



П Р И К А З
№ 1597/о
« 01 » 11 2025

Б О Е Р Ы К

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлеген” муниципаль берәмлекнең жирләрнен файдалану һәм аны үстерү кагыйдәләрен раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, “Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында” 10.09.2024 № 356/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 03.09.2025 № 49 беркетмәсе белән, 20.05.2025 дан 04.06.2025 га кадәр узган жәмгыяви тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлеген” муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территориаль үсеш департаментының агломерацияне үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Маматова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән

жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлыгының 01.11.2025
№1597/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының "Богородский
авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
"Богородский авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

I өлеш

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ
КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Шәһәр төзелешне эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтле органнар һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга
салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының "Богородский авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба - Кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы була (алга таба - РФ ШТК), Рәсәй Федерациясе Җир кодексы, "Рәсәй Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында" 2023 елның 23 декабренә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Рәсәй Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының "Богородский авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы "Тукай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелешенә үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территорияль планлаштыру, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Круглополь авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләре.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәгә мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территория планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә керткән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә керткәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә керткән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлегенә иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының

ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак

билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында” Рәсәй Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәнненән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлегә чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлегә өслегендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенен алгы чиге-жир кишәрлегенен чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларға, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаса да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш).

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертәп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны да кертәп, заллар, верандалар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал этажы-идән билгесе жир биеклегенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренен алгы чигенен метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

прямой – капитал төзелеш объектынның стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рәхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенен суммар мәйданының, яссы корылмалар,

баскычлар, баскычлар, стилобатлар билэгән майданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенә бөтен майданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләргә төзекләндерү, капитал төзелеш объект, капитал төзелеш объект капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә жирле үзидарәсе вәкиллеке органы - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә Советы вәкаләтләре:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектлардан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), җәмгыяви тыңлауларны оештыручы, җәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе, җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә башлыгы – Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

«Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм

капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капитал төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр керту таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ШТК 39

статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Рәсәй Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

3) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар;

4) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

5) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви

тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) җирле үзидарәненң вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШТКның 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү, генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдэләрнең 11 бүлегендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренең хокукий режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлегә кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минималь мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш

файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының
"Богородский авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтөлек

8 бүлөк. Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру карталары

13 статья. Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Территориаль зоналарның субзоналары.

14 статья. Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Чиклөрендө капиталъ төзөлөш объектларының архитектура-шөһөр төзөлөшө күрөнөшөнө талөплөр каралган территориялөр

15 статья. Шөһөр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналар

16 статья. Территориаль зоналар чиклөре турында белешмөлөр

9 бүлөк. Шөһөр төзөлөшө регламентлары

17 статья. Шөһөр төзөлөшө регламенты составы

18 статья. Территориаль зоналар һәм территориаль зоналарның субзоналары өчен шөһөр төзөлөшө кагыйдөлөрө

19 статья. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө

20 статья. Индивидуаль торак төзөлөшө зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ж1)

21 статья. Азкатлы торак йортлар төзү зонасының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ж2)

22 статья. Уртача катлы торак йортлар төзү зонасының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ж3)

23 статья. Катнаш торак һәм ижтимагый төзөлөш зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (ОЖ)

24 статья. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (ОД)

25 статья. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Т)

26 статья. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (И)

27 статья. IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)

28 статья. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (КС)

29 статья. Авыл хужалыгы билгеләнөшөндөгө объектлар зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СХ2)

30 статья. Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СХ3)

31 статья. Күмәк бакчачылык һәм яшелчөчөлек зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СХ4)

32 статья. Зиратларны урнаштыру зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (СН1)

33 статья. Территориядөн фактта файдалану зоналарының шөһөр төзөлөшө регламенты (Ф)

34 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрлөрө буенча шөһөр төзөлөшө регламенты

35 статья. Капиталъ төзөлөш объектларының архитектура-шөһөр төзөлөшө күрөнөшөнө талөплөр

36 статья. Шөһөр төзөлөшө регламентларының гамәлдө булуы кагылмый торган жирлөр

37 статья. Шөһөр төзөлөшө регламентлары билгеләнмөгән жирлөр

38 статья. Жирлөрдөн факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориялөрө

10 бүлөк. Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзөлөш объектларыннан файдалануны чиклөлөр

39 статья. Гомуми нигезлөмөлөр

- 40 статья. Эчэ торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары
- 41 статья. Су саклау зоналары, жир өсте су объекtlарының яр буге яклау полосалары
- 42 статья. Электр челтәре хужалыгы объекtlарының саклау зоналары
- 43 статья. Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналары
- 44 статья. Предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объекtlарның санитар-яклау зоналары
- 45 статья. Ачык бастырып чыгару тыелган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
- 46 статья. Аэродром яны территорияләре
- 47 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объекtlары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объекtlарның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

8 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

13 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Территориаль зоналарның субзоналары.

1. “Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Территориаль зоналарның субзоналары.” әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның һәм территориаль зоналарның ярдәмче зоналарының чикләре һәм аларның код билгеләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры күрсәтелгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга карата гамәлдә була.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зоналар төрләре исемлеге
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (Ж2)
Ж3	Уртача катлы торак йортлар төзү зонасы (Ж3)
ОЖ	Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасы (ОЖ)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
ПЗ	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
СН1	Зират урнаштыру урыны (СН1)
Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)

Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төре индексы	Территориаль зонаның субзонасы төре исеме
УДС	Урам һәм юл чөтләренә субзона

Территориаль зона төрен билгеләү өчен әлеге кагыйдәләр кысаларында аның исемнән индекс куллану бертигез мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләргә ябыштырылган территориаль зона төре индекс һәм билгеләнгән территориаль зона номерын үз эченә алган территориаль зона төре исемнән гыйбарәт.

Территориаль зона индексы территориаль зона төре индексына туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төре индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәгә ия. Бер үк индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территориаль зона исеме	Зонаның урнашу урыны
-------------	--------------	-------------------------	----------------------

1-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Богородский авылы
1-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Богородский авылы
1-1	Ж2	Түбән катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-1	Богородский авылы
1-1	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-1	Богородский авылы
1-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2	Богородский авылы
1-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Богородский авылы
1-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-4	Богородский авылы
1-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-5	Богородский авылы
1-6	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-6	Богородский авылы
1-7	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-7	Богородский авылы
1-8	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-8	Богородский авылы
1-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-1	Богородский авылы
1-2	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №1-2	Богородский авылы
1-5	ПЗ	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-5	Богородский авылы
1-6	ПЗ	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №1-6	Богородский авылы
1-7	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-7	Богородский авылы
2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Гильдеево авылы
2-4	ОЖ	Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зонасы (ОЖ) №2-4	Гильдеево авылы
2-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	Гильдеево авылы
2-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-3	Гильдеево авылы
2-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-5	Гильдеево авылы
2-3	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №2-3	Гильдеево авылы
2-6	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №2-6	Гильдеево авылы
4	Ф	Территориянең чынбарлыкта кулланылу зонасы (Ф-4)	Гильдеево авылы
5	Ф	Территориянең чынбарлыкта кулланылу зонасы (Ф-5)	Гильдеево авылы
6	Ф	Территориянең чынбарлыкта кулланылу зонасы (Ф-6)	Гильдеево авылы
3-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Камыш авылы
3-1	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-1	Камыш авылы
7	Ф	Территориянең чынбарлыкта кулланылу зонасы (Ф-7)	Камыш авылы
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Ильинский бистәсе
3-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2	Ильинский бистәсе
3-3	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №3-3	Ильинский бистәсе
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Беренче Май бистәсе
4-1	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-1	Беренче Май бистәсе

4-2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-2	Беренче Май бистәсе
4-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-3	Беренче Май бистәсе
4-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-4	Беренче Май бистәсе
6-3	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №6-3	Беренче Май бистәсе
4-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-1	Беренче Май бистәсе
6-4	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №6-4	Беренче Май бистәсе
6-5	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №6-5	Беренче Май бистәсе
5-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Көөк авылы
5-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-2	Көөк авылы
5-3	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-3	Көөк авылы
5-4	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-4	Көөк авылы
5-2	Ж2	Түбән катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-2	Көөк авылы
5-3	Ж3	Уртача катлы торак йортлар төзү зонасы (Ж3) №5-3	Көөк авылы
5-4	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-4	Көөк авылы
5-5	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-5	Көөк авылы
5-6	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-6	Көөк авылы
5-6	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №5-6	Көөк авылы
5-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-5	Көөк авылы
1	Ф	Территорияләрне чынлыкта куллану зонасы (Ф-1)	Көөк авылы
2	Ф	Территорияләрне чынлыкта куллану зонасы (Ф-2)	Көөк авылы
3	Ф	Территорияләрне чынлыкта куллану зонасы (Ф-3)	Көөк авылы
7-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №7-1	Черниково авылы
0-1	ПЗ	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №0-1	Богородский авыл жирлеге
0-2	ПЗ	IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №0-2	Богородский авыл жирлеге
7-1	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №7-1	Богородский авыл жирлеге
8-3	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №8-3	Богородский авыл жирлеге
8-4	СХ3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы (СХ3) №8-4	Богородский авыл жирлеге
8-5	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №8-5	Богородский авыл жирлеге
8-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №8-1	Богородский авыл жирлеге
8-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №8-2	Богородский авыл жирлеге
8-6	СН1	Зират урнаштыру урыны (СН1) №8-6	Богородский авыл жирлеге

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның исеме һәм номерын әлеге кагыйдәләр кысаларында куллану бертигез мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренң бер яисә берничә контурыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса һәм территорияль зона номерына ия булган территорияль зоналар чикләре контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бертөрле индекслы, әмма территориаль зоналарның төрле номерлы территориаль зоналар чикләре контурлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керәләр.

5. Чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре территориаль зона регламенты нигезендә, ул бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнергә мөмкин түгел.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Исем
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге жир кишәрлекләре

2) Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге

Индекс	Исем
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Өске сулар белән капланган жирләр

3) Жирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

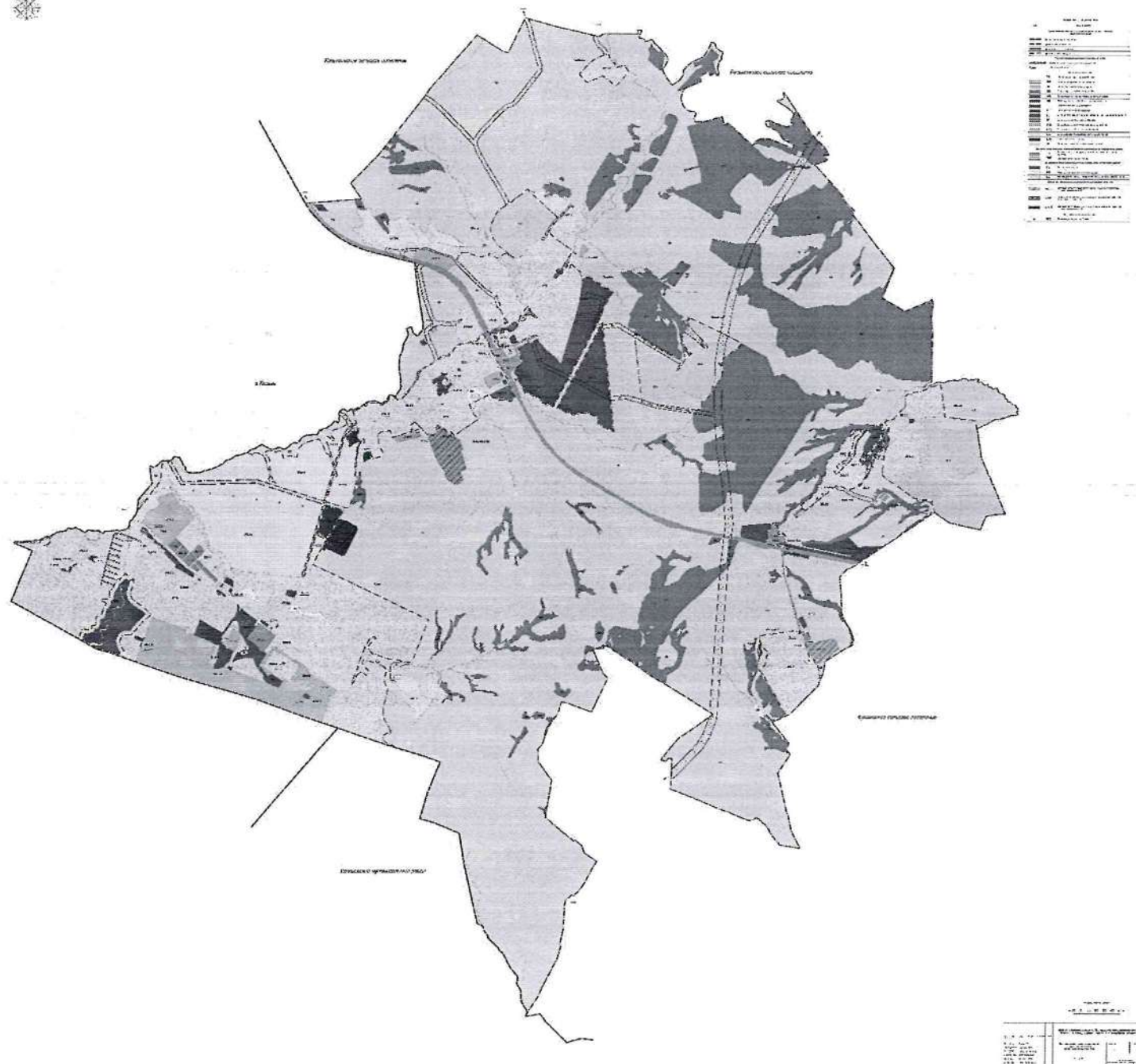
Индекс	Исем
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе;
КС-Ф	КС зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе;
СН1-П	СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планда файдалану территориясе;

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләрнең һәм территорияләрнең чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрына кертелми.

6. Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә.

Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә алегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.



14 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә күренешенә таләпләр каралган территорияләр.

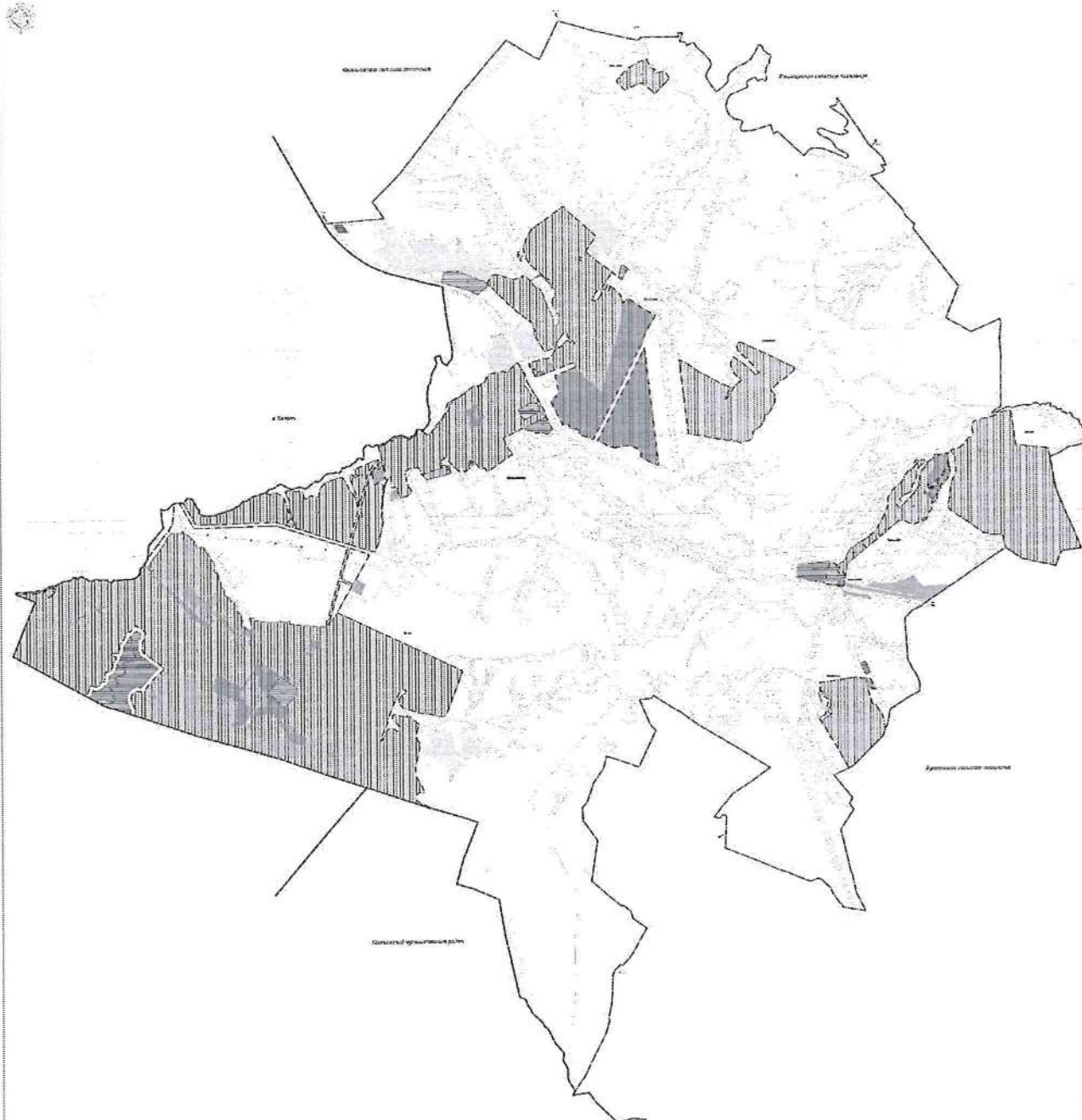
1. Чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә йөзенә таләпләр каралган территорияләрне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында чикләрендә капиталъ төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә йөзенә таләпләр каралган түбәндәге территорияләр билгеләнә:

Территория тибы
1
2

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Карта градостроительного зонирования. Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства М 1:10 000

Классификация территорий, подлежащих изъяти для государственных нужд Российской Федерации

MS 1:10 000



1. **QUESTION**
 2. **ANSWER**
 3. **EXPLANATION**
 4. **REFERENCE**
 5. **REMARKS**
 6. **DATE**
 7. **TIME**
 8. **LOCATION**
 9. **STATUS**
 10. **REMARKS**
 11. **DATE**
 12. **TIME**
 13. **LOCATION**
 14. **STATUS**
 15. **REMARKS**
 16. **DATE**
 17. **TIME**
 18. **LOCATION**
 19. **STATUS**
 20. **REMARKS**
 21. **DATE**
 22. **TIME**
 23. **LOCATION**
 24. **STATUS**
 25. **REMARKS**
 26. **DATE**
 27. **TIME**
 28. **LOCATION**
 29. **STATUS**
 30. **REMARKS**
 31. **DATE**
 32. **TIME**
 33. **LOCATION**
 34. **STATUS**
 35. **REMARKS**
 36. **DATE**
 37. **TIME**
 38. **LOCATION**
 39. **STATUS**
 40. **REMARKS**
 41. **DATE**
 42. **TIME**
 43. **LOCATION**
 44. **STATUS**
 45. **REMARKS**
 46. **DATE**
 47. **TIME**
 48. **LOCATION**
 49. **STATUS**
 50. **REMARKS**
 51. **DATE**
 52. **TIME**
 53. **LOCATION**
 54. **STATUS**
 55. **REMARKS**
 56. **DATE**
 57. **TIME**
 58. **LOCATION**
 59. **STATUS**
 60. **REMARKS**
 61. **DATE**
 62. **TIME**
 63. **LOCATION**
 64. **STATUS**
 65. **REMARKS**
 66. **DATE**
 67. **TIME**
 68. **LOCATION**
 69. **STATUS**
 70. **REMARKS**
 71. **DATE**
 72. **TIME**
 73. **LOCATION**
 74. **STATUS**
 75. **REMARKS**
 76. **DATE**
 77. **TIME**
 78. **LOCATION**
 79. **STATUS**
 80. **REMARKS**
 81. **DATE**
 82. **TIME**
 83. **LOCATION**
 84. **STATUS**
 85. **REMARKS**
 86. **DATE**
 87. **TIME**
 88. **LOCATION**
 89. **STATUS**
 90. **REMARKS**
 91. **DATE**
 92. **TIME**
 93. **LOCATION**
 94. **STATUS**
 95. **REMARKS**
 96. **DATE**
 97. **TIME**
 98. **LOCATION**
 99. **STATUS**
 100. **REMARKS**
 101. **DATE**
 102. **TIME**
 103. **LOCATION**
 104. **STATUS**
 105. **REMARKS**
 106. **DATE**
 107. **TIME**
 108. **LOCATION**
 109. **STATUS**
 110. **REMARKS**
 111. **DATE**
 112. **TIME**
 113. **LOCATION**
 114. **STATUS**
 115. **REMARKS**
 116. **DATE**
 117. **TIME**
 118. **LOCATION**
 119. **STATUS**
 120. **REMARKS**
 121. **DATE**
 122. **TIME**
 123. **LOCATION**
 124. **STATUS**
 125. **REMARKS**
 126. **DATE**
 127. **TIME**
 128. **LOCATION**
 129. **STATUS**
 130. **REMARKS**
 131. **DATE**
 132. **TIME**
 133. **LOCATION**
 134. **STATUS**
 135. **REMARKS**
 136. **DATE**
 137. **TIME**
 138. **LOCATION**
 139. **STATUS**
 140. **REMARKS**
 141. **DATE**
 142. **TIME**
 143. **LOCATION**
 144. **STATUS**
 145. **REMARKS**
 146. **DATE**
 147. **TIME**
 148. **LOCATION**
 149. **STATUS**
 150. **REMARKS**
 151. **DATE**
 152. **TIME**
 153. **LOCATION**
 154. **STATUS**
 155. **REMARKS**
 156. **DATE**
 157. **TIME**
 158. **LOCATION**
 159. **STATUS**
 160. **REMARKS**
 161. **DATE**
 162. **TIME**
 163. **LOCATION**
 164. **STATUS**
 165. **REMARKS**
 166. **DATE**
 167. **TIME**
 168. **LOCATION**
 169. **STATUS**
 170. **REMARKS**
 171. **DATE**
 172. **TIME**
 173. **LOCATION**
 174. **STATUS**
 175. **REMARKS**
 176. **DATE**
 177. **TIME**
 178. **LOCATION**
 179. **STATUS**
 180. **REMARKS**
 181. **DATE**
 182. **TIME**
 183. **LOCATION**
 184. **STATUS**
 185. **REMARKS**
 186. **DATE**
 187. **TIME**
 188. **LOCATION**
 189. **STATUS**
 190. **REMARKS**
 191. **DATE**
 192. **TIME**
 193. **LOCATION**
 194. **STATUS**
 195. **REMARKS**
 196. **DATE**
 197. **TIME**
 198. **LOCATION**
 199. **STATUS**
 200. **REMARKS**
 201. **DATE**
 202. **TIME**
 203. **LOCATION**
 204. **STATUS**
 205. **REMARKS**
 206. **DATE**
 207. **TIME**
 208. **LOCATION**
 209. **STATUS**
 210. **REMARKS**
 211. **DATE**
 212. **TIME**
 213. **LOCATION**
 214. **STATUS**
 215. **REMARKS**
 216. **DATE**
 217. **TIME**
 218. **LOCATION**
 219. **STATUS**
 220. **REMARKS**
 221. **DATE**
 222. **TIME**
 223. **LOCATION**
 224. **STATUS**
 225. **REMARKS**
 226. **DATE**
 227. **TIME**
 228. **LOCATION**
 229. **STATUS**
 230. **REMARKS**
 231. **DATE**
 232. **TIME**
 233. **LOCATION**
 234. **STATUS**
 235. **REMARKS**
 236. **DATE**
 237. **TIME**
 238. **LOCATION**
 239. **STATUS**
 240. **REMARKS**
 241. **DATE**
 242. **TIME**
 243. **LOCATION**
 244. **STATUS**
 245. **REMARKS**
 246. **DATE**
 247. **TIME**
 248. **LOCATION**
 249. **STATUS**
 250. **REMARKS**
 251. **DATE**
 252. **TIME**
 253. **LOCATION**
 254. **STATUS**
 255. **REMARKS**
 256. **DATE**

REPORT OF THE

The following information was obtained from the

The following information was obtained from the

15 статья. Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. “Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар” әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге кагыйдәләр кысаларында 10 бүлегенә 39 статьясы нигезләмәләре нигезендә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләүгә планлаштырыла торган, ориентирлы.

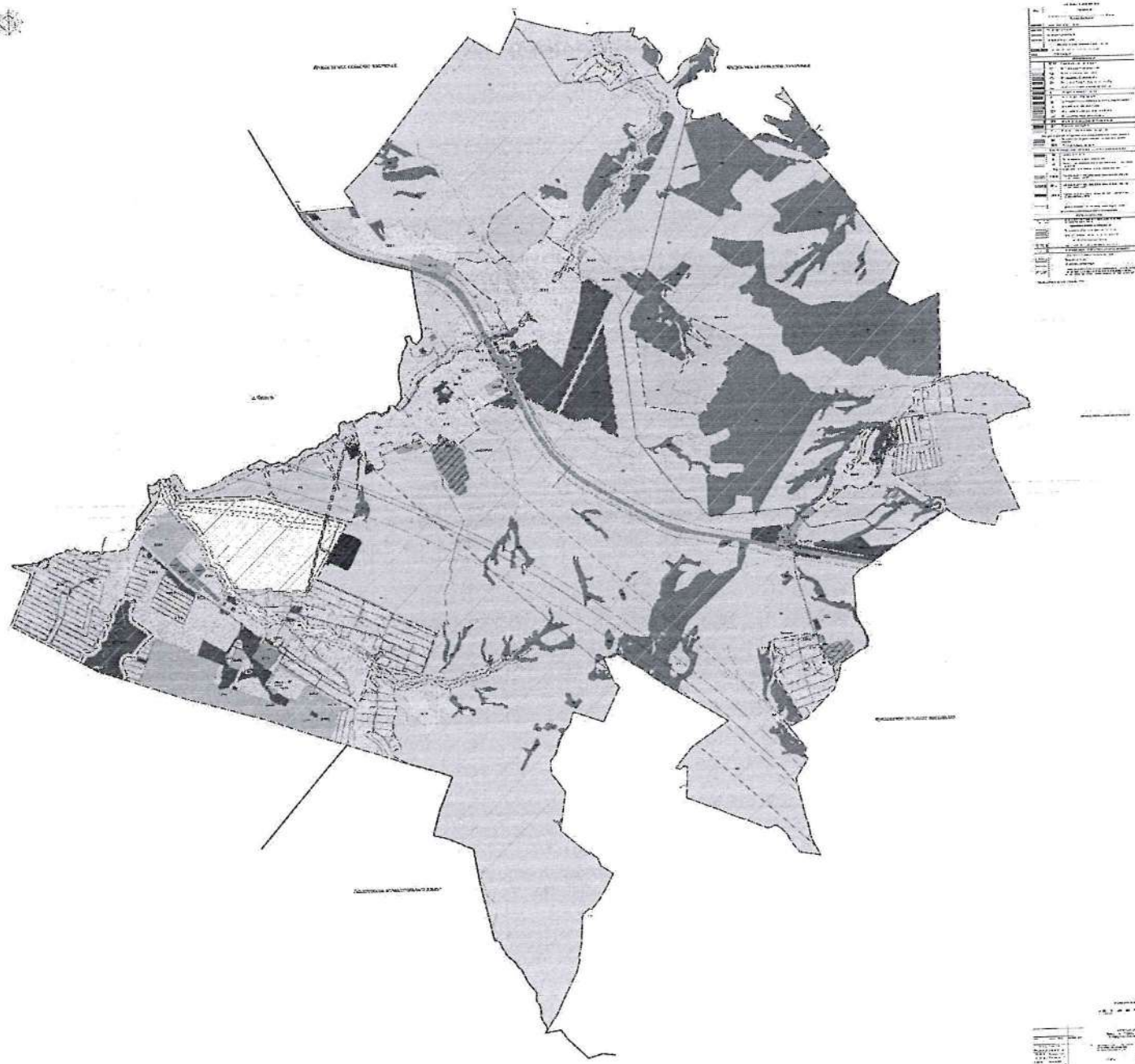
Шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән һәм планлаштырыла торган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган ориентлашу зоналарының чикләре шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчә юк. Бу зоналарның якинча чикләре генераль планы нигезләү материаллары составына керүчә жирлекнең генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырыла торган шөһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәгълүмати-белешмә характерда була. Махсус шартлар белән планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренәң хокук ияләре мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләренәң гамәленә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

3. Характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары билгеләнгән яисә билгеләнүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, күрсәтелгән картада махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелергә мөмкин.



16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып Территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегә булган билгеләнгән территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр тора.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр:

1) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «торақ пунктлар, территорияль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы рәвешен билгеләү турында " 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән барлык территорияль зоналарының чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ, торақ пунктлар, территорияль зоналар чикләре урнашу урынын текстта тасвирлау рәвешләре, торақ пунктларның, территорияль зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның характерлы чикләре координаталарын төгәл билгеләүгә, торақ пунктларның, территорияль зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматына таләпләр;

2) Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

9 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары
17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнен хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалану;

2) жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнен бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль планда билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Рәсәй Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары биләгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, жир өсте сулары белән капланган жирләр, запастагы жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

6. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнен, реконструкцияләүнен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, өстәмә рәвештә территориянен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри була.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир

кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләрөнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрөн куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн файдалануның икенче төрөнә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

11. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Рәсәй Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы (алга таба – Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләрөнә исемнәрән, аларның кодларын (санлы билгеләрен) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнә тасвирламасын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнә текст атамасы һәм аның коды (санлы тамгасы) бертигез мәгънәле була.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында рөхсәт ителгән файдалану төрләрөнә индекслары һәм исемнәре китерелә. Классификатор нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләрен тасвирлау.

14. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;
2) катларның иң чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә барлык мәйданына нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

15. Кагыйдәләр җыелмасында, техник регламентларда, шәһәр төзелешен проектлау нормативларында, санитария кагыйдәләрендә чикле параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракларда жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кулланыла.

16. Бина, төзелеш, корылма катларының иң чик саны жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь катын да, әгәр цоколь катының түбәсе жирнең планлаштыру билгесе дәрәжәсеннән кимендә 2 м га күтәрелсә.

19. Жир кишәрлеген үзләштерүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капиталъ төзелеш объектлары яки аларның жир кишәрлеге өслеге астында урнашкан өлешләреннән (проектның жир асты өлеше) кала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир

кишәрлекләренен төрле чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

18 статья. Территориаль зоналар һәм территориаль зоналарның субзоналары өчен шәһәр төзелеше кагыйдәләре

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территориаль зонаның һәр төренә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

Шулай ук территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләренен төрле чик зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм мондый зурлыктар һәм параметрлар ярашмалары булган ярдәмче зоналар билгеләнергә мөмкин.

Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары территориаль зоналар өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең өстәмә чик параметрларын билгеләргә мөмкин.

Әгәр жир кишәрлеге тулысынча яисә өлешчә территориаль зонаның ярдәмче зонасы чикләрендә урнашкан булса, субзонада билгеләнгән параметрлар мондый территориаль зонадан рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен билгеләнгән параметрларга карата өстенлекле булып торалар.

Ярдәмче зона параметрлары жир кишәрлегенен чикләрендә билгеләнгән өлешенә генә кагыла.

19 статья. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше кагыйдәләрендә Классификатордагы бу төрнең тасвирламасына ярашлы, билгеле бер төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән ярдәмче куллану төрләре күрсәтелмәгән..

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның иң чик саны һәм биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклеге;	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	саклау һәм эшкәртү			
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	3.6.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урныннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 м	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 м	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

20 статья. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:
индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торучы торак йортлар;
блокланган торак йортлар;
азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардныкын да кертәп, дүрт катка кадәр).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертеләргә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлүгә бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенәң минималь киңлегә 12 метрдан да ким булмака тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен араларны алырга кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

биеклегә 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен - 10 м;

10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;

хужалык максатларында – 20 м;

өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегә 2.1, 2.2 – 2 м, 2.1.1, 2.3 – 1.5 м кодлары белән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенң, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүенң һәм реконструкцияләүенң рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлегә мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның,	жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең	жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр,

			корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege	максималь проценты	м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрe					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	40,5 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1250	3 кат/15 м	55 %	5/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәтe күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрe					
1.5	Бакчачылык	мин. – билгеләнмәгән макс. – 2500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансарданы кертәп)/ 20 м	75%	5/3
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	оешмаларның административ биналары				
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – билгеләнмәгән макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – билгеләнмәгән макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен 9 бүлекнән 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләрәннән шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәрә:

милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрнә һәм (яисә) жир кишәрлекләрән яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь) күләмнәрәнә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау юлы белән;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрән берләштерү юлы белән жир кишәрлегә барлыкка китерү;

күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлегә барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь) күләмнәрәнә туры килә торган жир кишәрлегә булдыру мөмкинлегә булмау.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

21 статья. Азкатлы торак йортлар төзү зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж2)

Азкатлы торак йортлар (Ж2) төзү зоналарының шәһәр төзелешә регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелешә зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардныкын да кертеп, дүрт катка кадәр);

блокланган торак йортлар;

йорт яны жирләрә булган аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә булган жир кишәрлекләрә ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенә минималь киңлегә 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә өчен биналарның, төзелмәләрнән, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Индивидуаль торак төзелешә өчен араларны алырга кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләрәннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

биекlege 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен - 10 м;

10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыйльләнү өчен;

хужалык максатларында – 20 м;

өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биекlege 2.1, 2.2 – 2 м, 2.1.1, 2.3 – 1.5 м кодлары белән.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансарданы кертеп)/ 20 м	75%	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1250	3 кат/15 м	55 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгелән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			мөгөн		
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.5	Бакчачылык	мин. – билгеләнмәгән макс. – 2500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	40,5 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	8 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчеләк алып бару	мин. – билгеләнмәгән макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – билгеләнмәгән макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлектә 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләргә һәм (яисә) жир кишәрлекләргә яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау юлы белән;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләргә берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

күчмәсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренә иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлеге булмау.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

22 статья. Уртача катлы торак йортлар төзү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Уртача катлы торак йортлар (ЖЗ) төзү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

уртача катлы торак төзелеше (5 каттан 8 катка кадәр);

азкатлы күпфатирлы торак йортлар (мансардны да кертеп, дүрт катка кадәр)

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым урнашкан, төзелгән яисә янкормаланган объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданныр яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Урта һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

биеклеге 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен - 10 м;

10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;

хужалык максатларында – 20 м;

өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклеге 2.1, 2.2 – 2 м, 2.1.1, 2.3 – 1.5 м кодлары белән.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урам ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансарданы кертеп)/ 20 м	75%	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	8 кат/билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
2.7	Торак төзелешенә хезмәт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә	билгеләнмә	билгеләнмәгә

	күрсөтү		н	гән	н
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсөтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнүреш хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.6	Күпкатлы торак төзелеш (биек йортлар)	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

23 статья. Катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ОЖ)

Катнаш торак һәм ижтимагый төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты өлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОЖ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенең минималь киньеге 12 метрдан да ким булмаса тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен - 10 м;

линиядән алып төп корылмага кадәр стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара-50 метрдан да ким түгел;

Индивидуаль торак төзелеше өчен араларны алырга кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр-кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр;

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (үтү) - кимендә 5 метр; 2.1.1 коды өчен - кимендә 3 метр, урам ягыннан (үтү) - кимендә 5 метр;

биеклегә 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен - 10 м;

10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгылләнү өчен;

хужалык максатларында – 20 м;

өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Чиктәш участоклар арасындагы киртәләреннән материалы һәм тибы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чөлтәрләр, үткәргеч кояш яктысы кабул ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләнүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлегенә мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларны	жир кишәрлегенә чикләрендә төзелешнең максималь	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр,

			Ң, корылымаларны ң биеклегі	проценты	м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләр					
2.1	Индивидуаль торак төзелеш өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	40,5 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансарданы кертп)/ 20 м	75%	билгеләнмәгән
2.3	Блокланган торак төзелеш	мин. – 1000 макс. – 1250	3 кат/15 м	55 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	8 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6	Күпкатлы торак төзелеш (биек йортлар)	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			эгэн		
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	5 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

аның майданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) зурлыкларына туры килә.

Жир кишәрлекләренң шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик (минималь) күләмнәре:

милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау юлы белән;

ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

күчәмсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге булдыру мөмкинлегенә булмау.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

24 статья. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлегенә объектларын, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт биналарын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яисә күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре ясаганда (шул исәптән бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) урамның (юлның) фронты буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлегә 12 метрдан да ким булмашка тиеш.

2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3 кодлы жир кишәрлекләре чикләреннән - кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр – кимендә 3 метр, урам ягыннан кимендә 5 метр.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә - 3,5 м яисә түбә башына кадәр, 4,5 м иңкел түбә кырыена кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен - 10 м;

линиядән алып төп корылмага кадәр стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

учреждениесе бинасы белән стационар арасындагы ара-50 метрдан да ким түгел;

Блокировкаланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеш өчен араларны кабул итәргә кирәк:

биеклегә 2-3 катлы торак йортларның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 катлы йортлар арасында: кимендә 20 м (көнкүреш өзеклекләре);

тәрәзәләре торак бүлмәләрдән булган бу биналарның озын яклары һәм кырыйлары арасында-кимендә 10 метр.

Индивидуаль торак төзелеш өчен араларны алырга кирәк:

кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 1 метр;

торак бинаның тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-кимендә 10 метр;

канализация булмаганда, бөдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара-12 метрдан да ким түгел;

үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бөдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

балалар уеннары өчен торак йортларга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү өчен – 10 м;

автомобильләр кую өчен - 10 м;

10 метрдан 40 метрга кадәр спорт белән шөгыльләнү өчен;

хужалык максатларында – 20 м;

өчен контейнерлар салынган мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини кулланылыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	5 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			эгэн		
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2000	3 кат/15 м	40,5 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	4 кат (мансарданы кертәп)/ 20 м	75%	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/15 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1250	3 кат/15 м	55 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	мин. – 500 макс. – билгеләнмәгән	8 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильларне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт туктагышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлегә пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

25 статья. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө, жир кишэрлеклэрөнөн иң чик күлэмнөрө һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнөн, реконструкцияләнүн иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишэрлеклэрөнөн иң чик күлэмнөрө һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнөн һәм реконструкцияләнүн рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишэрлегө майданы, кв. м	катларнын максималь саны / биналарнын, корылмаларнын, корылмаларнын биеклеге	жир кишэрлегө чиклэрэндө төзелешнөн максималь проценты	жир кишэрлегө чиклэрэннөн минималь чигенүлөр, м
Рөхсәт ителгән кулланунын төп төрлөрө					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүнә тәмин итүче оешмаларнын административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.2	Су объектларынан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

26 статья. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук мондый объектларның санитар-саклау зоналарын техник регламентлар таләпләре нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/ 4.5 м	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә	билгеләнмә

	һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү			гән	ән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

27 статья. IV-V класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал
----------------------------------	--

		төзөлөш объектиларын төзүүнөң һәм реконструкцияләүнөң рөхсәт ителгән ин чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биекlege	жир кишәрлеге чикләрендә төзөлешнөң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнм әгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.0	Житештерү эшчәнlege	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә	билгеләнмә

				гән	ән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	20 %	билгеләнмә ән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	10/ билгеләнмә ән.
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән

Искәрмәләр.

“Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр” графасында вакланма аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенң башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

28 статья. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге майданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/ 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.3	Жиңел сәнөгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искөрмәләр.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жайланмалар, башка сәнгать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

29 статья. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәмин итү, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар өчен, шулай ук аквакультура (балык үрчетү) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләреннән иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүен һәм реконструкцияләүен рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге майданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.7	Терлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәргү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәргү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 кат/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.10	Күргөзмө-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчелек.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

30 статья. Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгыннан файдалану зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгында файдалану зоналары авыл хужалыгы, кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек алып бару өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге майданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.4	Тонизацияләүче, дару, чөчәк культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән

	итү				ән
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

31 статья. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге майданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – билгеләнмәгән макс. – 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – билгеләнмәгән макс. – 1500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен 9 бүлекнең 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Өлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм

чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

32 статья. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зират урнаштыру зоналары жирләү урыннарын (зиратлар, крематорийлар һәм башка жирләү урыннарын) урнаштыру һәм эшлөтү өчен билгеләнә. Бу төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлөп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик күләнмәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик күләнмәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исем	жир кишәрлеге мәйданы, кв. м	катларның максималь саны / биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биекlege	жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Мәгънәләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» шартлы кыскартылышы белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен 9 бүлекнән 19 статьясында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге пунктта жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләрә Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

33 статья. Территориядән фактта файдалану зонасының шәһәр төзелешә регламенты (Ф)

Территориядән фактта файдалану зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ф) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Ф индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зона төзелмәгән һәм төзелеп беткән, аларны үзләштерү яисә трансформацияләүнең югары потенциалына бәйле рәвештә югары контроль таләп ителә торган территорияләргә билгеләнә. Мондый планлаштырыла торган төзелешне урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар булу һәм (яисә) Кагыйдәләрдә билгеләнгән башка шартларны үтәү шарты белән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү таләп ителә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биеклеге (м)	КТОның ж.к.нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, биеклеге (м)	КТОның ж.к.нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Территориядән фактта файдалану зонасының шәһәр төзелеше регламенты таблицасына өстәмә буларак жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре буларак алардан фактта файдалануның төрләре, ягъни бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган һәм тасвирламасы дәүләт теркәве федераль хезмәте боерыгы нигезендә китерелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төрләре билгеләнә. кадастр һәм картографиянең 2020 елның 10 ноябрендәге № п / 0412.

Территориядән фактта файдалану зонасында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары (Ф):

1) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары сыйфатында белешмәләре бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган капитал төзелеш объектлары параметрлары билгеләнә, атап әйткәндә: гомуми майдан, төзелеш майданы, катлар саны (шул исәптән жир асты катлары), жир асты катлары саны, капитал төзелеш объектының торышы; капитал төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләреннән кыйммәтләре билгеләнә;

2) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында капитал төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр булмаган очракта, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капитал төзелеш объектын реконструкциялаган очракта, нульдөн гайре, барлык параметрларны, алар турындагы белешмаләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10% ка үзгәртү рөхсәт ителә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

34 статья. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

Урам һәм юл чөлтәренен субзона (УДС)

- 1) катларның максималь саны 0 белән билгеләнә;
- 2) биналарның, корылмаларның максималь биекlege 0 га тигез итеп билгеләнә;
- 3) жир кишәрlege чикләрендә төзелешнең максималь проценты 0 га тигез итеп билгеләнә;
- 4) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы 0 га тигез итеп билгеләнә;
- 5) стилобатның максималь биекlege 0 га тигез итеп билгеләнә;
- 6) жир кишәрlege чикләрендә стилобат төзүнең максималь проценты 0 га тигез итеп билгеләнә.

35 статья. Капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә таләпләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре өчен капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми:

Код	Исем
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)
2.4	Күчмә торак
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану
6.7	Энергетика
6.7.1	Атом энергетикасы
6.8	Элемтә
7.1.1	Тимер юллар
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары
7.5	Торба үткәргеч транспорты
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү
8.2	Рәсәй Федерациясе дәүләт чиген саклау
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге
9.1	Табигать территорияләрен саклау
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү
9.2	Курорт эшчәнлеге
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек
11.0	Су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану
11.3	Гидротехник корылмалар
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)
12.0.1	Урам-юл челтәре

- 12.0.2 Территорияне төзеклөндөрү
- 12.1 Ритуаль эшчәнлек
- 12.2 Махсус эшчәнлек
- 12.3 Запас
- 13.0 Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре
- 13.1 Яшелчәчелек алып бару
- 13.2 Бакчачылык алып бару
- Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар
- 14.0 милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләре

2. 1 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр

1. Капитал төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр

- 1.1 Капитал төзелеш объектлары элементлары буенча рәхсәт ителгән бизәү материаллары исемлеге
- А) түбә, түбә элементлары, шулай ук козыреклар һәм лапаслар: фальц түбә, йомшак черепица, тутырылган түбә, фиксацияле күмү урыны, ком-цемент черепица, керамик черепица, яшеллөндерелгән түбә, яктылык үтә күренмәле конструкцияләр;
- Б) цоколь: табигый таш, тышлау өчен тулы гәүдәле кирпич (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), бетон композитлардан панельләр 1, бетон;
- В) тышкы киртә конструкцияләре: тышлау өчен тулы гәүдәле кирпич (клинкерлы, керамик, гиперпрессланган), тышлау өчен эленмә конструкцияләр¹ (металлокассеталар (шул исәптән профильле), НРЛ-панель, клинker плитка, табигый таш, фиброцемент плитәләр, композит), архитектура бетоны (фибробетон)), стемалит, агач һәм агачка охшаган материаллар, пыяла фибробетон;
- Г) тәрәзә һәм ишек уемнарын тутыру²: пыяла пакет белән кулланылган яктылык үтә күренмәле конструкцияләр;
- Д) тоташ пыялалы лоджияләр/балконнарның аскы өлеше: стемалит, пыяла, декоратив рәшәткә, перфорациялөнгән металл, фасадның төп

өслеге материалы;

Е) киртэлэр ³: агач һәм агачка охшаган материаллар, кирпич, фиброцемент такталар, бетон, металл (перфорациялэнгән, коелган, елга), пыяла, габиион, тере киртә.

	Минималь	Максималь
1.2 Яктылык үтә күренмәле материалларда яктылык үткәрүчәнлек проценты (%)	75	билгеләнмәгән

1.3 Штукатурлау технологиясен кулланган очракта, штукатурланган өслекләр мәйданының проценты (%)	билгеләнмәгән	Фасад өслегенең гомуми мәйданынан 50%
--	---------------	---------------------------------------

2. Капиталь төзелеш объектларының фасадларында һәм түбәләрендә техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруга таләпләр

	Минималь	Максималь
2.1 Техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыруның җир өсте биеклегеннән биеклегә (м)	2,5	билгеләнмәгән

2.2 Техник һәм инженерлык җиһазларының фасад яссылыгынан чыгуы (м)	билгеләнмәгән	0,5
--	---------------	-----

2.3 Фасадта техник һәм инженерлык җиһазларын урнаштыру төрләре	- яшерен монтаж; - маскировкалау киртэләре (перфорациялэнгән металл табаклар, жалюзилар, кәрзиннәр)ярдәмендә; - түбәдә; - яңгыр һәм кар суларын агызу өчен яшерен һәм эчке су агымы; - кондиционерларның конденсатын оешкан төстә агызу.	
--	--	--

3. Капиталь төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр ⁴

	Минималь	Максималь
3.1 Төс температурасы (Кельвин)	3400	6500
3.2 Капиталь төзелеш объектларының мәҗбүри архитектура яктыртылырга тиешле өлешләре	Гомуми территориясендә ориентлашкан капитал төзелеш объектлары фасадлары	файдалану
3.3 Архитектур яктырту төрләре	- Яктырткыч яктырту(торак билгеләнешендәге капитал төзелеш	

объектларын яктырту өчен файдаланудан тыш): терәкләрдән яктырткыч яктырту, яктырткычларны нокталы яктырткычлар белән тутыручы яктырту, сызыклы яктырткычлар;

- Локаль (акцентлаштыручы) яктырту: өстәмә яктырткычлар (прожекторлар яисә сызыкча), грунт яктырткычлары, уемнар өчен өстәмә яктырткычлар;

- Яктылык графикасы: кире кайтарылган яктылык белән сызыкча яктырту;

- Яктыртыла торган фасад: тар оптикалы яктырткычлар, интерьер яктысы;

- Керү төркемен яктырту: түшәм яктырткычлары (эчкә кертелгән яисә өстәлмә), стена яктырткычлары (бра), түшәм һәм стена яктырткычлары комбинациясе.

3.4 Капиталь төзелеш объектның беренче һәм икенче катларында урнаштырылган, шулай ук грунтка кертелгән яктырткычларны мәжбүри урнаштыру

Саклагыч аксессуарлар (ялтыравыкка каршы козыреклар, кәрәзле рәшәткә)

3.5 Яктырту дәрәжәсе (вертикаль һәм керү алдындагы майданчыкларда)

СП 52.13330.2016 нигезендә билгеләнә. Кагыйдәләр жыйнагы Табигый һәм ясалма яктырту СНиП 23-05-95 актуальләштерелгән редакциясе*

3.6 Бәйрәм яктыртуы (иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары өчен) (яктыртуның мәжбүри төренә өстәмә рәвештә)

- яктылыкның динамик сценарийлары, аларның яктылык агымы куәтнең 10% тан 100% ка кимендә 3 минут эчендә күчәргә тиеш;

- гирлянда;

- бәйрәм иллюминацияләре;

- яктылык проекцияләре (статик һәм динамик проекцияләр)

3.7 Төсләр белән яктырту

Ак төс белән сыекландырылган катлаулы төсмерләр (ачык булмаган R, G, B каналлары) кулланып рөхсәт ителә

¹ тышлау панельләрен архитектур чишелешләренә һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә

плитәләрене, плитә материалларын, панельләрене беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

² тәрәзә һәм ишек сөзәклекләрен бизәү өчен фасадның төп өслеге материалын куллану рөхсәт ителә.

³ капитал төзелеш объектларының киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренң бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары исемлеген билгеләнми.

⁴ Капитал төзелеш объекттын архитектур яктан яктырту булмаган очракта, таләпләр билгеләнмәгән дип санала.

3. 2 нче территория тибы өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешкә күренешенә таләпләр

1. Капитал төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәкләү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр	
1.1 Капитал төзелеш объектлары фасадларын бизәүнең гомуми файдаланудагы территорияләргә караган яисә гомуми файдаланудагы территорияләрдән карала торган материаллары	Табигый таш, штукатурка, тышлау кирпиче, фасад тышлау плитәләре ¹ (металлокассеталар, шул исәптән профильле, НРЛ-панель, композит), пыяла, агач һәм агачка охшаган материаллар, металл (шул исәптән перфорацияләнгән), архитектур бетон (фибробетон).

¹ тышлау панельләрен архитектур чигелешләрен һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының габаритларын исәпкә алып кисү системасын күздә тотарга. Фасадларны бизәгәндә плитәләрен, плитә материалларын, панельләрен беркетү яшерен монтаж ысулы белән башкарылырга тиеш.

36 статья. Шәһәр төзелешкә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән жир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге жир кишәрлекләре.

Шәһәр төзелешкә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Рәсәй Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелешкә регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелешкә регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә теләсә кайсы территорияль зонада күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

37 статья. Шәһәр төзелешкә регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Рәсәй Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм региональ законнар нигезендә чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Рәсәй Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьяллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре файдалануда өстенлеккә ия һәм махсус сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып барыла торган территория чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча жир кишәрлегендә бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре составына хужалык эчендәге юллар, саклагыч урман утыртмалары, жирләргә тискәре йогынтыдан саклау функцияләрен үтәүче агач-куак үсемлекләре биләгән авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертеләргә мөмкин.

38 статья. Жирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территорияль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиешле, әмма гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә бу территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмаган территорияләр күрсәтеләргә тиеш.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жирләрдән (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясе - жир кишәрлегенә фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану) биләүче территория, ул бөтен жир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнергә мөмкин түгел.

Һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территорияль зонага каравы турындагы законнар таләбе нигезендә территорияль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Территорияль зонаның жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты рөхсәт ителгән файдалану

төрлөренен, жир кишәрлеклөренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларының һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын калган (зуррак) өлөшөнә реконструкцияләүнең чик параметрларының туры килмәве аркасында бөтен жир кишәрлегенә таратыла алмый.

Жир кишәрлегенә бер өлөшөннән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре территорияль зонаның хокукий статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир булып торалар һәм тиешле функциональ зоналар һәм жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында күрсәтеләләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында бу территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлөшөн фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә жир кишәрлегенә бер өлөшөн планлаштырылган файдаланган очракта «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрлөрә күрсәтелгән:

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе.

КС-Ф - КС зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе;

СН1-П - СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе;

Законнар нигезендә жирләрнең хокукий статусы жайга салынмаган мондый территорияләр, әгәр алар кешеләр гомеренә һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, чиксез озак яшәргә мөмкин. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлөшөннән файдалану территориясендә капитал төзелеш объектларын яңа төзүгә яисә реконструкциялүгә рәхсәт алу өчен жир кишәрлегенә факатлау (бүлү яисә бүлү) үткәрергә һәм әлеге Кагыйдәләргә территориядән факттагы яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган территорияль зона чикләрен билгеләү өлөшөндә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында жирләрдән фактта файдалану территориясе буларак шулай ук урман фонды яисә махсус сакланылучы территорияләр жирләрөндәге жир кишәрлекләре күрсәтелергә мөмкин, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

10 бүлек. Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

39 статья. Гомуми нигезләмәләр

1) Рәсәй Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлеклөрөннән файдалануга чикләүләр билгеләнә, алар, әгәр жир асты байлыклары турындагы законнарда, һава һәм су законнарында башкасы каралмаган булса, жир өстендәге һәм жир астындагы барлык нәрсәләргә кагыла һәм мондый жир кишәрлеклөрөндә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын һәм (яисә) алардан файдалануны чикли яисә тыя жир кишәрлеклөрөннән эшчәнлекнең башка төрлөрөн гәмәлгә ашыру өчен файдалануны чиклиләр яисә тыя, алар территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләү максатларына туры килми.

2) территориянең махсус шартлары булган зоналар төрлөрөнә тулы исемлеге Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелде.

3) жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре федераль законнар таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус

шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләренң, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары билгеләү хокукы үз вәкаләтләренә кермәгән территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмыйлар.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ике төргә бүленәләр:

билгеләнгән зоналар - чикләре Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән һәм;

билгеләү планлаштырыла торган зоналар - чикләре Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар беркетелгән күләмнәргә һәм чикләренә билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

ориентирлы - чикләре Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле, әмма беркетелгән зурлыклары һәм чикләре билгеләүнең бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) булмаган зоналар; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентирлы зурлыктар гына билгеләнгән, алар, мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта, исәп-хисаплар үткөрү һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсен натураль үлчәүләр.

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

5) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин, алар өчен федераль законнарда һәм Рәсәй Федерациясә норматив хокукий актларында территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре билгеләнгән булган гамәлдәге объектларга карата территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләүгә планлаштырыла торган зоналарның чикләре күрсәтелергә мөмкин

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре) саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләре аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү картасында мондый зоналарның чикләре сурәтләре мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырыла торган чикләре һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның ориентир чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әлегә зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокукы.

6) территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган ориентирлы зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки алар чиста ориентирлы характерда һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Рәсәй Федерациясә суд практикасы нигезендә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин. территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә.

Якынча зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, су

белән тәмин итү чыганаclarының санитар саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу һәм су басу зоналары, тапшыручы радиотехник объектны чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә. федераль законнар белән зоналарның зурлыклары исәп-хисаплар һәм (яисә) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының "Богородский авыл жирлегә" муниципаль берәмлегә территориясендә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;

су саклау зонасы

яр буге яклау полосасы;

электр энергетикасы объектларының (электр челтәре объектлары һәм электр энергиясә житештерү объектлары) куркынычсызлык зоналары;

торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) саклау зоналары;

магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) минималь ераклык зоналары;

автомобиль юлларының юл буге полосалары;

санитар-яклау зонасы;

аэродром яны территориясә.

40 статья. Эчә торган һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм зурлыклары "Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары" СанПиН нигезендә билгеләнә. СанПиН 2.1.4.1110-02", Рәсәй Федерациясенә Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан расланган 14.03.2002 № 10.

Су белән тәмин итү чыганаclarының санитария саклау зоналары бар (алга таба - ССЗ). Санитар сак зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояска (катгый режимлы) су жыю урыннары, барлык суүткәргеч корылмалар һәм суүткәргеч канал мәйданчыклары керә. Жир асты су чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы сакланулы жир асты суларынан файдаланганда 30 м һәм житәрлек сакланылмаган жир асты суларынан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә биек кәүсәлә агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрлә билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биаларын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми

Биалар, икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ССЗның беренче поясыннан читтә урнашкан жирлә чистарту корылмалары станцияләренә агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясә системасына жибәреп, канализация белән жиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәмин итү чыганаclarының сулары пычрануын булдырмау өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су чыганаclarының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәп-хисап белән билгеләнә.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак капламы бозылуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш

(Роспотребнадзор Идарәсенең территориаль бүлеге белән килештереп башкарыла); эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына жыю, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать агынтыларын туплаучылар, шлам саклагычлар һәм жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру бары тик сакланган жир асты суларыннан файдаланганда, сулы горизонтны пычранудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгәндә, Роспотребнадзор органының геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына рөхсәт ителә.

Икенче пояс чикләрендә шулай ук зиратлар, үлэт базлары, ассенизация кырлары, фильтрация кырлары, тирес саклагычлар, силос траншеялары, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычы тудыра торган башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү һәм реконструкцияләү тыела.

41 статья. Су саклау зоналары, яр бие яклау полосалары

Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 нче статьясына ярашлы, су саклау зоналары - елгалар, чишмәләр, күлләр һәм сусаклагычлар яр буйларына якын урнашкан территорияләр, анда әлеге су объектларының пычрануын, тыгылуын, ләмләнуен һәм аларның суларының кимүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү мөхитен саклап калу максатыннан хужалык һәм башка эшчәнлек өчен махсус режим билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие яклау полосалары билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасының киндәге аларның чыганаclarыннан елгалар яисә инешләре өчен озынлыгы белән билгеләнә:

10 чакрымга кадәр - 50 метр;

10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;

50 чакрымнан алып 200 метрдан артыграк.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

исемлеге Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган дингез портлары территорияләрендә зиратлар, биологик калдыкларны юк итү объектларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләргә (аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитраты махсуслаштырылган саклагычларынан тыш, яр бие саклагычлары чикләреннән читтә) урнаштыру полосалар), радиоактив калдыкларны күмү пунктлары, шулай ук территориянең пычраткыч матдәләр белән пычрануы, балык хужалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында аларның рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән;

зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның юлларда хәрәкәт итүеннән һәм юлларда һәм каты өслеккә махсус жиһазландырылган урыннарда тукталуыннан тыш;

автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән кече суднолар тукталышы өчен базалар (корымалар), федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектларында урнашкан очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

пестицидларны һәм агрохимикатларны саклау (агрохимикатларны яр бие яклау полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә урнашкан

махсуслаштырылган саклагычларда саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агып төшүче суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;

гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрән разведкалауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан тау бүлеп бирелгән жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлеп бирелгән жир асты байлыклары турындагы Рәсәй Федерациясе законнары нигезендә расланган техник проект нигезендә “Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 19¹ маддәсе белән

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә керту, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрән сайлау пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны агызуның әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеге исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә:

үзәкләштерелгән су агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән су агызу системалары;

агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) жибөрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен каралган булса;

әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып, агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, үтеп кергән жир асты суларын, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, сиптерү-юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән су жыю җайланмаларына жибөрү (агызу) корылмалары һәм системалары;

су объектларын һәм аларга якин территорияләре нефтьнең һәм нефть продуктларының агып төшүеннән һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыдан яклауны тәмин итә торган корылмалар.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бара торган территорияләргә карата Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 16 өлешенң 1 пунктында күрсәтелгән системаларга тоташтырылганчыга кадәр су үткәрми торган материаллардан эзерләнгән су жыю җайланмаларын куллану рөхсәт ителә. пычраткыч матдәләрнең, башка матдәләрнең һәм микроорганизмнарның әйләнә-тирә мохиткә элэгүен булдырмаучы матдәләр.

Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 3 кә кадәр авышлык өчен 0°, 40 м һәм 3° һәм аннан күбрәк авышлык өчен 50 м° тәшкил итә.

Инешенң озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 км дан кимрәк булган елга өчен су саклау зонасы яр буе яклау полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән:

жирләре сөрү;

юыла торган грунт катламнарын урнаштыру;

авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр сызыгы (су объекты чиге) буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы 10 километрдан артмаган елгалар һәм инешләрдән тыш. Каналларның, шулай ук чишмә башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренң яр буе полосасының киңлегә 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр балык тотуны гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

42 статья. Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре объектлары һәм электр энергиясе житештерү объектлары) куркынычсызлык

Электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясен житештерү объектларының) саклау зонасы “Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында” Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә гамәлдәге электр челтәре хужалыгы линияләренң һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлегә өслегенң һәм һава киңлегенң (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә) бер өлешә рәвешендә урнаштырыла, ул электр тапшыру линиясенң ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмыйча торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

- 1 кВ - 2 м га кадәр;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ - 30 м;
- 300, 500 кВ - 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Шулай ук саклау зоналары билгеләнә:

жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап - жир асты жир асты кишәрлегә астында урнашкан жир асты кишәрлегә өслегенң бер өлешә рәвешендә (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә), ул электр тапшыру линиясенң ике ягында да кырый кабельләрдән 1 метр ераклыкта торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә (тротуарлар астындагы шәһәрләрдә 1 киловольтка кадәр көчәнешле кабель линияләрен узганда - биналар һәм корылмалар ягына 0,6 метрга һәм урамның машина йөрү өлешә ягына 1 метрга);

электр тапшыруның су асты кабель линияләре буйлап - су өслегеннән су төбенә кадәр су пространствосы рәвешендә, ул кырый кабельләрдән линиянең ике ягында да 100 метр ераклыкта торучы вертикаль яссылыклар белән;

сулыклар (елгалар, каналлар, күлләр һ. б.) аша электр тапшыруның һава линияләре кичүләре буйлап - сулыкларның су өслегендә һава пространствосы рәвешендә (электр тапшыруның һава линияләре терәкләре биеклегенә туры килә торган биеклеккә), ул, суднолар йөри торган сулыклар өчен - 100 метр ераклыкта, суднолар йөрми торган сулыклар өчен-читкә тайпылмаган хәлдә, кырый чыбыклардан электр тапшыру линиясенң ике ягында

да торучы вертикаль яссылыклар белән чикләнган, сулыкларның су өслегендә саклау зоналарын билгеләү өчен каралган ераклыкта һава электр тапшыру линияләре;

подстанцияләр тирәсендә - жир участогы өслегенә һәм һава пространствосының (подстанциянең иң югары ноктасы биеклегенә туры килә торган биеклеккә) әлеге пунктның икенче абзацында күрсәтелгән ераклыкта подстанциянең иң югары көчәнеш классына карата подстанция киртәсенә барлык якларыннан читтә торган вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеште рәвешендә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә яки юк итәргә, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар. Аерым алганда, тыела:

электр тапшыруның һава линияләре чыбыкларына һәм терәкләренә чит предметларны ташларга, шулай ук электр тапшыруның һава линияләре терәкләренә күтәрелергә;

электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерү куркынычы яный торган эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына керүенә комачауларга мөмкин булган объектларны һәм предметларны саклап калмыйча һәм (яисә) булдырмыйча, шул исәптән объектларның җиһазларын, биналарын һәм корылмаларын эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында керү юлларына һәм подъездларына мондый керү өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләре нигезендә урнаштырырга, электр энергетикасы, аварияләргә бетерү һәм аларның нәтижеләрен бетерү буенча эшләргә электр энергетикасы объекты чиге буйлап уздыру;

киртәләнган территория чикләрендә һәм бүлү җайланмалары һәм подстанцияләре биналарында булырга, бүлү җайланмаларының һәм подстанцияләренә ишекләрен һәм люкларын ачарга, электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый), кертү һәм бүлү җайланмаларының, подстанцияләргә, һава электр тапшыру линияләре, шулай ук кабельле электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында;

чүплекләр урнаштырырга;

удар механизмнары белән эшләр башкарырга, авырлыгы 5 тоннадан артыграк булган авырлыкларны ташларга, өч һәм коррозия матдәләрен, ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга;

кисәтү һәм мәгълүмати билгеләргә (яисә электр энергетикасы объектларына төшерелгән кисәтү һәм мәгълүмати язмаларны) җыярга, юк итәргә, күчерергә, күмәргә һәм зарарларга;

электр челтәрләрендә күчерүләр һәм тоташтырулар башкарырга (күрсәтелгән таләп билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль хезмәткәрләргә кагылмый);

жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, коралларны юк итү һәм коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллануга, җитештерүгә, ремонтлауга яки юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны күмү урыннары сыйфатында файдалануны гамәлгә ашырырга.

1000 вольттан артык көчәнешле электр челтәре корылмаларының куркынычсызлык зоналарында түбәндәгеләр дә тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын, саклагычларны җыярга яки урнаштырырга;

балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек абзарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләргә күпләп җыелуына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (һава электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында);

теләсә нинди очу аппаратларын, шул исәптән һава еланнарын, очу аппаратларының спорт модельләрен (һава электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) куллану (җибәрергә);

суднолардан якорь ташларга һәм аларны бирелгән якорьләр, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән үткәрергә (су асты кабельле электр тапшыру линияләренен саклау зоналарында);

краннарның һәм башка механизмнарның уклары күтәрелгән суднолар (һава электр тапшыру линияләренен саклау зоналарында)узуын гамәлгә ашырырга;

330 кВ һәм аннан югарырак проект номиналь көчәнеш классы булган электр тапшыруның һава линияләре белән кисешкән урыннарда (бары тик электр тапшыруның һава линияләренен саклау зоналарында)автомобиль юлларында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга;

реклама конструкцияләрен урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә мондый саклау зонасын килештерү турындагы карарда каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрнен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә тыела:

тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә эшләр;

төпне тирәнәйтү, жир суырту һәм төяү-бушату эшләре, су төбөндәге балык тоту кораллары белән балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләре аулау, су эчертү жайланмалары төзү, боз казу һәм әзерләү (электр тапшыруның су асты кабель линияләренен саклау зоналарында);

сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләре күчүләре үткәргечләренен аскы ноктасына кадәр вертикаль буенча ераклыгы рәхсәт ителә торган минималь ераклыктан кимрәк булган, шул исәптән су басу вакытында су күтәрелүненең максималь дәрәжәсен исәпкә алып, судноларның югары кырый габаритынан йөк белән яисә йөксез булган судноларның узуы;

өслегеннән йөк белән яисә йөксез гомуми биеклегә 4,5 метрдан артыграк булган машиналар һәм механизмнар (электр тапшыруның һава линияләренен саклау зоналарында) узу, моңа автомобиль юллары буйлап авыр йөкле һәм (яисә) эре габаритлы транспорт чарасы хәрәкәтенә 2007 елның 8 ноябрәндәге Федераль законның 31 статьясында каралган махсус рәхсәт булган очракта гына керми "Рәсәй Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Рәсәй Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 257-ФЗ;

0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (0,45 метрдан артык тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук җирнең планлаштыру (жир асты кабельле электр тапшыру линияләренен саклау зоналарында);

су агымының биеклегә 3 м дан артыграк булырга мөмкин булган очракта (электр тапшыру һава линияләренен саклау зоналарында)авыл хужалыгы культураларына су сибү;

кыр эшләре 4 метр биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларын кулланып башкарылды.

агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү.

43 статья. торба үткәргечләрнен (газүткәргечләрнен, нефть үткәргечләрнен һәм нефть продуктлары үткәргечләрнен, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торба үткәргечләрнен, аммиак үткәргечләрнен) саклау зоналары

Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен "Газ бүлү чөлтәрләрнен саклау кагыйдәләрнен раслау турында" 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү чөлтәрләрнен өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап-газүткәргечнен һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбыктан файдаланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап - чыбык ягынан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торба материалына бәйһез рәһештә мәңге тунған ғрунтларда тышкы газүткәрғечләр трассалары буйлап-газүткәрғечнең һәр яғыннан 10 метр ераклыкта уза торған шартлы сызыклар белән чикләнған территория рәһешендә;

г) аерым торған газ көйләғеч пунктлар тирәһендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта уздырылған ябык сызык белән чикләнған территория рәһешендә. Биналарға янкорылған газ көйләғеч пунктлар өчен саклау зонаһы регламентланмый;

д) газүткәрғечләрнең суднолар йөри торған һәм агып төшә торған елғалар, күлләр, сусаклағычлар, каналлар аша су аһты кичүләре буйлап-су өһлеғеннән су төбенә кадәр су пространһтвосы учаһтогы рәһешендә, ул газүткәрғечнең һәр яғыннан 100 м га торучы параллель яһһылыклар арасында урнашқан;

е) урманнар һәм ағач-куак үһемлекләре буйлап уза торған поселокара газүткәрғечләр трассалары буйлап - газүткәрғечнең һәр яғында киңлеге 6 метр, Зәр метр булған урман просаннары рәһешендә. Газүткәрғечләрнең жиһ өһте учаһтоқлары өчен ағачлардан торбаүткәрғечкә кадәр ара газүткәрғечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәһамаында ағачларның биеклеғеннән ким булмаһса тиеш.

Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналарына керүче жиһ кишәрлекләренә аларның зарарлануын яһһә нормаль эксплуатация шартларын бозуны киһәтү махһһатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән тыела:

а) торак-граждани һәм житештерү билғеләнешендәге объектлар төзәрғә;

б) газ бүлү чөлтәрләре урнашқан күперләрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, бу газүткәрғечләрне эксплуатацияләү оешмалары белән киһештереп, алдан чығармыйча ғына сүтәрғә һәм реконструкцияләрғә;

в) газ бүлү чөлтәрләрен жиһерелүдән саклый торған яр нығыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жиһ корылмаларын һәм башка корылмаларны жиһерерғә;

г) газ бүлү чөлтәрләренең танып белү билғеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерерғә, зарарларға, күмәрғә һәм юк итәрғә;

д) чүплекләр һәм складлар яһсарға, киһлоталар, тоһлар, селтеләр һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен ағызырға;

е) саклау зоналарын киртәләрғә һәм киртәләрғә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтәрләренә керүенә, газ бүлү чөлтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәрүгә һәм зарарлануларны бетерүгә комачауларға;

ж) ут кабызырға һәм ут чығанакларын урнаһтызырға;

з) базны казырға, аһыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән туфракны 0,3 метрдан артык тирәнлектә казырға һәм эшкәртерғә;

и) газ көйләғеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең капкаларын һәм ишекләрен, жиһ аһты коеларының люкларын аһарға, әлемтә, яктырту чараларын һәм телемеханика системаларын электр белән тәәмин итүне кабызырға яһһә сүндерерғә;

к) газ бүлү чөлтәрләренең терәкләренә һәм жиһ өһте газүткәрғечләренә, киртәләренә һәм биналарына чит предметларны, баскычларны таһларға, беркетерғә һәм бәйләрғә, аларға менәрғә;

л) газ бүлү чөлтәрләренә үз белдегең белән тоташырға.

Юғарыда күрсәтелған чикләүләрғә керми торған һәм жиһ горизонтын бозуға һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртүгә бәйле булмаған урман хужалыгы, аһыл хужалыгы һәм башка эһләр газ бүлү чөлтәренең саклау зонаһындагы жиһ кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яһһә алардан файдаланучылар тарафыннан, эһләр башланырға киһендә 3 эһ көне кала, эксплуатация оешмасына алдан яһмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү чөлтәрләренең саклау зоналарында жиһ кишәрлеге өһлеғен бозу һәм туфрак эшкәртүне 0,3 метрдан артык тирәнлектә башкаручы алдагы пунктларда каралмаған хужалык эшчәнлеге газ бүлү чөлтәрләрен эксплуатацияләү оешмасының яһма рөхһәте ниғезендә ғамәлғә ашырыла.

Жирлек территориясендә сәнәгать житештерүе объектлары, зиратлар урнашкан, алар өчен санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләме һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-саклау зоналарының санитар-саклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативлары белән билгеләнгән ориентир күләмнәренә туры килә торган ориентир чикләре Рәсәй Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге карары белән расланган “Предприятияеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” № 74, жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән (гамәлдәге урыны). Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында була һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чиклөләр билгеләү өлешендә юридик көчкә ия булмый.

Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2018 3 санитар-яклау зоналары кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганакалары булган капитал төзелешнең төзелешкә планлаштырыла торган, реконструкцияләнгән торган гамәлдәге объектларына (алга таба - объектлар) карата, әгәр санитар-эпидемиологик таләпләрдән артыграк химик, физик һәм (яки) биологик йогынты объектлары контурлары артында формалашу.

Санитар-саклау зоналары билгеләнчәк капитал төзелеш объектлары хужалары атмосфера һавасын, проект чикләреннән читтә атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәсен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәргә һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген күзәтү буенча федераль хезмәткә (аның территорияль органнарына) санитар-саклау зонасын булдыру турында гаризаны, аңа кирәкле документларны кушып тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт-санитария классификациясе нигезендә I һәм II класслы куркыныч объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары - санитария классификациясе нигезендә III-V класслы куркынычлы объектларга карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклөләр мондый зона турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитария-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда куллану тыела:

торак төзелешен, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны урнаштыру һәм бакчачылык алып бару өчен;

дару препаратларын житештерү һәм саклау өчен корылмаларны, азык-төлек сәнәгате корылмаларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары өчен күпләп сату складларын, эчәр су әзерләү һәм саклау өчен су белән тәмин итү системаларын урнаштыру, азык-төлек продуктлары буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продуктларын житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продуктларның сыйфатын һәм куркынычсызлыгын алар өчен билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозуга китерсә.

45 статья. магистраль яисә технологик торбаүткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, нефть һәм газ эшкәртү продуктлары өчен торбаүткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең) минималь ераклык зоналары

Рәсәй Федерациясе геодезия һәм картография федераль хезмәтенен “Ачык бастырып чыгару өчен тыелган топографик карталар һәм планнарның урын объектлары һәм эчтәлек элементлары исемлеге” 2000 елның 14 декабрендәге 181-пр номерлы боерыгы нигезендә ачык бастырып чыгару өчен билгеләнгән карталарда, планнарда:

дәүләт серенә, шулай ук чикләнгән таратулы хезмәт мәгълүматына кертелгән белешмәләренә;

урынның оператив - тактик үзлекләрен ача торган белешмәләр (урын турында тасвирламалар һәм белешмәләр, грунтлар схемасы, мөһим объектлар исемлеге, урынның үзлекләрен яшерә торган үтеп йөрү шартлары, урынга күзәтү һ.б.) нигезендә;

хәрби билгеләнештәге объектлар турында белешмәләр (шул исәптән икеләтә билгеләнештәге сәнәгать һәм хужалык объектлары турында) һәм алар каршындагы аңлатма имзалар;

дәүләт хакимияте органнары тарафыннан ачык бастырып чыгару өчен тыелган объектлар турында белешмәләренә.

Ачык бастырып чыгаруга тыелганлык категориясенә, югарыда күрсәтелгән боерык нигезендә шулай ук түбәндәгеләр керә:

геодезия пунктлары:

дәүләт геодезия чөлтәре пунктлары, астрономия пунктлары, төшерү чөлтәләре нокталары, дәүләт нивелир чөлтәләренен реперлары һәм маркалары;

сәнәгать объектлары:

электр подстанцияләре, ягулык складлары, газгольдерлар, шахта кәүсәләре һәм штолен тамагы (шул исәптән туннельләрдә һәм жир асты каналларында), нефть чыгу юллары, нефть бассейннары һәм чокырлар, магистраль нефть һәм газүткәргечләр (шул исәптән дюкерлар, суырту станцияләре һәм аларда компрессор станцияләре), контроль һәм көчәйтү пунктлары һәм кабельләрдә бункерлар һәм торба үткәргечләрдә, су асты һәм жир асты элемент кабельләре, аэродромнар (ачык бастырып чыгаруга рөхсәт ителгәннәрдән тыш), гидроаэродромнар, утырту майданчыклары, юл участоклары, самолетлар очып китү өчен җиһазлар;

юллар һәм юл корылмалары:

тимер юлларның (шул исәптән метроның жир өсте линияләренен) тупиклары һәм керү юллары, тиммер юлларның терәк диварлары, тиммер юллардагы йөк төяү майданчыклары, төзелә торган юллар, авыр үтә торган юл участокларын билгеләү (тиешле класслы гадәти юлларның шартлы билгесе белән күрсәтеп), күтәрү, аеру, йөзү, чылбыр, асылмалы күперләр (гадәти күперләренен шартлы билгесе белән күрсәтергә);

гидрография һәм гидротехник корылмалар:

Рәсәй Федерациясе Оборона министрлыгы тарафыннан ачык бастырып чыгаруга рөхсәт ителгән объектлардан тыш, суүткәргечләр, доклар, слиплар, стапельләр һәм портларга (якорь кую урыннары, маяклар, банкалар, кыялар, рифлар, ташлар, дингез каналлары, тирәнлекләр, утлар, буялар һәм яр бие сигнализациясенен даими билгеләре) йөзүне навигация белән тәмин итү объектлары (якорь кую урыннары, маяклар, банкалар, кыялар, рифлар, ташлар һәм яр бие сигнализациясенен даими билгеләре);

рельефы:

өстәмә һәм ярдәмче горизонтальләр, әгәр алар рельеф формасын 1: 100000 масштаблы картага караганда җентекләбрәк детальләштерсәләр, мөһарәләргә һәм мөһарәләргә керү юллары;

урын объектларына характеристика:

сәнәгать объектларының махсуслашуы (“промзона” имзасы белән килергә мөмкин), торак пунктлар кварталларының катлылыгы һәм утка чыдамлыгы, төзелеш материалы һәм

корылмаларның биекlege 30 метрдан артык, электр тапшыру линияләре терәкләрeнeң биекlege;

тимер юлларның тәгәрмәчлелеге, электрлаштырылганлыгы, тимер юл участоклары характеристикалары, 20% тан артык авышлыклы тимер юл участоклары, зур авышлыклы һәм борылышларның кечкенә радиуслы автомобиль юллары участоклары, юл корылмалары (барлык төр күперләрнең озынлыгынан һәм киңлегеннән тыш), юл туннельләре һәм ясалма кәрнизләрдәге (овринглардагы) тау юллары (сукмаклары) участоклары, күперләр, автопаромнар, кичүләрнең гамәлдә булу вакыты;

шлюзлар, плотиналар, каналлар, хәрәкәттәге сусаклагычлар, гидроузеллар, елгаларның һәм күлләрнең ташу озынлыгы, елгаларда агым тизлеге, елгаларның, күлләрнең, сазлыкларның һәм башка сулыкларның тирәнлеге, елгалар үзәне җирнең һәм сулык төбә рельефы, ташкын-су күтәрелү агымнары һәм ташкын зурлыгы;

карьерлар, терриконнар, калдыклар, дамбалар, яр өемнәре, даеклар, текә ярлар, чокырлар, промоиннар, урынның иң күренекле нокталарының биеклек билгеләре (команда нокталары - иң зур биеклеккә ия һәм алардан әйләнә-тирәне яхшы күзәтеп торырга, алардан максималь күренеп торырга мөмкинлек бирә торган);

урманнарның сан һәм сыйфат характеристикасы (агач токымнарыннан тыш), урман просаннарының киңлеге;

топографик карталарны һәм планнарны рамкадан тыш бизәү элементлары:

дәүләт координаталар системасында турыпочмаклы координаталар челтәре (1:200000 масштаблы картадан тыш) һәм аны цифрлаштыру;

карта координаталары системасы турында имзалар (шул исәптән шартлы (жирле) координаталар системасынан дәүләт координаталар системасына күчү ачыкчылары);

магнит авышлыгы һәм меридианнарның якынаюы турында аңлатма текстлар һәм сызымнар, магнит аномалияләре турындагы мәгълүматлар;

дәүләт разграфкасында карта бите номенклатурасының номенклатурасы һәм шифры;

урын турында белешмә, җир схемасы, транспортның төрле төрләре өчен юлларның һәм юллардан тыш урыннарның үтеп йөрүчәнлеген характерлаучы белешмәләр.

"Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Рәсәй Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2007 елның 25 сентябрендә расланган магистраль нефть үткәргечләре өчен санитария-саклау зоналары түбәндәге параметрлар белән билгеләнә:

Төзелеш элементлары	Торбаның диаметры мм булган м га ераклык			
	300 гә кадәр	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Шәһәрләр һәм поселоклар	75	100	150	200
Аерым аз катлы тораклар	50	50	75	100
Гидротехник корылмалар	300	300	300	300
Су алу	3000	3000	3000	3000
Искәрмәләр. Югары коррозияләү үзлекләре булган нефтьне транспортлаучы магистраль нефть үткәргечләрдән, югары агулы, күпертә торган газлар һәм сыеклыкларны транспортлаучы продукт үткәргечләрдән өзеклекләр һәр конкрет очракта үлчәмнәренә кимендә 3 тапкырга арттыру шарты белән исәпләүләр нигезендә билгеләнә.				

"Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Рәсәй Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2007 елның 25 сентябрендә расланган күкерт водороды булмаган магистраль газүткәргечләр өчен түбәндәге параметрлардагы санитар-саклау зоналары билгеләнә:

Төзелеш элементлары,	Торбаның диаметры мм булган 1 нче һәм 2 нче класслы
----------------------	---

сулыклар	торбаүткәргечләр өчен м да өзеклекләр							
	1 класс						2 класс	
	300 гә кадәр	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	1200 дән артык	300 гә кадәр	300 дән артык
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шәһәрләр һ. б. торак пунктлар; күмәк бакчалар һәм дача поселоклары; теплица комбинатлары; кешеләр күпләп жыела торган аерым ижтимагый биналар	100	150	200	250	300	350	75	125
Аерым азкатлы биналар; авыл хужалыгы кырлары һәм көтүлекләр, кыр станнары	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистраль сугару каналлары, елгалар һәм сулыклар; су алу корылмалары	25	25	25	25	25	25	25	25

“Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03” Рәсәй Федерациясенә Баш дәүләт санитария табибы тарафыннан 2007 елның 25 сентябрендә расланган сыекландырылган углерод газлары өчен магистраль торбаүткәргечләр өчен түбәндәге параметрларның минималь өзеклекләре билгеләнә:

Төзелеш элементлары	Торбаның диаметры мм булганда м га ераклык			
	150 гә кадәр	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Шәһәрләр һәм торак пунктлар	150	250	500	1000
Дача поселоклары, авыл хужалыгы жирләре	100	175	350	800

Искәрмәләр.

1. Жир өсте салганда минималь ераклыктар I класс өчен 2 тапкырга һәм II класс өчен 1,5 тапкырга арта.
2. Ерак төньяк районнарында жир өсте газүткәргечләренә диаметры 1000 мм дан артканда кимендә 700 м өзелү регламентлана.
3. Югары коррозияләү үзлекләре булган табигый газны транспортлаучы магистраль газүткәргечләренә өзелүләре һәр конкрет очракта исәпләүләре нигезендә, шулай ук эксплуатацияләү тәҗрибәсе буенча билгеләнә, ләкин кимендә 2 км.
4. Газүткәргечнең торак төзелеше аша үтүе тыела.

46 статья. Аэродром яны территориясе

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының “Богородский авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә чикләрендә “Түбән Кама” Бигеш аэропортының аэродром яны территориясенә 3, 4, 5, 6 ярдәмче зоналарына керә торган жир кишәрлекләре бар.

“Түбән Кама” Бигеш аэропортының аэродром яны зонасы чикләре һава транспорты федераль агентлыгының “Түбән Кама (Бигеш) граждана авиациясе аэродромының аэродром

яны территориясен билгеләү турында” 2023 елның 14 августындагы 661-П номерлы боерыгы белән билгеләнде

Әлеге карар белән "Түбән Кама" Бигеш аэропортының аэродром яны территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануны, икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүләр исемлеген билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны һәм икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүләр исемлеген

Зона исеме	Чикләүләрнең эчтәлеген	Ярдәмчә зона чикләрен билгели торган һәм жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләрне билгели торган норматив документларга сылтама
Өченче субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - Бигеш "Түбән Кама" аэродромының аэродром яны территориясен	Аэродром яны территориясен өченче субзонасы чикләрендә биеклеген Рәсәй Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектлар урнаштыру тыела: Өченче субзона чикләрендә корылмаларның абсолют биеклеген әлегә ноктадагы тиешле чикләү өслеген биеклегеннән артмаска тиеш. Бирелгән ноктада чикләү өслеген абсолют биеклеген граждан аэродромнарының Федераль авиация кагыйдәләренә туры килүен бәяләү методикасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә билгеләнә. Бигеш (Түбән Кама) аэродромы өчен чикләү өслекләрен абсолют биеклекләре 190 м дан 430 м га кадәр диапазонда үзгәреп торалар һәм: 1) тышкы горизонталь өслек зонасында - 346 м; 2) конуслы өслек- 246 м дан 346 м га кадәр; ВПП күчәреннән ераклыкка бәйле рәвештә 3) эчке горизонталь өслек зонасында-246 м; 4) ВПП-03 бусагасыннан утыртуга керү өслеген зонасында: - 1 нче сектор – 191 м дан 246 м га кадәр; - 2 нче сектор-303 м дан 346 м га кадәр; – горизонталь сектор - 346 М; ВПП бусагасыннан ераклыкка карап-03 5) ВПП-21 бусагасыннан утыртуга керү өслеген зонасында: - 1 нче сектор	Рәсәй Федерациясенң Һава кодексы. "Аэродромнар" Халыкара граждан авиациясенә турында "аэродромнарны проектлау һәм эксплуатацияләү" I Том Конвенциясенә 14 нче кушымта. РФ Транспорт министрлыгының «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында «2015 елның 25 августындагы 262 номерлы боерыгы гражданнар Һава судноларының очып китү, утырту, руль йөртү һәм туктап тору өчен билгеләнгән аэродромнарга куела торган таләпләр. Федераль Һава транспорты агентлыгының 9.11.2015 ел, № 6.04 - 2464 карары белән гамәлгә кертелгән "Гражданнар Һава судноларын очып китү, утырту, рульдә йөртү һәм туктатып тору өчен билгеләнгән аэродромнарга куела торган таләпләр" Федераль авиация кагыйдәләренә гражданлык аэродромнарының туры килүен бәяләү методикасы (РФ Транспорт министрлыгының 2015 елның 25 августындагы 262 номерлы боерыгы белән расланган). Рәсәй Федерациясә Хөкүмәтенә 2017 елның 2 декабрендә 1460 номерлы карары (2022 елның 1

	- 190 м дан 246 м га кадәр;-2 нче сектор - 301 м дан 346 м га кадәр; - горизонталь сектор-346 М; ВПП бусагасыннан ераклыкка бәйле рәвештә-21 6) ВПП бусагасыннан күтәрелү зонасында-03: - 1 нче сектор – 190 метрдан 246 метрга кадәр; - 2 нче сектор-248 метрдан 346 метрга кадәр; – 3 нче сектор - 346 метрдан 430 метрга кадәр; ВПП бусагасыннан ераклыкка карап-03 7) ВПП-21 бусагасыннан очып китү өслеге зонасында: - 1 нче сектор - 191 метрдан 246 метрга кадәр; - 2 нче сектор - 250 метрдан 346 метрга кадәр; -3 нче сектор-346 дан 431 м га кадәр; бусагадан ераклыкка карап 21.	гыйнварыннан Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 2 декабрендәге 2183 номерлы карары белән үзгәртелгән) "Аэродром территориясен булдыру кагыйдәләрен, аэродром территориясе эчендә субзоналар бүлү кагыйдәләрен һәм Рәсәй Федерациясе субъектларының дәүләт хакимиятенен югары башкарма органнары һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органнары арасында аэродром территориясен булдыру турындагы карар проектын килештергәндә килеп чыккан каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау турында".
Дүртенче субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - "Бигеш" (Түбән Кама) аэродромының аэродром яны территориясе.	Аэродром яны территориясенен дүртенче субзонасы чикләрендә тыела: а) һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемтә чараларының һәм системаларының җир өсте объектлары эшенә комачаулык тудыручы объектлар урнаштырырга; б) металл массалары шактый зур булган корылмалар төзү (күперләр, электрлаштырылган тимер юллар, сәнәгать һәм башка эре корылмалар); в) РТОП чараларының нормаль эшләвен тәмин итүнең техник-эксплуатация таләпләреннән артыграк булган төрле каршылыклар, корылмалар, автомобиль юллары, агачлар, куаклар, югары үсемлекләр булдыру. г) 220 кВ югары вольтлы электр тапшыру линияләре, 300 м дан да якын булмаган ераклыктагы трансформатор подстанцияләре, тапшыручы радиоүзәктән (ПРЦ)1400 М ераклыктагы сәнәгать электр җайланмалары; д) тимер юллар, югары вольтлы һава электр тапшыру линияләре, АРП урнаштыру урыныннан 500 метрдан да якын булмаган кайбер йортлар	Рәсәй Федерациясенен Һава кодексы. «Авиация электр элемтәсе» халыкара граждандар авиациясе турында конвенциягә 10 нчы кушымта. «Һава хәрәкәте белән идарә итү, радионавигация һәм утырту объектларын проектлау нормалары " (ВСН7-86 мга). РФ Транспорт министрлыгының «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында» 2015 елның 25 августындагы 262 номерлы боерыгы граждандар һава судноларының очып китү, утырту, руль йөртү һәм туктап тору өчен билгеләнгән аэродромнарга куела торган таләпләр РФ Транспорт министрлыгының «граждандар авиациясендә һава суднолары очышларын радиотехник тәмин итү һәм авиация электр элемтәсе «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 20 октябрендәге 297 номерлы боерыгы.

		Бигеш (Түбән Кама) аэродромының аэронавигация паспорты. РТОП чараларын җиһазлауга техник документация. Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары (2022 елның 1 гыйнварында Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 2 декабрендәге 2183 номерлы карары белән үзгәртелгән) "Аэродром территориясе турындагы нигезләмәне һәм Рәсәй Федерациясе субъектларының дәүләт хакимиятенен югары башкарма органнары, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген күзәтү буенча федераль хезмәт арасында аэродром территориясен булдыру турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром территориясенен жиденче субзона чикләрен билгеләгәндә килеп чыккан каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау турында".
Бишенче субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - «Түбән Кама» Бигеш аэропортының аэродром яны зонасы	Бишенче субзона чикләрендә "Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 21.07.1997 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела, аларның эшләве һава судноларының очу куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин. Бишенче субзона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаган куркыныч житештерү объектлары: нефть һәм нефть продуктлары складлары, магистраль торбаүткәргечләр: газүткәргечләр, нефть үткәргечләр, нефть продуктлары үткәргечләр һәм алардагы корымалар төзүгә	Рәсәй Федерациясенен Һава кодексы. Үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән «хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон. СП 36.13330.2012 "Магистраль торба үткәргечләр". СП 155.13130.2014 "Нефть һәм нефть продуктлары складлары". СП 125.13330.2012 "Шәһәрләр һәм башка торак пунктлар территориясендә салына торган

	чикләүләр кертелә. Атмосферага газ чыгару яки агып чыгу мөмкинлеге булган магистраль газүткәргечләр һәм алардагы корылмалар аэродромнарга һава якынлашу полосаларыннан читтә урнашырга тиеш. «Хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 21.07.1997 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән башка куркыныч житештерү объектлары (магистраль газүткәргечләрнең компрессор станцияләре, сыекландырылган углеводород газларының магистраль торбаүткәргечләре, корал һәм сугыш кирәк-яраклары складлары, АЭС һ. б.) һава судноларының очу куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин бишенче ярдәмче зона чигеннән читтәрәк, куркыныч житештерү объектларында техноген характердагы һәлакәтләр очрагында зарарлану зоналарының максималь радиусын исәпкә алып билгеләнгән. Норматив ераклыкларны үтәү мөмкин булмаса, хәвефле житештерү объектларын төзү конкрет капитал төзелеш объекты өчен эшләнгән һәм объектларны һәм корылмаларны имин эксплуатацияләүне һәм эшләвен тәмин итә торган өстәмә техник таләпләр булган махсус техник шартлар (СТУ) нигезендә башкарылырга тиеш.	нефть продуктары үткәргечләре». Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары (2022 елның 1 гыйнварында Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 2 декабрендәге 2183 номерлы карары белән үзгәртелгән) "Аэродром территориясе турындагы нигезләмәне һәм Рәсәй Федерациясе субъектларының дәүләт хакимиятенен югары башкарма органнары, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген күзәтү буенча федераль хезмәт арасында аэродром территориясен булдыру турындагы акт проекты килештергәндә һәм аэродром территориясенен жиденче субзона чикләрен билгеләгәндә килеп чыккан каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау турында".
Алтынчы субзона Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган Зона - «Түбән Кама» Бигеш аэропортының аэродром яны зонасы	Аэродром яны территориясенен алтынчы ярдәмче зонасы чикләрендә кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп туплауга ярдәм итә торган объектлар урнаштыру тыела: Мондый объектларга түбәндәгеләр керә: калдыклар урнаштыру объектлары, үлән базлары, фермалар, ашылык саклау урыннары, элеваторлар, азык-төлек складлары, азык-төлек саклау өчен билгеләнгән башка склад биналары, теплицалар, кошчылык фермалары, жәнлек фермалары, терлекчелек предприятияләре һәм ачык азык чыганаclarы булган кошлар өчен кызыклы башка объектлар. Кошлар туплану урыннары (яисә кошлар туплану урыннары ачыкланган гамәлдәге объектларны саклап калу)	Рәсәй Федерациясенен Һава кодексы РФ транспорт Министрлыгының «Рәсәй Федерациясе граждaн авиациясендә очышларны әзерләү һәм башкару «Федераль авиация кагыйдәләрен раслау турында» 2009 елның 31 июлендәге 128 номерлы боерыгы Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары (2022 елның 1 гыйнварында Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 2 декабрендәге 2183 номерлы карары белән үзгәртелгән) "Аэродром

	потенциаль рәвештә аэродром яны территориясендә алтынчы зона чикләрендә урнаштыру орнитологик тикшерү үткән һәм объектның очышлар иминлегенә йогынтысын бәяләү буенча бәяләмә әзерләгән очракта, шулай ук объектта кошлар туплануны булдырмау буенча чараларның алга таба даими үткәрелүен раслаганда рөхсәт ителә. Аэродром территориясендә, печән чабудан тыш, авыл хужалыгы эшләре тыела.	территориясе турындагы нигезләмәне һәм Рәсәй Федерациясе субъектларының дәүләт хакимиятенен югары башкарма органнары, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген күзәтү буенча федераль хезмәт арасында аэродром территориясен булдыру турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром территориясенен жиденче субзона чикләрен билгеләгәндә килеп чыккан каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау турында".
--	---	--

47 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районының "Богородский авыл жирлегә"
муниципаль берәмлегә

КУШЫМТА

**Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр
(китерелми)**