



ПРИКАЗ
13.10.2025

БОЕРЫК
№ 498-П

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан ачыкланган «М.П. Коринфский торак йорты», 18 гасыр, 19 гасыр ахыры, архитектор В.И. Кафтырев мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кертү, аның территориясе чикләрен һәм саклау предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының 2025 елның 16 сентябрендәге уңай бәяләмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан ачыкланган «М.П. Коринфский торак йорты», 18 гасыр, 19 гасыр ахыры, архитектор В.И. Кафтырев мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты (объект төре – һәйкәл) сыйфатында кертүгә.

2. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр),

XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

3. Әлеге боерыкның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекттын саклау предметын расларга.

4. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләргә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәмин итәргә

5. Бу боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

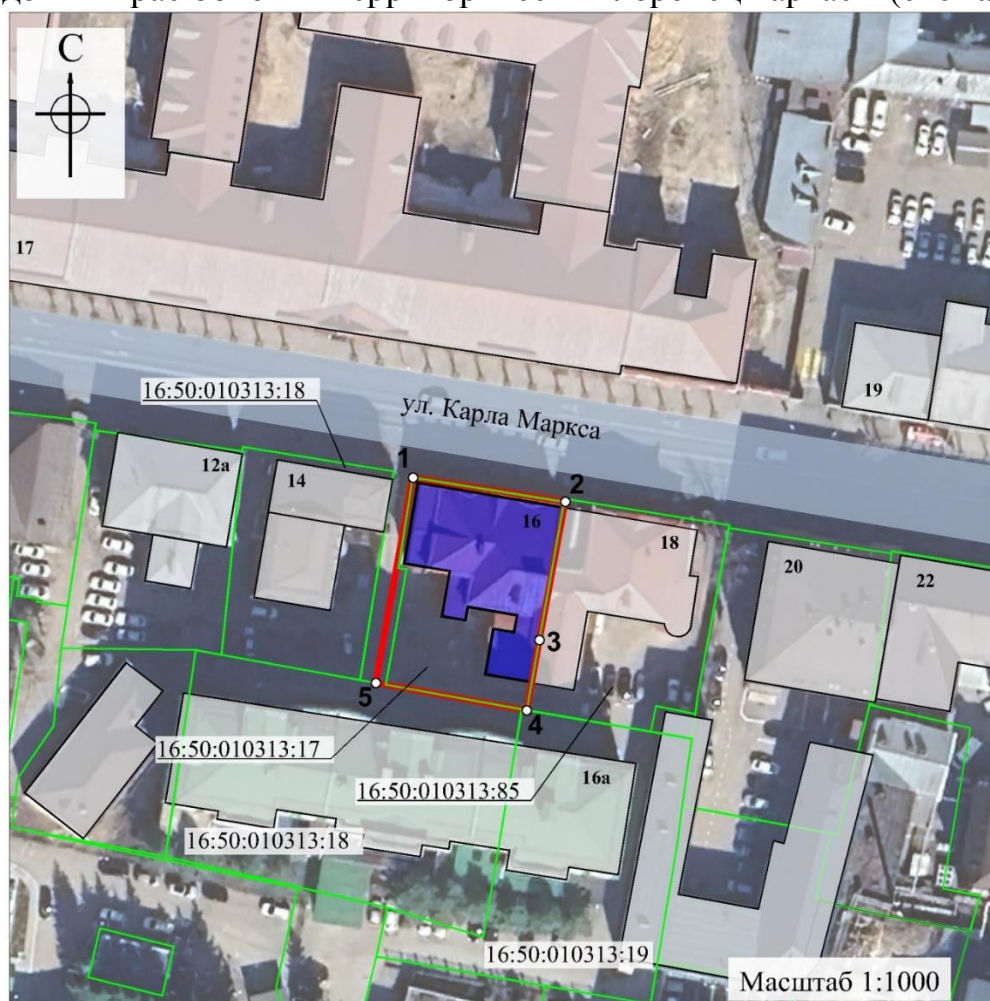
Рәис

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас объектларын саклау
комитетының 13.10.2025 ел,
№498-П бoерыгына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан
«М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры
(1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты
территориясе чикләре

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча
урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII
гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге
мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң картасы (схемасы)



Шартлы билгеләр:

	- мәдәни мирас объекты территориясе чиге
	- мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң характерлы ноктасы
	- мәдәни мирас объекты
	- КМБДР белешмәләре буенча жир кишәрлекләре чикләре
16:50:010313:17	- жир кишәрлегенәң кадастр номеры

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча
урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII
гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге
мәдәни мирас объекты территориясе чикләренә
текстлы тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча
урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр
ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас
объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

Чикне узу		Чикне узуның тасвирламасы
ноктдан	ноктага кадәр	
1	2	1 ноктасыннан объектның төньяк фасады буйлап көньяк-көнчыгыш юнәлештә 23,75 м ераклыкка 2 ноктасына кадәр;
2	3	2 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 21,66 м ераклыкка 3 ноктасына кадәр;
3	4	3 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә 10,92 м ераклыкка 4 ноктасына кадәр;
4	5	4 ноктасыннан Карл Маркс урамына параллель рәвештә төньяк-көнбатыш юнәлештә 23,63 м ераклыкка 5 ноктасына кадәр;
5	1	5 ноктасыннан объектның көнбатыш фасады буйлап төньяк-көнчыгыш юнәлештә 32,06 м ераклыкка 1 ноктасына кадәр.

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң
характерлы нокталары таблицасы

Нокта №	Жирле координаталар системасындагы нокта координаталары (МСК-16)	
	X	Y
1	476615.63	1305338.75
2	476611.91	1305362.21
3	476590.62	1305358.23
4	476579.87	1305356.29
5	476584.08	1305333.04
1	476615.63	1305338.75

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас объектларын саклау
комитетының 13.10.2025 ел,
№498-П бoерыгына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча
урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев»,
XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ
әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
саклау предметы

1. Бинаның урнашу урыны Карл Маркс урамы кызыл линиясе буенча шәһәр тарихи төзелеше структурасында.

2. Карл Маркс урамы белән булган күренешләр һәм визуаль элементлар.

3. План буенча антресоль катлы һәм подваллы, Карл Маркс урамы ягыннан ике катлы янкормалы ике катлы катлаулы бинаның күләм-киңлек композициясе.

4. Тарихи конфигурациясе, агач түбә геометриясе һәм конструктив чишелеше (иңкү), түбә материалы – табаклы тимер.

5. Фасадларның композициясе һәм архитектур-сәнгати бизәлеше:

1) бинаның төп өлешенә икенче катында алты тәрәзә уемы (уртада профильле кысада овал, горизонталь сузылган тәрәзә аттик белән тәмамлана), янкорманың икенче катында бер тәрәзә күчәре (яссы профильле авыш фронтон белән тәмамлана); бинаның беренче катында алты рустован пилястра белән бүленгән төп өлеше һәм икенче катта алты уемлы пилястралар; янкорма өске каттагы яссы почмаклы пилястра һәм беренче каттагы профильле уемнар белән бизәлгән; сул якта беренче катта өч жәяле тәрәзә уемын – пилястрларга таянган ярымтүгәрәк сандриклар белән бизәкләнеш; беренче катта жәяле башка уемнарның бизәкләнеше – профильле тәрәзә төбенә таяна торган профильле йөзлекләр; жәяле тәрәзә уемнарын профильле сандриклы йөзлекләр белән бизәкләү; янкорма уемнары бизәкләнешсез; нечкә кат ара профильле пояс һәм бинаның төп өлешендәге сохарикалы түбә кәрнизе; янкорма кәрнизе гади профильле нечкә; тәрәзә стеналары күчәре буенча зур булмаган парапет баганалар (2012 елда торгызылган), уң якта кырый багана вазон белән тәмамланган;

2) бинаның ян фасады чыгып торган өлешендә профильле кат ара һәм кәрниз тартмалары булган беренче кат буенча өч тәрәзә күчәре һәм профильле түбә кәрнизе булган ишегалды өлешендә беренче кат буенча ике тәрәзә күчәре; декорсыз чыгып торган тәрәзә төпләре булган турыпочмаклы уемнар рәвешендә бизәкләнгән;

3) ишегалды фасады профильле кәрниз һәм сул якта кат ара кәрниз белән алты тәрәзә күчәре белән бизәкләнгән; декорсыз чыгып торган тәрәзә төбе булган турыпочмаклы уемнар бар;

4) ишегалды фасады (Карл Маркс урамы, 18 йорт адресы буенча урнашкан бина арасында) икенче катта бер тәрәзә күчәренә, профильле кәрниз

белән бизәкләндерелгән, декоратив яктан бизәлешсез.

6. Фасад өслегенә бизәлеш материалы һәм характеры – бинаның фасад стеналарының һәм детальләренә штукатурланган һәм буялган өслеге.

7. Бинаның ныклы диварлар һәм түшәмәләр чикләрендәге күләм-планлаштыру структурасы (чын түшәмәләр югалган), биналарның планлаштыру элементләренә үзгәртелгән – катнаш төр.

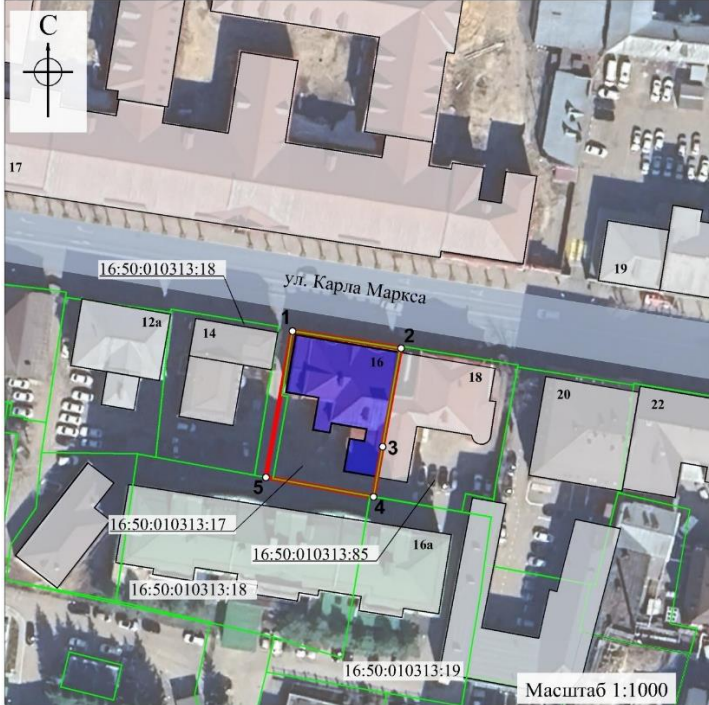
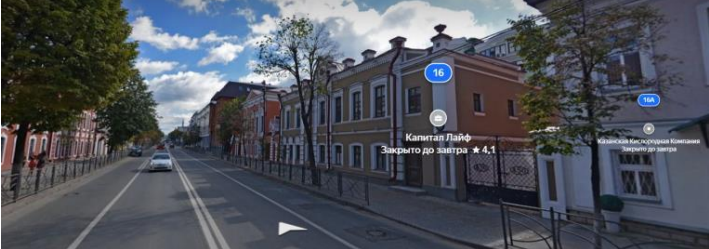
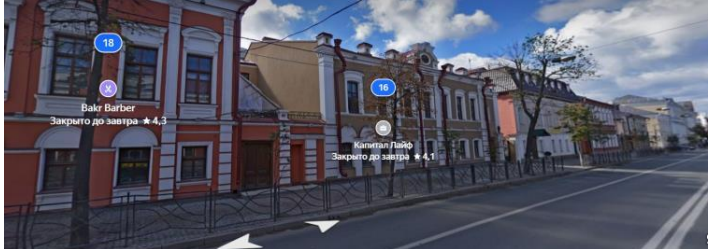
8. Тарихи тәрәзә һәм ишек уемнарының агач тутырмалары, материал (агач), колористик чишелеш, тышлык рәсеме, янтыкларны да кертәп, бизәлеш характеры.

9. Чын кирпечтән ныклы диварларның конструкциясе һәм материалы, түбәләренә конфигурациясе һәм геометриясе (чын түбәләр жуелган).

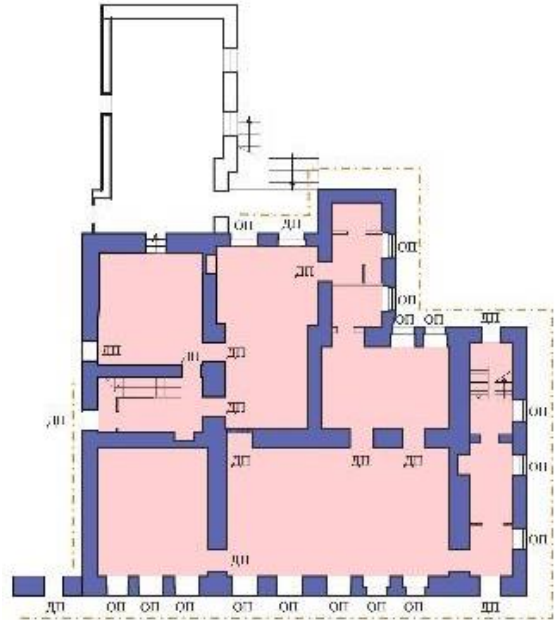
10. Интерьерларның декоратив бизәлеше: нечкә профильле түшәм тарттыргычлары һәм икенче кат бүлмәсендә нечкә профильле розетка.

*Саклау предметы комплекслы һәм фәнни тикшеренүләр, реставрация эшләре нәтижеләре буенча үзгәртелергә мөмкин.

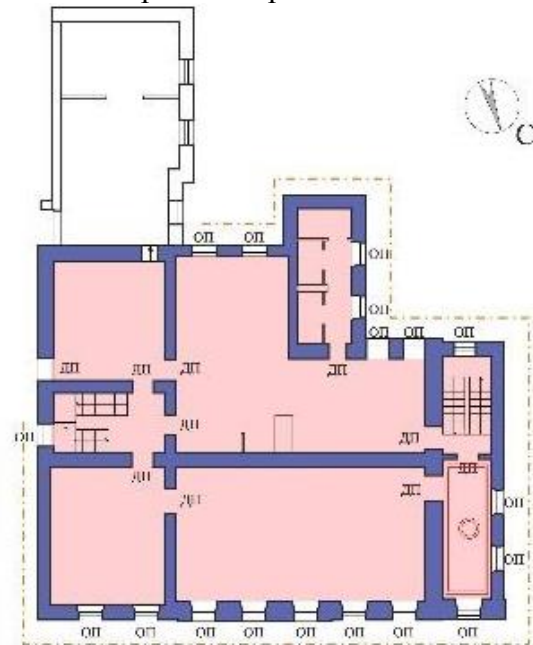
Татарстан Республикасы, Казан ш., Карл Маркс ур., 16 йорт адресы буенча урнашкан «М.П. Коринфский торак йорты, архитектор В.И. Кафтырев», XVIII гасыр ахыры (1782 елга кадәр), XIX гасыр уртасы региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектның саклау предмети таблицасы

Т/с	Саклау предмети	Төп элементларны фотофиксацияләү/график материаллар
1.	Бинаның урнашу урыны Карл Маркс урамы кызыл линиясе буенча шәһәр тарихи төзелеш структурасында	 Шартлы билгеләр:  - мәдәни мирас объекты 1 нче рәсем. Объектның урнашу урыны
2.	Карл Маркс урамы белән булган күренешләр һәм визуаль элементлар	 2 нче рәсем. Карл Маркс урамы ягыннан объектка күренеш  3 нче рәсем. Карл Маркс урамы ягыннан объектка күренеш

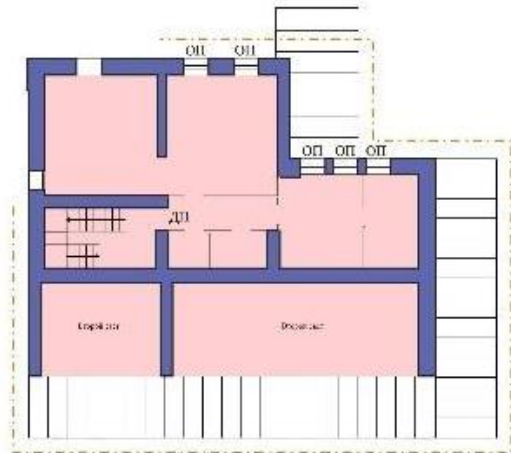
3. План буенча антресоль катлы һәм подваллы, Карл Маркс урамы ягыннан ике катлы янкормалы ике катлы катлаулы бинаның күләм-киңлек композициясе



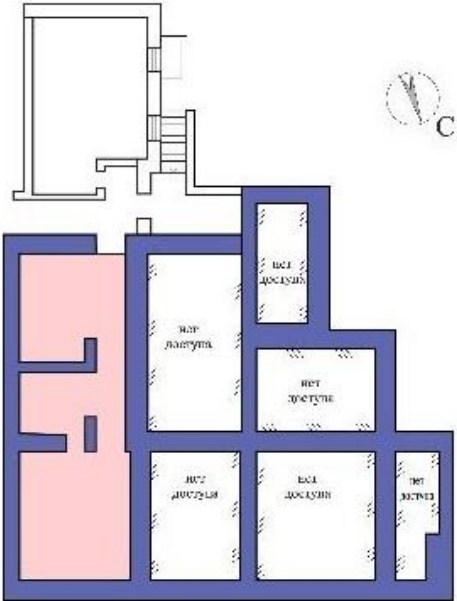
4 нче рәсем. Беренче кат планы



5 нче рәсем. Икенче кат планы



6 нчы рәсем. Антресоль кат планы

		 7 нче рәсем. Подвал катының планы Шартлы билгеләр: - ныклы диварлар һәм япмалар - күләм-планлаштыру чишелеше - саклана торган фасадлар - түшәм тарттыргычлары - ОП - тәрәзә уемы - ДП - ишек уемы
4.	Тарихи конфигурациясе, агач түбә геометриясе һәм конструктив чишелеше (инкү), түбә материалы – табаклы тимер	 8 нче рәсем. Түбәнең гомуми күренеше  9 нчы рәсем. Түбә конфигурациясе

5. Фасадларның композициясе һәм архитектур-сәнғати бизәлеше:
- 1) бинаның төп өлөшенең икенче катында алты тәрәзә уемы (уртада профильле кысада овал, горизонталь сузылган тәрәзәле аттик белән тәмамлана), янкорманың икенче катында бер тәрәзә күчәре (яссы профильле авыш фронтон белән тәмамлана); бинаның беренче катында алты рустован пилястра белән бүленгән төп өлөш һәм икенче катта алты уемлы пилястралар; янкорма өске каттагы яссы почмаклы пилястра һәм беренче каттагы профильле уемнар белән бизәлгән; сул якта беренче катта өч жәяле тәрәзә уемын – пилястрларга таянган ярымтүгәрәк сандриклар белән бизәкләнеш; беренче катта жәяле башка уемнарның бизәкләнеше – профильле тәрәзә төбенә таяна торган профильле йөзлекләр; жәяле тәрәзә уемнарын профильле сандриклы йөзлекләр белән бизәкләү; янкорма уемнары бизәкләнешсез; нечкә кат ара профильле пояс һәм бинаның төп өлөшөндәге сохарикалы түбә кәрнизе; янкорма кәрнизе гади профильле нечкә; тәрәзә стеналары күчәре буенча зур булмаган парапет баганалар (2012 елда торгызылган), уң якта кырый багана вазон белән тәмамланган;
- 2) бинаның ян фасады чыгып торган өлөшөндә профильле кат ара һәм кәрниз тартмалары булган беренче кат буенча өч тәрәзә күчәре һәм профильле түбә кәрнизе булган ишегалды өлөшөндә беренче кат буенча ике тәрәзә күчәре; декорсыз чыгып торган тәрәзә төпләре булган турыпочмаклы уемнар рәвешендә бизәкләнгән;
- 3) ишегалды фасады профильле кәрниз һәм сул якта кат ара кәрниз белән алты тәрәзә күчәре белән бизәкләнгән; декорсыз чыгып торган тәрәзә төбә булган турыпочмаклы



10 нчы рәсем. Карл Маркс урамындагы фасад



11 нче рәсем. Карл Маркс урамындагы фасад фрагменты



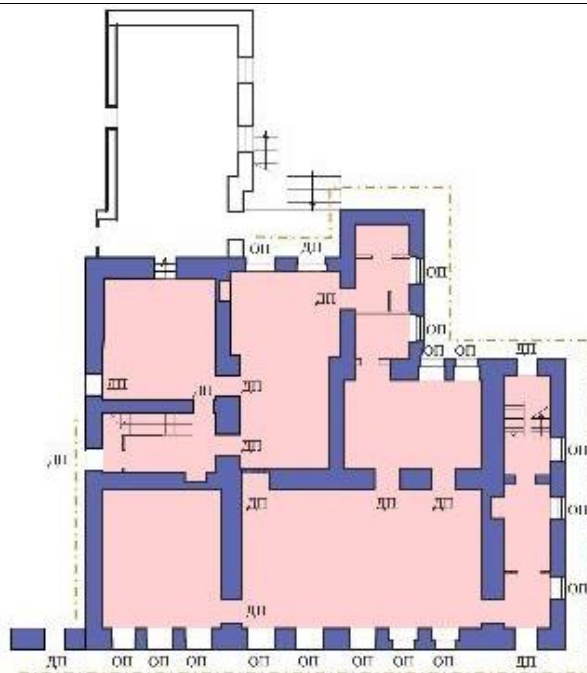
12 нче рәсем. Төп фасад люкарнасы



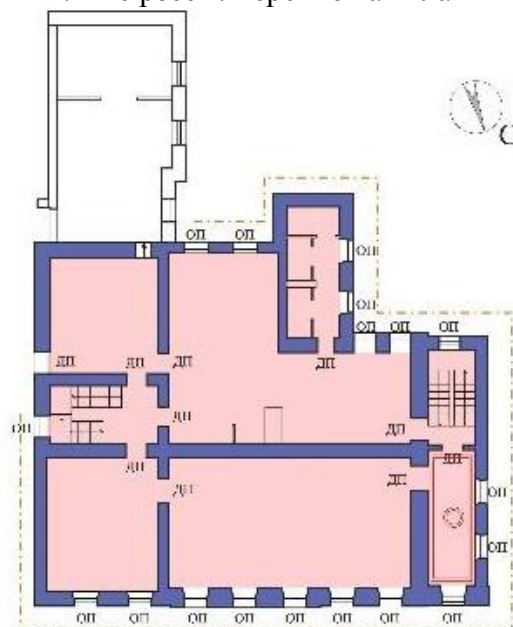
13 нче рәсем. Карл Маркс урамы ягынан ян янкорманың металл декоратив почмак вазоны

	уемнар бар; 4) ишегалды фасады (Карл Маркс урамы, 18 йорт адресы буенча урнашкан бина арасында) икенче катта бер тәрәзә күчәренә, профильле кәрниз белән бизәкләндерелгән, декоратив яктан бизәлешсез	 14 нче рәсем. Карл Маркс урамы яғыннан ике катлы янкормалы фасад  15 нче рәсем. Антресоль катлы ишегалды фасады һәм ян-яктан ике катлы янкормалы
6.	Фасад өслегенәң бизәлеш материалы һәм характеры – бинаның фасад стеналарының һәм детальләренәң штукатурланган һәм буялган өслеге	 16 нчы рәсем. Карл Маркс урамындагы штукатурланган һәм буялган фасад

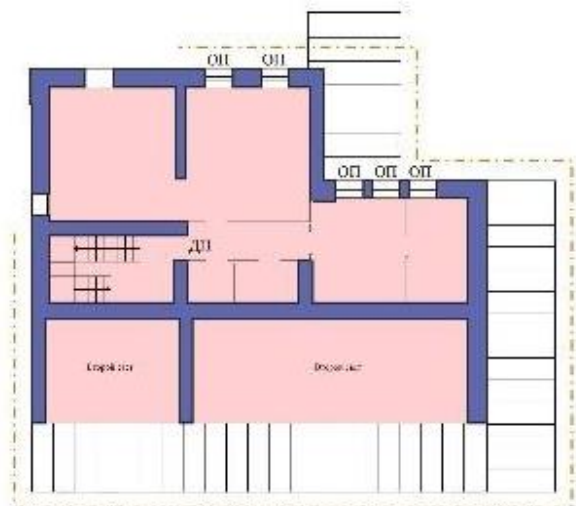
7. Бинаның ныклы диварлар һәм түшәмәләр чикләрендәге күләм-планлаштыру структурасы (чын түшәмәләр югалган), биналарның планлаштыру элементләренен үзенчәлегә – катнаш төр



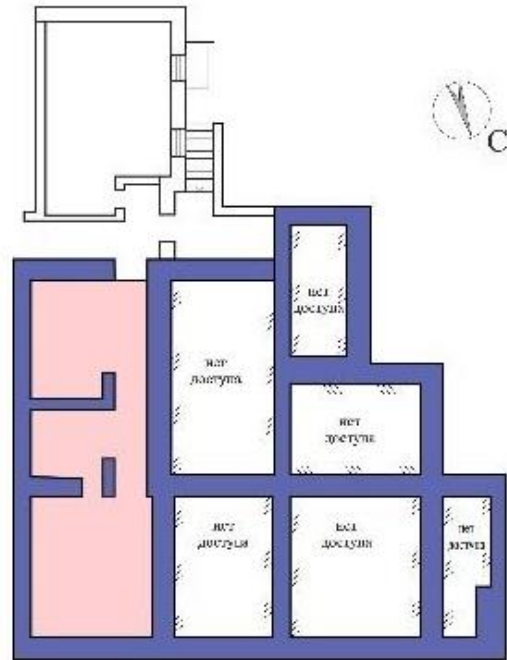
17 нче рәсем. Беренче кат планы



18 нче рәсем. Икенче кат планы



19 нчы рәсем. Антресоль кат планы



20 нче рәсем. Подвал катының планы

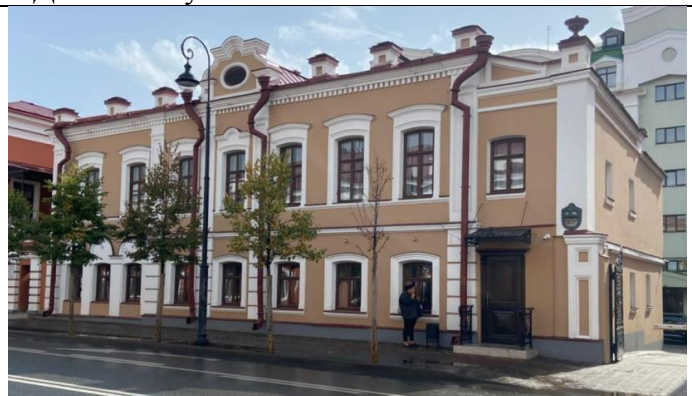
Шартлы билгеләр:

- ныклы диварлар һәм япмалар
- күләм-планлаштыру чишелеше
- саклана торган фасадлар
- түшәм тарттыргычлары

ОП - тәрәзә уемы

ДП - ишек уемы

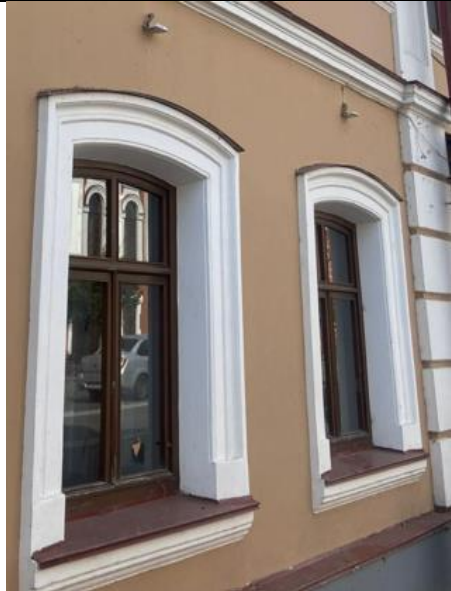
8. Тарихи тәрәзә һәм ишек уемнарының агач тутырмалары, материал (агач), колористик чишелеш, тышлык рәсеме, янтыкларны да кертеп, бизәлеш характеры



21 нче рәсем. Төп фасадның агач тутырмалары



21 нче рәсем. Беренче катның тәрәзә уемнары



23 нче рәсем. Төнъяк-көнчыгыш фасадның беренче катындагы тәрәзә уемнары



24 нче рәсем. Үзәк күчәрнең икенче катындагы уем бизәкләнеше

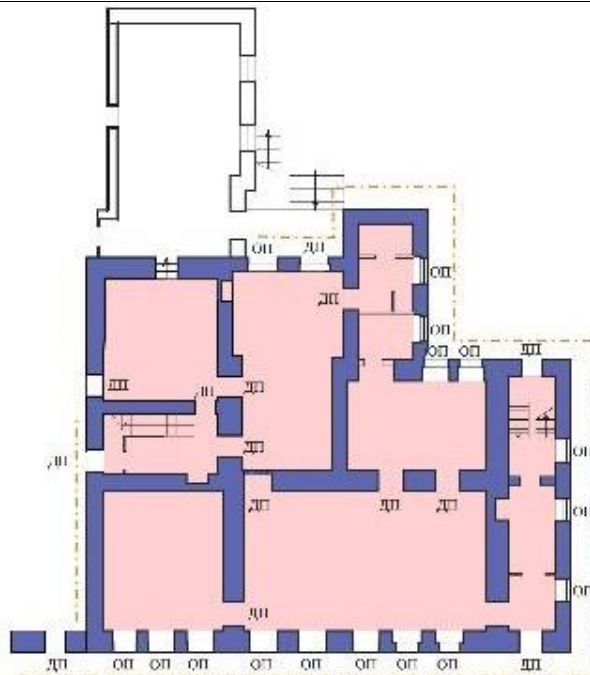


25 нче рәсем. Төп керү ишегенең тутырмасы

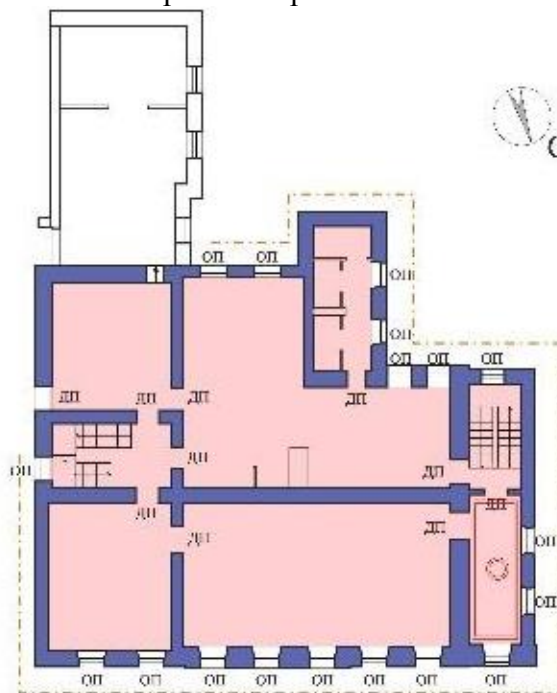


26 нчы рәсем. Ишегалды фасадларының агач тутырмалары

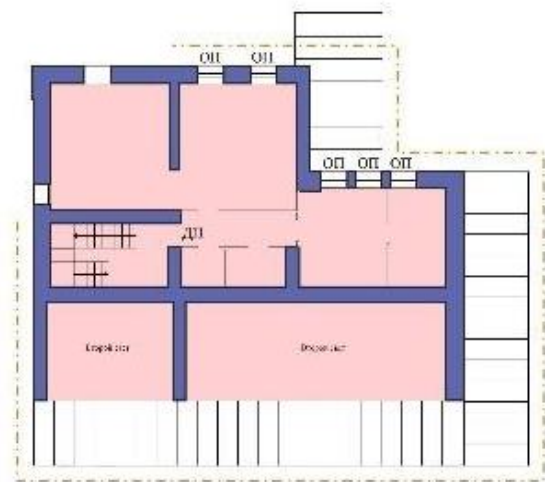
9. Чын кирпичтән ныклы диварларның конструкциясе һәм материалы, түбәләрнең конфигурациясе һәм геометриясе (чын түбәләр жуелган)



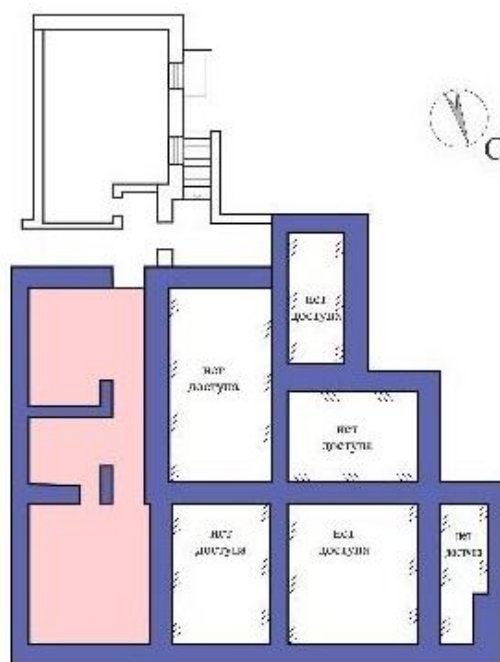
27 нче рәсем. Беренче кат планы



28 нче рәсем. Икенче кат планы



29 нчы рәсем. Антресоль кат планы



30 нчы рәсем. Подвал катының планы

Шартлы билгеләр:

- ныклы диварлар һәм япмалар
- күләм-планлаштыру чишелеше
- саклана торган фасадлар
- түшәм тарттыргычлары
- ОП - тәрәзә уемы
- ДП - ишек уемы

10. Интерьерларның декоратив бизэлеше: нечкә профильле түшәм тарттыргычлары һәм икенче кат бүлмәсендә нечкә профильле розетка



31 нче рәсем. Түшәм тарттыргычлары һәм түгәрәк розетка