Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 1 ноябрендәге 3805 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2023 елның 26 июлендәге 2122 номерлы карары белән расланган
Казан шәһәре Идел буе районында Техника, Владимир Кулагин, Авангард урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 27 июлендәге 722 номерлы «2022, 2023, 2024 һәм 2025 елларда территорияне планлаштыру проектларын, территорияне ызанлау проектларын раслау һәм, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрмичә, әлеге проектларга үзгәрешләр кертү очракларын билгеләү турында»гы карарына таянып, **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2023 елның 26 июлендәге 2122 номерлы карары белән расланган Казан шәһәре Идел буе районында Техника, Владимир Кулагин, Авангард урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына әлеге карар кушымтасы нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалану өчен материаллар) тыш, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 1 ноябрендәге
3805 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2023 елның 26 июлендәге 2122 номерлы карары белән расланган
Казан шәһәре Идел буе районында Техника, Владимир Кулагин, Авангард урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. Кызыл линияләрне, юллар, урамнар, тыкрыклар, планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырылган элементлары чикләрен, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгели торган линияләрен билгеләп, планлаштыру проекты сызымын әлеге үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта нигезендә редакцияләргә.

2. Кызыл линияләрнең характерлы нокталары күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымын, әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталарын өстәп, әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

3. Территорияне план буенча үстерүнең характеристикалары турындагы нигезләмәдә:

3.1. 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1.2. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2020 елның 24 августындагы 2301 номерлы «Казан шәһәренең Идел буе районында Техника, В.Кулагин, Авангард урамнары белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектын әзерләү турында»гы карары нигезендә кабул ителгән чикләрдәге территориянең мәйданы 68,86 га тәшкил итә.

1 таблица

Территориядән файдалануның проект балансы

№ п/п	Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары төре	Мәйданы, га	Мәйдан өлеше, %
1	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы	4,98	7,2
2	Күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру зонасы	11,36	16,4

№ п/п	Капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары төре	Мәйданы, га	Мәйдан өлеше, %
3	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы	40,21	59,2
4	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	1,39	2,0
5	Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыру зонасы	0,34	0,5
6	Белем бирү оешмаларын урнаштыру зонасы	4,63	6,7
7	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр зонасы	1,35	2,0
8	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	0,46	0,7
9	Урам-юл челтәрен урнаштыру зонасы	3,67	5,3
БАРЛЫГЫ		**68,86**	**100,0»**

3.2. 1.3 пунктта «5665 кеше» сүзләрен «7572 кеше» сүзләренә алмаштарырга;

3.3. 2.1.1 пунктта «82 233» цифрларын «105 056» цифрларына алмаштырырга;

3.4. 2.1.3 пунктта «164 000» цифрларын «221 200» цифрларына алмаштырырга;

3.5. 2.1.4 пунктта «15 000» цифрларын «18 000» цифрларына алмаштырырга;

3.6. 2.1.5 пунктта «67 684» цифрларын «80 866» цифрларына алмаштарырга;

3.7. 2.2.1 пунктта «443 урын» сүзләрен «598 урын» сүзләренә алмаштарырга;

3.8. 2.2.2 пунктта «935 урын» сүзләрен «1261 урын» сүзләренә алмаштарырга;

3.9. 2.2.3 пунктта «99 килү» сүзләрен «133 килү» сүзләренә алмаштарырга;

3.10. 2.2.4 пунктны төшереп калдырырга;

3.11. 2.2.5 пунктта «1640» цифрларын «2212» цифрларына алмаштырырга;

3.12. 2.2.6 пунктта «820» цифрларын «1106» цифрларына алмаштырырга;

3.13. 2.2.7 пунктта «293 машина урыны» сүзләрен «395 машина урыны» сүзләренә алмаштарырга;

3.14. 2.2.8 пунктта «300» цифрларын «225» цифрларына алмаштарырга;

3.15. 2.3 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.3. Территорияне план буенча үстерүнең характеристикалары.

2 таблица

Торак, иҗтимагый-эшлекле, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге капиталь төзелешнең планлаштырыла торган төп объектлары

Билгелә-неше	Исеме	Үлчәү берәм-леге	Куәте		Саны	Җир кишәр леге, га
			СП 54.13330. 2022** буенча торак фонды-ның мәйданы, кв.м	Россия Төзелеш министрлыгының 04.04.2022 №239/пр*** әмере буенча торак фондының мәйданы, кв.м		
Торак фонды						
ЖК-1	ЖК-1 торак комплексы	Кв.м фатир	120 100	132 110	-	5,89
	Кертеп һәм кертеп кушып төзелгән торак булмаган урыннар	Кв.м	6 200	-	-	-
ЖК-2	ЖК-2 торак комплексы	Кв.м фатир	40 400	44 440	-	1,66
	Кертеп һәм кертеп кушып төзелгән торак булмаган урыннар	Кв.м	1 700	-	-	-
ЖК-3	ЖК-3 торак комплексы	Кв.м фатир	42 200	46 420	-	2,02
	Кертеп һәм кертеп кушып төзелгән торак булмаган урыннар	Кв.м	2 700	-	-	-
ЖК-4	ЖК-4 торак комплексы	Кв.м фатир	6 500	7 150	-	0,55
	Кертеп һәм кертеп кушып төзелгән торак булмаган урыннар	Кв.м	1 200	-	-	-
ЖК-5	ЖК-5 торак комплексы	Кв.м фатир	12 000	13 200	-	0,45

Билгеләнеше	Исеме	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Саны	Җир кишәрлеге, га
			СП 54.13330.2022** буенча торак фондының мәйданы, кв.м	Россия Төзелеш министрлыгының 04.04.2022 №239/пр*** әмере буенча торак фондының мәйданы, кв.м		
	Кертеп һәм кертеп кушып төзелгән торак булмаган урыннар	Кв.м	-	-	-	-
Муниципаль мәктәпкәчә белем бирү оешмалары						
Д-1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Урын	340	-	1	1,03*
Д-2	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Урын	260	-	1	0,82*
Муниципаль гомум белем бирү оешмалары						
Ш-1	Гомум белем бирү оешмасы	Урын	1501	-	1	2,34*
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар						
I	Техника урамындагы күп функцияле үзәк	Кв.м	8 000	-	1	0,63
Сәламәтлек саклау учреждениеләре						
II	Амбулатор-поликлиника учреждениесе	килү/смена	200	-	1	0,34
Башка объектлар						
III	Физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен урыннар, автотранспорт саклау урыннары булган күпфункцияле үзәк (ЖК-1 тәэмин итү өчен)	Катлар саны	9 кадәр	-	1	0,50
	Кертеп төзелгән авто кую урыны (парковка)	М/м	500 кадәр			
	Иҗтимагый билгеләнештәге	Кв.м	500 дән			

Билгеләнеше	Исеме	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Саны	Җир кишәрлеге, га
			СП 54.13330. 2022** буенча торак фондының мәйданы, кв.м	Россия Төзелеш министрлыгының 04.04.2022 №239/пр*** әмере буенча торак фондының мәйданы, кв.м		
	кертеп төзелгән урыннар (ФОК)					
IV	«Вакууммаш» АҖ кою производствосы крпусы	Кв.м	-	-	-	-
V	«Вакууммаш» АҖ Механика цехы	Кв.м	-	-	-	-
VI	«Вакууммаш» АҖ складлар корпусы	Кв.м	-	-	-	-
Инженерлык инфраструктурасы объектлары (якынча урнашу урыны)						
1	Бүлүче трансформатор подстанциясе	берәмлек	-	-	1	-
2	Блоклы-комплектлы трансформатор подстанциясе	берәмлек	-	-	6	-
3	локаль чистарту корылмасы	берәмлек	-	-	3	-
4	Канализация насос станциясе	берәмлек	-	-	1	-
5	Яңгыр сулары канализация насос станциясе	берәмлек	-	-	1	-
6	Блоклы модульле котельный	берәмлек	-	-	2	-

Искәрмә:

* Мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмасының җир кишәрлеге кысан шартларда ясала.

** Планлаштырыла торган күпфатирлы торак йортларның җылытылмый торган җәйге урыннарга карата 0,5 һәм 0,3 коэффициентлары кулланылган очракта, территория чикләрендәге фатирларның гомуми мәйданы.

*** Планлаштырыла торган күпфатирлы торак йортларның җылытылмый торган җәйге урыннарга 1,0 коэффициенты кулланылган очракта, территория чикләрендәге фатирларның гомуми мәйданы.

Торак комплекслар составында торак йортлар төзү чиратлашып эшләтеп җибәрү комплекслары (ПК) ярдәмендә башкарылырга мөмкин, аларны төзү һәм файдалануга тапшыру үзара теләсә нинди эзлеклелектә башкарыла һәм проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнә.

Проект чикләрендә гамәлдәге төзелешне үзгәртеп кору чаралары планлаштырыла, чөнки территория элек үзләштерелгән булган. Территориянең алга таба үсеше кысан шартларда алып барыла. Гомуми белем бирү учреждениесе һәм мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре планлаштырыла торган табигый-рекреацион комплекс объектларына якынлык шартларында кишәрлекнең норматив мәйданыннан 20% ка тайпылышларны, кишәрлекләрне яшелләндерү мәйданыннан 50% ка тайпылышларны исәпкә алып урнаштырыла.

Казан шәһәрендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә торак йорт өчен төзелешнең максималь проценты – 50%, конструктив элементлар чикләрендә (стилобатта) автотранспортны җир өсте саклау объектлары өчен – 80%, җир асты төзелеше (җир асты автостоянкасы) өчен – 100%. ЖК-2 һәм ЖК-5 өчен конструктив элементлар (стилобатта) чикләрендә автотранспортны җир өсте саклау объектлары өчен төзелешнең максималь процентыннан артып китү рөхсәт ителә – 100%.

Территорияне планлаштыру буенча документлар составында нигезләү материалларының график өлешендә бирелүче төзелеш эскизы эшләнде. Төзелеш эскизы нигезендә төзелешне җайга салу линияләре билгеләнә, шул ук вакытта планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларына карата җир кишәрлекләренең алгы, ян, арткы чикләреннән минималь чигенүләр 0 га тигез итеп билгеләнә. Планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрендә җир кишәрлекләрен ызанлаганда һәм / яисә ясала торган җир кишәрлекләре өчен объектларны чиратлап төзегәндә алгы, ян һәм арткы чикләрдән минималь чигенүләр күрсәткече 0 га тигез.

Алга таба түбәндәгеләрне башкарырга кирәк:

- Д-1 һәм Ш-1 мәгариф учреждениеләренә янгын сүндерү юлларын тәэмин итү өчен 6 метр киңлектәге ЖК-1 торак комплексы төзелешен җайга салу линиясе буйлап сервитут билгеләү;

- ЖК-1 һәм ЖК-2 торак комплекслары арасында җәяүлеләр элемтәсен тәэмин итү өчен Ш-1 һәм Д-1 мәгариф учреждениеләре җир кишәрлекләренең көньяк чикләре буйлап сервитут билгеләү»;

3.16. 2.4 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.4. Чик параметрлар.

3 таблица

Территорияне шәһәр төзелеше нигезендә зоналаштыру, территорияне төзү параметрлары, капиталь төзелеш объектларына характеристикалар

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
1	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,63	2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9.2, 5.1.2	—	—	—	—	Күп функцияле үзәк
2	Күпфатирлы күпкатлы торак төзелешен (биек йортларны) урнаштыру зонасы, планлаштырыла торган	2,02	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	25	42,2	20,9	2,7	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
3	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	14,40	3.1.1, 4.9.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.11	—	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары
4	Күпфатирлы күпкатлы торак төзелешен (биек йортларны) урнаштыру зонасы, планлаштырыла торган	1,66	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	25	40,4	24,34	1,7	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
5	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	3,08	3.1.1, 4.0, 6.0	—	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары
6	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,54	4.9.1.1, 3.11	—	—	—	—	АЗС
7	Сәламәтлек саклау объектларын урнаштыру зонасы, планилаштырылган	0,34	3.1.1, 3.4.1	—	—	—	—	Сменага 200 кеше килүгә амбулатор-поликлиника учреждениесе (II)
8	Күпфатирлы күпкатлы торак төзелешен (биек йортларны) урнаштыру зонасы, планлаштырыла торган	5,89	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2	25	120,1	24,0	6,2	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
9	Белем бирү оешмаларын урнаштыру зонасы, планлаштырылган	3,38	3.5.1	—	—	—	—	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы Д-1, гомумбелем бирү оешмасы Ш-1

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
10	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	2,00	3.1.1, 4.9.2, 6.9	—	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары
11	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,50	2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3	9	—	—	2,5	Физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен урыннар, автотранспорт саклау урыннары булган күпфункцияле үзәк (ЖК-1 тәэмин итү өчен)
12	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	3,77	3.1.1, 4.9.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.11	—.	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары
13	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,50	3.1.1, 4.9.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.11	—	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
14	Белем бирү оешмаларын урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,82	3.5.1	—	—	—	—	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы Д-2
15	Белем бирү оешмаларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,43	3.5.1	—	—	—	—	Гамәлдәге мәктәпкәчә белем бирү оешмасы
16	Катлар саны уртача булган торак йортлар урнаштыру зонасы (мансарданы да кертеп, биштән алып сигез катка кадәр), гамәлдәге	0,75	2.5, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	8	—	—	—	Гамәлдәге күп фатирлы торак төзелеше
17	Катлар саны уртача булган торак йортлар урнаштыру зонасы (мансарданы да кертеп, биштән алып сигез катка кадәр), планлаштырылган	0,55	2.5, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	8	6,5	11,82	1,2	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар
18	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы, гамәлдәге	4,16	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.5, 8.3	—	—	—	—	Гамәлдәге күп функцияле объектлар

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
19	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	6,29	3.1.1, 4.9.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	—	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары
20	Склад һәм җитештерү объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	10,67	3.1.1, 4.9.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	—	—	—	—	Гамәлдәге склад һәм җитештерү объектлары
21	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,08	4.1, 4.4, 4.5, 4.6	—	—	—	—	Гамәлдәге күп функцияле объектлар
22	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,15	4.9.2	—	—	—	—	Транспорт чаралары тукталышы
23	Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,20	4.9.2	—	—	—	—	Транспорт чаралары тукталышы
24	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,11	4.1, 4.4, 4.5, 4.6	—	—	—	—	Гамәлдәге күп функцияле объектлар

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
25	Күпфатирлы күпкатлы торак төзелешен (биек йортларны) урнаштыру зонасы, планлаштырыла торган	0,04	3.1.1, 4.9.2	—	—	—	—	Ярдәмче объектлар (төзекләндерү, инженерлык инфраструктурасы объектлары, парковка урыннары)
26	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,17	12.0.2	—	—	—	—	Мини-сквер
27	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,41	12.0.2	—	—	—	—	Бульвар
28	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,04	12.0.2	—	—	—	—	Бульвар
29	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,07	12.0.2	—	—	—	—	Бульвар
30	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,04	12.0.2	—	—	—	—	Бульвар

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
31	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,18	12.0.2	—	—	—	—	Сквер
32	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,18	12.0	—	—	—	—	Сквер
33	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,01	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы
34	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы, планлаштырыла торган	0,26	12.0.2	—	—	—	—	Бульвар
35	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,09	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы
36	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы,	0,05	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
	планлаштырылган							
37	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,13	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы
38	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,01	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы
39	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,03	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы
40	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы, гамәлдәге	0,11	3.1.1	—	—	—	—	Инженерлык инфраструктурасы

зона №	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Зона мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын-да катларның максималь саны	Торак фондының (фатирлар-ның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы чикләрендә торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Торак булмаган билгеләнеш-тәге эчкә кертеп-кушып төзелгән биналарның гомуми мәйданы[1], (мең кв.м)	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
41	Урам-юл челтәрен урнаштыру зонасы, планлаштырылган	3,36	4.9.2, 12.0.1	—	—	—	—	Урам-юл челтәре
42	Зона размещения улично-дорожной сети, планлаштырылган	0,25	4.9.2, 12.0.1	—	—	—	—	Урам-юл челтәре
43	Урам-юл челтәрен урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,04	12.0.1	—	—	—	—	Урам-юл челтәре
44	Урам-юл челтәрен урнаштыру зонасы, планлаштырылган	0,02	12.0.1	—	—	—	—	Урам-юл челтәре
45	Күпфатирлы күпкатлы торак төзелешен (биек йортларны) урнаштыру зонасы, планлаштырыла торган	0,45	2.6, 2.7.1, 3.1.1	25	12,0	26,67	0	Кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналар белән күпфатирлы торак йортлар

Примечание.

1. Торак булмаган билгеләнештәге кертеп-кушып төзелгән урыннарның гомуми мәйданы (минималь) проект документациясен әзерләү стадиясендә төгәлләштерелергә мөмкин, шул ук вакытта мәйдан хезмәт күрсәтү объектларына нормаль ихтыяҗны тәэмин итәргә тиеш.

2. Монда һәм алга таба «—» әһәмияте өчен параметрлар шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә»;

3.17. 2.5 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«2.5. Планлаштырыла торган капиталь торак төзелеше объектларының парковка урыннарын урнаштыру параметрлары.

Торак фонды өчен автомобильләрне даими саклау урыннарының исәпләнгән саны фатирларның гомуми мәйданының 80 кв. метрына 1 машина урыны исәбеннән, халык өчен кунак урыннары саны фатирларның гомуми мәйданының 560 кв. метрына 1 машина-урыны исәбеннән билгеләнә. Торак фонды һәм физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен урыннары булган, автотранспортны саклау урыннары булган күпфункцияле үзәк өчен (III) җәмәгать билгеләнешендәге төзелгән һәм кертеп-кушып төзелгән урыннарда эшләүчеләр һәм аларга килүчеләр өчен кунак урыннарының исәпләнгән саны биналар мәйданының 80 квадрат метрына 1 машина урыны исәбеннән, ә физкультура-сәламәтләндмерү комплексы биналары өчен (III)-25 кв. метр мәйданга 1 машина урыны исәбеннән билгеләнә. Югарыда күрсәтелгән объектлар өчен автотранспортны даими саклау урыннарын һәм җәмәгать билгеләнешендәге торак булмаган биналарга килүчеләр өчен кунак урыннарын исәпләгәндә гамәлдәге төзелешне үзгәртеп кору шартларында 0,8 коэффициенты кулланыла. Хисап күрсәткечләре Казан шәһәр Думасының 2016 елның 14 декабрендәге 8-12 номерлы карарында салынган нормативлар нигезендә билгеләнде.

ЖК-1 торак комплексы өчен җир кишәрлекләре чикләрендә фатирларның максималь гомуми мәйданы исәбеннән кимендә 916 машина урыны урнаштырыла. Машиналар җибәрү комплексларының барлыкка килә торган җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә машина урыннары җир өсте, кертеп төзелгән һәм/яисә җир асты ысулы белән урнаштырыла. Шулай ук ЖК-1 торак комплексы өчен машина урыннары күпфункцияле үзәкнең физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен биналары булган җир кишәрлеге чикләрендә урнаштырыла, автотранспорт саклау өчен урыннар (III) 500 машина урыныннан артмый. Күпфункцияле үзәкнең ясала торган физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү урыннары, автотранспортны саклау урыннары булган (III) җир кишәрлеге чикләре чикләрендә машина урыннары җир өсте һәм кертеп төзелгән ысул белән урнаштырыла.

ЖК-2 торак комплексы өчен җир кишәрлеге чикләрендә фатирларның максималь гомуми мәйданы исәбеннән кимендә 380 машина урыны урнаштырыла. Җир кишәрлеге чикләрендә машина урыннары җир өсте ысулы белән, ябык типтагы стилобатта, ачык типтагы стилобатта, стилобат чикләрендәге ачык урыннарда һәм/яки җир асты парковкасында ачык пространствода урнаштырыла.

ЖК-2 торак комплексы өчен җир кишәрлеге чикләрендә фатирларның максималь гомуми мәйданы исәбеннән кимендә 380 машина урыны урнаштырыла. Җир кишәрлеге чикләрендә машина урыннары җир өсте ысулы белән, ябык типтагы стилобатта, ачык типтагы стилобатта, стилобат чикләрендәге ачык урыннарда һәм/яки җир асты парковкасында ачык пространствода урнаштырыла.

ЖК-4 торак комплексы өчен җир кишәрлеге чикләрендә фатирларның максималь гомуми мәйданы исәбеннән кимендә 65 машина урыны урнаштырыла. Җир кишәрлеге чикләрендә машина урыннары җир өсте ысулы белән, стилобат чикләрендә һәм/яки җир асты парковкасында урнаштырыла.

ЖК-5 торак комплексы өчен җир кишәрлеге чикләрендә фатирларның максималь гомуми мәйданы исәбеннән кимендә 144 машина урыны урнаштырыла. Җир кишәрлеге чикләрендә машина урыннары җир өсте ысулы белән, ябык типтагы стилобатта, ачык типтагы стилобатта, стилобат чикләрендәге ачык урыннарда һәм/яки җир асты парковкасында ачык пространствода урнаштырыла.

Проектлауның алдагы стадияләрендә торак фонды мәйданнары, күпфатирлы торак йортларның җәмәгать билгеләнешендәге кертеп һәм кертеп-кушып төзелгән торак булмаган урыннарның мәйданнары, күпфункцияле билгеләнешендәге объектларның мәйданнары күрсәткечләре кимегәндә машина урыннары саны мәйданнарның факттагы (проект) күрсәткечләреннән чыгып кими.

Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасы өчен парковка кадастр номеры 16:50:080216:866 булган аерым җир кишәрлегендә урнаштырыла.

Д-2 мәктәпкәчә белем бирү оешмасының парковка урыннары Аркылы Авангард урамының аркылы профилендә урнаштырыла.

Ш-1 гомуми белем бирү оешмасының парковка урыннары 2 номерлы юлның аркылы профилендә урнаштырыла»;

3.18. 2.6 пунктта «ЖК-1, ЖК-2 и ЖК-3» сүзләрен төшереп калдырырга.;

3.19. 2.6 пунктта икенче абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Хисап күрсәткечләре Казан шәһәр Думасының 2016 елның 14 декабрендәге 8-12 номерлы карарында салынган нормативлар нигезендә билгеләнде»;

3.20. 3 пунктта «2 нче таблица» сүзләрен «3 нче таблица» сүзләренә алмаштырырга»;

3.21. 5.1 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5.1. Су белән тәэмин итү.

Салкын су белән тәэмин итү челтәренә гомуми йөкләнеш 70,16 л/с тәшкил итә (252,58 куб.м/ч).

ЖК-2, ЖК-3, ЖК-5 торак комплексларын, Д-2 мәктәпкәчә оешмасын су белән тәэмин итү өчен Казан шәһәре «Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе тарафыннан бирелгән 2024 елның 28 маендагы 16558/06/16-29 номерлы техник мөмкинлеге нигезендә тоташу ноктасы билгеләнгән. Бу объектлар өчен су Техника урамында, Владимир Кулагин урамыннан Тихорецк урамына кадәр суүткәргеч участогын диаметрын 400 мм га кадәр арттырып күчерү шарты белән, Техника урамындагы диаметры 200-300 мм булган суүткәргечтән алына.

ЖК-1 торак комплексын, күпфункцияле үзәкне (III), Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасын, Ш-1 гомуми белем бирү оешмасын су белән тәэмин итү өчен Казан шәһәренең «Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе биргән техник мөмкинлекләр турында 2024 елның 03 октябрендәге исх.10428/16-29 номерлы хат нигезендә тоташу ноктасы билгеләнгән. Бу объектлар өчен суны Авангард урамы буенча 500 мм диаметрлы суүткәргечтән Владимир Кулагин урамыннан Варганов урамына кадәрге участокта диаметрын 600 мм га кадәр арттырып күчерү шарты белән алалар.

Техника урамы буенча күпфункцияле үзәкне (I) (кадастр номеры 16:50:080216:298 булган җир кишәрлегендә), амбулатория-поликлиника учреждениесен (II), ЖК-4 торак комплексын су белән тәэмин итү челтәрләренә Казан шәһәренең «Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе биргән 2021 елның 1 ноябрендәге 07-15/25933 номерлы техник мөмкинлек нигезендә Альфред Халиков урамы белән кисешкән гамәлдәге 800 мм диаметрлы суүткәргечтән гамәлгә ашырыла. Суүткәргеч трассасы өчен проектны эшләү һәм билгеләнгән тәртиптә килештерү таләп ителәчәк.

Проектлана торган районны су белән тәэмин итү өчен планлаштыру проектында түбәндәгеләр каралган:

- Техник урамы буйлап Владимир Кулагин урамыннан Тихорецк урамына кадәр 1,3 км озынлыкта 200-300 мм диаметрлы суүткәргеч участогын күчереп салу, диаметрын 400 мм га кадәр арттыру;
- гомуми озынлыгы 454 п. м булган ° 315 мм диаметрлы 2 суүткәргеч төзү;
- гомуми озынлыгы 476 п. м булган квартал эчендәге 315 мм диаметрлы 2 суүткәргеч төзү;
- Авангард урамы буйлап, Владимир Кулагин урамыннан Варганов урамына кадәр, диаметрын 600 мм га кадәр арттырып, 500 мм диаметрлы суүткәргеч участогын күчереп салу;

- тоташтыру ноктасыннан алып территория чикләре янындагы проектлана торган ПК-1 коесына кадәр 400 мм диаметрлы 2 магистраль суүткәргеч төзү (Техника һәм Тула урамнары киселеше), гомуми озынлыгы 6830 п. м.;

- Техника урамында гомуми озынлыгы 580 п. м диаметры 315 мм булган суүткәргеч төзү;

- соңгы кулланучыларга квартал эчендәге суүткәргечләр төзү;

- сүтелә торган биналарны су белән тәэмин итүнең гамәлдәге челтәрләрен сүтү;

- диаметры 200 мм булган транзит суүткәргечне сүтү;

- Аркылы-Авангард урамындагы 25а йортны проектлаштырыла торган су белән тәэмин итү системасына тоташтыру;

- 120 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы (Д-2) төзелеше зонасыннан п/э Ø 63 мм суүткәргеч участогын чыгару ;

-ЖК-1 торак комплексы төзелеше зонасыннан Ø 150 мм суүткәргеч участогын чыгару;

-Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасы һәм Ш-1 гомуми белем бирү оешмасы төзелеше зонасыннан гамәлдәге Ø 150 мм булган суүткәргечне сүтү;

- планлаштырыла торган мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмаларын төзү зонасыннан суүткәргечләрне сүтү»;

3.22. 5.2 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5.2. Су чыгару.

Су чыгару челтәренә гомуми йөкләнеш 70,16 л/с тәшкил итә (252,58 куб.м/сәг).

ЖК-1 торак комплексы, күпфункцияле үзәк (III), Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасы, Ш-1 гомуми белем бирү оешмасы өчен Казан шәһәренең «Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе тарафыннан бирелгән техник мөмкинлекләр турында 2024 елның 3 октябрендәге исх. 10428/16-29 номерлы хат нигезендә хуҗалык-көнкүреш канализациясенә тоташу ноктасы билгеләнде. Хуҗалык-көнкүреш агынтыларын Варганов урамы буенча Ø 600 мм диаметрлы канализация коллекторына чыгару Тула урамы буенча, Техника урамыннан алып насос станциясе районында 54,25/48,60 тамгалы канализация коесына кадәр Ø 2000 мм коллекторның үткәрү сәләтен торгызу шарты белән башкарыла.

ЖК-2, ЖК-3, ЖК-5 торак комплексларына, Д-2 мәктәпкәчә оешмасына су чыгару Казан шәһәренең «Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе биргән 2024 елның 28 маендагы 16558/06/16-29 номерлы техник мөмкинлеге нигезендә Тула урамындагы 2000 мм диаметрлы канализация коллекторына гамәлгә ашырыла.

Техника урамында күпфункцияле үзәкнең (I), амбулатор-поликлиника учреждениесенең (II) һәм ЖК-4 торак комплексының хуҗалык-көнкүреш агынты сулары Магистраль урамындагы чистарту корылмаларына Казан шәһәренең «Водоканал» муниципаль унитар предприятиесе биргән 2021 елның 1 ноябрендәге 07-15/25933 номерлы техник мөмкинлеге нигезендә чыгарыла. Хуҗалык-көнкүреш канализациясенең чыгару трассасы өчен проектны эшләү һәм билгеләнгән тәртиптә килештерү таләп ителәчәк.

Хуҗалык-көнкүреш агынтыларын проектлана торган районнан чыгару өчен планлаштыру проектында түбәндәгеләр каралган:

- Тула урамындагы Ø 2000 мм диаметрлы коллектор участогын Техника урамындагы 17В номерлы йорт янындагы 54,35/48,90 тамгалы канализация коесыннан Тула урамындагы 58 номерлы йорт янындагы 54,74/50,94 тамгалы канализация коесына кадәр күчереп салу;
- Тула урамында Ø 2000 мм диаметрлы коллектор участогын, Техника урамыннан алып насос станциясе районында 54,25/48,60 тамгалы канализация коесына кадәр өлештә күчереп салу (үткәрү сәләтен торгызу);
- хуҗалык-көнкүреш п/э Ø 315 мм, Ø 400 мм, Ø 500 мм канализациясенең коммуналь коллекторының квартал эчендәге челтәрләрен төзү;
- КНС-К насос станциясеннән алып коедагы басымны сүндерү җайланмасына кадәр хуҗалык-көнкүреш 2 Ø 110 мм канализациясенең квартал эчендәге басым коллекторын төзү, озынлыгы 403 п. м.;
- Варганов урамындагы Ø 600 мм диаметрлы коллекторга ЖК-1 торак комплексын, Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасын, Ш-1 гомуми белем бирү оешмасын, күпфункцияле үзәкне (III) тоташтыру максатыннан, диаметрын 500 мм га кадәр арттырып, Варганов урамы буенча Ø160 мм диаметрлы коллекторны күчереп салу, шул ук вакытта булган кулланучыларны күчереп салына торган коллекторга тоташтыру саклана;
- Варганов урамындагы Ø 500 мм диаметрлы күчереп салына торган коллекторга кадәр хуҗалык-көнкүреш канализациясенең Ø п/э Ø 315 мм, Ø400 мм, Ø 500 мм диаметрлы коммуналь коллекторының квартал эчендәге челтәрләрен төзү, аннары Варганов урамындагы Ø 600 мм диаметрлы коллекторга тоташтыру;
- Авангард һәм Варганов урамнары киселешеннән алып Глазунов урамына кадәр Ø 600 мм диаметрлы коллекторның үткәрү сәләтен торгызу;
- ЖК-1 торак комплексы төзелеше зонасыннан гамәлдәге Ø 300 мм диаметрлы коллекторны сүтү;
- Аркылы-Авангард урамындагы 25а йортын хуҗалык-көнкүреш канализациясенең проектлана торган системасына яңадан тоташтыру;

- гамәлдәге коллекторны ЖК-1 торак комплексы төзелеше зонасыннан чыгару;

- гамәлдәге ж/б Ø 500 мм коллекторны чыгару;

- Генераль планда каралган хуҗалык-көнкүреш 2 Ø400 мм канализациясенең транзит коллекторын төзү;

- планлаштырыла торган мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмаларын төзү зонасыннан сүтелә торган биналарның хуҗалык-көнкүреш канализациясе коллекторларын сүтү»;

3.23. 5.3 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5.3. Яңгыр канализациясе.

Яңгыр канализациясе челтәренә гомуми йөкләнеш 1532 л/с тәшкил итә.

ЖК-1 торак комплексы, күпфункцияле үзәк (III), Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасы, Ш-1 гомуми белем бирү оешмасы территориясеннән җир өстендәге агынты суны Авангард урамындагы Ø 700 мм коллекторга чыгару Казан шәһәре Башкарма комитетының Тышкы төзекләндерү комитеты тарафыннан бирелгән 2024 елның 9 апрелендәге 02-41/978 номерлы яңгыр һәм кар суларын агызуга техник шартларга туры китереп башкарыла.

Капиталь төзелешнең планлаштырыла торган башка объектлары өчен агынты суларны чыгару Казан шәһәре Башкарма комитетының Тышкы төзекләндерү комитеты тарафыннан бирелгән яңгыр һәм кар суларын агызу өчен 2021 елның 25 октябрендәге 02-41/2738 номерлы техник мөмкинлеге нигезендә гамәлгә ашырыла. Территориядән яңгыр һәм кар сулары проектлана торган комплексларның җир кишәрлекләрендә урнаштырыла торган локаль чистарту корылмаларына җибәрелә, аннан соң чистартылган агынтылар Техника урамындагы Ø 300 мм яңгыр канализациясе коллекторына чыгарыла.

Проектлана торган район территориясеннән агынты суларны чыгару өчен планлаштыру проектында түбәндәгеләр каралган:

- ЛОС-1, ЛОС-2, ЛОС-3 локаль чистарту корылмалары төзү;

- ЛОС-1, ЛОС-2, ЛОС-3 локаль чистарту корылмаларына кадәр квартал эчендәге үзагышлы яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү;

-КНС-Кл насос станциясен төзү;

- КНС-Кл насос станциясеннән алып коедагы 400 п. м озынлыктагы басымны сүндерү җайланмасына кадәр 2 Ø 110 мм яңгыр канализациясенең квартал эчендәге басым коллекторын төзү;

- Техника урамы буйлап 700 мм озынлыктагы кызыл линияләрдә коллекторга тоташтыру ноктасына кадәр яңгыр канализациясенең үзагышлы челтәрләрен төзү;

- торбаның диаметрын 300 мм дан 1000 мм га кадәр арттырып, Техник урамында яңгыр канализациясен коллекторын күчереп салу;

- Владимир Кулагин урамындагы 9 номерлы йорттан алып Авангард урамына кадәр Ø 500 мм үзагышлы яңгыр канализациясе участогы төзү;

- Владимир Кулагин урамындагы Ø 500 мм диаметрлы булган яңгыр канализациясе участогын реконструкцияләү;

– квартал эчендә , шул исәптән яңгыр суларын Авангард урамындагы 147а һәм 147б номерлы йортларның ишегалды территориясеннән, Авангард урамындагы 159 йорт адресы буенча 3 номерлы балалар бакчасыннан – проект чикләреннән читкә чыгару өчен басымлы һәм үзагышлы яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү;

- планлаштырыла торган мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмаларын төзү зонасыннан сүтелә торган биналарның яңгыр канализациясе коллекторларын сүтү»;

3.24. 5.4 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5.4. Җылылык белән тәэмин итү.

Җылылык белән тәэмин итү челтәргә гомуми йөкләнеш 8,68 Гкал/сәг тәшкил итә.

Планлаштыру проекты территориясендә ЖК-3, ЖК-4 торак комплексларын, амбулатор-поликлиника учреждениесен (II), Техника урамы буенча күпфункцияле үзәкне (I) җылылык белән тәэмин итү «Татэнерго» акционерлык җәмгыяте 2021 елның 8 ноябрендәге бирелгән тоташтыруның техник мөмкинлеге һәм 2021 елның 16 декабрендәге бирелгән чыгаруның техник мөмкинлеге нигезендә 2 Ø 530 мм диаметрлы магистраль җылылык үткәргеченнән Техника урамы буенча ОП-223 кә каралган.

ЖК-1 торак комплексын, Д-1 мәктәпкәчә оешмасын, Ш-1 гомуми белем бирү учреждениесен җылылык белән тәэмин итү өчен блоклы-модульле К-2 газ котельные каралган.

ЖК-2, ЖК-5 торак комплексларын, Д-2 мәктәпкәчә оешмасын җылылык белән тәэмин итү кадастр номеры 16:50:080213:69 булган җир кишәрлегендә урнаштырыла торган блок-модульле К-3 газ котельныеннан каралган.

Проектлана торган район территориясен җылылык белән тәэмин итү өчен планлаштыру проектында түбәндәгеләр каралган:

- ТК1-10нан ОП-150гә кадәр участокта диаметрын арттырып, гамәлдәге үткәргеч торбаны реконструкцияләү;

- ТК1-31дән ТК1-37гә кадәр участокта диаметрны арттырып, гамәлдәге үткәргеч торбаны реконструкцияләү;

- 2 Ø 530 мм үткәргеч торба участогын җир астына үзгәртеп корып, ЖК-3 торак комплексы төзелеше зонасыннан чыгару;

- ЖК-4 һәм амбулатория-поликлиника учреждениесе (II) ягына тармакланып, ОП-223 дән квартал эчендәге яңа җылылык челтәрләре 2 Ø 225 мм төзү;

- Д-2 мәктәпкәчә оешмасын (16:50:000000:6675 кадастр номерлы җир кишәрлеге) урнаштыруны тәэмин итү өчен 2 Ø 325 мм җылылык үткәргечне традицион изоляциядә чыгару 16:50:000000:6675);

- Авангард урамы, 90 адресы буенча урнашкан бинаны җылылык белән тәэмин итү өчен ППУ-изоляциядә 2 Ø 159 мм җылылык үткәргечне чыгару;

- ТК1-49 дренаж җайланмасын чыгару;

- Тульская урамы, 56 (корп.1) адресы буенча булган бинаны күчерелә торган җылылык үткәргечкә яңадан тоташтырып чыгару;

- планлаштырыла торган мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмаларын төзү зонасыннан сүтелә торган биналарның җылылык үткәргечләрен сүтү»;

3.25. 5.5 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5.5. Газ белән тәэмин итү.

Газ белән тәэмин итү челтәренә гомуми йөкләнеш 6179,2 куб.м/сәг тәшкил итә.

Җитештерү процессларын үзгәртеп кору максатларында «Вакуummаш» акционерлык җәмгыяте предприятиесендә К-1 котельныйсын урнаштыру каралган. «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тарафыннан бирелгән 2022 елның 6 июлендә 481-22-ТП номерлы техник шартларга туры китереп, Авангард урамы буйлап уртача басымлы газүткәргечкә тоташтыру ноктасыннан алып проектлаштырыла торган К-1 котельныйга кадәр Аркылы-Авангард урамы буйлап 395 п.м озынлыктагы урта басымлы газүткәргеч төзү планлаштырыла.

ЖК-1 торак комплексын, Д-1 мәктәпкәчә оешмасын һәм Ш-1 гомуми белем бирү учреждениесен җылылык белән тәэмин итү өчен 26,3 МВт куәтле К-2 блоклы-модульле котельныйны урнаштыру планлаштырыла. Тоташтыру «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять тарафыннан бирелгән техник шартларга (2400-000372-24-ТП номерлы шартнамәгә 1 номерлы кушымта) туры китереп, Авангард урамы буйлап уртача басымлы (басым 0,18 МПа) Ø 426 мм газүткәргечкә тоташтыру ноктасыннан проектлана торган котельныйга кадәр гамәлгә ашырыла.

ЖК-2, ЖК-5 торак комплексларын, Д-2 мәктәпкәчә оешмасын җылылык белән тәэмин итү өчен 6,0 МВт куәтле блоклы-модульле К-3 котельныен урнаштыру планлаштырыла. Тоташу ноктасы «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять тарафыннан 2024 елның 26 августындагы Исх-06/3-9752 номерлы бирелгән техник мөмкинлекләр турында хат нигезендә, уртача басымлы Ø 530 мм газүткәргечтән Җиңү проспекты һәм Оренбург

тракты кисешкән урында билгеләнде. Газ бирү «Богородское» газ бүлеп тарату станциясеннән бирү күздә тотыла. Газүткәргечнең үткәргеч трассасы өчен проектны эшләү һәм билгеләнгән тәртиптә килештерү таләп ителәчәк.

Территориядә планлаштырылган объектларны газ белән тәэмин итү өчен түбәндәгеләр каралган:

- Аркылы-Авангард урамы буйлап 395 п. м озынлыктагы уртача басымлы газүткәргеч төзү, Авангард урамы буйлап Ø 426 мм диаметрлы урта басымлы газүткәргечкә тоташтыру ноктасыннан алып проектлана торган К-1 котельныйга кадәр, К-1 БМК төзү;

- Авангард урамы буйлап уртача басымлы газүткәргечкә тоташу ноктасыннан алып гомуми озынлыгы 175 м булган К-2 блоклы-модульле котельныйга кадәр Ø 426 мм диаметрлы урта басымлы газүткәргеч төзү;

- 26,3 МВт куәтле К-2 газ блоклы-модульле котельныйны төзү;

- ЖК-1 торак комплексы, Д-1 мәктәпкәчә оешмасы һәм Ш-1 гомуми белем бирү оешмасы объектларында К-2 котельныеннан шәхси җылылык пунктына кадәр җылылык челтәрләре төзү;

- Җиңү проспекты һәм Оренбург тракты кисешкән урында тоташу ноктасыннан алып диаметры Ø 530 мм булган уртача басымлы газүткәргечтән алып гомуми озынлыгы 2,98 км булган К-3 блоклы-модульле котельныйга кадәр урта басымлы газүткәргеч төзү;

- кадастр номеры 16:50:080213:69 булган җир кишәрлегендә 6,0 МВт куәтле К-3 блоклы-модульле котельныйны төзү;

- ЖК-2 торак комплексы һәм Д-2 мәктәпкәчә оешмасы объектларында К-3 котельныеннан шәхси җылылык пунктына кадәр җылылык челтәрләре төзү;

- җир астында гамәлгә куеп үзгәртеп корып, ЖК-1 торак комплексы объектларын төзү зонасыннан уртача басымлы газүткәргеч чыгару»;

3.26. 5.6 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«5.6. Электр белән тәэмин итү.

Электр белән тәэмин итү челтәренә гомуми йөкләнеш 10,092 МВт тәшкил итә.

«Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте тарафыннан бирелгән 2022 елның 17 гыйнварындагы 8 номерлы техник таләпләр нигезендә электр белән тәэмин итүнең тышкы челтәрләрен проектлаштыруга һәм электр энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыруга туклану чыганыгы булып «Искож» подстанциясе, яңа бүлү трансформатор пункты һәм блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе тора (РТП һәм БКТП). «Челтәр компаниясе » акционерлык җәмгыяте объектына тоташу ноктасы проектлау чикләреннән читтә урнашкан. Трасса аерым эш проекты белән эшләнәчәк.

ЖК-1 торак комплексын, күпфункцияле үзәкне (III), Д-1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасын, Ш-1 гомуми белем бирү оешмасын электр белән тәэмин итү «Энерго «СК» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять тарафыннан 2023 елның 3 ноябрендә бирелгән 2023/СК/К/УС/023 номерлы хаты нигезендә каралган. Төп һәм резерв туклану чыганагы булып «Искож» подстанциясе, «Теплоконтроль» акционерлык җәмгыятенең 1 номерлы үзәк бүлү подстанциясе-6 кВ (ЦРП-6 кВ) тора.

Территорияне электр белән тәэмин итү өчен планлаштыру проектында түбәндәгеләр каралган:

- «Искож» подстанциясендә тоташу ноктасыннан РТП (6/0,4 кВ) бүлү подстанциясенә кадәр 720 п.м гомуми озынлыктагы 6 кВ югары көчәнешле кабель линияләрен төзү;

- РТП (6/0,4 кВ) бүлү подстанциясеннән БКТП №4, БКТП №5, БКТП №6, кертелгән КТП-7 комплектлы трансформатор подстанциясенә кадәр 6 кВ кабель линияләрен төзү;

- «Теплоконтроль» акционерлык җәмгыятенең 1 номерлы үзәк бүлү подстанциясеннән-6 кВ (ЦРП-6кВ) БКТП №1, БКТП №2, БКТП №3 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясенә кадәр 471 п.м гомуми озынлыктагы 6 кВ кабель линияләрен төзү;

- проектлана торган БКТП-4 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясеннән гамәлдәге ТП-455 трансформатор подстанциясенә кадәр 6 кВ кабель линиясе төзү;

- проектлана торган БКТП-5 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясеннән гамәлдәге ТП-1413 трансформатор подстанциясенә кадәр 6 кВ кабель линиясе төзү (Техника урамы, 52, корп.1 бинасына кертелгән);

- Блочная комплектлы трансформатор подстанцияләре БКТП №1, БКТП №2, БКТП №3, БКТП №4, БКТП №5, БКТП №6, урнаштырылган КТП төзелеше;

- БКТП-6/0,4 кВ блоклы комплектлы трансформатор подстанциясеннән объектларның ВРУ кертү-бүлү җайланмасына кадәр 0,4 кВ түбән көчәнешле кабель линияләрен төзү;

- тышкы яктыртуның түбән көчәнешле челтәрен салу;

- ЖК-1, ЖК-2, ЖК-5 торак комплекслар һәм гомуми белем бирү учреждениесе төзелеше территориясеннән югары көчәнештәге кабель линиясенең ике җебен сүтү;

- мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе төзелеше территориясеннән Д-2 югары көчәнештәге кабель линиясенең ике җебен чыгару;

- ЖК-1 торак комплексы төзелеше территориясеннән кабель линиясен чыгару;

- 110 кВ ВЛ ТЭЦ-1 – «Искож» ПС – «Южная» ПС җир астында гамәлгә куеп үзгәртеп кору (ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар көче белән башкарыла);

- сүтелә торган биналарны тәэмин итүче кабель һәм һава электр тапшыру линияләрен, планлаштырылган мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү оешмалары төзелеше зонасыннан сүтү;

3.27. 5.7 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«ЖК-1 торак комплексын, Д-1 мәктәпкәчә оешмасын һәм Ш-1 гомуми белем бирү учреждениесен электр элемтәсе белән тәэмин итү "Уфанет" акционерлык җәмгыятенең Казан филиалы тарафыннан 2023 елның 25 маенда бирелгән К-133СП-2023 номерлы техник шартлар нигезендә планлаштырыла.»;

3.28. 7 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«7. Территорияне Казан шәһәр округының расланган генераль планы нигезендә үстерү.

Казан шәһәре Думасының 2024 елның 28 августындагы 2-32 номерлы «Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы “Казан шәһәр округының генераль планын раслау турында”гы карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы карары нигезендә территория чикләренә түбәндәге зоналар кертелгән:

- күпфункцияле үсеш зонасы, торак фондының билгеләнгән лимитыннан башка 53,518 га мәйданлы планлаштыру проектын (ФЗ 123, ID 1077) эшләү шарты белән территорияне үзләштерү;

- 7,027 га мәйданлы җитештерү, коммуналь-склад объектларын һәм торак төзелеше участокларын (ФЗ 320, ID 1093) торак фонды мәйданы буенча билгеләнгән чикләүләрдән башка катнаш урнаштыру зонасы;

- мәйданы 8,238 га булган III-V класслы куркыныч һәм коммуналь-склад билгеләнешендәге (ФЗ 3002, ID 2240) җитештерү объектларын урнаштыру зонасы»;

3.29. 8 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

8. Территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү характеристикасы.

8.1. Гомуми нигезләмәләр

Урамнарның кызыл линияләре чикләрендәге территорияне яшелләндерүнең гомуми мәйданын 122 793 кв. м га җиткерү планлаштырыла, шул исәптән:

- 13 500 кв.м – гомуми файдаланудагы яшелләндерү;

- 13 028 кв.м – урамнарның кызыл линияләрендә яшелләндерү;

- 96 265 кв.м – торак, иҗтимагый-эшлекле һәм коммуналь-склад төзелешендә яшелләндерү (җир кишәрлекләрендә яшелләндерү).

Территориядә торак фондының гомуми саны, гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларны исәпкә алып, 227 155,5 кв.м тәшкил итә, шуларның 221 200 кв. м – яңа торак фонды, 5955,5 кв. м – гамәлдәге торак фонды.

Исәпләнгән халык саны 227 155,5/30 = 7572 кеше тәшкил итә. Халык саны үсеше 221200/30 = 7373 кеше тәшкил итәчәк. Микрорайонның яшелләндерелгән территориясе бер кешегә 122793/7572 = 16,22 кв. м тәшкил итә. Территорияне төзегәндә яшелләндерүнең минималь мәйданы бер кешегә 0,6 кв. м тәшкил итә.

Проект буенча җәяүлеләр өчен яңа тротуарлар һәм велосипед юлларын төзү һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләү планлаштырыла.

8.2. Территорияне планлаштыру проектында каралган табигать-рекреация комплексы объектлары исемлеге.

Планлаштыру проектында 4 нче таблицада күрсәтелгән табигать-рекреация комплексы объектлары карала.

4 нче таблица

Территорияне планлаштыру сызымында капиталь төзелеш объектлары зонасы номеры	**Табигать-рекреация комплексы объектларының таләп ителә торган минималь мәйданы, га**	**Табигать-рекреация комплексы объектларының мәйданы, га**	**Функциональ зона**
26	0,05	0,17	ID 1077, ФЗ 123
27	—	0,41	ID 1077, ФЗ 123
28	—	0,04	ID 1077, ФЗ 123
29	—	0,07	ID 1077, ФЗ 123
30	—	0,04	ID 1077, ФЗ 123
31	0,2	0,18	ID 1093, ФЗ 320
32	0,05	0,18	ID 1077, ФЗ 123
34	0,2	0,26	ID 1077, ФЗ 123
БАРЛЫГЫ	—	**1,35**	—»

4. Территорияне план буенча үстерү чираты турындагы нигезләмәне түбәндәге редакциядә бирергә:

«IV. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә

5 нче таблица

Территорияне план буенча үстерү чиратлылыгы турында гамәлгә ашыруның этаплары һәм максималь сроклары булган нигезләмә

1 нче этап					
Капиталь төзелеш объектлары төрләре	**Объектлар**	**Капиталь төзелеш объектлары урнашту зонасы номеры**	**Максималь сроклар, ел**		
			Архитектура-төзелеш ягыннан проектлаштыру (җир кишәрлеген формалаштыру/архитектура ягыннан проектлаштыру /экспертиза)	**Сүтү**	**Төзү**
Торак билгеләнеш ендәге	ЖК-1 торак комплексы (1 нче чират)	8	2025	2025	2026
	ЖК-2 торак комплексы (1 нче чират)	4	2026	2025	2027
	ЖК-1 торак комплексы 2 нче чират:	8	2027	2025	2030
	ЖК-2 торак комплексы 2 нче чират:	4	2027	2026	2028
	ЖК-3 торак комплексы	2	2027	2027	2029
	ЖК-5 торак комплексы	45	2029	-	-
Инженерлык инфраструктурасы	Котельный	35	2026	2026	2027
	Котельный	40	2025	2025	2026
	Трансформатор подстанциясе, локаль чистарту корылмалары	36	2026	2026	2027
	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	-	2029	2027	2030
Социаль инфраструктура	(Д-1) мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	9	2026	2025	2028
	(Д-2) мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	14	2030	-	-
	(Ш-1) гомуми	9	2030	-	-

	белем бирү учреждениесе				
	(II) амбулатор-поликлиника учреждениесе	7	2030	-	-
Җитештерү билгеләнеш ендәге	«Вакууммаш» АҖ кою производствосы корпусы (IV)	-	2026	-	2028
Башка объектлар	(III) автотранспортны саклау урыннары урнашкан физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен бинаалары булган күпфункцияле үзәк ЖК-1 торак комплексын тәэмин итү өчен)	11	2026	2025	2027
Транспорт инфраструктурасы	1 номерлы урам	-	2027	-	-
	2 номерлы юл	-	2027	-	-

2 нче этап

Капиталь төзелеш объектлары төрләре	**Объектлар**	**Капиталь төзелеш объектлары урнаштыру зонасы номеры**	**Максималь сроклар**		
			Архитектура-төзелеш ягыннан проектлаштыру (җир кишәрлеген формалаштыру/архитектура ягыннан проектлаштыру /экспертиза)	**Сүтү**	**Төзү**
Торак билгеләне шендәге	ЖК-5 торак комплексы	45	-	-	2031
	ЖК-4 торак комплексы	17	2031	-	2032
Социаль инфраструктура	(Д-2) мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	14	-	2030	2031
	(Ш-1) гомуми белем бирү учреждениесе	9	-	2030	2031
	(II) амбулатор-поликлиника учреждениесе	7	-	2030	2031
Инженерлык инфраструктурасы	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	-	2031	-	2032
Иҗтимагый-эшлекле	(I) Техника урамы буенча	1	2030	2031	2032

билгеләнеш тәге	күпфункцияле үзәк				
Транспорт инфраструктурасы	1 номерлы урам	-	-	2030	2031
	2 номерлы юл	-	-	2030	2031
Җитештерү билгеләнешендәге	«Вакууммаш» АҖ (V) механик цехы.	-	2031	-	2033
	(VI) Склад корпуслары .	-	2031	-	2033

Искәрмә:

1. Социаль объектларны архитектура-төзелеш ягыннан проектлау һәм төзү тиешле социаль программаларга кертелгәндә, территорияне планлаштыруның әлеге проектына үзгәрешләр кертмичә, күрсәтелгән сроклардан иртәрәк гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2. Төзелешләре 2 нче этапта каралган барлык объектлар өчен архитектура-төзелеш ягыннан проектлау вакытыннан алда 1 нче этапта башкарырга рөхсәт ителә.

3. Этапны гамәлгә ашыру вакытыннан алда төгәлләнгән очракта, аннан соңгы этапның тиешле вакытыннан алда башлануы рөхсәт ителә.

4. «Автотранспортны саклау урыннары урнаштырылган физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен биналары булган күпфункцияле үзәк» объектын файдалануга тапшырганчы, ЖК-1 торак комплексының I чиратын тәэмин итү өчен парковка урыннары урнаштыру кадастр номеры 16:50:080216:856 булган җир кишәрлегендә карала.

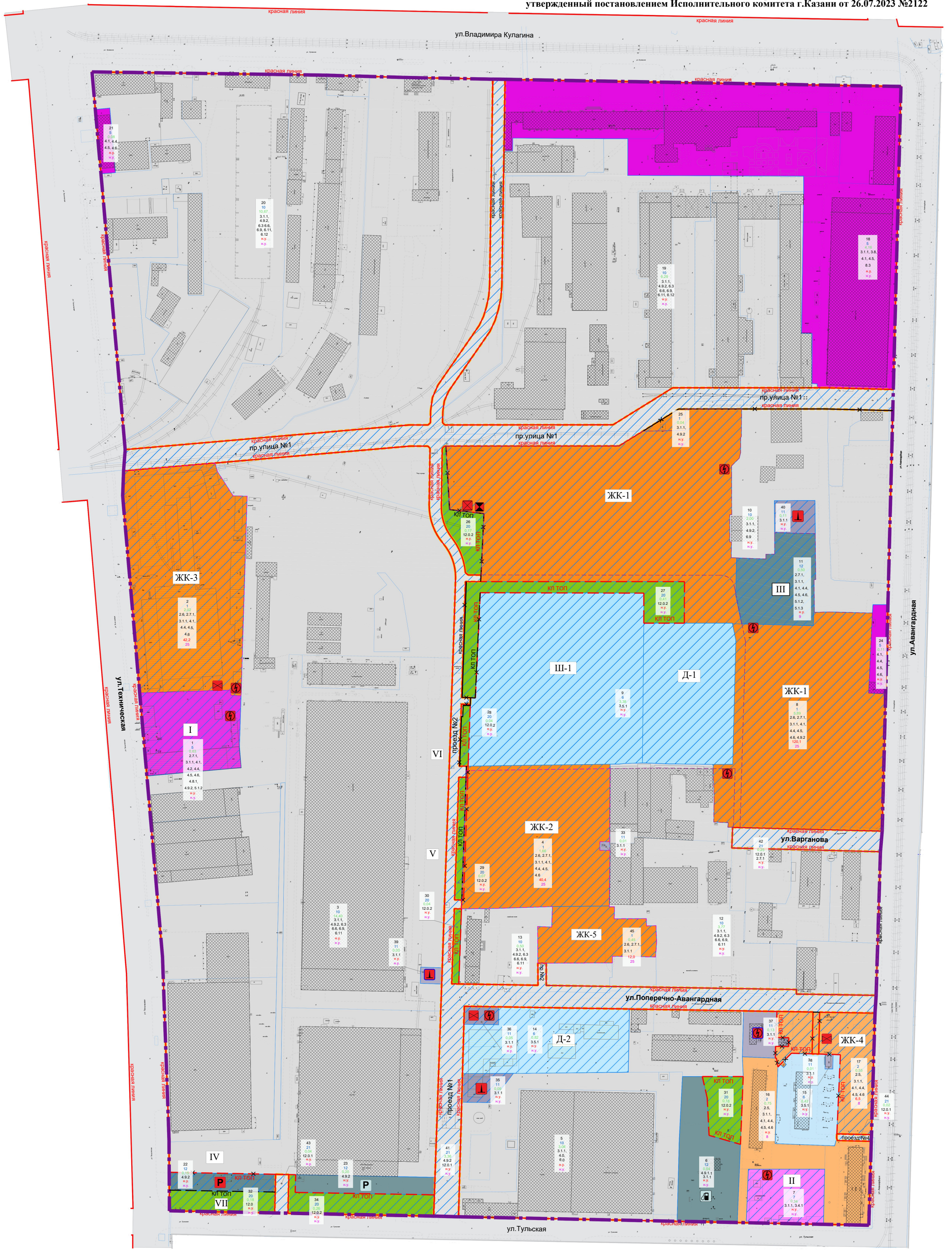
5. Архитектура-төзелеш проектлауның, төзелешнең һәм җимерүнең максималь срокларын үзгәртү территорияне планлаштыруның әлеге проектына үзгәрешләр кертүне таләп итми.

6. 5 нче таблицаның 6 баганасында « - » сызыгы белән күрсәтелгән якынча урынлы (инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән зонадан тыш) инженерлык инфраструктурасы объектларын төзүнең максималь сроклары аларны тәэмин итү өчен каралган капиталь төзелеш объектларын (шул исәптән чиратлар буенча) төзүнең максималь срокларына бәйләнгән.

5. Территорияне план буенча үстерү чиратлыгы турындагы нигезләмәгә әлеге үзгәрешләргә 4 номерлы кушымта нигезендә территорияне план буенча үстерү чиратлыгы схемасын өстәргә.

I. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Техническая, Владимира Кулагина, Авангардная в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.07.2023 №2122



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, линии регулирования, значения показателей, объекты капитального строительства

- граница проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков
- красная линия — действующая красная линия улично-дорожной сети
- красная линия — устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- кл ТОП — отменяемая красная линия озеленения общего пользования
- кл ТОП — устанавливаемая красная линия озеленения общего пользования
- кл ТОП — действующая красная линия озеленения общего пользования
- 1 — порядковый номер зоны размещения
- 5 — вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.20 — площадь зоны размещения, га
- 4.4 — коды видов разрешенного использования
- н.у. — максимальная площадь жилищного фонда, тыс. кв.м.
- 3 — максимальная этажность, этаж
- ЖК-1 — условный номер жилого комплекса
- Д-1 Ш-1 — условный номер учебно-образовательных объектов
- I-V — условный номер объектов нежилого назначения
- P — места хранения и парковки автотранспорта, планируемые
- P — места хранения и парковки автотранспорта, существующие
- автозаправочная станция, существующая
- трансформаторная подстанция, существующая
- существующая застройка, подлежащая сносу с целью освобождения территории в установленном законом порядке
- существующая сохраняемая застройка

Границы зон размещения объектов капитального строительства

- 1 — зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), планируемые
- 2 — зона размещения среднеэтажной жилой застройки (от пяти до восьми этажей, включая мансардный), планируемые
- 2 — зона размещения среднеэтажной жилой застройки (от пяти до восьми этажей, включая мансардный), существующие
- 5 — зона размещения объектов общественно-делового назначения, планируемые
- 5 — зона размещения объектов общественно-делового назначения, существующие
- 6 — зона размещения образовательных организаций, планируемые
- 6 — зона размещения образовательных организаций, существующие
- 7 — зона размещения объектов здравоохранения, планируемые
- 10 — зона размещения складских и производственных объектов, существующие
- 11 — зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, планируемые
- 11 — зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, существующие
- 12 — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, существующие
- 12 — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, планируемые
- 20 — зона зеленых насаждений общего пользования, планируемая
- 21 — зона улично-дорожной сети, планируемая
- зона улично-дорожной сети, существующая

Объекты инженерной инфраструктуры (ориентировочное местоположение)

- котельная, планируемая
- котельная, существующая
- очистные сооружения дождевой канализации, планируемые
- насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемая
- трансформаторная подстанция, планируемая
- насосная станция хозяйственно-бытовой канализации, планируемая

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

ЖК - обозначение жилого комплекса
Д-1, Д-2 - дошкольная образовательная организация
Ш-1 - общеобразовательная организация
I - многофункциональный центр по ул.Техническая
II - Амбулаторно-поликлиническое учреждение
III - многофункциональный центр с помещениями для занятий физкультурой и спортом, с размещением мест для хранения автотранспорта (для обеспечения ЖК-1)
IV - корпус литейного производства АО "Вакууммаш"
V - механический цех АО "Вакууммаш"
VI - складской корпус АО "Вакууммаш"
VII - остановка общественного транспорта (реконструкция)

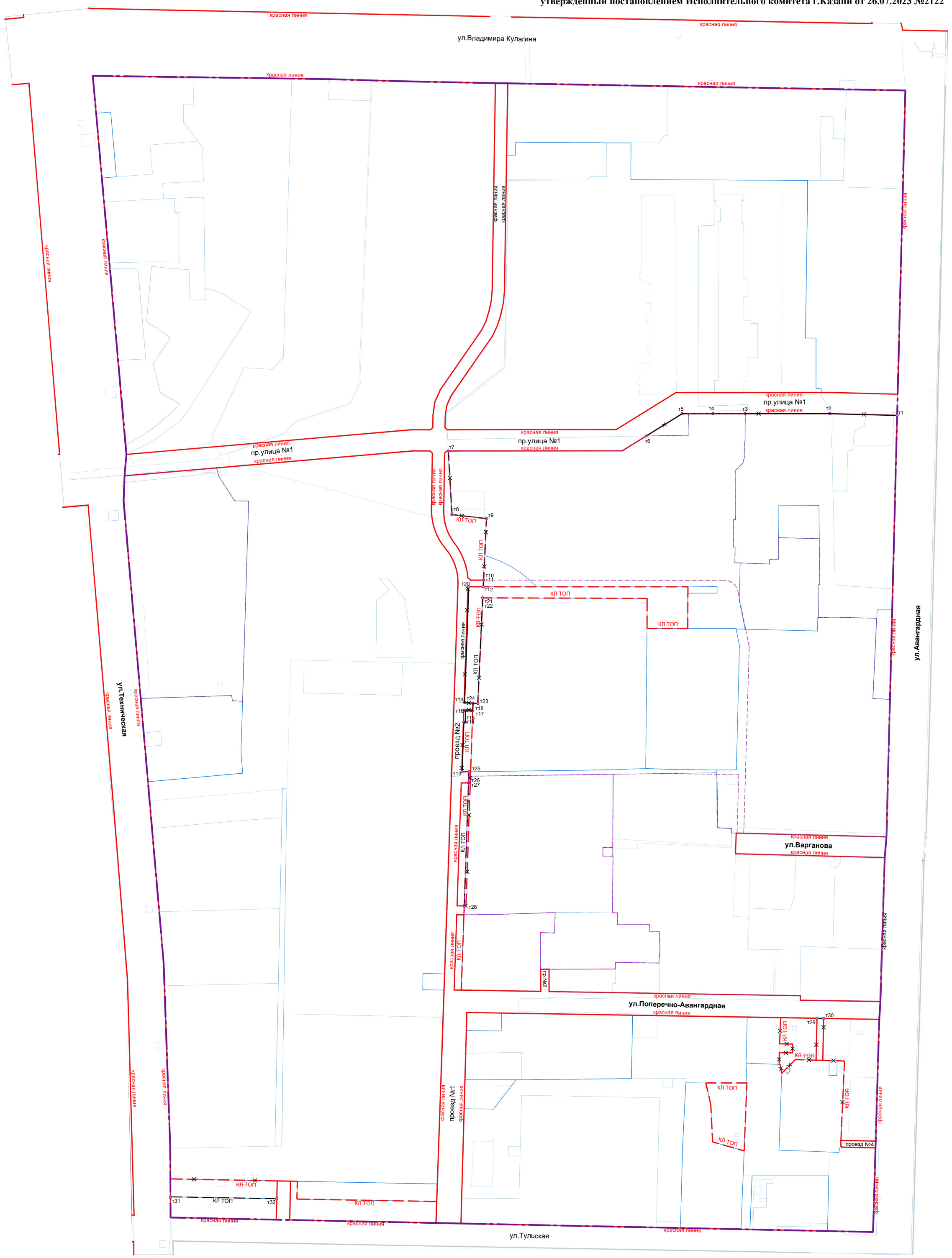
0 20 40 60 80 метры

М 1:2000

ФОРМАТ А1

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Техническая, Владимира Кулагина, Авангардная в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.07.2023 №2122

II. Чертеж проекта планировки с указанием характерных точек красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия озеленения общего пользования
- устанавливаемая красная линия озеленения общего пользования
- действующая красная линия озеленения общего пользования
- т2 — условный номер характерной точки устанавливаемой красной линии

0 20 40 60 80 метры

ФОРМАТ А1

Схема с указанием очередности планируемого развития территории

Приложение №4 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Техническая, Владимира Кулагина, Авангардная в Приволжском районе г.Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.07.2023 №2122