



№ 15 66/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 24 » 10 20 25

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Ямашинское сельское поселение, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского участкового лесничества

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 129/о «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Ямашинское сельское поселение, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского участкового лесничества», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Ямашинское сельское поселение, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского участкового лесничества.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 24.10.2025 № 1588/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов
«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Альметьевский район, Ямашинское сельское поселение, в
границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского
участкового лесничества

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенных
по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район,
Ямашинское сельское поселение
в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского
участкового лесничества

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»

2/25-ПМТ-Р1

2025

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район,
Ямашинское сельское поселение в границах ГКУ «Заинское лесничество»
Ямашинского участкового лесничества

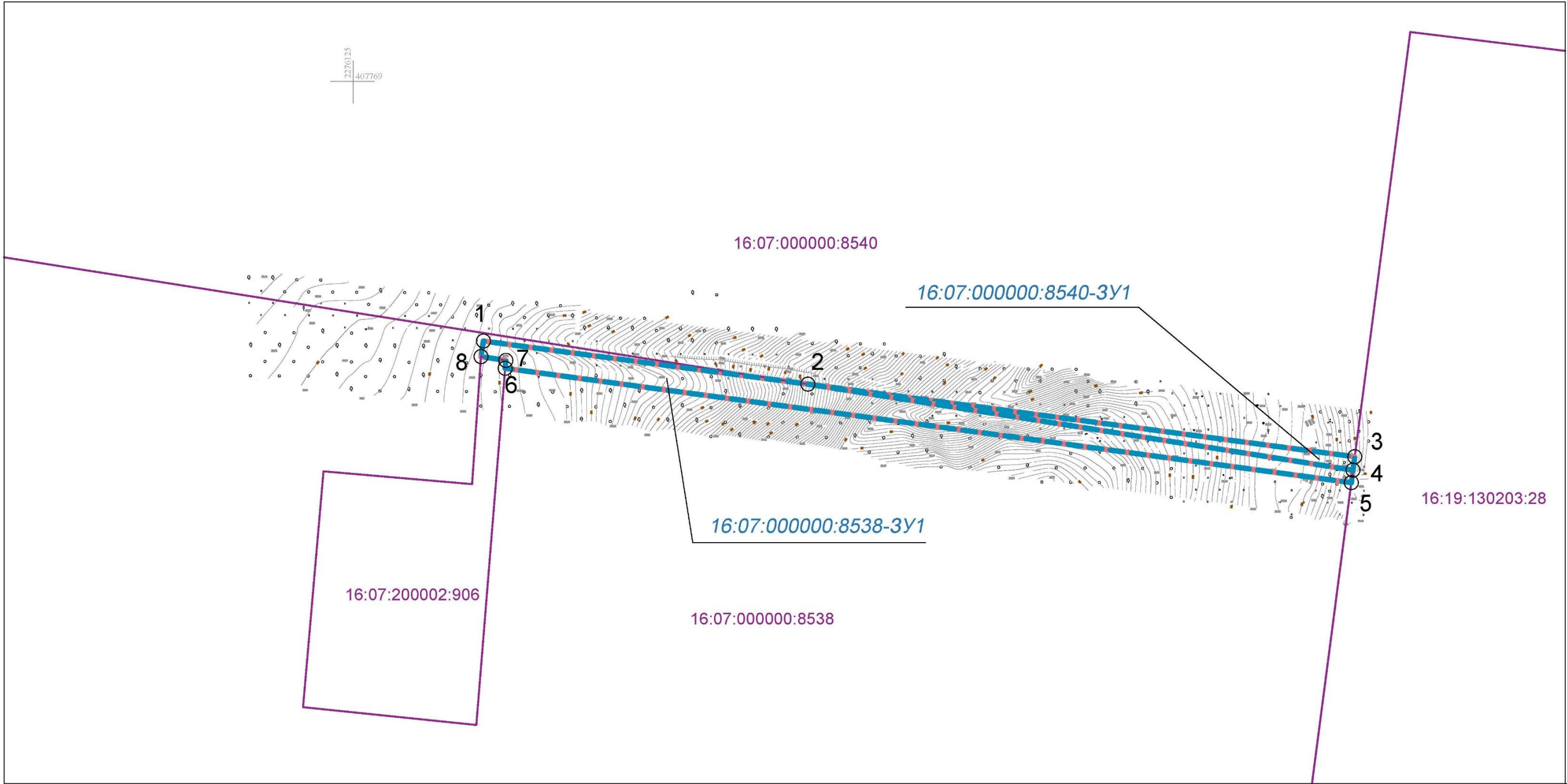
[illegible]

						2/25-ПМТ-Р1			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМТ	2	
Нач. отд.							ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		
Н. контр.									

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2/25-ПМТ-Р1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



Примечание:
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

- Границы образуемых земельных участков;
- 16:19:130203:28

Границы и кадастровый номер существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН;
- 16:07:000000:8540

Условный номер образуемого земельного участка;
- 01

Условные номера образуемого земельного участка;

						2/25-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, Ямашинское сельское поселение в границах ГКУ «Завское лесничество» Ямашинского участкового лесничества		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
						Чертеж межевания трритории	ПМТ	1
Разраб.	Закирова				02.25	Графическая часть Масштаб 1:1000	ООО Теплогазпроект	
Директор	Минязов				02.25			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство, реконструкция и
эксплуатация линейных объектов», расположенных
по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район,
Ямашинское сельское поселение
в границах ГКУ «Заинское лесничество»
Ямашинского участкового лесничества

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

2/25-ПМТ-Р2

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район,
Ямашинское сельское поселение в границах ГКУ «Заинское лесничество»
Ямашинского участкового лесничества

[illegible]

						2/25-ПМТ-Р2		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.						ПМТ	2	
Н. контр.						ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

						2/25-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
4.1	Целевое назначение лесов	9
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	10
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	11
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	14

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характеристик точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:07:200002:8538:ЗУ-1	1 2 4 5 6 7 8	16:07:000000:8538	14017 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2/25-ПМТ-Р2

Лист

5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:07:200002:8540: ЗУ-1	2 3 4	16:07:000000:8540	2420 м²	раздел земель- ного участка с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для гос- ударственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия пуб- личных сервитутов на территории планиру- емого размещения объекта не планиру- ются	Земли Лес- ного фонда. Необходимость перевода земельно- го участка из одной категории в другую отсутствует
----------------------------	-------------	-------------------	---------	--	--------------	----------------------------------	--	--	--

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2/25-ПМТ-Р2	

Лист
6

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(не приводится)

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2/25-ПМТ-Р2	Лист
							7
Изм	Кол.	Лист	№ док	Под-	Дата		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Ямашинское участковое лесничество входит в состав Заинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории Заинского лесничества, в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 № 84-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 70 (части выделов 24, 25, 27), квартал 75 (части выделов 1, 2, 3, 4, 18, 22-просека северная) Ямашинского участкового лесничества Заинского лесничества Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-	-

санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные листовые полосы	-
б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	1,6436
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,6436

4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Заинского лесничества на территории Заинского лесничества в границах квартала 70 (части выделов 24, 25, 27), квартала 75 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 18, 22-просека) Ямашинского участкового лесничества Альметьевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 августа 2022 г. № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации»

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемого лесного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хо- зяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Пло- щадь, га
Ямашинское участковое лесничество Заинское лесничество Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан				
Заинское лесничество	Ямашинское участковое лесничество	70	ч. выд. 24	0,0734
			ч. выд. 25	0,0713
			ч. выд. 27	0,1019
		75	ч. выд. 1	0,9284
			ч. выд. 2	0,0587
			ч. выд. 3	0,1551
			ч. выд. 4	0,2584
			ч. выд. 18	0,1209
			ч. выд. 22 – просека северная	0,2931
Итого				1,6436

Площадь образуемого лесного участка – 1,6436 га

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	1,6436
2. Лесные земли, всего	0,4880
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,4880
2.1.1 В том числе лесные культуры	0,1166
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации редины естественные фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	1,1556
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,2930
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	0,8626

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая пло- щадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заня- тые лесны- ми насаж- дения- ми - всего	В том числе покры- тые лесны- ми куль- турами	Лес- ные пи- том- ни- ки, пла- нта- ции	Неза- нятые лесны- ми насаж- дения- ми	Итого	До ро- ги	Просе- ки	Бо- лота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,6436	0,4880	0,1166	-	-	0,4880	-	0,2930	-	0,8626	1,1556

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесниче- ство/ урочище (при нали- чии)	Но ме р ква рта ла	Но ме р вы де ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насажде- ния	Площа- ди (га)/запа с древе- сины при наличии (тыс.куб .м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Мо- лод- няки	Средне - воз- раст- ные	При- спева- ющие	Спе- лые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Занское лесничество Ямашинское участковое лесничество	70	24	4ОС2ЛП4КЛ+ОС+Б +КЛ	0,0734/ 0,015	-	-	-	0,0734/ 0,015
		25	3КЛ1В2КЛ2ЛП1Б1О С+Д	0,0713/ 0,010	-	-	0,0713/ 0,010	-
		27	5ЛПН1ОС1Д3КЛ+К Л	0,1019/ 0,017	-	-	-	0,1019/ 0,017
	75	1	нефтепровод	0,7823/-	-	-	-	-
		2	3Д4Б1ОС1ЛП1КЛ лесные культуры	0,1027/ 0,015	-	0,1027/ 0,015	-	-
		3	6ОС3Б1ЛП+В	0,1248/ 0,024	-	-	-	0,1248/ 0,024
		4	3Д4Б1ОС2ЛП лесные культуры	0,0139/ 0,002	-	0,0139/ 0,002	-	-
		18	нефтепровод	0,0803/-	-	-	-	-
		22	просека северная	0,2930/-	-	-	-	-
Всего				1,6436/ 0,083	-	0,1166/ 0,017	0,0713/ 0,010	0,3001/ 0,056

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Дуб	3Д4Б1ОС1ЛП1КЛ	43	3	0,7	149	-	-
	Клен	3КЛ1В2КЛ2ЛП1Б1ОС+Д	55	3	0,6	-	-	140
	Осина	5ОС2Б2КЛ1ЛП	52	1	0,6	-	-	194
	Липа низкорослая	5ЛПН1ОС1Д3КЛ+КЛ	120	3	0,5	-	-	170

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист- венное, мягко- лиственные)	Площадь, (га)	Единица изме- рения	Объемы ис- пользования лесов (изъятия лесных ресур- сов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Твердолиственные	0,1879	тыс.куб.м	0,027
	Мягколиственные	0,3001		0,056

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участ- ков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 4.4.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Но- мер квар- тала	Номер вы- дела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Заинское лесничество Ямашинское участковое лесничество	70	27	озу: медоносные участки лесов	0,1019
2		75	18	озу: опушки лесов, грани- чащие с безлесными про- странствами	0,0803