



№ ____1602/о____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__01__» ____11____2025

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы Каркалы авыл
жирлегенең генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Каркалы авыл жирлегә «муниципаль берәмлегенең генераль планы проектын әзерләү турында» 28.03.2025 ел, № 364/о, 01.09.2025 елдан 26.09.2025 елга кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының» Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Каркалы авыл жирлегә "муниципаль берәмлегенең генераль планы проектын әзерләү турында" 06.09.2025 № 10-53/11022, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Каркалы авыл жирлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты агломерацияләргә үстерү идарәсенең Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О. М. Миңһажитдинова):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча

филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң координаталары исемлеген үз эченә алган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгының
01.11.2025 № 1602/о
боерыгы белән расланган

**Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Каркалы авыл
жирлегенең генераль планы**

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Каркалы авыл
жирлеге Генераль планы составы

№ т/с	Исем	№ бит/битләр
1 Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	8
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1: 10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
5	Торак пунктларның чикләре турында белешмәләр (китерелми)	17
2 Том Генераль планын нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	68
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	183
График материаллар		
3	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	2/1
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ КАРКАЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

1 Том

2025

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	6
1. ОШИБКА: ИСТОЧНИК ПЕРЕКРЁСТНОЙ ССЫЛКИ НЕ НАЙДЕН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНИАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӨРЕ, БИЛГЕЛӘНЭШЕ ҺӘМ ИСЕМНӨРЕ ТУРЫНДАГЫ БЕЛЕШМӨЛӨР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ.....	7
2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНИАШТЫРЫЛА ТОРГАН ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР, ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР, ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ.....	9
3. КУШЫМТА.....	12

1. Урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1	Социаль инфраструктура объектлары							
1.1	"Галия һәм Замит Рәхимовлар исемендәге Каркалы төп гомуми белем бирү мәктәбе" МБМУ	Каркалы авылы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	198 урын	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
1.2	"Каркалы балалар бакчасы" МББМУ	Каркалы авылы	Ликвидацияләүгә планлаштырылган	35 урын	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
			Урнаштыру планлаштырыла торган					
1.3	Мәктәп каршындагы спорт залы	Каркалы авылы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	1 объект	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
1.4	Каркалы авыл мәдәният йорты	Каркалы авылы	Ликвидацияләүгә планлаштырылган	100 урын	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
			Урнаштыру планлаштырыла торган					
1.5	Каркалы авыл китапханәсе	Каркалы авылы	Ликвидацияләүгә планлаштырылган	16,2 мең экз	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
			Урнаштыру планлаштырыла торган					
1.6	Авил жирлегә башкарма комитеты бинасы	Каркалы авылы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	1 объект	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренче чират	Хисап срогы		
1.7	Мәктәп каршындагы спорт майданчыгы	Каркалы авылы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	420 кв. м	+	-	билгеләнмиләр	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	Күчеш тибындагы өслеге булган урам-юл челтәре	Каркалы авылы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	14,15 км	+	+	билгеләнмиләр	-
2.2	Түбән типтагы өслекле урам-юл челтәре	Тукмак ав.	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	1,30 км	+	+	билгеләнмиләр	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су чыгару объектлары								
3.1	Су чыгару челтәрләре	Каркалы авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	Ø110 мм (0,8 км)	+	-	билгеләнмиләр	-
3.2	Су чыгару челтәрләре	Тукмак ав.	Урнаштыру планлаштырыла торган	Ø110 мм (0,13 км)	+	-	билгеләнмиләр	-
3.3	Канализациянең автоном системасы	Каркалы авылы Тукмак ав.	Урнаштыру планлаштырыла торган	2 объект	+	-	билгеләнмиләр	-

**2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган
федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында
белешмәләр, линия объектларыннан тыш**

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	гамәлдәге	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	164,00	-
2	701010301	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	гамәлдәге	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган	1,09	-
3	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	гамәлдәге	Башлыча социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укыту-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары төзү өчен билгеләнгән, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, гыйбадәт кылу биналары һәм корылмалары белән	3,62	Балалар бакчасы, мәдәният йорты, китапханә, спорт мәйданчыгы һәм мәктәп каршындагы спорт залы, авыл жирлегә башкарма комитеты бинасы, мәктәп

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгелөөнөң тасвирамасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
4	701010401	Житештерү зонасы	гамәлдәге	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнағәт зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган	139,30	-
			планлаштырыла торган		27,57	-
5	701010404	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су ағызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемент объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	0,18	-
6	701010405	Транспорт инфраструктурасы зонасы	гамәлдәге	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	11,65	-
7	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	гамәлдәге	Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	4749,22	-
8	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренөң житештерү зонасы	гамәлдәге	Авыл хужалыгы предприятиеләренөң житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнағәт комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	22,55	-

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	701010601	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	гамәлдәге	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	23,23	-
10	701010605	Урман зонасы	гамәлдәге	Саклагыч урманнарын карау; яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигать ресурсларынан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын өзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегә; урманнарны саклау һәм торгызу;	1944,57	-
11	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдәге	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	6,79	-
12	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	гамәлдәге	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	0,59	-
13	701010900	Акваторияләр зонасы	гамәлдәге	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яки суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	20,40	-
14	701010703	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау-мелиорация зоналарының яшеллөндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшеллөндерелгән территорияләргә урнаштыру өчен билгеләнгән	4,71	-

3. Кушымта

1 нче кушымта. Генераль план материаллары карталар рәвешендә.

1 нче кушымта

Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы
М1: 10000.

1.2 нче кушымта

Торак пунктларның чикләре (шул исәптән барлыкка килә торган торак
пунктларның чикләре) картасы М1:10000.

1.3 нче кушымта

Функциональ зоналар картасы М1: 10000.

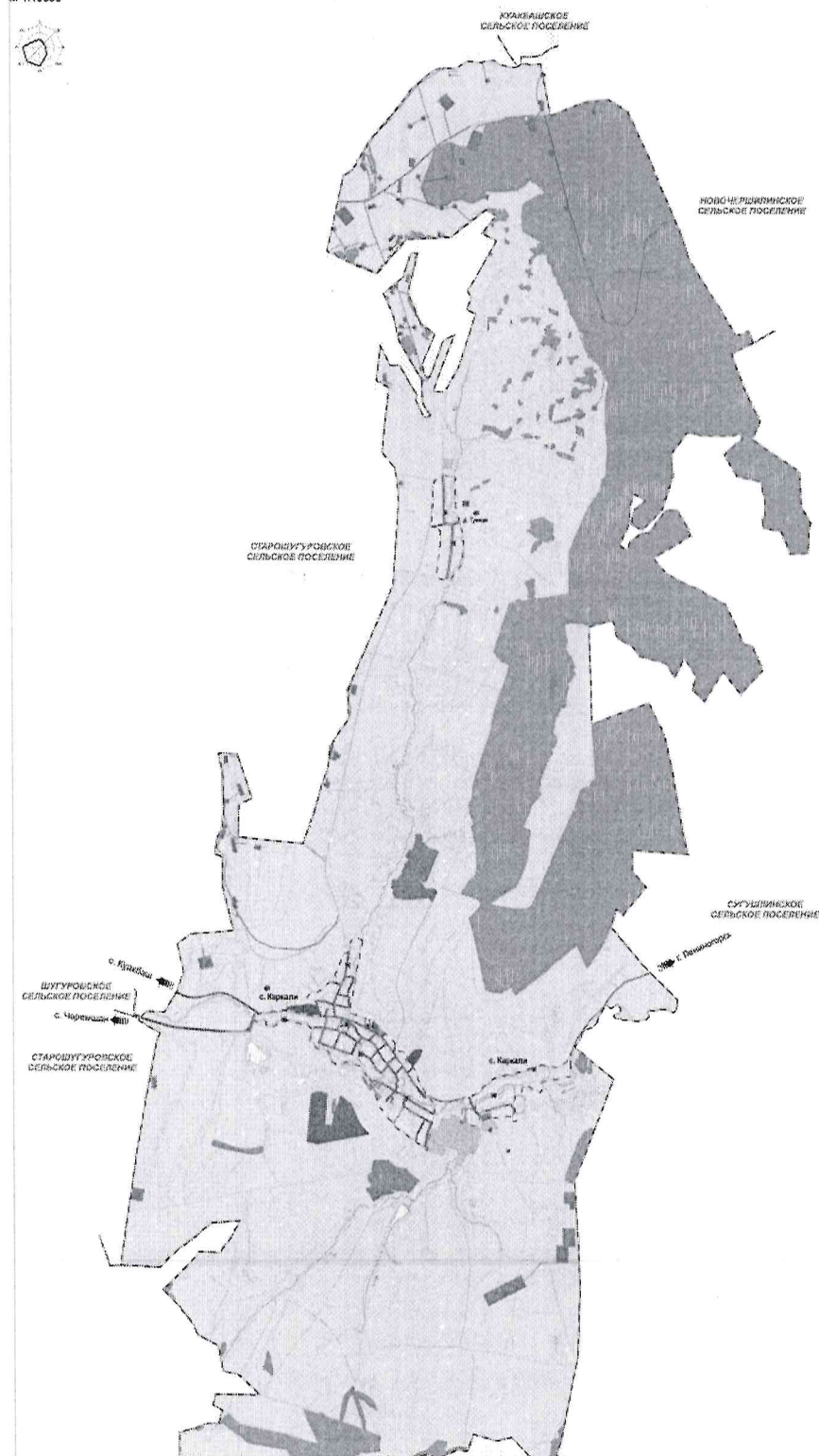
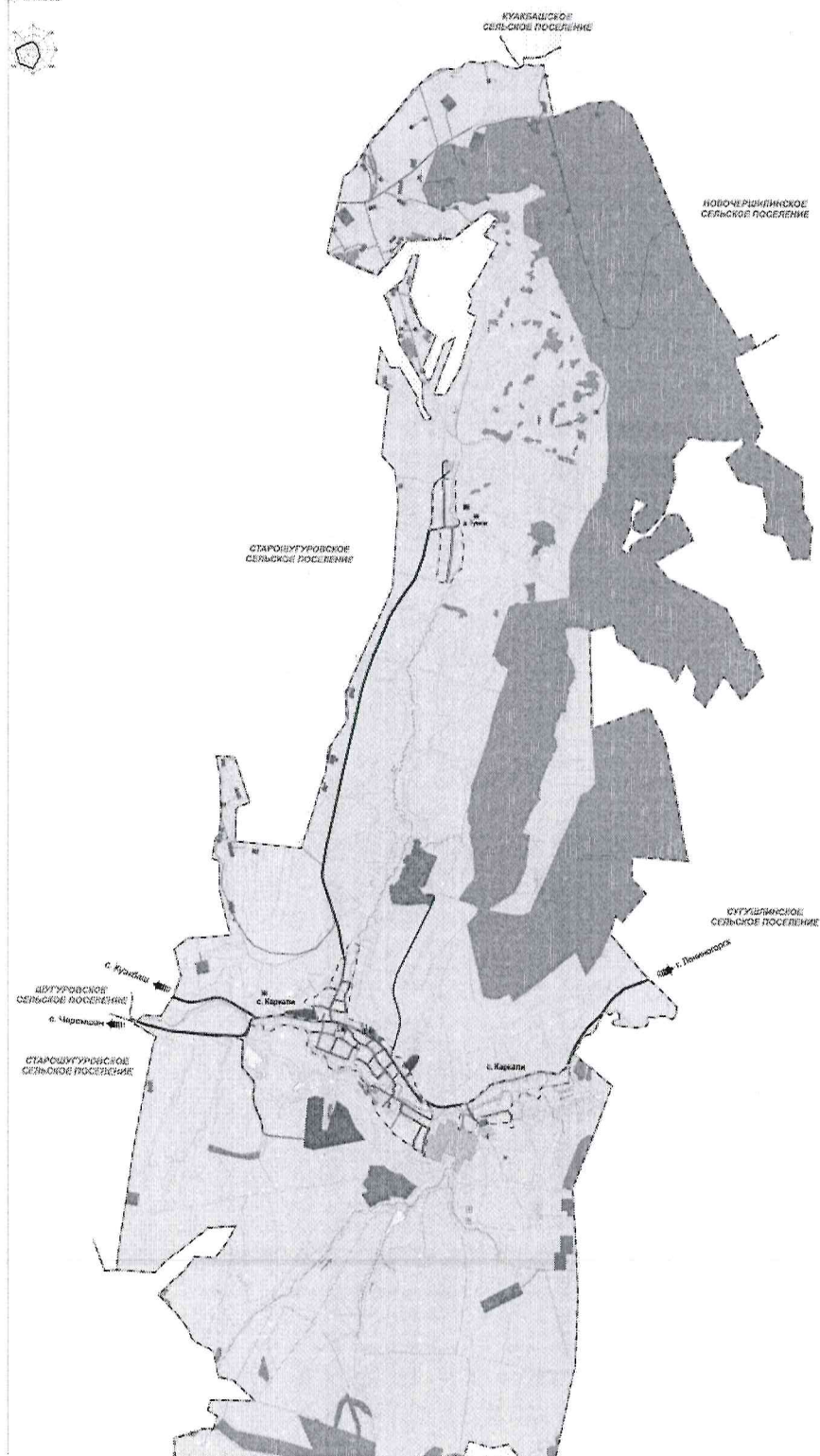


Figure 1 displays 16 micrographs (1-16) illustrating various stages of cell division and chromosome spreads. The images are arranged in a 4x4 grid. The top row (1-4) shows metaphase plates. The second row (5-8) shows anaphase and telophase stages. The third row (9-12) shows chromosome spreads and karyotypes. The bottom row (13-16) shows various chromosome spreads and karyotypes.

Abstract—This study examined the effects of a 12-week, low-intensity, supervised walking program on the physical and psychological health of sedentary, middle-aged women. The program was designed to be a safe and effective means of increasing physical activity. The program was evaluated using a pretest-posttest design. The results showed that the program had a positive effect on physical and psychological health. The program was well accepted and the participants were able to maintain a high level of adherence. The program was found to be a safe and effective means of increasing physical activity in sedentary, middle-aged women.

[illegible]

[illegible]