ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — К А Р А Р

___30.10.2025 — № _799_____

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында 2025-2026 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында

«Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрендәге ПУ-611 номерлы Указын гамәлгә ашыру максатларында һәм гражданнарга куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру максатларында, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. «Биектау муниципаль районында 2025-2026 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа» программасын расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы порталында: http://pravo.tatarstan.ru веб-адрес буенча игълан итәргә.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Ш. Хисаметдиновка йөкләргә.

Җитәкче — Р.Ф.Хәкимуллин

Биектау муниципаль
районы башкарма
комитетының
30.10.2025 799 нче
номерлы карарына
1 нче кушымта

ТР БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА 2025-2026 ЕЛГА АВАРИЯ ХӘЛЕНДӘГЕ ТОРАК ФОНДЫННАН ГРАЖДАННАРНЫ КҮЧЕРҮ БУЕНЧА МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ ПРОГРАММА

Программаның паспорты

Программаның исеме	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында 2025-2026 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	Россия Федерациясе Торак кодексы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында» 2022 елның 20 августындагы 1469 номерлы карары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча Республика адреслы программасы» 2024 елның 12 августындагы 647 номерлы карары (24.09.2025 № 738 редакциясендә). «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон»
Программаның төп максатлары	Җирле үзидарә органы Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтүнең федераль законда билгеләнгән шартлары үтәлешен тәэмин итү шарты белән билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм алардагы урыннар милекчеләре булган гражданнарны күчерү буенча региональ программада катнашырга әзер булган авария хәлендәге күпфатирлы йорттан гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәэмин итү.
Программаның төп бурычлары	Гражданнарны авария хәлендә дип танылган торак фондыннан күчерү;

	авария хәлендә дип танылган һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик яктан тузганлыктан сүтелергә тиешле күпфатирлы йортны сүтү; гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру;
Программаны гамәлгә ашыру срогы	2025-2026 ел
Программаның төп чараларын башкаручы	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаклары	Программаны финанслау түбәндәгеләрнең акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла: Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды – 6 275 447,20 сум; Татарстан Республикасы бюджеты – 30 075 013,65 сум. Җирле бюджет акчалары- 367 176,37 сум Программаны финанслауның гомуми күләме – 36 717 637,22 сум.
Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре	Төп чаралар нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары Программага 1 нче кушымтада. Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чаралары планы Программага 2 нче кушымтада. Программаны үтәүнең төп күрсәткечләре Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

I. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программа методлары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасында һәм Биектау муниципаль районында торак өлкәсенең гражданнарның торактан файдалана алуын, анда яшәүнең куркынычсыз һәм уңайлы шартларын тәэмин итә торган тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән Дәүләт торак сәясәтенең төп бурычларыннан берсе булып, авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итү тора.

Әлеге Программада авария хәлендәге торак фонды дигәндә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузуга бәйле рәвештә сүтелергә тиешле күпфатирлы йортлардагы торак урыннар җыелмасы аңлашыла.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак урыннарын мөстәкыйль сатып алырга сәләтле түгел.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак урыннары белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында күрсәтелгән гражданнарны күчерү өчен җитәрлек акча булмавы комачаулый.

Проблема Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба – Фонд) һәм әлеге Программа кысаларында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

II. Программаны гамәлгә ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның төп максатлары булып, җирле үзидарә органы Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтүнең федераль законда билгеләнгән шартлары үтәлешен тәэмин итү шарты белән билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм алардагы урыннар милекчеләре булган гражданнарны күчерү буенча региональ программада катнашырга әзер булган авария хәлендәге күпфатирлы йорттан гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәэмин итү тора.

2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип танылган, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Чыпчык ав., Совет ур., 1 й. адресы буенча урнашкан күпфатирлы йорт.

Программа 2025-2026 елда тормышка ашырылачак.

III. Программа чаралары

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүгә финанс ярдәме күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 2022 елның 20 августындагы 1469 номерлы карары кысаларында торак законнары нигезендә

гражданнарга аларның яшәү урыны буенча тиешле торак пункт чикләрендә урнашырга мөмкин торак урыны бирү юлы белән башкарыла.

Моннан тыш, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты дәрәҗәсендә «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 – 9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәэмин итәргә кирәк.

IV. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары һәм Биектау муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән формалаштырыла. Финанслауның барлык чыганаклары исәбеннән Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар 36 717 637,22 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән – 6 275 447,20 сум, җирле бюджет акчалары исәбеннән - 367 176,37 сум, Татарстан Республикасы бюджеты исәбеннән – 30 075 013,65 сум.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү Программасын өлешчә финанслау чаралары күләме әлеге Программага кертелгән авария хәлендә һәм җимерелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлар исемлеге һәм торак урыннар төзүнең планлаштырылган бәясе нигезендә билгеләнә

2025-2026 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү әлеге Программага 2 нче кушымтада китерелгән.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Дәүләт заказчысы программа чараларын өлешчә финанслауны тәэмин итү өчен Фондка заявкалар тапшыра, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру барышын контрольдә тота.

Программаны үтәүче - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты – Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтиҗәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларын максатчан куллану өчен җаваплы һәм түбәндәгеләрне тәэмин итә:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслауны;

«Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5-9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне;

муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация һәм алга таба мониторинг үткәрү;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 һәм 3 пунктларында санап үтелгән гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзүгә проект документациясен әзерләүне;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларның тотылуы турында хисап алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны контрольдә тотуны.

VI. Программа белән идарә итүне оештыру, аны гамәлгә ашыруның нәтиҗәлелеген контрольдә тоту һәм бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру барышына гомуми җитәкчелекне һәм контрольне Программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра, ул билгеләнгән срокларда Фондка Программаны гамәлгә ашыру барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында хисап тапшыра.

Хисапны формалаштыру максатларында Программаның дәүләт заказчысы Программаны гамәлгә ашыру барышы турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетыннан кирәкле хисап белешмәләрен алуны тәэмин итә.

Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре әлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

2025-2026 елларга Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының авария
хәлендәге торак фондыннан гражданнарны
күчерү буенча муниципаль адреслы программага
1 нче кушымта

2025 - 2026 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасының төп чаралары нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары

Программа үтәлеше күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтиҗәсендә ирешелгән
1	2	3
2024 - 2026 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын үтәү нәтиҗәсендә күчерелгән халык саны (алга таба - Программа)	кеше	48
Авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән аңа кертелгән халык өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында аларда яшәүчеләр күчерелгән торак урыннар саны	данә	16
Программа үтәлеше кысаларында аларда яшәүче халык күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган урыннар буенча аерым бушатылган урыннарның гомуми саны (наем, сатып алу һәм алмашу буенча суммада берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда)	данә	гомуми мәйданы 663,4 кв.метр 16 урын
Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе акчалары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	процент	100

2025-2026 елларга Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының авария
хәлендәге торак фондыннан гражданнарны
күчерү буенча муниципаль адреслы программага
2 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чаралары планы

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күченергә планлаштырылган халык саны	Күчерелүче торак урыннар саны			Торак урыннарның күчерелүче мәйданы			Программаны финанслау чыганаклары				Бюджет акчаларын экономияләүнең исәп-хисап суммасы (белешмәле)			Торак урыннар бәясенең бер өлешен каплау (белешмәле)		
			барысы	шул исәптән		барысы	шул исәптән		барысы	шул исәптән:			барысы	шул исәптән:		барысы	шул исәптән:	
				гражданнар милке	муниципаль милек		гражданнар милке	муниципаль милек		Фонд акчалары исәбеннән	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбеннән	җирле бюджет акчалары исәбеннән		Территориаль әрне комплекслы үстерү турындагы карарларны гамәлгә ашыру кысаларында гражданнарны күчерү исәбенә	гражданнарны буш муниципаль торак фондына күчерү исәбенә		торак урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән	башка затлар (территорияне комплекслы үстерү шартнамәсе буенча инвесторлар) акчалары исәбеннән
		кеше	берәмлек	берәмлек	берәмлек	кв.метр	кв.метр	кв.метр	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	аның кысаларында Фонд акчалары хисабына	48	16	12	4	662,50	450,30	212,20	36 717 637,22	6 275 447,20	30 075 013,65	367 176,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	финанслау каралган. күчерү программасы буенча барысы, шул ис:																	
	2025 ел этабы буенча барысы	48	16	12	4	662,50	450,30	212,20	36 717 637,22	6 275 447,20	30 075 013,65	367 176,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Барысы Биектау муниципаль районы	48	16	12	4	662,50	450,30	212,20	36 717 637,22	6 275 447,20	30 075 013,65	367 176,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2025-2026 елларга Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының авария
хәлендәге торак фондыннан гражданнарны
күчерү буенча муниципаль адреслы программага
3 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерелә торган мәйдан			Күчерелә торган халык саны		
		2024 ел	2026 ел	Барысы	2024 ел	2026 ел	Барысы
		кв.метр	кв.метр	кв.метр	кеше	кеше	кеше
	аның кысаларында «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе акчалары хисабына финанслау каралган. күчерү программасы буенча барысы, шул ис:	0,00	662,50	662,50	0	48	48
	2025 ел этабы буенча барысы	0,00	662,50	662,50	0	48	48
1	Барысы Биектау муниципаль районы	0,00	662,50	662,50	0	48	48