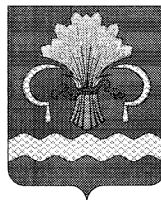


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 420

Карар
от «05» 11 2025 г.

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә
ялгыз яшәүче гражданды туры килә
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары
яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә
булган һәм салым салынырга тиешле
мөлкәт хакының максималь күләмен
билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның
16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем
шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә
ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы Законны, бер гражданды туры килә торган
керемнең яисә ялгыз яшәүче гражданин һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү Методикасы,
Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы
«Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм
социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында»
159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитетының 2025 елның 13 октябрендәге «Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының
нормативын раслау турында» 336 номерлы карары, «Татарстан Республикасының
Бәяләүчеләр союзы»ның 2025 елның 3 сентябрендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү
турында» 287 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районы Башкарма комитеты **к а р а р б и р ә**:

1. 2025 елга Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә
торган керем күләменен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге
һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен
билгеләргә:

1.1. Һәр гражданды туры килә торган керем күләме һәм гражданны милкендә
булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы керемнен күләмен 25651,20 сум
дип билгеләргә;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1.2.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 026 680 сум;

0000012989

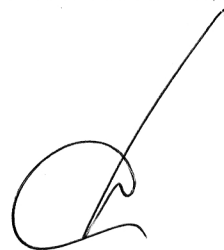
- 1.2.2 ике кешелек гаилә өчен – 2 053 359 сум;
- 1.2.3 өч кешелек гаилә өчен – 3 080 039 сум;
- 1.2.4 дүрт кешелек гаилә өчен – 4 106 718 сум;
- 1.2.5 биш кешелек гаилә өчен – 5 133 398 сум;
- 1.2.6 алты кешелек гаилә өчен – 6 160 077 сум;
- 1.2.7 жиде кешелек гаилә өчен – 7 186 757 сум;
- 1.2.8 сигез кешелек гаилә өчен – 8 213 436 сум.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче вазифаларын
башкаручы



Р.М.Никифоров

**2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан
милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының
иң максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

«Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2025 елның 3 сентябрендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 287 номерлы бәяләмәсе нигезендә 2025 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 57037,75 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 = 1\,026\,680 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 36 = 2\,053\,359 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 3 = 3\,080\,039 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 4 = 4\,106\,718 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 5 = 5\,133\,398 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 6 = 6\,160\,077 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 7 = 7\,186\,757 \text{ сум}$$

з) сигез кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 57037,75 \times 18 \times 8 = 8\,213\,436 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хакының максималь күләме СЖ торак урыны базар хакының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган максималь уртача айлык жыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаclarдан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 7 % елга, ягъни $7/12/100$ аена = 0,0058 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык жыелма керемнең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык жыелма
керем исәп – хисабы

Табл. №1

НП - торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ - торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС гаилә әгъзала ры саны;(кешеләр)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданын ың уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП- кредит ның барлык чорын да кредит буенча түләүләр әрнәң гомуми саны (айлар саны);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасын һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнән иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			57037,75	7/12/100=0,0058	180	0,7	0,25	25651,20
18	1 026 680	1	57037,75	0,02	180	0,7	0,25	25651,20
36	2 053 359	2	57037,75	0,02	180	0,7	0,50	25651,20
54	3 080 039	3	57037,75	0,02	180	0,7	0,75	25651,20
72	4 106 718	4	57037,75	0,02	180	0,7	1,00	25651,20
90	5 133 398	5	57037,75	0,02	180	0,7	1,25	25651,20
108	6 160 077	6	57037,75	0,02	180	0,7	1,50	25651,20
126	7 186 757	7	57037,75	0,02	180	0,7	1,75	25651,20
144	8 213 436	8	57037,75	0,02	180	0,7	2,00	25651,20

Гражданның гаиләсенә һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнән максимум күләм исәпләп чыгару:

1. ялгыз яшәүче гражданга:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,026\,680 \times 0,0058 / (0,65) / (0,25 \times 1) = 4168,32 / 0,65 / 0,25 = 25651,20$$

2. ике кешеләк гаилә өчен :

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,053\,359 \times 0,0058 / 0,65 / (0,25 \times 2) = 8336,64 / 0,65 / 0,5 = 25651,20$$

3. өч кешеләк гаилә өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 3\,080\,039 \times 0,0058 / 0,65 / (0,25 \times 3) = 12504,96 / 0,65 / 0,75 = 25651,20$$

4. дүрт кешелек гайлә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4\,106\,718 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 16673,28/0,65/1 = 25651,20$$

5. биш кешелек гайлә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5\,133\,398 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 20841,60/0,65/1,25 = 25651,20$$

6. алты кешелек гайлә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6\,160\,077 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 25009,92/0,65/1,5 = 25651,206.$$

жиде кешелек гайлә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7\,186\,757 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 29178,24/0,65/1,75 = 25651,20$$

7. сигез кешелек гайлә өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8\,213\,436 \times 0,0058 / (1 - (1+0,0058)^{-180}) / (0,25 \times 8) = 33346,55/0,65/2 = 25651,20$$