



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 10 2025 ел

КАРАР

№ 572

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитетының 2025 елның 1 августындагы 391 номерлы карары белән расланган жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында хәбәр итү юнәлеше буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кергү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен «Россия Федерациясә Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кергү турында» 2022 елның 15 августындагы 1415 номерлы карары, «Төзелеш подряды шартнамәләре буенча эскароу счетларыннан файдаланып торак йортлар төзү турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2024 N 187-ФЗ Федераль законы нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 01 августы № 391 карары белән расланган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә турында хәбәрнамә юлламасы буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына кертергә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

1.1. 2 бүлектәге 2.5 өлешендәге 2.5.1 пунктының икенче абзацына түбәндәге өстәмәләр 7.1 пунктчасы өстәргә:

«7.1.) эскароу счетыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәсе турында белешмәләр, мондый шартнамә нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектның төзү эшләрен башкаручы зат турында белешмәләрне дә кертеп ("Эскароу счетларыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәләре буенча торак йортлар төзү турында" Федераль закон нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектның төзегәндә);»;

1.2. 2 өлешнең 2.5 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 2.5.13 һәм 2.5.14 пунктлар өстәргә:

«2.5.13. «Эскроу счетларыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәләре буенча торак йортлар төзү турында» Федераль законның 5 статьясында каралган очракларда әлеге статьяның 1 һәм 14 өлешләрендә каралган хәбәрнамәләр төзүче исеменнән эскроу счетыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү эшләрен башкаручы зат тарафыннан, кушымта белән, әлеге өлештә күрсәтелгән Шартнамәнең. Мондый очракларда төзүче исеменнән ышанычнамә таләп ителми һәм әлеге статьяда каралган барлык хәбәрнамәләр төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә, эскроу счетыннан файдаланып, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын төзү эшләрен башкаручы зат адресына жиберелә.

2.5.14. «Эскроу счетларыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәләре буенча торак йортлар төзү турында» Федераль закон нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектларын төзегәндә әлеге статьяда каралган һәм мондый индивидуаль торак төзелеше объектларына карата төзүчеләргә яисә төзелеш подряды шартнамәләре нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү эшләрен башкаручы затларга жиберелгән хәбәрнамәләр эскроу счетларын файдаланып, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7_4 өлешенә 5 пунктында күрсәтелгән торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыла.»;

1.3. 3 өлешнең 3.3 өлешендәге 3.3.3.2 пунктына түбәндәге эчтәлекле унынчы абзац өстәргә:

"Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән һәм шул исәптән киңлек белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында киңлек белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.»;

1.4. 3 өлешнең 3.4 өлешендәге 3.4.4 пунктына түбәндәге эчтәлекле икенче абзац өстәргә:

"Регламентның 3.4.1, 3.4.3 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында киңлек белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.»;

1.5. 3 өлешнең 3.5 өлешендәге 3.5.4 пунктына түбәндәге эчтәлекле икенче абзац өстәргә:

"Регламентның 3.5.2, 3.5.3 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында киңлек белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.»;

1.6. 3 бүлекнең 3.6 өлешендәге 3.6.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.6.1. Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи затның муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслый торган документ алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат булып архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә баш белгече (алга таба – документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат) тора.

Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат:

- дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару ярдәмче системасына һәм (яисә) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә белешмәләрне теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

- мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) республика порталы аша электрон хезмәттәшлек юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮтә алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

Шул исәптән киңлек белешмәләреннән файдалануга бәйле процедураларны үтәү кысаларында киңлек белешмәләренә милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай заты (Башкарма комитет) тарафыннан имза салынган көнне гәмәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында белешмәләрне урнаштыру, мөрәҗәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.».

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм хокукий мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> игълан итәргә.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

ТР Спас муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе



М.В. Шеронов