ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

КАРАР

«22» октябрь 2025 ел **№9**

«Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон белән җайга салына торган Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә карата муниципаль җир контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Җир кодексының 72 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән җайга салына торган Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә карата муниципаль җир контроле турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында http://nurlat.tatarstan.ru/ бастырырга.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Советы Рәисе Д.А.Ишкинеев

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советының 2025 елның 22 октябрендәге 9 номерлы карарына кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ӘЙЛӘНЕШЕ «АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӘНЕШЕНДӘГЕ ҖИРЛӘРНЕҢ ӘЙЛӘНЕШЕ ТУРЫНДА» ФЕДЕРАЛЬ ЗАКОН БЕЛӘН ҖАЙГА САЛЫНА ТОРГАН АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӘНЕШЕНДӘГЕ ҖИРЛӘРГӘ КАРАТА МУНИЦИПАЛЬ ҖИР КОНТРОЛЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә әйләнеше «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» федераль закон белән җайга салына торган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә карата, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә (алга таба - муниципаль җир контроле) муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль җир контроле предметы законнар бозган өчен административ җаваплылык каралган җир мөнәсәбәтләре объектларына карата җирләрне файдалануга һәм саклауга карата юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне үтәү булып тора.

1.3. Муниципаль җир контроленең максаты Россия Федерациясе җир законнарында мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтүдән, ачыклаудан һәм туктатудан гыйбарәт.

1.4. Муниципаль җир контроле объектлары түбәндәгеләр булып тора:

а) Россия Федерациясе законнарын бозган өчен административ җаваплылык каралган җир мөнәсәбәтләре объектларына карата җир законнарының мәҗбүри таләпләре үтәлергә тиешле гражданнар һәм оешмалар эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмау);

б) гражданнар һәм оешмалар ия булган һәм (яисә) алардан файдаланучы җир мөнәсәбәтләре объектлары (җирләр, җир кишәрлекләре һәм (яисә) җир кишәрлекләре), аларга карата мәҗбүри таләпләр куела торган объектлар.

1.5. Муниципаль җир контроле кысаларында түбәндәгеләр контрольдә тотыла:

а) туфракның уңдырышлы катламын рөхсәтсез алуны, күчерүне һәм юкка чыгаруны, пестицидлар, агрохимикатлар яисә кешеләрнең, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч башка матдәләр һәм җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү кагыйдәләрен бозу нәтиҗәсендә җирләрне бозуны тыю турында мәҗбүри таләпләр;

б) җирләрне яхшырту һәм туфракны җил, су эрозиясеннән саклау һәм җирләрнең сыйфатын начарайта торган башка процессларны булдырмау буенча мәҗбүри таләпләр;

в) авыл хуҗалыгы җитештерүен алып бару өчен файдалану яисә авыл хуҗалыгы җитештерүе белән бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча мәҗбүри таләпләр;

г) җирләрне мелиорацияләү өлкәсендә мәҗбүри таләпләр;

д) төзелеш, мелиорация, тикшеренү һәм башка эшләрне башкарганда җирләрне рекультивацияләү буенча мәҗбүри таләпләр, шул исәптән йорт эчендәге яисә үз кирәк-яраклары өчен башкарыла торган эшләр;

д[1]) «Терлекчелекнең өстәмә продуктлары турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон һәм Россия Федерациясенең башка норматив актлары нигезендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә өстәмә терлекчелек продуктларыннан файдаланганда билгеләнгән таләпләргә карата билгеләнгән мәҗбүри таләпләр;

е) муниципаль җир контроле органнарының вазыйфаи затлары тарафыннан үз компетенцияләре чикләрендә бирелгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләрне үтәү.

1.6. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыруга бәйле мөнәсәбәтләргә карата Россия Федерациясе Җир кодексының, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - 248-ФЗ номерлы Закон), 06.10.2003 № 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның нигезләмәләре кулланыла.

1.7. Муниципаль җир контроле органы, 248-ФЗ номерлы Законның 17 статьясы таләпләре нигезендә төзелә торган вәкаләтле органнарның мәгълүмат системаларына контроль объектлары турында белешмәләр кертү юлы белән, шундый белешмәләр кергән көннән алып 2 (ике) көннән дә соңга калмыйча, контроль объектларын исәпкә алуны тәэмин итә.

Контроль объектлары турында белешмәләр җыйганда, эшкәрткәндә, анализлаганда һәм исәпкә алганда, муниципаль контроль органы норматив хокукый актлар нигезендә аңа тапшырыла торган мәгълүматны, дәүләт мәгълүмат системаларында, шулай ук ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган башка контроль (күзәтчелек) органнарының мәгълүмат системаларында, шулай ук һәркем файдалана алырлык мәгълүматны файдалана.

1.8. Әлеге Нигезләмәдә кулланыла торган төшенчәләр 248-ФЗ номерлы Законда билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

2. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы контроль орган

2.1. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган - «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль контроленең мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - муниципаль җир контроле органы) МКУ муниципаль җир контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган була.

2.2. Муниципаль җир контроле Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлегенә кертелгән муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Контроль чаралар үткәрү турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле вазыйфаи затлар Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

2.4. Муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары үз

эшчәнлекләрендә Россия Федерациясе Конституциясенә, федераль законнарга, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларына, муниципаль хокукый актларга таянып эш итәләр.

2.5. Муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затларының хокуклары һәм бурычлары 248-ФЗ номерлы Законның 29 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.6. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары, федераль дәүләт җир контроленең (күзәтчелегенең) башка органнары (алга таба - дәүләт җир контроле органнары), хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән билгеләнгән тәртиптә үзара хезмәттәшлек итәләр.

2.7 Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның муниципаль берәмлек гербы белән документлар бланклары, аларның рәвешләре (үрнәкләре) тиешенчә җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган хезмәт таныклыклары бар.

3. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычлары белән идарә итү

3.1. Муниципаль җир контроле закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычлары белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.2. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычлары белән идарә итү максатларында җир кишәрлекләре зыян (зыян) китерү куркынычы категориясенең берсенә кертелергә тиеш:

а) уртача куркыныч;

б) уртача хәвеф-хәтәр;

в) түбән куркыныч.

3.3. Җир кишәрлекләрен муниципаль җир контроле органнары тарафыннан билгеләнгән хәвеф-хәтәр категориясенә кертү һәм бирелгән җир кишәрлеген үзгәртү турындагы карар муниципаль җир контроле органы җитәкчесе тарафыннан, муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда хәвеф-хәтәр категориясенә җир кишәрлекләрен билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары нигезендә, күрсәтмә чыгару юлы белән кабул ителә.

3.4. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектлары түбәндәге хәвеф-хәтәр категорияләренә керә:

а) урта хәвеф-хәтәр категориясенә:

- кадастр бәясе Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы буенча кадастр бәясенең уртача дәрәҗәсеннән 50 процентка һәм аннан да күбрәк булган җир кишәрлекләре;

- мелиорацияләнә торган һәм сугарулы җир кишәрлекләре;

- авыл хуҗалыгы кошларын үрчетү комплекслары урнашкан җир кишәрлекләре белән чиктәш җир кишәрлекләре (проект куәте 40 мең кош-урыны һәм аннан да күбрәк) ;

- дуңгызлар үстерү һәм үрчетү комплекслары (проект куәте 2 000 урынлы

һәм аннан да күбрәк урынлы), дуңгызлар (проект куәте 750 урынлы һәм аннан да күбрәк урынлы) урнашкан җир кишәрлекләре белән чиктәш җир кишәрлекләре;

б) уртача хәвеф-хәтәр категориясенә карата:

- сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләреннән, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләрдән, оборона җирләреннән, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләрдән җир кишәрлекләре белән чиктәш;

- чикләрендә магистраль торба үткәргечләр урнашкан җир кишәрлекләре;

- авыл хуҗалыгында кош-корт үрчетү комплекслары урнашкан җир кишәрлекләре белән чиктәш җир кишәрлекләре (проект куәте - 40 мең кош-урыны);

- дуңгызлар үстерү һәм үрчетү комплекслары урнашкан җир кишәрлекләре белән чиктәш җир кишәрлекләре (проект куәте 2 000 урыннан кимрәк булган), ана дуңгызлар (проект куәте 750 урыннан кимрәк булган) ;

в) түбән риск категориясенә - әлеге пунктның "а" һәм "б" пунктчаларында күрсәтелмәгән контроль объектлары.

3.5. Җир кишәрлеген төрле хәвеф-хәтәр категорияләренә кертергә мөмкинлек биргән критерийлар булганда, җир кишәрлеген югарырак хәвеф-хәтәр категориясенә кертә торган критерийлар кулланылырга тиеш.

Җир кишәрлекләрен түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар кабул итү таләп ителми.

Җир кишәрлекләрен хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар булмаганда, мондый кишәрлекләр түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән дип санала.

3.6. Җир кишәрлекләрен хәвеф-хәтәр категориясенә керткәндә муниципаль җир контроле органнары тарафыннан шул исәптән белешмәләр кулланыла:

а) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы затлар;

б) җир төзелеше уздыру нәтиҗәсендә алынган дәүләт мәгълүматлар фондындагы акчалар;

в) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә дәүләт мониторингы,

г) дәүләт җир контроле органнарыннан хәвеф-хәтәр категориясен бирү турында ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алынган затлар.

3.7. Җир кишәрлеге иясе муниципаль җир контроле органына элек бирелгән хәвеф-хәтәр категориясен үзгәртү турында гариза бирергә хокуклы.

3.8. Муниципаль җир контроле органнары хәвеф-хәтәр категориясе (алга таба - җир кишәрлекләре исемлекләре) бирелгән җир кишәрлекләре исемлекләрен алып баралар. Җир кишәрлекләрен җир кишәрлекләре исемлегенә кертү әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктында күрсәтелгән карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Куркыныч категорияләрен күрсәтеп, җир кишәрлекләре исемлекләре Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

3.9. Җир участокларының исемлекләрендә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

а) җир кишәрлегенең кадастр номеры яисә ул булмаганда, җир кишәрлегенең урынының адресы, ориентирларны күрсәтеп;

б) куркынычның бирелгән категориясе;

в) җир кишәрлеген хәвеф-хәтәр категориясенә бирү турында карар реквизитлары, шулай ук җир кишәрлеген хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар кабул ителгән белешмәләр.

4. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау

4.1. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәҗбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны юкка чыгару максатларында муниципаль җир контроле органы тарафыннан тикшереп торучы затларга карата мәҗбүри таләпләрне үтәүне, аларны үтәү ысулларын җиткерү максатларында гамәлгә ашырыла.

Профилактик чаралар закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла. Шулай ук әлеге профилактика программасында каралмаган профилактик чаралар да үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар уздырганда контроль объектларының законда саклана торган законга зыян (зыян) китерү куркынычы яисә мондый зыян (зыян) китергәнлеге ачыкланган очракта, муниципаль контроль органының вазыйфаи заты кичекмәстән әлеге хакта мәгълүматны контроль чаралар уздыру турында карар кабул итү өчен муниципаль җир контроле органы җитәкчесенә (җитәкче урынбасарына) җибәрә.

4.2. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре үткәрелергә мөмкин:

а) мәгълүмат җиткерү;

б) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;

в) кисәтүләр игълан итү;

г) консультацияләү;

д) профилактик визит.

4.3. Мәгълүмат бирү Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм вакытлы матбугат басмасында тиешле белешмәләрне урнаштыру юлы белән мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча муниципаль җир контроле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль җир контроле органнары 248-ФЗ номерлы Законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга һәм аңа ярдәм итәргә тиеш.

4.4. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралары һәм аларның нәтиҗәләре турындагы белешмәләрне җыю һәм анализлау юлы белән муниципаль җир контроле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча муниципаль җир контроле органы тарафыннан ел саен муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре булган докладлар әзерләнә, алар хисап елыннан соң килүче елның 1

июленә кадәр Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә раслана һәм урнаштырыла.

4.5. Мәҗбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү (алга таба - кисәтү) муниципаль җир контроле органының мәҗбүри таләпләрне әзерләнә торган бозулар турындагы белешмәләре булган очракта һәм (яисә) мәҗбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергәне йә мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү чаралары күрү турындагы тәкъдимнәр белән закон саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә.

Кисәтүләр күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча муниципаль җир контроле органы җитәкчесе (җитәкче урынбасары) тарафыннан игълан ителә. Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә һәм контрольдә тотылучы зат адресына җибәрелә.

Муниципаль җир контроле органы кисәтү игълан иткән очракта, тикшереп торылучы зат кисәтүгә карата кисәтүне алган көннән алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча каршылык белдерергә хокуклы. Каршы килү муниципаль җир контроле органы тарафыннан алынган көннән алып 30 (утыз) көн эчендә карала. Каршылыкны карау нәтиҗәсендә контрольдә тотылучы затка каршылыкның ризалыгы яки килешмәве турында мәгълүмат белән җавап җибәрелә.

Контрольдә тотылучы затның каршылыгында бирелгән дәлилләр кабул ителгән очракта, муниципаль җир контроле органы җитәкчесе (җитәкче урынбасары) элек җибәрелгән кисәтүне игълан ителгән кисәтүләрне исәпкә алу журналында тиешле тамга белән гамәлдән чыгара. Каршы килү белән килешмәгәндә тиешле нигезләмәләр күрсәтелә.

Каршы килү белән килешмәү яисә кисәтүне гамәлдән чыгару турындагы мәгълүмат контрольдә тотылучы зат адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә җибәрелә

4.6. Консультация бирү түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

а) муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;

г) контроль чаралар кысаларында үтәлешен бәяләү муниципаль җир контроле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган мәҗбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу.

Язма рәвештә консультация муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

а) контрольдә тотыла торган зат консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма гариза биргән;

б) куелган сорауларга җавап бирү мөмкин түгел;

в) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

Муниципаль җир контроле органының вазыйфаи заты консультация биргәндә файдалану мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Киңәшмә барышында муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затларының, контроль (күзәтчелек) чарасының, карарларының һәм (яисә) гамәлләренең (гамәл кылмавының) конкрет контроль (күзәтчелек) чарасын бәяләүне, шулай ук экспертиза, сынауларның контроль (күзәтчелек) чарасы кысаларында уздырылган нәтиҗәләре бирелә алмый.

Киңәшмә барышында муниципаль җир контроле органының мәгълүм вазыйфаи затына әверелгән мәгълүмат мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында муниципаль җир контроле органы тарафыннан файдаланыла алмый.

Муниципаль җир контроле органы консультацияләрне исәпкә алу журналын алып бара.

Муниципаль җир контроле органына 5 (биш) һәм аннан да күбрәк бер типтагы мөрәҗәгатьләр кергән очракта, консультация Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә язмача аңлатма урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.7. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча йә видео-конференция элемтәсеннән файдалану юлы белән профилактика әңгәмәсе рәвешендә уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата үткәрелә торган контроль чараларының эчтәлеге һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә, ә инспектор контроль объекты белән таныша, хәвеф-хәтәр категориясенә кертү өчен кирәкле белешмәләр җыя, һәм контрольдә тотылучы затның мәҗбүри таләпләрне үтәү дәрәҗәсен бәяли.

Видео-конференц-элемтә куллану юлы белән профилактик визит башкарылган очракта, муниципаль җир контроле органының вазыйфаи заты әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне электрон элемтә каналларыннан файдалану юлы белән гамәлгә ашыра.

Тикшерү барышында контрольдә тотыла торган затларга мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелми. Профилактик визит барышында контрольдә торучы зат тарафыннан алынган аңлатмалар киңәш характерында була.

Профилактика визитын уздырганда контроль объектларының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә (зыян) яки мондый зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч янавы ачыкланган очракта, муниципаль җир контроле органының вазыйфаи заты бу хакта муниципаль җир контроле органы җитәкчесенә үткәрелгән профилактик визит турында хисап формасында контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен кичекмәстән мәгълүмат җибәрә.

Контрольләнә торган зат муниципаль җир контроле органына аның

профилактик визитына карата үткәрелүе турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Муниципаль җир контроле органы контрольдә тотыла торган затның гаризасын күрсәтелгән гаризаны теркәү датасыннан алып 10 (ун) эш көне дәвамында карый һәм профилактик визит уздыру турында йә муниципаль җир контроле органының матди, финанс һәм кадрлар ресурсларын, контроль объекты куркынычы категориясен исәпкә алып аны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итә, бу хакта контрольдә тотыла торган затка хәбәр итә.

Муниципаль җир контроле органы контрольдә тотыла торган затның гаризасы буенча профилактик визитны түбәндәге нигезләрнең берсе буенча уздырудан баш тарту турында карар кабул итә:

1) контрольдә тотыла торган заттан профилактик визит уздыру турында гаризаны кире алу турында хәбәрнамә килде;

2) контрольдә тотыла торган затның гаризасы бирелгән датага кадәр 2 (ике) ай эчендә муниципаль җир контроле органы тарафыннан әлеге контрольдә тотыла торган затка карата профилактик визит үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителде;

3) контрольдә тотыла торган затның гаризасы бирелгән датага кадәр 6 (алты) ай эчендә профилактик визитны уздыру эшчәнлекне гамәлгә ашыру урынында контрольдә тотыла торган зат булмауга йә профилактик визитны үткәрүнең мөмкин булмавына китергән контрольдә тотыла торган затның башка гамәлләренә (гамәл кылмавына) бәйле рәвештә мөмкин түгел иде;

4) контрольдә тотыла торган затның гаризасында муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затларының йә аларның гаилә әгъзаларының гомеренә, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә куркыныч цензурасыз яисә мыскыллы әйтелмәләр бар.

Контроль астындагы затның гаризасы буенча профилактик визит үткәрү турында карар кабул ителгән очракта, муниципаль җир контроле органы 20 (егерме) эш көне эчендә мондый килештерүне теркәүне тәэмин итә торган теләсә нинди ысул белән профилактик визит уздыру датасын килештерә һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасына шундый профилактик визитны кертүне тәэмин итә.

Мәҗбүри профилактик визитлар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән вакыт аралыгында хәвеф-хәтәр категориясенә бәйле рәвештә уздырыла.

Мәҗбүри профилактик визит уздыру турында хәбәрнамә 248-ФЗ номерлы Законның 21 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән тәртиптә контрольдә тотыла торган зат адресына җибәрелә.

Мәҗбүри профилактик визитны уздыру срогы ун эш көненнән артып китә алмый һәм экспертиза, сынаулар уздыру өчен кирәкле срокка озайтылырга мөмкин.

5. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру

5.1. Гражданнарга, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата контроль (күзәтчелек) чаралары 248-ФЗ номерлы Закон нигезендә муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан уздырыла.

5.2. Муниципаль җир контроле органының вазыйфаи заты һәм/яисә муниципаль җир контроле органнарына ярдәм күрсәтү өчен кирәкле махсус белемнәре һәм күнекмәләре булган затлар тарафыннан, шул исәптән контроль (күзәтчелек) гамәлләрен кылуга җәлеп ителә торган техник чараларны кулланганда (алга таба - белгечләр) теркәлү максатларында, мәҗбүри таләпләрне бозуларның дәлилләреннән "Инспектор" мобиль кушымтасын кулланып, фотосъемка, аудио- һәм видеоязма, фиксациянең башка ысуллары файдаланырга мөмкин.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру, контроль (күзәтчелек) чараларын башкарганда, мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәүнең башка ысуллары, контроль (күзәтчелек) гамәлләрен башкарганда хокук бозуларны теркәү турындагы карар муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары һәм белгечләр тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәү өчен, кулда булган теләсә нинди фотосъемкалар, аудио- һәм видеоязмалар техник чараларыннан файдаланырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру һәм әлеге максатлар өчен файдаланылган техник чаралар актында чагыла.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру контрольдә тотыла торган затка мәҗбүри хәбәр итеп башкарыла.

Фотога төшерү ярдәмендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны теркәү мәҗбүри таләпләрне бозуның һәр ачыкланган очрагының кимендә 2 сурәте белән башкарыла.

Аудио- һәм видеоязма контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү барышында, язманы гамәлгә ашыруның датасы, урыны, вакыты һәм тәмамлануы турында хәбәр итеп, өзлексез рәвештә хәбәр ителә. Яздыру барышында мәҗбүри таләпләрне бозуның урыны һәм характеры җентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру нәтиҗәләре контроль (күзәтчелек) чарасы актына кушымта булып тора.

Фотога төшерү һәм видеога яздыру мәҗбүри таләпләрне бозуларның дәлилләрен теркәү өчен дәүләт серен яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.3. Контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрү барышында инструменталь тикшерүләр контроль (күзәтчелек) чарасын уздыруга вәкаләтле муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затлары тарафыннан башкарыла торган геодезик үлчәүләр (билгеләүләр) һәм (яисә) картографик һәм (яисә) башка үлчәүләр үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла.

5.4. Контроль (күзәтчелек) чарасы нәтиҗәләренә контроль астындагы затның мәҗбүри таләпләрне үтәвен бәяләү, мәҗбүри таләпләр бозылуны кисәтү һәм (яисә) аларны бозуны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган хәлне торгызу, вәкаләтле органнарга яисә вазыйфаи затларга җаваплылыкка җәлеп итү турындагы мәсьәләне карау өчен мәгълүмат җибәрү һәм (яисә) 248-ФЗ номерлы Законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану керә.

5.5. Контрольле зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү тәмамлангач, контроль (күзәтчелек) чарасы акты төзелә. Мондый чара үткәрү нәтиҗәләре буенча мәҗбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта актта нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге тарафыннан билгеләнгән мәҗбүри таләпнең нинди булуы күрсәтелә.

Ачыкланган хокук бозу ачыкланган очракта, контроль (күзәтчелек) чарасын уздыру тәмамланганчыга кадәр, актта аны бетерү факты күрсәтелә. Мәҗбүри таләпләрне бозуны дәлилләүче документлар, башка материаллар актка теркәлергә тиеш. Тикшерү (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә соралган документлар актларга беркетелә.

Актны рәсмиләштерү мондый чараны уздыру тәмамланган көнне башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль (күзәтчелек) чарасы акты прокуратура органнарына аны рәсмиләштергәннән соң турыдан-туры контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестры ярдәмендә җибәрелә.

5.6. Контроль (күзәтчелек) чаралары контрольдә тотыла торган затлар белән хезмәттәшлек итмичә муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль җир контроле органы җитәкчесенең (җитәкче урынбасарының) биремнәре нигезендә үткәрелә, муниципаль җир контроле органының эш планнарындагы биремнәрне дә кертеп.

5.7. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

5.8. Муниципаль җир контроле органнарының кылына торган вазыйфаи затлары белән контрольдә тотыла торган затлар турында мәгълүмат, шулай ук күрсәтелгән дәүләт контроль органнары карарлары һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм контроль һәм контроль органнары карарлары юлы белән гамәлгә ашырыла (шул исәптән муниципаль хезмәтләрнең бердәм контроль органнары) реестрында һәм муниципаль хезмәтләрнең гамәлгә ашырыла.

Контрольләшүче зат булган эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган граждан муниципаль җир контроле органының гамәлләренә һәм кабул ителә торган карарларына муниципаль җир контроле органының кылына торган вазыйфаи затлары тарафыннан документлар кәгазь чыганакта җибәрелгән очракта аларга документлар кәгазь чыганакта алу кирәклеге турында хәбәр юлланган йә муниципаль җир контроле органының контрольдә тотыла торган затның электрон почтасы адресы турында белешмәләр булмау һәм аңа документларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә җибәрү мөмкинлеге турында хәбәр итә (контрольдә тотыла торган затның бердәм аутентификация системасында исәп язмасы булмаса). Күрсәтелгән граждан муниципаль җир контроле органына кәгазь чыганакта документлар җибәрергә хокуклы.

5.9. Контрольдә тотылучы затлар булган индивидуаль эшкуар, гражданин муниципаль җир контроле органына түбәндәге очракларда контроль (күзәтчелек) чарасын уздырганда булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүматны тапшырырга хокуклы:

а) еллык отпускка бәйле рәвештә контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү вакытына индивидуаль эшкуарны, гражданны теркәү урыны буенча булмау;

б) контроль (күзәтчелек) чарасы узган вакытка вакытлыча хезмәткә яраксызлык;

в) Россия Федерациясенең бөтен территориясендә йә аның өлешендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән очракта.

Контрольдә торучы индивидуаль эшкуарга, гражданга карата үткәрелү

мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында карар чыгарган муниципаль җир контроле органына турыдан-туры индивидуаль эшкуар, контрольдә торучы зат булган граждан яисә аларның законлы вәкилләре тарафыннан контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында карар чыгарган муниципаль җир контроле органына җибәрелә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән очракларда шәхси эшкуарга, мондый мәгълүматны биргән контрольдә торучы гражданга карата контроль (күзәтчелек) чарасы үткәрү контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә катнашуга комачаулаучы сәбәпләрне бетерү вакытына күчерелә.

5.10. Контроль (күзәтчелек) чарасын уздырганда мәҗбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә. Муниципаль җир контроле органының вазыйфаи заты закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хокуклы.

5.11. Тикшеренүче зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозуның контроль (күзәтчелек) чарасы үткәрелгәндә ачыкланган очракта, муниципаль җир контроле органы Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

а) контрольдә тотыла торган затка контроль (күзәтчелек) чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерүнең тиешле срокларын күрсәтеп һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау чараларын уздыру турында күрсәтмә бирергә;

б) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданнар, оешмалар игътибарына закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булу турында һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүмат җиткерү буенча, әгәр контроль (күзәтчелек) чарасын уздырганда гражданның, җир мөнәсәбәтләре объектына ия булган һәм (яисә) аннан файдаланучы оешманың эшчәнлеге законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы яисә мондый зыян (зыян) зыян килү очрагы ачыкланса;

в) контроль (күзәтчелек) чарасы барышында административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда бу хакта мәгълүматны тиешле дәүләт органына җибәрергә яисә тиешле вәкаләтләр булган очракта, гаепле затларны законда билгеләнгән җаваплылыкка җәлеп итү чараларын күрергә;

г) мәҗбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерүне тикшереп тору, мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булганнарны булдырмау чараларын күрергә, күрсәтмәне үтәмәгәндә билгеләнгән вакытта аның үтәлешен тәэмин итү чараларын күрергә;

д) мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру турындагы мәсьәләне карарга.

5.12. Тикшерү барышында муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган җир законнары таләпләрен бозулар ачыкланган очракта, тикшерү актында ачыкланган хокук бозулар билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затлары күрсәтелгән актның күчермәсен дәүләт җир күзәтчелеге органына җибәрә.

5.13. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү барышында административ хокук бозуны кылуны таныклый торган фактлар ачыкланган очракта, аның өчен җаваплылык 19.4.1 статьясындагы 1 өлешендә, 19.5 статьясындагы 1 өлешендә, 19.7 статьяда, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.7 статьясында, муниципаль җир контроле органының вазыйфаи затлары тарафыннан административ хокук бозу турында беркетмә төзелә, ул административ хокук бозулар турындагы законнар нигезендә контрольдә торучы затка тапшырыла яисә җибәрелә.

5.14. Үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затлары мондый объектны җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм (яисә) җир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре нигезендә урнаштыру өчен җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру факты ачыкланган очракта, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар контроль чара тәмамланган көннән алып 5 (биш) эш көненнән дә соңга калмыйча, күрсәтелгән фактны раслый торган документлар белән үзбелдекле корылманы тикшерү барышында ачыкланган рөхсәтле корылмалар булган территория чикләрендә урнашкан авыл җирлеге башкарма комитетына урнаштыру турында хәбәр җибәрә.

5.15. Муниципаль җир контроле органы муниципаль җир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, башка органнардан йә әлеге документлар һәм (яисә) белешмәләр карамагында булган күрсәтелгән органнарга буйсынучы оешмалардан түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда, дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контроль төрләрен гамәлгә ашырганда һәм гамәлгә ашырганда шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган башка органнардан алынган белешмәләрне һәм (яисә) документларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 338 номерлы боерыгы нигезендә тапшыру кагыйдәләре белән билгеләнгән.

6. Контроль (күзәтчелек) чаралары

6.1. Муниципаль җир контроле түбәндәге контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла:

а) инспекция визиты;

б) рейд тикшерүе;

в) документар тикшерү;

г) күчмә тикшерү.

6.2. Контрольләнүче зат белән үзара хезмәттәшлектән башка түбәндәге контроль (күзәтчелек) чаралар уздырыла:

а) мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

б) күчмә тикшерү.

6.3. Әлеге Нигезләмәнең 6.1 пунктында күрсәтелгән контроль (күзәтчелек) чаралары планлы һәм планнан тыш чаралар рәвешендә уздырыла.

6.4. Муниципаль җир контроле органы тарафыннан контроль (күзәтчелек) чаралар гражданнарга, юридик затларга
һәм индивидуаль эшкуарларга карата 248-ФЗ номерлы Законның 57 статьясындагы 1, 2 өлешләрендә каралган нигезләрдә уздырыла.

6.5 Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары 248-ФЗ номерлы Законның 23 статьясындагы 9 өлешендә, 10 өлешенең 3 пунктында билгеләнгән тәртиптә эшләнә һәм раслана.

Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторларының исемлекләре Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

6.6. Тикшерелә торган зат белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла торган контроль (күзәтчелек) чаралары контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында карар нигезендә уздырыла.

6.7. Контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында карар кабул ителгән очракта, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турындагы белешмәләр нигезендә яисә контрольдә тотыла торган затның эшчәнлеге параметры, мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторлар нигезендә контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү өчен нигез булып тора торган контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеге параметры билгеләнгән очракта, мондый карар муниципаль җир контроле органының контроль (күзәтчелек) чарасын уздыру турында вазыйфаи затының дәлилле тапшыруы нигезендә кабул ителә.

6.8.Инспекция визиты.

инспекция визиты барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылырга мөмкин:

- карау;
- сораштыру;
- язма аңлатмалар алу;
- мәҗбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) яисә контроль объектының булу (эшчәнлек алып бару) урынында булырга тиешле документларны теркәү;

инструменталь тикшеренү.

6.9.Рейд тикшерүе.

Рейд тикшерүе барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылырга мөмкин:

- карау;
- сораштыру;
- язма аңлатмалар алу;

- мәҗбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) яисә контроль объектының булу (эшчәнлек алып бару) урынында булырга тиешле документларны теркәү;

инструменталь тикшеренү.

6.10. Документар тикшерүе.

Документлар буенча тикшерү барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылырга мөмкин:

- язма аңлатмалар алу;
- Документларны теркәү.

6.11. Күчмә тикшерү.

Күчмә тикшерү барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылырга мөмкин:

- карау;
- сораштыру;
- язма аңлатмалар алу;
- документлар юк итү;

инструменталь тикшеренү.

Күчмә тикшерү үткәрү срогы 10 эш көненнән артмый. Күчмә тикшерү үткәрү барышында үзара ярдәмнең гомуми срогы кече предприятие өчен 50 сәгатьтән һәм микропредприятие өчен 15 сәгатьтән артык була алмый.

6.12.Мәҗбүри таләпләрне үтәүне күзәтү.

Мәҗбүри таләпләрне үтәүне күзәтү контроль объектлары турында булган мәгълүматларны, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кирә торган белешмәләрне җыю, анализлау юлы белән мәҗбүри таләпләрне, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларындагы белешмәләрне, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге белешмәләрне, башка иҗтимагый белешмәләрне үтәү кысаларында контрольдә торучы затлар тарафыннан тапшырыла.

Контроль (күзәтчелек) чарасы актын рәсмиләштергәннән соң мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү барышында мәҗбүри таләпләр бозылу ачыкланган очракта, аларны бетерү вакыты күрсәтелеп, мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелергә мөмкин.

6.12.күчмә тикшерү.

Күчмә тикшерү барышында түбәндәге контроль гамәлләр кылырга мөмкин:

- карау;
- инструменталь тикшеренү (видеоязма кулланып).

7. Контроль (күзәтчелек) органнары карарларына, аларның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү

7.1. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) муниципаль җир контроле органы карарларына 248-ФЗ номерлы Законның 9 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

Планлы һәм планнан тыш контроль чараларны гамәлгә ашыручы муниципаль җир контроле органы карарларына, аның вазыйфаи затларының

гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка судка шикаять белдерелгәннән соң гына шикаять бирелергә мөмкин, моңа эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы гражданнар тарафыннан карарларга, гамәлләргә (гамәл кылмауга) карата шикаять белдерелгән очраклар керми.

7.2. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган контрольгә алынучы затлар, аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, судка кадәр шикаять бирергә хокуклы:

а) контроль чаралар уздыру турындагы карарлар;

б) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар актлары, күрсәтмәләр;

в) контроль чаралар кысаларында муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затларының гамәлләре (гамәл кылмавы).

7.3. Шикаять Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетына дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын кулланып, электрон рәвештә тапшырыла.

Муниципаль җир контроле органы карарларына, муниципаль җир контроле органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять муниципаль җир контроле органы җитәкчесе тарафыннан карала.

Муниципаль җир контроле органы җитәкчесе гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан карала, ул муниципаль җир контроле органы эшчәнлеген координацияли.

Муниципаль җир контроле органы карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять контрольдә тотыла торган зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән алып 30 (утыз) календарь көн дәвамында бирелергә мөмкин.

Муниципаль җир контроле органы күрсәтмәсенә шикаять контрольдә торучы зат күрсәтмә алган вакыттан алып 10 (ун) эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү срогы нигезле булган очракта, шикаять биргән затның үтенечнамәсе буенча бу срок муниципаль җир контроле органы җитәкчесе яисә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан торгызылырга мөмкин.

Шикаять буенча карар кабул ителгәнче, шикаять биргән зат аны тулысынча яисә өлешчә кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шикаятьнең кабат юнәлеше шул ук нигезләрдә рөхсәт ителми.

Муниципаль җир контроле органы карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять судка кадәр шикаять бирү системасында теркәлгән көннән алып 15 (унбиш) эш көненнән артмаган чорда каралырга тиеш.