898, 3P1.899, 3P1.900, 3P1.901, 3P1.902, 3P1.903, 3P1.904, 3P1.905, 3P1.906, 3P1.907, 3P1.908, 3P1.909, 3P1.910, 3P1.911, 3P1.912, 3P1.913, 3P1.914, 3P1.915, 3P1.916, 3P1.917, 3P1.918, 3P1.919, 3P1.920, 3P1.921, 3P1.922, 3P1.923, 3P1.924, 3P1.925, 3P1.926, 3P1.927, 3P1.928, 3P1.929, 3P1.930, 3P1.931, 3P1.932, 3P1.933, 3P1.934, 3P1.935, 3P1.936, 3P1.937, 3P1.938, 3P1.939, 3P1.940, 3P1.941, 3P1.942, 3P1.943, 3P1.944, 3P1.945, 3P1.946, 3P1.947, 3P1.948, 3P1.949, 3P1.950, 3P1.951, 3P1.952, 3P1.953, 3P1.954, 3P1.955, 3P1.956, 3P1.957, 3P1.958, 3P1.959, 3P1.960, 3P1.961, 3P1.962, 3P1.963, 3P1.964, 3P1.965, 3P1.966, 3P1.967, 3P1.968, 3P1.969, 3P1.970, 3P1.971, 3P1.972, 3P1.973, 3P1.974, 3P1.975, 3P1.976, 3P1.977, 3P1.978, 3P1.979, 3P1.980, 3P1.981, 3P1.982, 3P1.983, 3P1.984, 3P1.985, 3P1.986, 3P1.987, 3P1.988, 3P1.989, 3P1.990, 3P1.991, 3P1.992, 3P1.993, 3P1.994, 3P1.995, 3P1.996, 3P1.997, 3P1.998, 3P1.999, 3P2

Перечень образованных земельных участков на 1 этапе межевания (сохраняемые на 2 этапе межевания)			
Условный номер	Площадь, м2	Код вида разрешенного использования	Вид кадастровых работ
3P1.1	7 536	8.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 2, 2.7.1	
3P1.4	12 963	3.5.1	
3P2.1	13 010	3.5.1	
3P3.4	31 547	26, 25, 31.1, 33, 34.1, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 5.1, 2, 2.7.1	Работы по образованию земельных участков на 1 этапе межевания и сохраняемые на 2 этапе межевания
3P4.2	3 059	12.0	
3P6.4	21 255	26, 25, 31.1, 33, 34.1, 41, 43, 44, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1, 2, 2.7.1	
3P10.5	3 755	8.3, 2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1, 5.1, 5.1.2	

Перечень существующих земельных участков и виды кадастровых работ на 1 этапе межевания			
Номер кадастрового участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН, код ВРИ (при наличии)	Площадь, м2	Вид кадастровых работ на 1 этапе межевания
16:00:17:1205:7	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	65 719	Раздел исходного земельного участка
16:00:17:1403:224	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	62 476	
16:00:17:1403:9	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	72 449	
16:00:17:1205:222	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	126 386	
16:00:00:00:00:00:00:00	Водные участки оврагов	1 695	
16:00:17:1403:10	Площ. участков оврагов	76 717	
16:00:17:1403:11	Площ. участков оврагов	79 984	
16:00:17:1403:12	Площ. участков оврагов	76 287	
16:00:17:1403:13	Площ. участков оврагов	53 436	
16:00:17:1403:22	Водные участки оврагов	21 064	
16:00:17:1403:6	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	98 109	
16:00:17:1403:1	Водные участки оврагов	7 703	
16:00:17:1403:5	Водные участки оврагов	11 906	
16:00:17:1403:5	Площ. оврагов, насыпная	49 192	
16:00:17:1403:4	Площ. оврагов, насыпная	54 516	
16:00:00:00:00:19:18	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	63 301	Раздел исходного земельного участка с сохранением исходного земельного участка в неизменных границах
16:00:17:1403:26	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	501	
16:00:17:1205:223	Площ. оврагов, насыпная, земель многоцелевого назначения (зем. населенных пунктов)	5 361	
16:00:00:00:00:3P104	Площ. участков оврагов	10 966	
16:00:00:00:00:3P06	Водные участки оврагов	57 642	
16:00:00:00:00:3P07	Водные участки оврагов	25 036	
16:00:00:00:00:3P08	Водные участки оврагов	19 927	
16:00:00:00:00:19:18	Площ. оврагов, насыпная	96 947	Выделение участка (территории) общего пользования, необходимого для обслуживания
16:00:00:00:00:3P08	Водные участки оврагов	39 934	
16:00:00:00:00:00:00:00	Водные участки оврагов	28 492	