



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

г.Казань

КАРАР

№ 935

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 1232 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.08.2022 № 864, от 17.11.2022 № 1229, от 27.01.2023 № 61, от 16.03.2023 № 257, от 22.09.2023 № 1178), следующие изменения:

подпункт «г» пункта 3 после слов «контрольных (надзорных) мероприятий:» дополнить словами «начальник отдела, ведущий консультант,»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Инспекция при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение 24 часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посред-

ством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 10 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктом 7»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта капитального строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, являются:

а) наличие у Инспекции сведений об аварийной ситуации при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, на котором Инспекцией осуществляется региональный государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) получение Инспекцией информации о продолжении работ до составления актов об устранении выявленных недостатков;

в) истечение шести месяцев с момента приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, на котором Инспекцией осуществляется региональный государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при отсутствии уведомления о консервации объекта капитального строительства и документов, подтверждающих ее выполнение, либо при наличии уведомления о консервации объекта капитального строительства без подтверждающих ее выполнение документов;

г) поступление в Инспекцию информации о выполнении лицом, осуществляющим строительство, работ, подлежащих проверке согласно программе проверок, до истечения предполагаемого согласно программе проверок срока завершения предыдущих работ, подлежащих проверке, без направления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке.»;

пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо может записаться на консультирование, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится:

по поручению Президента Российской Федерации; Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Рос-

сийской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации; Раиса Республики Татарстан;

в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 22 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7 и 9»;

пункт 26 дополнить словами «по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ)»;

пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 43 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7 и 9»;

пункт 56 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 77 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции.»;

пункты 80, 81 признать утратившими силу;

пункт 82 дополнить абзацами следующего содержания:

«в 2024 году – ≤ 4,94 процента;

в 2025 году – ≤ 4,93 процента;

в 2026 году – ≤ 4,92 процента.».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин