



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

10.11.2025

п.г.т.Алексеевское

№ 482

**Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләү Кагыйдәләрен раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4, 9 өлешләренә, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законның 52 маддәсенә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Капиталь төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләрен раслау турында» 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренен 16 пунктына туры китереп

**каrar бирәм:**

1. Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләү Кагыйдәләрен (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары Е.Н. Мельниковка йөкләргә.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

**О.Н. Леденцов**

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
10.11.2025 ел, № 482  
карарына кушымта

**Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге тәмамланмаган төзелеш  
объектларын консервацияләү  
Кагыйдәләре**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1. Татарстан Республикасы «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектларын консервацияләүнең әлеге Кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) төгәлләнмәгән капитал төзелеш объектларын (алга таба - объект) консервацияләү тәртибен, шулай ук «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге тәмамланмаган төзелеш объектын (алга таба - муниципаль милек объектын) консервацияләү турында Карар кабул итү үзенчәлекләрен билгели.

2. Объектны консервацияләү турындагы карар капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү яисә аларны туктатып тору эшләрен 6 айга туктату кирәк булганда кабул ителә.

3. Әлеге Кагыйдәләрнең 2 пунктында күрсәтелгән очракларда төзүче (техник) объектны төзү өчен корылманы консервацияләү өчен корылманы (алга таба - төзелеш мәйданы) һәм төзелеш өчен корылманың төзеклеген тәмин итә, объектның иминлеген тәмин итә, шулай ук объектның төзелеш өчен техник конструкцияләр һәм объектның иминлеген тәмин итә (объектның объектны консервацияләү чараларының иминлеген, шулай ук объектны консервацияләү өчен кирәкле булуын һәм чыгымнарны консервацияләүне күздә тотып).

4. Объектны консервацияләү турындагы (муниципаль милек объектыннан тыш) һәм объектны консервацияләүгә бәйле чыгымнарны түләүгә акчалар чыганагы турындагы карарны төзүче (техник заказчы) кабул итә.

5. Объектны консервацияләү турындагы карарда, Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне үткөрү кагыйдәләрененң 5 пунктындагы нигезләмәләрен исәпкә алып, нормалар билгеләнергә тиеш.

6. Әлеге Кагыйдәләрдә техник документация астында төзүче (техник заказчы) белән төзелгән шартнамә буенча проект оешмасы тарафыннан эшләнә торган документлар комплекты аңлашыла, ул объектны консервацияләү эшләрен оештыру һәм уздыру өчен кирәкле график, исәп-хисап һәм текст материалларны үз эченә ала.

7. Капитал төзелеш объектын консервацияләү турындагы карар нигезендә төзүче (техник заказчы) подрядчы белән берлектә капитал төзелеш объектынның факттагы торышын, проект, эш документациясе, конструкцияләр, материаллар һәм жайланмалар булуын теркәү максатында капитал төзелеш объектын төзү,

реконструкцияләү буенча башкарылган эшләргә инвентаризация үткәрә. Шул ук вакытта:

а) капитал төзелеш объектын торышын тасвирлаган һәм башкарылган эшләр күләмнәрен күрсәткән схемалар һәм сызымнар үтәлә;

б) белешмәләр күрсәтелә торган ведомостьлар төзелә:

капитал төзелеш объектында кулланылган (монтажланган) конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында, шул исәптән капитал төзелеш объектында файдаланылмаган һәм сакланырга тиешле конструкцияләр, жайланмалар һәм материаллар турында;

башкарма документация булу (булмау) турында.

8. Капитал төзелеш объектын консервацияләү турында карар кабул ителгәннән соң, төзүче (техник заказчы) техник документация әзерләүне тәмин итә һәм аны раслый. Техник документациянең күләме һәм эчтәлегә төзүче (техник заказчы) тарафыннан билгеләнә.

9. Объектын консервацияләү турында карар кабул ителгәннән соң 10 календарь көн эчендә бу хакта подрядчыга хәбәр итә, объектын төзү (реконструкцияләү) өчен рәхсәт биргән орган, шулай ук объектын төзү (реконструкцияләү) дөүләт төзелеш күзәтчелеген күздә тоты торган очракта, дөүләт төзелеш күзәтчелеге органы хәбәр итә.

10. Консервацияләнгән объектын төзүне (реконструкцияләүне) яңарту (реконструкцияләүне) яңарту, шулай ук капитал төзелеш объектын ясауны яңарту (реконструкцияләүне) турында карар кабул иткән очракта, шулай ук объектын төзүнең (үзгәртеп коруны) гамәлгә ашырган очракта, моңа кадәр объектын гамәлдә булуын консервацияләү өчен нигез булган очракта, аны төзүчене яңарту турында карар кабул итә.

11. Элек консервацияләнгән объектта төзелеш (реконструкция) яңарган очракта, төзүче (заказчы) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган Капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренең 11 пунктындагы нигезләмәләре нигезендә эш итә.

12. Төзүче (заказчы) алдан ук, ләкин объектын төзүне (реконструкцияләүне) яңартуга 7 эш көненнән дә соңга калмыйча, объектын төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт биргән органга, шулай ук, әгәр объект төзелеше (реконструкциясе) дөүләт төзелеш күзәтчелегендә булырга тиеш булса, дөүләт төзелеш күзәтчелеге органына төзелешне (реконструкцияләүне) яңарту турында хәбәрнамә жиберергә тиеш.

2. «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милек объектын консервацияләү турында карар  
кабул итү үзенчәлекләре

13. «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милек объектын консервацияләү турында карар Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты карары (алга таба – консервацияләү турында карар) рәвешендә кабул ителә.

14. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль милек объектын консервацияләү турында карары проекты (алга таба -

консервацияләү турында карар проекты) төгәлләнмәгән төзелеш (реконструкция) объектына карата бюджет акчаларын баш бүлүче тарафыннан эзерләнгән.

15. Реконструкциясе федераль бюджет акчалары исәбеннән тулысынча яисә өлешчә гамәлгә ашырылган муниципаль милектәге капитал төзелеш объектын консервацияләүгә бәйлә чыгымнарны яисә мондый капитал төзелеш объектын элек консервацияләнгән хәлгә китерүгә бәйлә чыгымнарны финанслар белән тәмин итү, аны төзүне, реконструкцияләүне давам итәргә мөмкин булган халәткә кертә, капитал кертмәләргә гамәлгә ашыруга бәйлә максатларга бюджет ассигнованиеләре чикләрендә, Россия Федерациясе бюджет законнары нигезендә, капитал төзелеш объектлары һәм күчмәс мөлкәт объектлары турындагы белешмәләрдә күрсәтелгән чыгымнарны «Электрон финанс бюджеты» иҗтимагый идарәсенең интеграцияләнгән мәгълүмат системасында чагылдырып (күрсәтелгән белешмәләр булганда) гамәлгә ашырыла.

16. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55\_35 статьясында каралган капитал төзелеш объектына карата «төгәлләнмәгән төзелеш объектын тулысынча яисә өлешчә кертү нәтижеләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 26 июлендәге 1333 номерлы карарының 1 пункттыңдагы «а» пунктчасында каралган төгәлләнмәгән капитал төзелеш объектларының федераль реестрына кертелергә тиешле капитал төзелеш объектына карата тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган төзелеш объектларын кертү нәтижеләре турында» 2022 елның 26 июлендәге 1333 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1333 номерлы карарының 1 пункттыңдагы «а» пунктчасында каралган идарә карары булганда гамәлгә ашырыла.

17. Реконструкциясе тулысынча яисә өлешчә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган муниципаль милекнең элек консервацияләнгән капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне торгызу, реконструкцияләүне торгызу турындагы карар Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының хокукий акты рәвешендә кабул ителә, анда шул исәптән капитал төзелеш объектын төзүне төгәлләүгә, реконструкцияләүгә бәйлә чыгымнарны финанс белән тәмин итү чыганагы билгеләнә, муниципаль милекне капитал төзүнең элек консервланган объектын торгызу, реконструкцияләү турындагы карардан тыш, төзелеш яисә реконструкцияләү тулысынча яисә өлешчә федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган, ул Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2025 елның 30 маендагы 802 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш объектын консервацияләүне уздыру кагыйдәләренен 19 пункты нигезләмәләре нигезендә кабул ителә.

**Башкарма комитетның  
эшләр идарәчесе**



**Г.Ә. Йосыпова**