

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«27» октябрь 2025 ел№ 145

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 14 декабрендәге 202 номерлы «2025, 2026, 2027 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 14 декабрендәге 202 номерлы «2025, 2026, 2027 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карарына (26.03.2025 № 53 карар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

А) карарның исемен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында»;

Б) күрсәтелгән карар белән расланган 2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 елның 14 декабрендәге
202 номерлы карарына
(«27» 10 2025 № 145
карар редакциясендә) кушымта

2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның әлегә Кыскасроклы планы (алга таба - ТР Кыскасроклы планы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен, капитал ремонт ясауга муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнелгән.

II. Кыскасроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыскасроклы планының төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тудыру;
- дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал төзекләндерүгә муниципаль ярдәм.

Кыскасроклы планының төп бурычлары булып тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыскасроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гәвами процедураларны эшләү һәм үтәү;
- озак вакытка житә торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру срогы: 2026, 2027, 2028 еллар.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2 мең кв. метр булган 5 күпфатирлы йортта 73 гражднга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш. Әлегә Кыскасроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре Кыскасроклы планга 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы авыл жирлекләре исемлеге

Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән Теләче муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыскасроклы (еллык) планнары расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планны тормышка ашыруда Теләче авыл жирлеге катнаша.

IV. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләме

2026 елда күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау күләмнәре:

Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Ленин ур., 86в й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	188,7
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	170
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. м.	66,4
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. м.	60
Түбә ремонтлау	кв.м	304

2026 елда күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау күләмнәре:

Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Ленин ур., 68а й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	165
Подвал урынын ремонтлау	п. м.	184

2027 елда күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау күләмнәре:

Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1 й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	284
Фасадны ремонтлау	кв.м	554
Түбә ремонтлау	кв.м	462
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. м.	90
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	185
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. м.	120

Подъездларны ремонтлау	кв.м	454
Жилләтү каналларын һәм төтенле юлларын ремонтлау	данә	27

2027 елда күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау күләмнәре:

Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1а й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау	кв.м	552
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	291
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	185
Подъездларны ремонтлау	кв.м	454

2028 елда күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау күләмнәре:

Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1а й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Түбә ремонтлау	кв.м	457
Жилләтү каналларын һәм төтенле юлларын ремонтлау	кв.м	27

2028 елда күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау күләмнәре:

Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Молодежная ур., 11 й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. м.	60
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. м.	100
Түбә ремонтлау	кв.м	237
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	185
Фасадны ремонтлау	кв.м	630
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	290
Подъездларны ремонтлау	кв.м	454
Жилләтү каналларын һәм төтенле юлларын ремонтлау	данә	27

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы «2026 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» Татарстан Республикасының Кыскаосроклы планына 2 номерлы кушымтада китерелгән.

V. Ресурс белән тәмин итү

Кыскасроклы планны финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре чаралары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк:

- 2026 ел: 9383505,52 сум, шул исәптән чаралар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 8000000,00 сум;
жирле бюджетлар – 152000,00 сум;
күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре – 1231505,52 сум;
- 2027 ел: 9383505,52 сум, шул исәптән чаралар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 8000000,00 сум;
жирле бюджетлар – 152000,00 сум;
күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре – 1231505,52 сум;
- 2028 ел: 9383505,52 сум, шул исәптән чаралар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 8000000,00 сум;
жирле бюджетлар – 152000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 1231505,52 сум.

2026 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум).
Подвал урынын ремонтлау	342475,7
Йорт эчендәге инж. электр белән тәмин итү системаларын ремонтлау	1136725,00
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	406240,00
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	286160,00
Түбә ремонтлау	5769159,01
Технадзор	13310,8
ПСД эшләү	1323458,24

2027 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум).
Подвал урынын ремонтлау	535393,50
Фасадны ремонтлау	4016973,00
Түбә ремонтлау	1725320,48
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	144000,00
Йорт эчендәге инж. электр белән тәмин итү системаларын ремонтлау	683120,00

Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	272320,00
Подъездларны ремонтлау	600000,00
Жилләтү каналларын һәм төтенл юлларын ремонтлау	600000,00
Технадзор	130049,54
ПСД эшләү	676329,00

**2028 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен
финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум).
Түбә ремонтлау	6294944,04
Жилләтү каналларын һәм төтенл юлларын ремонтлау	1200000,00
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	296000,00
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	343600,00
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	391560,00
Фасадны ремонтлау	316100,00
Подвал урынын ремонтлау	136307,40
Подъездларны ремонтлау	250000,00
Технадзор	154994,08

Муниципаль район Башкарма комитеты:

- күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

- министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә тота;

- фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка һәм Кыскасроклы планның башка башкаручыларына тапшыра.

ТМШ, идарәче оешмалар:

- ай саен милекчеләргә капитал ремонтна кертемнәр буенча түләүләр исәпләнә, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, Региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, региональ оператор счетында милекчеләрнең кертемнәрен капитал ремонтка кертемнәре региональ оператор счетына күчерә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дөүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интегрирланган мәгълүмат-аналитик системасына кертә, ана түбәндәге web-адрес буенча кереп була: <https://bars-moni.f.tatar-j-moni/u/>;

- капитал ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренә бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр; тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм айлык түләүләргә тәмин итүгә һәм региональ оператор счётына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләргә түләүләргә керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- биналарның милекчеләргә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләргә жылышларын оештыралар, капитал ремонт объектларына кергәнә гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларга вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны гамәлгә кергәнә актларын һәм актларын капитал ремонтлаганнан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча күпфатирлы йортларны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүгә билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган гарантия срогы тәмин итү буенча дефектлы ведомостлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклайлар.

Бина милекчеләре:

- тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләмен билгеләү өчен, кимчелекләр ведомостларын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрнең кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкарылуын тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар; объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

- подряд шартнамәсе белән каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыра; башкарылган эшләрне кабул итүдә катнаша, башкарылган эшләр актларын килештерә;

- объектны файдалануга кабул итүдә катнаша, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында башкарган өчен җаваплы була; проект-смета документациясен проект оешмасыннан кабул итәләр;

- күпфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) гомуми мөлкәтне капитал төзекләндерү буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң, 10 көн эчендә, әлеге күп фатирлы йорт белән идарә итүче затка күп фатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал төзекләндерү турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал төзекләндерү буенча эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капитал төзекләндерү үткәругә бәйле башка документларны тапшыралар, финанс документларыннан тыш;

- техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыра.

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» («Теләче») газетасы массакуләм мәгълүмат чараларында кыскасроклы пландагы чараларны тормышка ашыруның барышын даими яктырта. Кыскасроклы планы планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

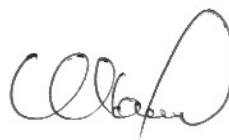
VI. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Региональ оператор тарафыннан сайлап алына.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Теләче муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга: <http://tulachi.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Б.М. Низамовка йөкләргә.

Житәкче



И.Х. Хәмидуллин