



РЕШЕНИЕ

31.10.2025г.

г. Бугульма

КАРАР

№ 3

ИКЕНЧЕ СЕССИЯ

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы шәһәре муниципаль берәмлегенең торышы канәгатьләнерлек булмаган һәм муниципаль милкенә караган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Бөгелмә шәһәр Советы

Карар кылды:

1. Торышы канәгатьләнерлек булмаган һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлегенең муниципаль милкенә караган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) Бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Өлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Бөгелмә шәһәре мэры урынбасары

И. Б. Белова

3 нче карарга 1 нче
кушымта
Бөгелмә шәһәр Советының
II сессиясе
2025 елның 31
октябрендәге

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы шәһәре муниципаль берәмлегенең торышы канәгатьләнерлек булмаган һәм муниципаль милкенә караган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен раслау турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә физик һәм юридик затларга Россия Федерациясе халыкларының торышы канәгатьләнерлек булмаган һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлегенең муниципаль милкенә караган мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (алга таба - мәдәни мирас объекты) арендага бирү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә мәдәни мирас объектларын гражданнар әйләнешенә жәлеп итү өчен шартлар тудыру, әлеге Нигезләмәдә каралган шартларда ташламалы аренда түләвен билгеләү юлы белән күрсәтелгән объектларны реставрацияләү процессына инвестицияләр жәлеп итүне һәм саклап калуны стимуллаштыру максатларында эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын 2002 елның 25 июнendәге Федераль законда билгеләнгән торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына керту критерийларына туры килә торган мәдәни мирас объектларына кагыла. №73-ФЗ «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында» (алга таба - критерийлар), алар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге муниципаль казнасын тәшкит итә йә оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә (алга таба - муниципаль учреждениеләргә) беркетелгән.

1.3. Мәдәни мирас объектларын торышы канәгатьләнерлек түгел дип тану турындагы карар вәкаләтле орган-Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты тарафыннан кабул ителә.

1.4. Мәдәни мирас объектлары, "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - 135-ФЗ номерлы Федераль закон) билгеләнгән очраклардан тыш, мәдәни мирас объектын арендага алу шартнамәсе тәзу хокукына аукцион үткәру нәтижәләре буенча арендага бирелә.

1.5. Муниципаль казна составына керүче мәдәни мирас объектын арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе буенча милекче вәкаләтләре бирелгән орган – Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тора.

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге милкендәге

мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклап калу, алардан файдалану һәм аларны популярлаштыру, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау вәкаләтләренә бер өлешен тапшырганда – Вәкаләтле орган.

Оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мәдәни мирас объектларын арендага бирүчеләр сыйфатында муниципаль учреждениеләр чыгыш ясый.

2. мәдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибе

2.1. Ташламалы аренда түләвен билгеләү шартлары булып:

1) мәдәни мирас объектларын гамәлдәге законнарда каралган критерийлар нигезендә торышы канәгатьләнәрлек булмаган мәдәни мирас объектларына кергү;

2) Мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен арендатор тарафыннан мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта башкару.

2.2. Мәдәни мирас объектына карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәргәндә аренда түләвенә башлангыч (минималы) күләме мәдәни мирас объектының бер квадрат метры өчен бер сум күләмендә билгеләнә (НДСны исәпкә алмыйча).

Мәдәни мирас объектына карата сатулар үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзегәндә, мәдәни мирас объектының бер квадрат метры өчен аренда түләве күләме елына бер сум күләмендә билгеләнә (НДСны исәпкә алмыйча).

Мәдәни мирас объектын арендау шартнамәсе гамәлдә булган чорда аренда түләве күләме арттырылырга тиеш түгел.

2.3. Аренда шартнамәсенә мәжбүри тәртиптә:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге гамәлдәге законнар нигезендә мәдәни мирас объектын саклап калуга таләпләр;

2) арендатор арендатор тарафыннан башкарылган аерылгысыз яхшыртулар бәясен каплауны таләп итүдән баш тарткан шарт;

3) арендага бирүче саклау йөкләмәсе шартларын бозган очракта, әгәр тиешле хокук бозулар мондый хокук бозулар факты билгеләнгән көннән алып алты айдан артмаган вакытта бетерелмәгән булса, арендага бирүче Шартнамәне берьяклы тәртиптә үтәүдән баш тартса, шарт;

4) арендаторның аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып бер ай эчендә мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкаруга йөкләмә алу өчен Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетына мөрәҗәгать итәргә һәм күрсәтелгән эшләрен башкаруга лицензиясе булган затның язма мөрәҗәгатен тәэмин итәргә, аларны уздыруга рөхсәт алу өчен Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетына мөрәҗәгать итәргә йөкләмәсе;

5) мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта арендаторның башкару йөкләмәсе;

6) саклау йөкләмәсе шартлары бозылган очракта (шул исәптән тулаем объект буенча да, эшләрнең аерым этаплары буенча да мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару сроклары бозылган очракта) арендаторның, факты Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының тиешле акты белән расланган очракта, неустойканы граждандар законнарында билгеләнгән тәртиптә түләргә йөкләмәсе.

Өлеге Нигезләмә нигезендә аренда шартнамәсе кимендә жиде елга төзелә.

2.4. Мәдәни мирас объектын саклау эшләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты тарафыннан бирелгән язма рәхсәт һәм өлеге эшләренә башкаруга йөкләмә нигезендә һәм Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты белән килештерелгән проект документациясе нигезендә "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә башкарыла. алга таба – 73-ФЗ номерлы Федераль закон).

2.52.5. Арендатор мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта эзерләү һәм килештерү йә мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен саклау йөкләмәсе нигезендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта башкару бурычын бозган очАрендатор мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта эзерләү һәм килештерү йә мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен саклау йөкләмәсе нигезендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта башкару бурычын бозган очракта, арендага бирүче арендаторга өч ай дәвамында берьяклы тәртиптә аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жибәрә.

2.6. 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау эшләрен арендатор тулысынча башкарганнан соң, мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта, мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү срогын да кертәп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта башкару бурычын арендатор тулысынча башкарганнан73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә мәдәни мирас объектын саклау эшләрен арендатор тулысынча башкарганнан соң, мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаган срокта, мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү срогын да кертәп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган срокта башкару бурычын арендатор тулысынча башкарганнан соң, арендатор арендага алынган мөлкәтне субарендага (күтәрәп алабыз) тапшыру һәм арендага алынган мөлкәтне Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт милекчесенең алдан ризалыгы белән түләүсез файдалануга бирү хокукына ия була.

3. Мәдәни мирас объектларын аукцион үткөрү юлы белән арендага бирү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Муниципаль казнасы составына керүче мәдәни мирас объектларына карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында карарны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты кабул итә.

Муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мәдәни мирас объектларына карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында карарны муниципаль учреждениеләр кабул итә.

3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Муниципаль казнасы составына керүче муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукционны Татарстан Респ3.2. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Муниципаль казнасы составына керүче муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукционны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты оештыра.

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә вәкаләтләрнең бер өлешен тапшырганда – вәкаләтле орган.

Оператив идарә хокукында муниципаль учреждениегә беркетелгән мәдәни мирас объектына карата аренда шартнамәсе төзү хокукына аукционны муниципаль учреждение оештыра.

3.3. Аукционны үткәрүне оештыру мәдәни мирас объекттын торышы канәгатьләнерлек түгел дип тану турында Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты тарафыннан 3.3. Аукционны үткәрүне оештыру мәдәни мирас объекттын торышы канәгатьләнерлек түгел дип тану турында Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты тарафыннан карар кабул ителгәннән соң аукционны оештыручы тарафыннан гамәлгә ашырыла, аңа мәдәни мирас объектынның критерийларга туры килүе турындагы акт кушымта итеп бирелә.

3.4. Аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү һәм тиешле аренда шартнамәсен төзү Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтенә «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, Дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәткә хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында " 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла, һәм мөлкәт төрләре исе Аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү һәм тиешле аренда шартнамәсен төзү Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтенә «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, Дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәткә хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында " 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла, һәм мөлкәт төрләре исемлегә, » әлеге бүлектә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, әлеге шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

4. Мәдәни мирас объектларын сатулар уздырмыйча арендага бирү тәртибе

4.1. Мәдәни мирас объекттын торглар уздырмыйча гына арендага бирү 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында билгеләнгән очракларда, шул исәптән муниципаль преференция бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлегә Муниципаль казнасы составына керүче мәдәни мирас объектларына карата муниципаль мөлкәтне торглар үткәрмичә генә бирү турындагы карарны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты кызыксынган затның (алга таба - мөрәҗәгать итүче) гаризасы нигезендә кабул итә.

Муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мәдәни мирас объектына карата мәдәни мирас объекттын торглар үткәрмичә генә (муниципаль преференция бирүдән тыш) бирү турындагы карарны муниципаль учреждение мөрәҗәгать итүченең гаризасы нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты ризалыгы белән кабул итә.

Муниципаль преференция бирү турында карарны гамәлдәге законнарда каМуниципаль преференция бирү турында карарны гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты кабул итә.

4.2. Мөрәҗәгать итүче торглар үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзү өчен (муниципаль преференция бирүдән тыш) түбәндәге документларны бирә:

1) мәдәни мирас объекттын арендага бирү турында гариза, анда күрсәтелә:

мәдәни мирас объектынның исеме, урнашу урыны һәм максатчан файдалану күздә тотыла;

- мөрәҗәгать итүченең тулы исеме (юридик затлар өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме (физик затлар, шәхси эшмәкәрләр өчен).

Гариза тексты укыла торган булырга, чистартылган яисә өстәп язылган, сызылган сүзләр

5) юридик зат исеменнән аренда шартнамәсенә кул куюга зат вәкаләтләрен раслый торган документның таныкланган күчermәсен;

6) мөрәжәгать итүче вәкиленең шәхесен таныклаучы документның күчermәсе (мөрәжәгать итүче вәкил аша мөрәжәгать иткән очракта);

7) мөрәжәгать итүче исеменнән гамәлләрне башкаруга мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документның таныкланган күчermәсен (мөрәжәгать итүче вәкил аша мөрәжәгать иткән очракта);

8) шәхси эшкуарларның (юридик затларның) эшчәнлек төрләре турында белешмәләр күрсәтеп, гариза бирү датасына кадәр кимендә алты ай кала алынган өземтәне яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсен.

4.3. Мөрәжәгать итүче муниципаль преференция бирү юлы белән аренда шартнамәсен төзү өчен Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында каралган документларны, шулай ук 135 - Ф3 номерлы Федераль законның 20 статьясындагы 1 өлешенең 2-5 пунктларында каралган документларны тапшыра.

Муниципаль преференция мөрәжәгать итүчегә 135-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән максатларда, 135-ФЗ номерлы Федераль законның 5 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә монополиягә каршы органның язма ризалыгы белән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

4.4. Мәдәни мирас объектын арендага тапшыру турында гаризаны, әлеге Нигезләмәнең 4.2 һәм 4.3 пунктларында күрсәтелгән барлык документларны да кушып, кабул итү һәм аны теркәү Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, ул вәкаләтле органга электрон документ әйләнеше ярдәмендә жиберелә.

Оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мәдәни мирас объектларын тапшыру турында гаризаны муниципаль учреждение кабул итә.

Гаризаны барлык документлар белән бергә кабул итү һәм теркәү ул кергән көнне гамәлгә ашырыла.

4.5. Гаризаны карау һәм муниципаль казна составына керүче мәдәни мирас объектларын тапшыру турында карар проектын әзерләү вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Гаризаны карау һәм оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мәдәни мирас объектларын тапшыру турында Карар кабул итү муниципаль учреждение тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын тапшыру гариза теркәлгән көннән алып утыз көн эчендә аңа кушып бирелгән документлар белән гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турында хәбәр итү, әлеге Нигезләмәнең 4.9 пунктында билгеләнгән очрактан тыш, мондый карар кабул ителгән көннән алып биш эш көне эчендә аның адресына мәгълүмати хат жиберү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Бер үк мәдәни мирас объектын арендага бирү турында берничә мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, гаризалар Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына яисә вәкаләтле органына керү чираты тәртибендә карала. – Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын йө гаризаның теркәлү датасыннан һәм тәртип номерыннан чыгып муниципаль учреждениене.

4.6. Федераль законнарда каралган очракларда Башкарма комитет Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты мөрәжәгать итүчегә мәдәни мирас объектын арендага бирүдә чагыла торган муниципаль преференцияне бирүгә ризалык бирү турындагы гариза белән 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә монополиягә каршы органга мөрәжәгать итә. Шулай ук вакытта әлеге Нигезләмәнең 4.5 пунктында билгеләнгән срок Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре

муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан монополиягә каршы орган карары алынганчы туктатып тора.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.2 һәм 4.3 пунктларында күрсәтелгән документларны кире кайтару өчен нигезләр булып:

1) гаризаның әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

2) гаризада мөрәҗәгать итүченең яисә мөрәҗәгать итүче вәкиленең имзасы булмау.

Документларны кире кайтару, кире кайтару нигезен күрсәтеп, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты яисә вәкаләтле орган – Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы йә муниципаль учреждение хаты белән рәсмиләштерелә һәм документлар теркәлгән көннән алып утыз көн эчендә гамәлгә ашырыла.

4.8. Мәдәни мирас объектын торглар үткәрмичә генә арендага бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөрәҗәгать итүченең 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы таләпләренә туры килмәве;

2) әлеге Нигезләмәнең 4.2 һәм 4.3 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

3) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

4) мөрәҗәгать итүчегә карата Арбитраж суды тарафыннан бөлгенлек (банкротлык) турында эш кузгату;

5) мөрәҗәгать итүченең эшчәнлеге административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып торылды;

6) Документлар 135-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килмәгән очракта монополиягә каршы орган муниципаль преференция бирүдән баш тарткан яисә гаризаны кире кайтарган (мәдәни мирас объектын муниципаль преференция бирү юлы белән арендага тапшырганда);

7) мәдәни мирас объектын торышы канәгатьләнерлек түгел дип тану турында Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты карары булмау;

8) мөлкәт милекчесенең муниципаль учреждениеләр белән оператив идарә итү хокукында аларга беркетелгән мәдәни мирас объектлары белән эш итүгә ризалыгы булмау (мәдәни мирас объектларының хужалары муниципаль учреждениеләр булган очракта);

9) гаризада күрсәтелгән мәдәни мирас объекты гамәлдәге аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану яисә башка шартнамә объекты була;

10) гаризада күрсәтелгән мәдәни мирас объекты муниципаль ихтыяҗлар өчен файдалану максатларында планлаштырыла йә аны башка ысул белән эш итү турында Карар кабул ителде;

11) мөрәҗәгать итүче мәдәни мирас объектын арендага бирү турында гариза биргән көнгә әлеге мәдәни мирас объектын башка мөрәҗәгать итүчегә бирү турында Карар кабул ителгән инде.

4.9. Әгәр мөрәҗәгать итүчегә муниципаль преференция бирүгә ризалык бирү турындагы гаризаны карау барышында монополиягә каршы орган муниципаль преференция бирүдән баш тартса яисә документлар 135-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килмәү сәбәпле гаризаны кире кайтарса, Башкарма комитет Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты монополиягә каршы орган карарын алган көннән алып ун көн эчендә мөрәҗәгать итүчегә баш тарту (Документлар 135-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килмәү сәбәпле гаризаны кире кайтару) сәбәпләрен күрсәтеп мәгълүмати хат җибәрә.

4.10. Башкарма комитет Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты яисә вәкаләтле орган – Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы йә муниципаль учреждение мөрәҗәгать итүчегә муниципаль

преференция бирү өчен Монополиягә каршы органның уңай карарын алган көннән алып егерме көн эчендә, шулай ук мәдәни мирас объектын торглар үткәрмичә генә арендага бирү турында Карар кабул ителгән очракта, мөрәжәгать итүчегә арендага бирүче имзалаган аренда шартнамәсе проектын җибәрә.

4.11. Аренда шартнамәсе гариза бирүче аренда шартнамәсе проектын алган көннән алып биш көн эчендә гариза бирүче тарафыннан имзалана һәм арендага бирүчегә кире кайтарыла.

Мөрәжәгать итүче 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында билгеләнгән очракларда мәдәни мирас объектын арендага биргәндә билгеләнгән срокта аренда шартнамәсенә кул куюдан читләшкән очракта, аренда шартнамәсе төзелмәгән дип санала.

Мөрәжәгать итүче мәдәни мирас объектын муниципаль преференция бирү юлы белән арендага биргәндә билгеләнгән срокта аренда шартнамәсенә кул куюдан читләшкән очракта, мәдәни мирас объектын муниципаль преференция бирү юлы белән арендага бирү турындагы карар Башкарма комитет күрсәтмәсе белән Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты юкка чыгарыла, бу хакта мөрәжәгать итүчегә һәм Монополиягә каршы органга әлегә пунктның 1 абзацында билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып утыз көн эчендә мәгълүмати хат аша хәбәр ителә.