

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 5 ноябрендәге 3818 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы карары белән расланган
Правосудие, Декабристлар урамнары, Ямашев проспекты һәм Ибраһимов
проспекты чикләрендә территорияне планлаштыру һәм ызанлау
проектына үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, жәмәгәтьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **карар бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы карары белән расланган Правосудие, Декабристлар урамнары, Ямашев проспекты һәм Ибраһимов проспекты чикләрендә территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына әлеге карар кушымтасы нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы карары белән расланган Правосудие, Декабристлар урамнары, Ямашев проспекты һәм Ибраһимов проспекты чикләрендә территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 3 һәм 4 номерлы кушымталардан кала, «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенә беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Җитәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 5 ноябрендәге
3818 номерлы карарына
кушымта

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы карары белән расланган
Правосудие, Декабристлар урамнары, Ямашев проспекты һәм Ибраһимов
проспекты чикләрендә территорияне планлаштыру һәм ызанлау
проектына кертелә торган үзгәрешләр**

1. «Кызыл линияләр, планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре, капитал төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты сызымы» I бүлегендә сызым фрагментын әлегә үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

2. II «Кызыл линияләр күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты сызымын» бүлегендә:

2.1. сызым фрагментын әлегә үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта нигезендә редакциядә бирергә;

2.2. территорияне планлаштыру проекты сызымына кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген әлегә үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

3. «Капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән төзелеш параметрлары һәм территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәтә күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмә» дигән III бүлектә:

3.1. 2 пунктта:

3.1.1. бишенче абзацта «9,38» саннарын «8,48» саннарына алмаштырырга;

3.1.2. алтынчы абзацта «0,6» саннарын «0,42» саннарына алмаштырырга;

3.2. 3 пунктта:

3.2.1. таблицаның «Административ билгеләнештәге объектлар» өлешендә, «Жир кишәрлегә мәйданы, га» баганасында, «0,98» саннарын «0,5» саннарына алмаштырырга;

3.2.2. «Халыкка хезмэт күрсәтү объектлары» таблицасын «Административ билгеләнештәге объектлар» өлешендә түбәндәге эчтәлектәге юл белән туулыландырырга:

Билгеләнеше	Программа исеме	Үлчәү берәмлеге	Куәте, кеше/тәүлек	Саны	Жир кишәрлеге майданы (га)
«4.1	Казан шәһәре, Правосудие урамы буенча халыкка хезмэт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру өчен административ бина	-	-	1	0,48»

3.3. түбәндәге эчтәлектә абзац өстәргә:

«Халыкка хезмэт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру максатыннан планлаштырыла торган административ бина өчен Правосудие урамында кирәкле күләмдә машина урыннары урнаштырыла: 5 машина урыны – кадастр номеры 16:50:100427:367 булган жир кишәрлеге өсләгендә, 17 машина урыны – кадастр номеры 16:50:100429:2 булган жир кишәрлегендә каралган»;

3.4. түбәндәге эчтәлектә бүлек өстәргә:

«Гомуми кулланыштагы яшелләндерелгән территорияләр

Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты чикләрендә территориядә өч табигать-рекреация комплексы объектн урнаштыру каралган: «Махсус саклана торган табигать территорияләре» статусы булган «Наратлык» гомумшәһәр әһәмиятендәге парк (Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә 331 номерлы, 8,48 га), «Идел буе округы Федераль арбитраж суды бинасы янындагы сквер» торак районы скверы (Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә 347 номерлы, 0,42 га) һәм мини-сквер (Казан шәһәр округының Генераль планы нигезендә 388 номерлы, 0,08 га). Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты чикләрендә табигать-рекреация комплексы элементларының гомуми майданы – 8,98 га.

Проектта «Наратлык» гомумшәһәр әһәмиятендәге паркның майданын яшелләндерелгән чиктәш территорияләргә кушу юлы белән 9,56 гектарга кадәр арттыру тәкъдим ителә. Территорияне планлаштыру һәм ызанлау проекты чикләрендә табигать-рекреация комплексы элементларының гомуми майданы 9,64 га тәшкил итәчәк.

«Казан шәһәре, Правосудие урамы буенча урнашкан халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру өчен административ бина» бинаның урнашуын исәпкә алып, Казан шәһәр округының Генераль планын территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмәнең «Табигать-рекреация комплексы объектларының чикләрен, категорияләрен һәм статусын үзгәртү тәртибе» 3.5.1 таблицасы нигезендә Казан шәһәр округының Генераль планыннан "Идел буе округының Федераль арбитраж суды бинасы янындагы сквер" торак район скверын төшереп калдырырга тәкъдим ителә»;

3.5. 7 пунктта:

3.5.1. 7.1 пунктчаны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру максатыннан Правосудие урамында планлаштырыла торган административ бина өчен хужалык-эчү ихтыяжларына су куллануның исәпләнгән күләме тәүлегенә 2,36 куб. м тәшкил итә.

Үзәкләштерелгән салкын су белән тәмин итү системасына тоташтыру ноктасы булып Правосудие урамы буенча Ø 500 мм диаметрлы суүткәргеч тора»;

3.5.2. 7.2 пунктчаны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

«Правосудие урамындагы халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру өчен планлаштырыла торган административ бина өчен су чыгаруның исәпләнгән күләме тәүлегенә 2,36 куб. м тәшкил итә.

Үзәкләштерелгән су чыгару системасына тоташтыру ноктасы булып гомуми озынлыгы 73,20 п. м булган проектлаштырыла торган ұзагышлы Ø 160 мм коллекторы тора, ул Ø 350 мм канализация коллекторына салынган урыннан Правосудие урамы буйлап жир кишәрлеге чиге янындагы коега кадәр төзелергә планлаштырыла»;

3.5.3. 7.3 пунктчаны түбәндәге абзац белән тулыландырырга:

«Проект карарлары белән Правосудие урамындагы халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру өчен планлаштырыла торган административ бина территориясен вертикаль планлаштыруны жирлекнең гамәлдәге рельефы белән бәйләргә, якындагы территорияләргә су басуны булдырмаслык чаралар күрергә кирәк»;

3.5.4. 7.4 пунктчаны түбәндәге абзац белән тулыландырырга:

«Правосудие урамындагы халыкка хезмәт күрсәтә торган дәүләт органнарын урнаштыру максатыннан административ бина өчен

планлаштырыла торган тоташу ноктасы жир кишәрлегенә көньяк чиге булып тора. Жылылык чыганагы – КТЭЦ-3. Тоташтырыла торган максималь жылылык йөкләнеше – 0,548 Гкал/сәг.»;

3.5.5. 7.6 пунктчаны түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Гадел хөкем урамында халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру максатында планлаштырыла торган административ бинаны тукландыру үзәге булып Ленин ПС подстанциясе, БКТП-575 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе, Көнбатыш РЭС хезмәт итә. Тоташтыруга планлаштырылган куәт – 625 кВт. Электр белән тәмин итү чөлтәрләрен трассировкалау проекткауның алдагы стадияләрендә каралырга һәм эксплуатацияләүче оешма белән килештерелергә тиеш»;

3.5.6. 7.7 пунктчасын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Правосудие урамындагы халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын урнаштыру өчен административ бинаны элемент хезмәтләренә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Ямашев проспекты, 17 йорт адресы буенча урнашкан «Таттелеком» гаммәви акционерлык җәмгыятенә 554/6 ПСЭ керү узлында урнашкан мәгълүмат тапшыру чөлтәре җайланмасы (СПД) тоташтыру ноктасы булчак. Жир кишәрлеге чигендә кабель керүле кое урнаштыруны күздә тотарга»;

3.5.7. түбәндәге эчтәлекле 8 пункт белән тулыландырырга:

«8. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә

Территорияне үстерү бер этапта каралган.

Чараларны гамәлгә ашыруның этаплары һәм максималь сроклары

Капиталь төзелеш объектка-рының төре	Объектлар	Максималь сроклар, еллар		
		Архитектура-төзелеш ягыннан проекткаштыру (жир кишәрлеге ясау/архитектура ягыннан проекткаштыру /экспертиза)	Капиталь төзелеш объекткарын сүтү (капиталь төзелешнен башка объекткарын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта капитал төзелеш объекткарын, аларның өлешләрен сүтү)	Төзелеш ¹
Башка соци-аль ин-фраструктура объекткары	Казан шәһәре, Правосудие урамы буенча халыкка хезмәт күрсәтүче дәүләт органнарын	20282	20312	20322

	урнаштыру өчен административ бина			
--	---	--	--	--

Искәрмә. 1. Төзелешкә рөхсәттә төгәлләштерелергә мөмкин.

2. Дәүләт һәм муниципаль программаларны формалаштыру срокларын исәпкә алып төгәлләштерелергә мөмкин».

4. V «Территорияне ызанлау проекты турында нигезләмә» бүлегендә:

4.1. 1 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1 таблица

№ т/б	Беренчел жир кишэрлегенең кадастр номеры	Беренчел жир кишэрлегенең милек формасы	Беренчел жир кишэрлеген- нән рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишэрлегене ң шартлы билгесе	Ясала торган жир кишэрлегене ң мәйданы, кв.м	Билгеләнә торган рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясалу ысулы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16:50:100427:3	«Органик синтез» Казан гаммәви акцио- нерлык жәмгыяте, милек	Йөзү бассейны	16:50:100427: 3:3У1	10595	Йөзү бассейны	Жир кишэрлеген һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне янадан бүлү
2	-	Белешмәләр юк, чикләре билгеләнмәгән муниципаль милек жирләре	-	3У1	8061	Территорияне төзекләндерү	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау жир кишэрлеге ясау
3	-	Белешмәләр юк, чикләре билгеләнмәгән муниципаль милек жирләре	-	3У2	1521	Территорияне төзекләндерү	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир кишэрлеге ясау»

4.2. икенче абзацны 1 таблицадаң соң түбәндәгечә бирергә:

«Казан шәһәре Думасының 2021 елның 16 августындагы 5-8 номерлы карары белән расланган Казан шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә ЗУ1 һәм ЗУ2 шартлы билгеләнештәге ясала торган жир кишәрлекләре Р2 территориаль зонасында – рекреация зонасында урнашкан. Рөхсәт ителгән файдалану төре «Территорияне төзекләндерү» булган жир кишәрлекләре өчен мәйданның минималь һәм максималь чик күрсәткечләре билгеләнмәгән. 16:50:100427:3:ЗУ1 шартлы билгеләнештәге ясала торган жир кишәрлеге О5 территориаль зонасында – спорт объектларын урнаштыру зонасында урнашкан. Рөхсәт ителгән файдалану төре «Су спорты» булган жир кишәрлекләре өчен мәйданның максималь чик күрсәткечләре билгеләнмәгән;

4.3. 2 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2 таблица

Ясала торган жир кишәрлегенә шартлы билгесе	Мәйданы, кв.м	Жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре
16:50:100427:3:ЗУ1	10595	Су спорты
ЗУ1	8061	Территорияне төзекләндерү
ЗУ2	1521	Территорияне төзекләндерү»

4.4. 2 таблицадаң соң икенче абзацта «16:50:100427:56:ЗУ1» сүзләрен «ЗУ2» сүзләре белән алмаштырырга;

4.5. икенче абзацта 2 таблицадаң соң түбәндәге сүзләргә: «ясала торган ЗУ2 жир кишәрлеге өлешчә ЗРЗ-2 төзелешен һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасында урнашкан»;

4.6. 2 таблицадаң соң өченче абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«ЗУ1 һәм ЗУ2 шартлы билгеләнештәге жир кишәрлекләре табигать-рекреация комплексы элементын төгәлләштерү максатыннан жирле әһәмияттәге объект торган урында ясала»;

4.7. 2 таблицадаң соң дүртенче абзацны төшереп калдырырга;

4.8. 2 таблицадаң соң тугызынчы абзацта «16:50:100427:56:ЗУ1» сүзләрен «ЗУ1 өлешчә» сүзләренә алмаштырырга;

4.9. 2 таблицадаң соң тугызынчы абзацта «ясала торган ЗУ2 жир кишәрлеге өлешчә ЗРЗ-2 төзелешен һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зонасында урнашкан» сүзләрен өстәргә;

4.10. 2 таблицадаң соң унынчы абзацта «16:50:100427:56:ЗУ1» сүзләрен «ЗУ1» сүзләренә алмаштырырга;

4.11. 2 таблицадаң соң унберенче абзацны төшереп калдырырга.

5. Ясала торган жир кишәрлекләренәң характерлы чикләре координаталары исемлеген әлегә үзгәрешләренәң 4 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

6. Күчерелә торган табигать-рекреация комплексы чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлеген төшереп калдырырга.

7. VI бүлектә «Территорияне ызанлау сызымы» сызым фрагментын әлегә үзгәрешләренәң 5 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләргә.

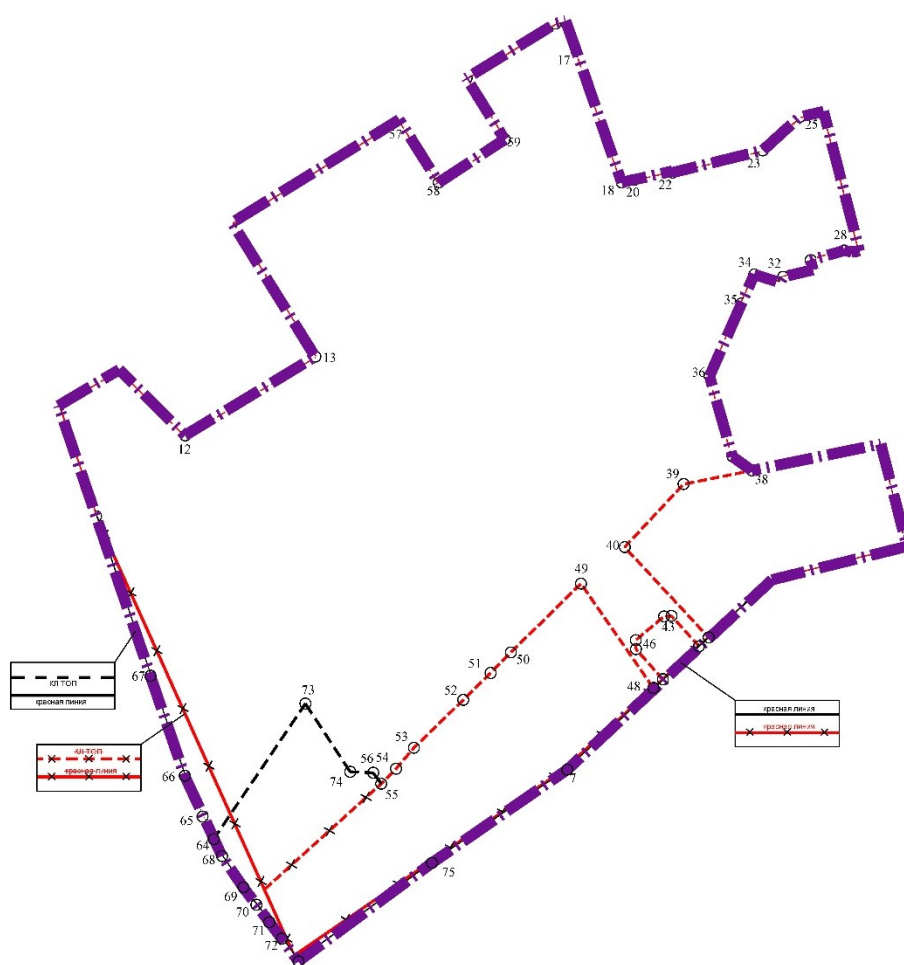
Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы
карары белән расланган Правосудие,
Декабристлар урамнары, Ямашев
проспекты һәм Ибраһимов проспекты
чикләрендә территорияне планлаштыру
һәм ыланлау проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта



Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы
карары белән расланган Правосудие,
Декабристлар урамнары, Ямашев
проспекты һәм Ибраһимов проспекты
чикләрендә территорияне планлаштыру
һәм ыланлау проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта



Фрагмент Чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий



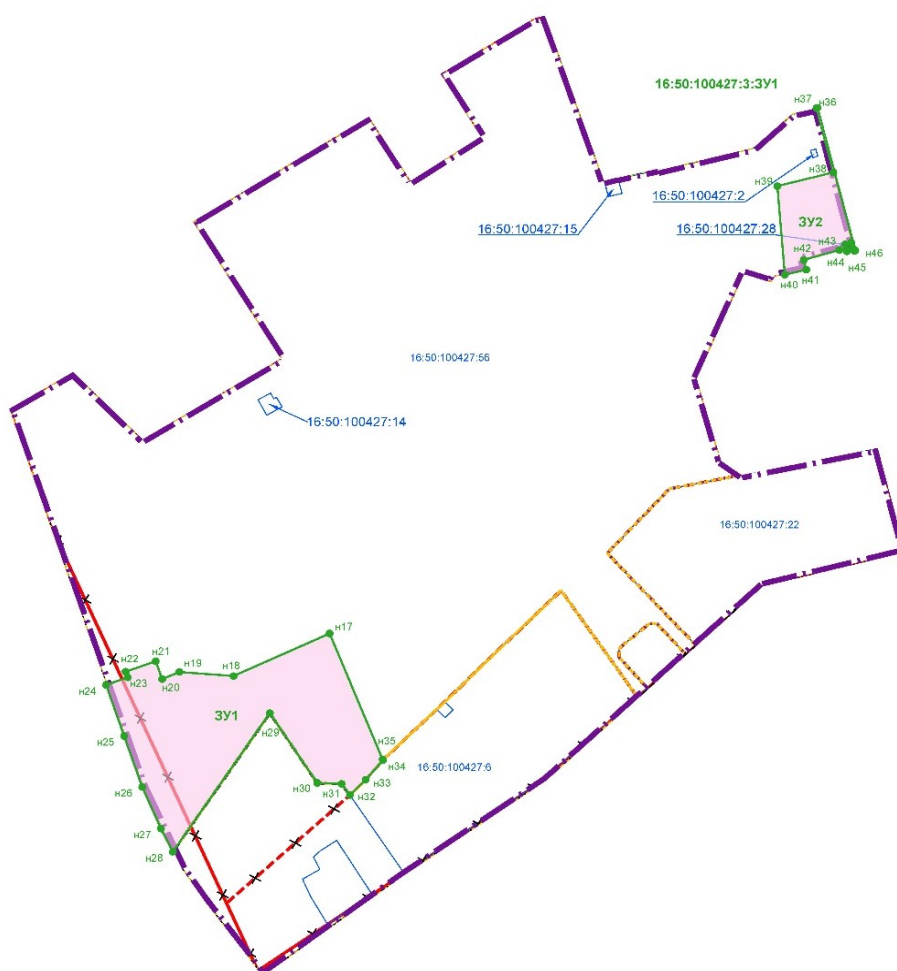
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Граница внесения изменений |
| | Действующая красная линия улично-дорожной сети |
| | Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) |
| | Отменяемая красная линия улично-дорожной сети |
| | Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) |

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 26 июнендәге 2730 номерлы карары белән расланган Правосудие, Декабристлар урамнары, Ямашев проспекты һәм Ибраһимов проспекты чикләрендә территорияне планлаштыру һәм ыланлау проектына кертелә торган үзгәрешләргә 5 номерлы кушымта



Фрагмент Чертежа межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница внесения изменений
-  Граница элемента планировочной структуры
-  Действующая красная линия улично-дорожной сети
-  Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
-  Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
-  Отменяемая красная линия улично-дорожной сети
-  Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек образуемых земельных участков