ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление **Карар**

№ 421 от «05» 11 2025 г.

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, бер гражданга туры килә торган керемнең яисә ялгыз яшәүче граждан һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү Методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 13 октябрендәге «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативын раслау турында» 336 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2025 елның 3 сентябрендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 287 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р ә:

1. 2025 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге иң чик күләмен билгеләргә:

1.1 Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданнар милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы кеременең иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 026 680 сум;
- ике кешелек гаилә өчен – 2 053 359 сум;
- өч кешелек гаилә өчен – 3 080 039 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен – 4 106 718 сум;
- биш кешелек гаилә өчен – 5 133 398 сум;

0000012987

- алты кешелек гаилә өчен – 6 160 077 сум;
- җиде кешелек гаилә өчен – 7 186 757 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен – 8 213 436 сум;

1.2 һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең күләме: 21376 сум дип билгеләргә.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Җитәкче вазифаларын
башкаручы Р.М.Никифоров

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының
05.11 2025 ел, №421 карарына
кушымта

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

СЖ = НП х РС х РЦ, монда

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

«Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2025 елның 3 сентябрендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 287 номерлы бәяләмәсе нигезендә 2025 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 57037,75 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

СЖ = 57037,75 х 18 = 1 026 680 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 57037,75 х 36 = 2 053 359 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 57037,75 х 18 х 3 = 3 080 039 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = = 57037,75 х 18 х 4 = 4 106 718 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 57037,75 х 18 х 5 = 5 133 398 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 57037,75 x 18 x 6 = 6 160 077 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 57037,75 x 18 x 7 = 7 186 757 сум

3) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ = 57037,75 x 18 x 8 =8 213 436 сум

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 x РС), монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма кеременең иң чик күләме;

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаклардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 7 % елга, ягъни 7/12/100 аена = 0,0058 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык җыелма кеременең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы

Табл. №1

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече; (СЖ = НП x РС x РЦ)	РС - гаилә әгъзалары саны;(кеше	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомум	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте	кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)

					и саны (айлар саны);			
1	2	3	4	5	6	7	8	
			57037,75	7/12/100= 0,0058	180	0,7	0,3	21376
18	1 026 680	1	57037,75	0,0058	180	0,7	0,3	21376
36	2 053 359	2	57037,75	0,0058	180	0,7	0,6	21376
54	3 080 039	3	57037,75	0,0058	180	0,7	0,9	21376
72	4 106 718	4	57037,75	0,0058	180	0,7	1,2	21376
90	5 133 398	5	57037,75	0,0058	180	0,7	1,5	21376
108	6 160 077	6	57037,75	0,0058	180	0,7	1,8	21376
126	7 186 757	7	57037,75	0,0058	180	0,7	2,1	21376
144	8 213 436	8	57037,75	0,0058	180	0,7	2,4	21376

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы:

1. Ялгыз яшәүче гражданга:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 1 026 680 х 0,0058 / (1 – (1+0,0058)-^{180}) / (0,3 х 1) = 4168,32/(1-0,352)/0,3 = 4168,32/0,65/0,3 = 21376

2. Ике кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 2 053 359 х 0,0058 / (1 - 1+0,0058)-^{180}) / (0,3 х2) = 8336,63/0,65/0,6 = 7225,71/0,65/0,3 = 21376

3. Өч кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 3 080 039 х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-$^{180)}$)/ (0,3 х 3) = 12504,96/0,65/0,9 = 21376

4. Дүрт кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1.+ ПС)$^{-КП}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 4 106 718 х 0,0058 / (1 – (1+0,0058)-$^{180)}$ / (0,3 х 4) = 16673,28/0,65/1,2 = 21376

5. Биш кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$ / (0,3 х РС) = 0,7 х 5 133 398 х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-$^{180)}$ / (0,3 х 5) = 20841,60/0,65/1,5 = 21376

6. Алты кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 6 160 077 х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-^{180}) / (0,3 х 6) = 25009,92/0,65/1,8 = 21376

6. Җиде кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 7 186 757 х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-^{180}) / (0,3 х 7) = 29178,24/0,65/2,1 = 21376

7. Сигез кешелек гаиләгә:
ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 8 213 436 х0,0058 / (1 – (1+0,0058-^{180}) / (0,3 х 8) = 33346,56/0,65/2,4 = 21376