

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.10.2025

г.Лениногорск

№ 23

Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Мөлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы муниципаль казна учреждениесе турында Лениногорск муниципаль районы Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 101 номерлы карары белән расланган нигезләмәгә (20.08.2018 ел, №50, 13.08.2025 ел, №39 редакциясендә) үзгәрешләр кертү хакында

«Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Лениногорск муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Мөлкәт һәм жир мәнәсәбәтләре палатасы муниципаль казна учреждениесе турында Лениногорск муниципаль районы Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 101 номерлы карары белән расланган нигезләмәгә (20.08.2018 ел, №50, 13.08.2025 ел, №39 редакциясендә)(алга таба – нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) Нигезләмәнең 1.2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Палата Лениногорск муниципаль районы жирле үзидарәсенән вәкаләтле органы була, ул Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Уставы нигезендә муниципаль мөлкәт, шул исәптән муниципаль милектәге акцияләр, хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларындагы өлешләр (кертәмнәр), шулай ук Лениногорск муниципаль районының гамәлдәге законнарында һәм норматив хокукий актларында билгеләнгән муниципаль район карамагындагы яисә милкендәге жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.»

2) Нигезләмәнең 1.7 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.7. Палата юридик зат булып тора, оештыру-хокукий формасы-муниципаль казна учреждениесе, аның мөстәкыйль балансы, банк учреждениеләрендә исәп-хисап һәм башка счетлары, мөһер, Лениногорск муниципаль районы гербы төшерелгән һәм үз исеме язылган бланклары, штамплары бар;

3) Нигезләмәнең 3.10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.10. Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясы нигезендә жирле үзидарә органнарына бирелгән вәкаләтләр кысаларында муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.»;

4) Нигезләмәнең 3 бүлегенә түбәндәге эчтәлеккә 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46 пунктлар өстәргә:

«3.42. Киләчәктә жирле администрация тарафыннан билгеләнгән тәртиптә раслау өчен палата компетенциясендәге мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары проектларын эшли.

3.43. Законнардагы һәм муниципаль норматив хокукий актлардагы үзгәрешләр нигезендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең гамәлдәге административ регламентларына үзгәрешләр кертә.

3.44. Палата эшчәнлегә өлкәсендә расланган административ регламентлар нигезендә муниципаль хезмәтләр турыдан-туры муниципаль хезмәтләр күрсәтелә.

3.45. Муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә, шул исәптән электрон рәвештә, ведомствоара хезмәттәшлеккә гамәлгә ашыра.

3.46. Палата эшчәнлегә өлкәсендә федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарында, Лениногорск муниципаль районы Уставында һәм норматив актларында турыдан-туры каралган вәкаләтләр чикләрендә башка функцияләргә башкара.»;

5. Нигезләмәнең 3.19 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.19. Район Советына тапшыру өчен муниципаль унитар предприятиеләргә карата, шул исәптән үзгәртеп оештыру, бетерү турында карарлар проектларын эшли. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер жәмгыятьләрнең бөлгенлек процедураларын башлап жибәрүне тәмин итә һәм аларны үткәрүне тикшереп тора. Устав капиталларында муниципаль район өлеше булган муниципаль унитар предприятиеләрне, акционер жәмгыятьләрне судтан тыш бетерү процедураларын федераль законнар нигезендә оештыра һәм аларны үткәрүне тикшереп тора.»;

3.21 Нигезлэмәнең 3 пунктың түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.21.Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның район Советы тарафыннан раслану өчен тиешле елга фаразлау планы (программасы) проектын эшли.»

7) нигезлэмәнең 3.23 пунктың түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.23. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның район Советы тарафыннан расланган фаразлау планы (программасы) нигезендә муниципаль мөлкәтне (акцияләре, өлешләре, пайларны, предприятиеләренң мөлкәти комплексларын) хосусыйлаштыру турында, шул исәптән аны Хужалык жәмгыятьләренң устав капиталларына кертем буларак кертү турында, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында, хосусыйлаштыру планнарын раслау турында карарлар проектларын эзерли.»;

8) Нигезлэмәнең 5.5 пунктың түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«Палата компетенциясенә керүче һәм палата эшчәнлегә өлкәсенә караган норматив-хокукий актларның палата тарафыннан кертелә торган проектлары буенча вәкиллекле орган (район Советы) сессияләрендә чыгыш ясый;

Палата компетенциясенә керә торган мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары проектларын эшли, шулай ук аларга үзгәрешләр кертә;

гамәлдәге законнар һәм административ регламентлар белән расланган норматив-хокукий актлар буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыруны тәмин итә.»;

9) түбәндәге эчтәлекле 5.5.1 пункт белән тулыландырырга:

«5.5.1. Палата рәисе вакытлыча булмаганда (отпуск, командировка, вакытлыча эшкә сәләтсезлек) яисә ул үз вәкаләтләрен вакытыннан алда туктаткан очракта (отставкага китү, башка сәбәпләр аркасында вазыйфаларын башкару мөмкинлегә булмау) аның функцияләрен Палата рәисе вазыйфаларын башкара, ул «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә башлыгы карары белән билгеләнә.

Үз вәкаләтләре вакытыннан алда туктатылган очракта, рәис вазыйфаларын үтәүче Палата рәисе конкурс үткәрү нәтижәләре буенча түләү рәисе билгеләнгәнче функцияләр башкара.

Палата рәисе вазыйфаларын башкаручы, палата структурасын үзгәртеп оештыруга һәм штат расписаниесенә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәләләрдән тыш, палата рәисенң әлегә Нигезлэмәдә каралган барлык функцияләрен башкарырга вәкаләтле. Палата рәисе вазыйфаларын башкаручы стратегик характердагы мәсьәләләр буенча карарларны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә башлыгы белән киештереп кабул итә.

Стратегик характердагы мәсьәләләр буенча карарларны (әлегә Нигезлэмәдә алар дигәндә муниципаль мөлкәтне читләштерүне яисә йөкләүне

күздә тота торган шартнамәләр төзү, эре алыш-бирешләр проектларын раслау, палата эшчәнлегенә мөһим юнәлешләрән үзгәртү турындагы карарлар аңлашыла) палата рәисе «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә башлыгы белән киештереп кабул итә.

Палата рәисе вазыйфаларын башкаручыга әлегә Нигезләмәнең 5.7 пунктында билгеләнгән шул исәптән Лениногорск муниципаль районы вәкиллекле органы рәисе, Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегә башлыгы, Башкарма комитет житәкчесе, Лениногорск муниципаль районы территориясендә урнашкан суд һәм хокук саклау органнары житәкчеләре белән якын туганлыкны яисә мөлкәтне (ата-аналар, ир белән хатын, балалар, абыйлары, апалары, шулай ук ир белән хатынның һәм балаларның ире белән хатынының абыйлары, апалары, ата-аналары, балалары) тыю буенча чикләүләр кагыла,»;

10) Нигезләмәнең 5.6 пунктына түбәндәге эчтәлекле 8 пунктча өстәргә:

«8) «Коррупциягә каршы көрәш турында» 2008 елның 25 декабрендәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләрне һәм тыюларны үтәмәү һәм бурычларны үтәмәү;

11) Нигезләмәнең 5.7 пунктында «Палатада муниципаль вазыйфаларны биләүче гражданныр Лениногорск муниципаль районы вәкиллекле рәисе, Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегә башлыгы, Башкарма комитет житәкчесе, территориядә урнашкан суд һәм хокук саклау органнары житәкчеләре белән якын туганлыкта яки үзлектә (ата-аналар, ир белән хатын, балалар, абыйлар, апалар, шулай ук абыйлар, апалар, ата-аналар, ир белән хатынның һәм балаларның ире белән хатынының балалары) тора алмыйлар» сүзләрен «Палата рәисе Лениногорск муниципаль районының вәкиллекле органы рәисе, Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегә башлыгы, Башкарма комитет житәкчесе, Лениногорск муниципаль районы территориясендә урнашкан суд һәм хокук саклау органнары житәкчеләре белән якын туганлыкта яисә мөлкәттә (ата-аналар, ир белән хатын, балалар, абыйлары, апалары, шулай ук ир белән хатынның һәм балаларның ире белән хатынының абыйлары, апалары, ата-аналары, балалары) тора алмый.» сүзләре белән алмаштырырга;

12) нигезләмәнең 5.8 пунктын төшереп калдырырга;

13) Нигезләмәнең 7 бүлегенә исемән түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«7. ПАЛАТА ЭШЧӘНЛЕГЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ;

14) Нигезләмәнең 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.1. Палата үз эшчәнлеге нәтижеләрен оператив исәпкә ала, бухгалтерлык һәм статистик исәпкә алуны алып бара һәм билгеләнгән закон тәртибендә хисаплылыкны алып бара.

7.2. Палата эшчәнлеге һәм тикшерүләр район Советы карары нигезендә башкарыла.

7.3. Палата вәкаләтле дәүләт органнарына алар тарафыннан соратылган мәгълүматны (үз компетенцияләре чикләрендә) тапшырырга тиеш.

4.Палата район советына үз эшчәнлеге турында хисапларны квартал саен хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 нчы числосыннан да соңга калмыйча тапшыра

15) Нигезләмәнең 8 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. НИГЕЗЛӘМӘГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР ҺӘМ ӨСТӘМӘЛӘР КЕРТҮ

Өлеге Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр район Советы карары буенча кертелә һәм билгеләнгән тәртиптә палата рәисе тарафыннан теркәлергә тиеш.»;

16) Нигезләмәнең 9 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. ПАЛАТА ХЕЗМӘТКӘРЛӘРЕНЕҢ СТАТУСЫ

9.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Уставы нигезендә муниципаль хезмәт вазыйфаларын биләүче Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр булып тора.

9.2. Палата хезмәткәрләренең социаль гарантияләре муниципаль хезмәт һәм муниципаль вазыйфалар турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезендә тәэмин ителә.».

2. Өлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Өлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Лениногорск муниципаль районы Советының экология, табигатьтән файдалану, законлылык һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә һәм Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУ рәисенә йөкләргә.

Лениногорск муниципаль
районы Башлыгы,
Советы рәисе



М.Н.Гирфанов