



1505.59.2025

№ 365

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

2023-2027 елларга «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын раслау турында.

«Россия гражданнынарына – һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында», Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы Карарын «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» гамәлгә ашыру максатларында һәркем ала алырлык һәм Россия Федерациясе гражданнына уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү», Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык шартлары белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында», Хөкүмәт карары «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 ел, № 1050 карарына үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 07.11.2024 ел, №1509 карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.06.2024 №430 «Татарстан Республикасы Хөкүмәтенең «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык шартлары белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында" нигезләрендә Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР КАБУЛ ИТӘ:

1. 2023-2027 елларга «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга.
2. Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 31.05.2023 елның 169-нче «2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» карарын үз көчен югалткан танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының Әлки муниципаль районы сайтында бастырып чыгарырга.

г. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Әлки муниципаль районы
Башкарма комитеты ~~житәкчесенә~~ инфраструктура үсеше буенча беренче
урынбасарына йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



С.Н. Балакирев

Кушымта
Татарстан Республикасы Әлки
муниципаль районы Башкарма комитеты
карарына
датасы _____ № _____

**Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында
2023-2027 елларга "Яшь гайләләрене торак белән тәэмин итү" программасы**

Программа исеме	2023-2027 елларга «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гайләләрене торак белән тәэмин итү» (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Россия гражданнына арзан һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проекты; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында»; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында»; - «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары. - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.10.2019 елның 888-нче карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.06.2024 елның 430-нчы карары «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү «Татарстан Республикасы дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында». - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 07.11.2024 ның 1509-нчы карары «Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 17.12.2010 №1050 карарына үзгәрешләр кертү турында».

Программаның Максаты	Билгелэнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү
Программаның Бурычлары	Программаның төп бурычлары булып: - программада катнашучы яшъ гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; - яшъ гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен ипотека кредитлары һәм заемнар бирүчеләрнең өстәмә финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның социаль-икътисадый нәтижәлеләген бәяләү	Яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлеләген бәяләү хисап елында торак шартларын яхшырткан яшъ гаиләләр саныннан торган индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак. Торак шартларын яхшырткан яшъ гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләменә турыдан-туры бәйле.
Гамәлгә ашыру срогы	2023
Координатор	Әлки муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба
Программалар башкаручылар	Әлки муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба
Программаны башкаручының ярдәмчеләре	- Әлки муниципаль районы Советы, - Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгелэнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.

1. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә, шул исәптән ул хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларга гомуми характеристика

Яшъ гаиләләр нигездә үз гомерләрендә беренче торакны сатып алучылар булып торалар, димәк, ипотека кредиты алганда актив буларак файдаланырга мөмкин булган тораклары милекләрендә юк, шулай ук башлангыч кертмәне түләү өчен акча туплау мөмкинлегә дә булмаган. Шул ук вакытта халыкның әлегә категориясе квалификация күтәрелгән саен хезмәт хакын үстерү перспективалары яхшы, һәм торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме алар өчен киләчәктә һөнәри үсешкә яхшы этәргеч булып тора. Торак проблемасын хәл иткәндә яшъ гаиләләргә ярдәм күрсәтү халыкның бу актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак, республикада демографик вазгыятьнең яхшыруына йогынты ясаячак. Торак проблемасын хәл итү мөмкинлегә, шул исәптән ипотека кредиты яки займ акчаларын жәлеп итеп, яшыләр өчен хезмәт хакын үстерү максатларында хезмәт эшчәнлегенә

сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәрүгә этәргеч бирәчәк. Яшь гражданнарның торак проблемасын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Программа дәүләт ярдәме күрсәтүнең башка формалары булуын да кире какмый. Татарстан Республикасы һәм жирле үзидарә органнары норматив актларында торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтү буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү, шул исәптән программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләрнең торак алу мөмкинлеген арттыруга йогынты ясаячак.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, чаралары, көтелә торган ахыргы нәтижеләрне тасвирлау, аны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.

Программаның бурычлары булып:

- программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека кредитлары һәм заемнар бирүчеләрнең өстәмә финанс акчаларын жәлеп итү, торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып:

- яшь гаиләләрнең программада ирекле катнашуы;
- яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бары тик 1 тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2023-2027 еллар.

3. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып:

- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу)

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- яшь гаилэләргә торак урын сатып алу яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче банклар һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урыны яисә индивидуаль торак төзелеше хакын өлешчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаилэләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы катнашучы яшь гаилэләргә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотып Программа аларга социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда.

Яшь гаиләгә Торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә Торак урын сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләүне бирүнең шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алуга (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле акчалары булу тора (программага 4 нче кушымта). Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алуга (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу өчен жирле үзидарә органнары 5 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяналар.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләргә эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык "шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Яшь гаиләгә социаль түләүне житкерү механизмы сыйфатында Торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, аны яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы бирә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль

түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкның хужасы булган яшь гаилә программада катнашу өчен сайлап алынган банкта ипотека кредиты алырга мөмкин, анда банк счёты ачылган.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан башкарыла. Банкларны сайлап алу шартлары Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган критерийлар нигезендә билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашырга дөгъва кылучы банклар түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

халыкка торак кредиты бирү тәҗрибәсе булу (халыкка торак кредитын бирүне гамәлгә ашыру срогы 1 елдан артык);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләрен түләү буенча бурычлар булмау;

Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән мәҗбүри нормативларны үтәү; соңгы хисап елында зыян булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар чөлтәрен үстөрү; ипотека буенча торак кредитлары бирү шартлары.

Социаль түләү яшь гаиләнең программада катнашуы турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы тарафыннан Программа чараларын гамәлгә ашыруга каралган җирле бюджет акчалары исәбеннән, шул исәптән Программаның 3 нче кушымтасында каралган кагыйдәләр нигезендә Татарстан Республикасы бюджетыннан башка бюджетара трансфертлар исәбеннән биреләчәк.

Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының мөмкин булган рәвешләре, ипотека буенча торак кредитлары һәм заемнар бирүче оешмалардан тыш, социаль түләүләр бирүне финанслауда катнашу, катнашучы яшь гаиләләр өчен торак төзелешенә матди-техник ресурслар бирү Программа, шулай ук ярдәмнең башка рәвешләре булырга мөмкин. Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының конкрет рәвешләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә оешмалар, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы һәм (яисә) җирле үзидарә органнары арасында төзелә торган килешүдә билгеләнә.

Белгечләр-Дәүләт оборонасы һәм иминлегә ихтыяҗлары өчен фәнни һәм югары технологияле продукция булдыру өлкәсендә перспектив тикшеренүләр һәм эшләнмәләр белән шөгыльләнүче яшь гаилә әгъзалары программаларда

катнаша, шулай ук эш бирүче оешмаларга Өстәмә ярдәм күрсәтүгә дөгъва итә алалар. Өстәмә ярдәм формасы күрсәтелгән оешмалар тарафыннан билгеләнә.

5. Социаль-иқътисадый нәтижәлелекне бәяләү Программасы

Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү бюджет акчаларын кулланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саныннан торган индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләменә, яшь гаиләләр составының санына һәм яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача базар бәясе күрсәткеченә турыдан-туры бәйле. Муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача базар бәясе күрсәткече Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткеченән югарырак була алмый.

1 нче кушымта
«2023-2027 елларга Татарстан
Республикасы Әлки муниципаль
районында Яшь гаиләләргә торак
белән тәэмин итү» максатчан
программасына

**" Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында 2023-2027 елларга
Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" максатчан программасын гамәлгә
ашыруда Яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр
Бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын (алга таба - социаль түләүләр, Программа) гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшь гаиләләргә торак сатып алу яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урынны сату-алу шартнамәсе өчен (сату-алу шартнамәсе өчен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак урынга шартнамә) түләү өчен; торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен; түләү хисабына соңгы түләүне башкару өчен яшь гаилә яисә яшь гаиләдәге ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланма кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булган очракта, тулы күләмдә пай кертеме, аны түләгәннән соң Торак урын әлеге яшь гаилә милкенә күчә; сату - алу шартнамәсе буенча Торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитын, шул исәптән ипотека замын яисә торак замын (алга таба-торак кредиты) алганда беренчел кертеме түләү өчен; беренчел базарда яшь гаилә мәнфәгатьләрендә Торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү өчен торак, шул исәптән торак урынны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын яки торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә торак замын алганда беренчел кертеме түләүгә; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау) кредит (заем) буенча торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләр; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында "күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсз мөлкәт объектларын

өлешле төзүдә катнашу турында һәм үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенен 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урынны күздә тотта. Россия Федерациясенен кайбер закон актларына " (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе), яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашуда катнашучы тарафыннан ташлама шартнамәсе бәясен түләү (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе); өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) ташламалар.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнен социаль түләү алу хокукы исемле документ – кыйммәтле кәгазь булмаган торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль ярдәмче программада билгеләнгән форма буенча таныклык Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелә.

Таныклыкларның бланкларын эзерләү Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба – Программаның дәүләт заказчысы) тарафыннан программаны финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъвачы яшь гаилә, шул исәптән ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, бу чакта балалар ир белән хатын яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, бу шартларга туры килә:

а) республика программасының дәүләт заказчысы яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучылар исемлегенә

кертү турында Карар кабул иткөндө ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенен яше 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирү датасыннан алып һәм банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә алганда беренчел кертемне түләү исәбенә банк счетына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәгән мизгелгә кадәр таныла.торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә ипотека кредитлары яисә заемнар буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү йә кооператив эгъзасының пай кертеменен калган өлешен түләү.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак урынга мохтажлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнары тарафыннан 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуга) мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр билгеләнгән нигезләр буенча аңлашыла.Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы белән гражданның, торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелганмы-юкмы, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар дип тану өчен.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары социаль наем шартнамәләре буенча били торган яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының, шулай ук яшь гаилә эгъзаларының милек хокукындагы торак урыннарының һәм (яисә) торак урынның (торак урыннарының) өлешенен гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен кредит йә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемле яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

– Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

– Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Социаль түлөүне пай кертемен түлөү исәбенә соңгы түлөүне түлөү өчен тулысынча файдаланган очракта, аның күлөмө элге пункт нигезендә билгеләнә һәм калган пайны түлөү буенча калган бурычның суммасы белән чикләнә.

Социаль түлөүне торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түлөү күлөмө элге пункт һәм торак йорт төзелеше буенча билгеләнә, ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түлөү буенча төп бурычның калдыгы һәм бурычның калдыгы суммасы белән чикләнә, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм элге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне вакыты чыккан өчен пенялардан тыш.

10. Социаль түлөү күлөмөн исәпләү элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннән, яшъ гаилә әгъзалары саныннан һәм яшъ гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры хакы нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түлөү күлөмөн исәпләп чыгару өчен муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры хакы нормативы жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшъ гаилә өчен социаль түлөү күлөмөн исәпләү, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрлө сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннән чыгып, элге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә башкарыла.

12. Торак урынның гомуми мәйданы күлөмөн, аны исәпкә алып, социаль түлөү күлөмө билгеләнә, :

– ике кешедән торган гаилә өчен (яшъ ир белән хатын яисә бер яшъ ата-ана һәм бала) - 42 кв. метр;

– яшъ ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк баланы (яки бер яшъ ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаиләне) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен-бер кешегә 18шәр кв.метр.

13. Социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$C_{TЖ} = H \times PЖ,$$

кая:

$C_{TЖ}$ – социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

H – торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакының элге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган нормативы;

РЖ-торак урынның гомуми мәйданының әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган күләме.

14. Социаль түләүнең күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срок дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен, социаль түләүдән торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар түләү өчен файдаланудан тыш, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм шулар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш кредитларға яки заемнарга, яшь гаилә район башкарма комитетына күпфункцияле үзәк аша түбәндәге документларны тапшыра:

а) яшь гаиләне федераль ярдәмче программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегә өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза, әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә, ике нөсхәдә (гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушымтасы белән ике нөсхәдә әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүгә гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турындагы шәхси белешмәләргә «шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документы булганда

әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты белән әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ булып жирле үзидарә органының тиешле карары яисә Башкарма комитет (комиссия) каршындагы вәкаләтле орган карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегенә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне вакытыннан кичектергән өчен пенялардан тыш, яшь гаилә Башкарма комитетка документларны әлегә кагыйдәләргә 15 пункттыңдагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары белән, шулай ук түбәндәге документлар:

- ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчәрмәсен яисә күчәрмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәтәне (торак йортны төзәп бетермәгән очракта, подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзәлешкә документлар тапшырыла);

- кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) күчәрмәсе,
- кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзелгән вакытка яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылуын раслый торган документ;

- кредиторның (заем бирүченең) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

17. Яшь гаилә исәменнән әлегә Кагыйдәләргә 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документлар аның балигы булган әгъзаларының берсе йә башка вәкаләтле зат тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда тапшырылырга мөмкин.

18. Башкарма комитет каршындагы вәкаләтле орган (комиссия) әлегә Кагыйдәләргә 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә әлегә документларны тапшырган көннән башлап яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында йә аны планлаштырыла торган Ел. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә тиешле карар кабул ителгән көннән календарь көннәрендә исәпләнә торган 5 көн эчендә язмача хәбәр ителә.

19. Планлаштырыла торган елда яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исәмлегенә кертүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

- а) яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләргә 5 пункттыңда күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсе яисә һәркайсының йә тулы

булмаган гаиләдәге ата-ананың берсе 35 яшьтән арткан очракта;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы бөлешмәләрнең дәрәжә булмавы;

г) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук, моңа Ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларның бер өлеше) керми.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү баш тарту өчен әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләр бәтерелгәннән соң рәхсәт ителә.

21. Район башкарма комитеты дәүләт заказчысы сорауы буенча ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшә гаиләләрнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә, планлаштырыла торган елның 1 июненә кадәр программада катнашу өчен, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләрнең исемлекләрен тәзи һәм шуларны тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшә гаилә 1 майга кадәр район башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Никах өзелгән очракта, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә тулы булмаган яшә гаилә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән кала.

Торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыкны ел саен тикшерү яисә кабат билгеләү барышында яшә гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) яшә гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, жирле үзидарә органы 30-мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән календарь көннәрендә исәпләнә торган көн срогы яшә гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә (алга таба - карар). Карарда үчеттән төшерү нигезләре булырга тиеш. Карар кабул ителгән яшә гаиләгә үл кабул ителгән көннән башлап эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көнлек срокта бирелә яисә җибәрелә.

Үчеттән төшәргәннән соң яшә гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан үчетка кую хокукы барлыкка килсә, яңадан үчетка кую гомуми тәртиптә һәм үчетка куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр булып:

а) яшә гаилә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсына йә тулы булмаган гаиләдәгә ата-ананың берсенә 36 яшь тулу;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт иткән белешмәләрне, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Дәүләт заказчысы сорауы буенча башкарма комитет программасы:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү турындагы мәгълүматны (язма рәвештә яисә электрон рәвештә Бердәм порталның);

б) әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Программаның дәүләт заказчысы күрсәткән срокларда программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган, торакның исәп - хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өләшкәндә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм тапшыра, һәм планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергәннәр (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергәннәр), әлегә кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә формасы дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә Программа.

24. Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә планлаштырыла торган елда яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук ире яисә икесе йә тулы булмаган гаиләдә бер ата-анасы махсус хәрби операциядә катнашкан(катнашкан) яшь гаиләләр кертелә.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә төзегәндә татарстан Республикасы норматив хокукий акты белән 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь

гаиләләргә карамаган яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук ире яисә икесе йә ата - анасы тулы булмаган гаилә аерым муниципаль берәмлек буенча күрсәтелгән исемлеккә кертелә торган яшь гаиләләрнең гомуми санының 30 процентыннан артыграк булмаган күләмдә махсус хәрби операциядә катнаша(катнашкан).

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза биргән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмавы.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Программаның дәүләт заказчысы планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең жирле үзидарә органнарыннан кертгән исемлекләре нигезендә һәм программа чараларын финанслашуга тиешле елга Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бүлеп бирү планлаштырыла торган акчаларны исәпкә алып, ә программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булганда, моңа моңа торак кредитлары һәм заемнар бирүче оешмаларның - күрсәтелгән акчаларны исәпкә алып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган форма буенча жыелма исемлеген (алга таба - жыелма исемлек) төзи һәм раслый.

Гариза һәм жыелма исемлек билгеләнгән срокларда Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан федераль дәүләт программасын җаваплы башкаручыга тапшырыла.

27. Башкарма комитет, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына Программаның дәүләт заказчысы билгеләгән форма буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Башкарма комитет тарафыннан дәүләт заказчысына күрсәтелгән хисап программасы билгеләнгән срокта тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы

бюджеты акчаларын күчерү узган хисап чорына хисап тапшырылганчы туктатыла.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүлөр бирү өчен билгелэнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә Башкарма комитет тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшъ гаиләләргә таныклык алу өчен документлар, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүлөр бирү өчен билгелэнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшъ гаиләләргә таныклыкларны Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегендә рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

30. Башкарма комитет социаль түлүүләр бирү өчен билгелэнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшъ гаиләләргә таныклыкларны Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегендә билгелэнгән чират тәртибендә рәсмиләштерә һәм бирә.

Яшъ гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме Татарстан Республикасы жирле үзидарәсенә таныклык бирүче органы тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срокка үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирелгән көнгә исәпләнә.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшъ гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгелэнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча бушаган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Социаль түлүүләр алу резервына кертелгән яшъ гаиләләр исемлегеннән яшъ гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

31. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшъ гаилә - социаль түләү алуга дэгъва кылучы тиешле елда социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегендә хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә үзенә даими яшәү урыны буенча Башкарма комитетка мөһүр таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм 5 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә. программа.

Гаризада яшъ гаилә социаль түләүне алуга гаризада күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда язмача ризалык бирә.

Башкарма комитет күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

32. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлеге Кагыйдәләргә 36 пунктында билгелэнгән срогын бозу;

әлеге Кагыйдәләргә 36 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документлардагы белешмәләргә дөрөс булмавы;

заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) әлегә Кагыйдәләрнең 43 пункты таләпләренә туры килмәве.

33. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаилә үзен программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза биргән;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 22 пунктындагы "в" һәм "д" подпунктларында һәм 25 пунктындагы "в" һәм "г" подпунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәлләр килеп чыкканда, яшь гаилә таныклык биргән органга аны алмаштыру турында гариза, андый алмаштыруны таләп иткән хәлләрне күрсәтеп һәм шушы хәлләрне раслый торган документларны кушып тапшыра. Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза әлегә таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язма рәвештә яисә Бердәм портал аша электрон рәвештә тапшырыла.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны Югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән Башкарма комитет яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның калган гамәлдә булу срогына туры килә торган социаль түләү алу хокукы турында яңа таныклыкның гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

35. Социаль түләү таныклык хужасына акчасыз рәвештә программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк счётына тиешле акчалар күчерү юлы белән бирелә.

Таныклыкның хужасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка тапшырылган көннән алып бер айлык срок узгач тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы срок тәмамлангач, таныклыкның хужасы әлегә Кагыйдәләрнең 39 пунктында каралган тәртиптә таныклыкны биргән Башкарма комитеткә таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка вакытында тапшыруларын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән күрсәткечләрнең тапшырылган документлардагы күрсәткечләргә туры килмәве ачылган очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм таныклыкны аның хужасына кире кайтара, ә калган очракларда таныклыкның хужасы белән банк счёты шартнамәсен төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исеменә банк счёты ача.

36. Банк счёты шартнамәсендә банк счётына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк счёты ачылган таныклыкның хужасы белән Банкның үзара мөнәсәбәтләре тәртибе (алга таба - счётны күрсәтүче), шулай ук банк счётынан акчаларны күчерү тәртибе турында әйтелә. Банк счёты шартнамәсендә күрсәтелгән счёт белән эш итәргә ышанып тапшырылган зат, шулай ук счётны күрсәтүченең банк счётына кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелергә мөмкин.

Банк счёты шартнамәсе таныклыкның гамәлдә булу вакыты тәмамланганчы калган вакытка төзелә һәм счётны күрсәтүченең язма гаризасы буенча Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты эчендә өзәлергә мөмкин. Банк счёты шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгән очракта (әгәр күрсәтелгән счётка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчерәлмәгән булса) банк счётны урнаштыручыга банк счёты шартнамәсен өзү турында белешмәне социаль түләү акчаларын күчермичә генә бирә. Банкта тапшырылган таныклык банк счёты шартнамәсе төзелгәннән соң аның хужасына кире кайтарылмый.

37. Банк ай саен, 10 нчы числога кадәр, Башкарма комитетка таныклыкларның хужалары белән банк счёты шартнамәләре төзү фактлары турында, шартнамәләр төзүдән баш тарту турында, аларны социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны исәпкә алмыйча өзү турында һәм банк счётынан акчаларны сатып алына торган торак урынга (төзелә торган торак төзелеше объектына) түләү исәбенә күчерү турында 1 нче числога булган мәгълүмат тапшыра.

38. Счётны күрсәтүче социаль түләүдән теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (Торак урын) сатып алу яки торак төзелеше объектын төзү өчен дәүләт заказчысы билгеләгән, билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә торган, торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, даими торак пункт өчен сайланган тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банктан ипотека кредитын җәлеп итү юлы белән Торак урын сатып алына (төзелә) торган очракта.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты булып торучы) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты муниципаль берәмлек территориясендә булырга тиеш, аның башкарма комитеты яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кергән.

Сатып алына торган торак урынынң (төзелә торган торак төзелеше объектының) социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә гомуми мәйданы торак урынынң гомуми мәйданының торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарга мохтаҗлар буларак гражданның исәпкә алу максатларында җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан тыш, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне

кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар, өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән түләү өчен сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы мондый торак урынга (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә торак урынның гомуми мәйданының исәп-хисап нормасыннан кимрәк була алмый, Торак урын сатып алынган яисә торак йорт төзелгән урында торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урын сатып алу (торак төзелеше объекты) төзү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынны (төзелә торган торак төзелеше объекты проектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Торак урынына (төзелә торган торак төзелеше объектына) документларның күчермәләрен кушып, Торак урын сатып алу (торак төзелеше объекты) төзү) турында жирле үзидарә органы белән килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урын (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен сәтны күрсәтүче банкка банк счёты шартнамәсен, торак урынга Шартнамәне йә төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак урынга (төзелгән торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) бирелә торган социаль түләү күләмәннән артыграк өлешендә.

Торак урынга шартнамәдә яисә төзелеш подряды шартнамәсендә таныклыкның (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм шартнамә нигезендә сатып алына торган торак урынга (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счётының (банк счётларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләүләр.

40. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, сәтны күрсәтүче банкка банк счёты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың таныклығының һәм аның банк счётының (банк счётларының) реквизитлары (сериясе, номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләмәннән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредиты (заемы), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, сәтны урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) Торак урын сатып алган очракта-торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

42. Социаль түләүне торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, счетны урнаштыручы вәкаләтле банкка:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә йә торак йортны төгәлләнмәгән килеш төзүгә документлар;
- г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсен.

43. Сатып алына торган торак урын (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Ипотека торак кредиты (заемы) буенча беренчел кертемне түләүгә, торак кредитын (заемын), шул исәптән ипотека кредитын (заемын) алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә, торак кредитлары буенча бурычның һәм процентларны түләүнең төп суммасын каплау өчен социаль түләү акчаларынан файдаланган очракта, шул исәптән торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә ипотека яисә торак заемнары саны, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның яисә икесенең дә милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Бу чакта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) жирле үзидарә органына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны торак урыннан яисә торак йорттан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра (тапшыра).

Социаль түләү акчалары өлешле төзелеш объекты буларак торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен кулланылган очракта, эскроу счетына тиешле акчалар кертү юлы белән шартнамәдә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә ир яисә хатынның берсенең яисә Ир яисә хатынның икесенең дә катнашучысы (катнашучысы) буларак күрсәтү рәхсәт ителә. Бу чакта өлешле төзелештә катнашучы (катнашучы) булган зат (затлар) өлешле төзелеш объекты булган торак урынны өлешле төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының

гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча жирле үзидарә органына нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра (тапшыра).

44. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү жиһәрелгән очракта, счетны урнаштыручы банкка:

а) яшь гаилә әғзаларының жир кишәрлегенә милек хокукын, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әғзаларының берсенә төзелешкә бирелгән рөхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәғлүматны һәм торак йорт төзелешә буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тотат торган төзелеш подряды шартнамәсә.

45. Өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү жиһәрелгән очракта, счетны күрсәтүче банкка банк сеты шартнамәсен, өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә житәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның (номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сетының (банк сетыларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

46. Социаль түләүне соңгы түләү сыйфатында пай кертемен түләү исәбенә тулы күләмдә жиһәргән очракта, шуннан соң бу Торак урын Яшь гаилә - кооператив әғзасы (яки яшь гаилә әғзаларының берсе - кооператив әғзасы) милкенә күчә икән, счетны күрсәтүче банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак урынга милекчелек хокукын алу өчен кирәкле пай кертеменәң түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив Уставының күчермәсә;

в) кооператив әғзалары реестрыннан аның кооперативта әғза булуын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсә яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган өземтә;

д) торак урынны кооператив әғзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

47. Банк әлегә Кагыйдәләрнең 44 - 47, 50 һәм 51 пунктларында каралган документларны алган көннән алып биш эш көне эчендә алардагы белешмәләрне тикшерә, бу сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның, өлешлө төзелеш объекты булып торучы торак урынның) торак урыннарны стандарт торакка кертү шартларына туры килүен тикшерүне үз эченә ала. Россия Федерациясә коммуналь хужалыгының.

Банк торак урынга шартнамә, төзелеш документлары, кредиторның (заем бирүченең) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турындагы белешмәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул иткән очракта бирелә торган социаль түләүнең, пай кертеменең калган суммасы турындагы йөз чыгымнарны шушы документлар нигезендә түләүдән баш тарту турындагы белешмәнең күләменнән артыграк өлешен банк шушы документларны алган көннән башлап эш көннәрендә исәпләнә торган биш көн эчендә счетны урнаштыручыга, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә тиешле хәбәрнамә тапшырыла. Шул ук вакытта банк тарафыннан тикшерү өчен кабул ителгән документлар счетны урнаштыручыга кире кайтарыла.

Торак урынга Шартнамәнең, төзелешкә документларның, кредиторның (заем бирүченең) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турындагы белешмәләренең, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күләменнән артыграк өлешендә бәясен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документларның төп нөсхәләре бирелә торган социаль түләүләр, пай кертеменең калган өлеше турындагы белешмәләр банкта күрсәтелгән затка акчалар күчерелгәнче яисә мондый күчерүдән баш тартканчы саклана һәм шуннан соң счетны урнаштыручыга кире кайтарыла.

Банк торак урынга шартнамә, төзелеш документлары, кредиторның (заем бирүченең) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турындагы белешмәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар кабул итү турында карар чыгарылганның соң бер эш көне эчендә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә пай кертеменең калган өлеше турындагы белешмәләргә башкарма комитетка күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү исәбенә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә бюджетыннан акчалар күчерүгә заявка, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермәләрен жиберә.

48. Башкарма комитет банктан җирле бюджеттан банк сетына акча күчерүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә аның социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшерә һәм, алар туры килгәндә, тапшырылган документларның әлегә кагыйдәләргә туры килү шарты белән бер үк вакытта банкка социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны күчерә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы заявка күрсәткечләргә туры килмәгәндә йөз тапшырылган документлар әлегә кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта банкка күрсәтелгән срокта Башкарма комитет тарафыннан язмача хәбәр ителә.

49. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача хакының кимендә биш проценты күләмендә

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә. программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән алып банкның үз банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә күчерүе турындагы счётны урнаштыручының күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр программаның 6 нчы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган.

50. Социаль түләү программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшъ гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан гомуми нигезләрдә Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

51. Әгәр таныклыкның хужасы нинди дә булса сәбәп аркасында аңа бүлөп бирелгән социаль түләүне алу хокукыннан файдалана алмаса, ул таныклык биргән Башкарма комитетка банк счёты шартнамәсен ябу турында бөлешмәне социаль түләү акчаларын күчермичә генә тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән алга таба да программада гомуми нигезләрдә катнашуга хокукын

саклап

кала.

1 Нче Кушымта
яшь гаилэлэргә
торак сатып алуға
программаны гамәлгә
ашыру социаль түләүләр
бирү кагыйдәләренә
"Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү
Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районында
2023-2027 елларга һәм
дәүләт программасы
"Сыйфатлы торак белән тәмин итү
һәм торак-коммуналь
халык хужалыклары
Татарстан Республикасында"

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының
Башкарма комитет житекчесенә

(Ф.И.О.)

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "гражданнын торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасын һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны сорыйм "дәүләт программасының" Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү "ярдәмче программасын Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" (алга таба - программа) Түбәндәге составтагы яшь гаиләне:

ир: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____
" ____ " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
хатын: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____
" ____ " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
балалар: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N _____, (кирәкмәгәнне _____ сызып _____ ташларга) бирелгән _____ " _____ " _____ ел,
адрес буенча яши: _____

(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N _____, (кирәкмәгәнне _____ сызып _____ ташларга) бирелгән _____ " _____ " _____ ел,
адрес буенча яши: _____

"Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты (программага 3 нче кушымта) нигезендә планлаштырыла торган елның 1 маена кадәр һәм исемлеккә кертелгәндә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру кирәклеген турунда хәбәр ителде (- лә) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләрне.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм программаның Яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым (шам) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм:

- 1) _____;
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)
- 2) _____;
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)
- 3) _____.
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 - 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
 - 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде" _____ 20__ ел _____

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән кешенең имзасының шифрын ачу)

2 Нче Кушымта
яшь гаилэлэргә
торак сатып алуға
программаны гамәлгә
ашыру социаль түләүләр
бирү кагыйдәләренә
"Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү
Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районында
2023-2027 елларга һәм
дәүләт программасы
"Сыйфатлы торак белән тәмин итү
һәм торак-коммуналь
халык хужалыклары
Татарстан Республикасында"

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының
Башкарма комитет житекчесенә

(Ф.И.О.)

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "гражданнырга торак белән тәмин итүдә һәм торак - коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасын һәм "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләренә "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" дәүләт программасының " Татарстан Республикасында яшь гаиләләрнең торагы белән Түбәндәге составтагы яшь гаиләне:

ир: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____,
" " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
хатын: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____,
" " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
балалар: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшыкэ житкэн бала өчен): серия _____ N _____, (кирэкмэгэнне _____ сызып _____ ташларга) бирелгэн _____ " _____ " _____ ел, адрес буенча яши: _____

_____;
_____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшыкэ житкэн бала өчен): серия _____ N _____, (кирэкмэгэнне _____ сызып _____ ташларга) бирелгэн _____ " _____ " _____ ел, адрес буенча яши: _____

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "сыйфатлы торак белән тәмин итү" Татарстан Республикасы халкының торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән таныштым һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм":

- 1) _____;
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)
- 2) _____;
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)
- 3) _____.
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде" _____ 20__ ел _____

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән кешенең имзасының шифрын ачу)

4 Нче Кушымта
" Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районында
2023-2027 елларга
яшь гаиләләренең торак урыны
тәэмин итү" программасына

**«Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында
2023-2027 елларга Яшь гаиләне торак белән тәэмин итү»
түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган
торакның исәп-хисап (уртача) бәясең күләменнән арткан өлешендә
сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү
программаны гамәлгә ашыру кысаларында
Яшь гаиләне тану тәртібе һәм шартлары**

1. Әлеге Тәртіп "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләне түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хагы.

2. "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен яшь гаиләдә торакның исәп-хисап (уртача) хагын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек акчалар булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торакның хисап (уртача) хагын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә акчалары житәрлек булмаган очракта, яшь гаиләнең торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәре булырга тиеш (шул исәптән яшь гаиләнең индивидуаль торак урыны төзелеше тәмамланмаган килеш).

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "гражданнырга торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәмә күрсәтү" ведомство максатчан программасының Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаилә һәм (яисә) социаль хезмәтләр күрсәтү программасы түләүне планлаштырыла торган елда, кирәкле документлар белән бергә әлеге тәртіп кушымтасы буенча гариза тутыра.

Өлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталарда каралган рәвешләр буенча гаризаларга кушып бирелә.

Гаризага кушып бирелә торган гаиләнең керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеген Программаның 5 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туган көнне" юлында иреннең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) исем килештә һәм туган көнне саннар белән күрсәтелә;

2) "паспорт: бүлекчәнең сериясе, номеры, бирелгән коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Бу вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган күрсәткечләргә катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туган көнне" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) исем килешендә һәм туган көнне саннар белән күрсәтелә;

4) "туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): бирелгән серия, номер "юлында 14 яшькә житмәгән баланың туу турында таныклык күрсәткечләре йә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) "адрес буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә;

6) "күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга" юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакының нормативы күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) "бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

кая:

Смс - торак хакының социаль түлөү күлөмөннөн артыграк булган һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль түлөнөргә тиешле, шул исәптән ипотека кредитыннан яисә заемнан файдаланып түлөнөргә тиешле өлөшө;

Стж-торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс-яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түлөү.

Кушымта
яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү"
ярдәмче программасын гамәлгә ашыру
кысаларында торак сатып алуға
(төзүгә) бирелә торган социаль түләү
күләменнән артыграк өлешендә
торакның хисап (уртача) хакын
түләү өчен житәрлек керемнәре йә
башка акчалары булган яшь гаиләгә
"Яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү
Әлки муниципаль районында
"2023-2027 елларга
"Татарстан Республикасы халкын
сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәт күрсәтүләре
белән тээмин итү "
тану тәртибенә һәм шартларына

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү"ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә гаризасы

Составтагы яшь гаилә:
ир: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____
" " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
хатын: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____
" " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
балалар: _____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N _____,
(кирәкмәгәнне _____ сызып _____ ташларга)бирелгән
" " _____ ел,
адрес буенча яши: _____;
_____;

_____,
(Ф.И.О. (барында), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N
_____, (кирәкмәгәнне сызып ташларга) бирелгән
_____ " ____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "сыйфатлы торак белән тәмин итү" Татарстан Республикасы халкының торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән таныштым һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм":

- 1) _____;
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)
- 2) _____;
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)
- 3) _____.
(Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гаилә әгъзасы)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде" ____ " _____ 20__ ел _____

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән кешенең имзасының шифрын ачу)

5 Нче Кушымта
" Татарстан Республикасы
Элки муниципаль районында
2023-2027 елларга
яшь гаилэләрнең торак урыны
тәэмин итү" программасына

**Торак шартларын һәм керемнәре булганны яхшыртуда йә башка
хисап (уртача) түләү өчен житәрлек акчалар
торак бәясенең күләменнән арткан өлешендә
бирелә торган социаль түләү
яшь гаиләне мохтаж дип тану өчен кирәкле
документлар исемлеге**

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һ. б.);

2) никах турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-лицей счёты;

4) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнарның санын раслый торган белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча биләп торган торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объектында-объектка техник паспорт;

6) адресын, прописка датасын, Өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке урыннардан архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның үзендә булган күчемсез мөлкәт объектларына хокуклары турында, аларны Россия Федерациясә территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләрне гәмәлгә ашыру турында өземтәләр (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) - 2000 елның 1 гыйнварыннан торак урында теркәлгән барлык гражданнарга;

8) теркэлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган күрсәткечләр буенча барлык капитал төзелеш объектларына гражданның теркэлгән хокуклары булуын (булмавын) раслый торган белешмә торак урында теркэлгән барлык гражданның;

9) яшә гаиләнең барлык әгъзаларына ИНН күчермәләре;

10) гаиләнең һәр әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләргә үз өченә алган, оешма җитәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан кәгазь саклагычта имзаланган һәм оешма мөһерә белән яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә ул булганда) имзаланган электрон документ рәвешендә таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә-яшә гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт эшчәнлегә турында кәгазьдә язылган белешмәләр (хезмәт кенәгәсә күчермәсе - оешма җитәкчесе яисә кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән таныкланган "бүгенге көнгә кадәр эшли" тамгасы белән барлык битләр) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә ул булганда) - яшә гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы еллардагы хезмәт хакы турында белешмә (2 форма буенча-НДФЛ, яшәү адресын күрсәтеп) - яшә гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент алу турында белешмәләр (әгәр булса);

15) яшә гаилә вклады булуын раслый торган документлар (яшә гаилә әгъзаларының берсенә тутырылган банк вклады булуын раслый торган банк документларының күчермәсе яисә яшә гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яисә) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турындагы документ);

16) салым инспекциясә тамгасы белән узган календарь елы һәм агымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен декларация (эшмәкәр өчен) яисә йөкләтелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләтелгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

6 Нче Кушымта
" Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районында
2023-2027 елларга
яшь гаиләләренң торак урыны
тәэмин итү" программасына

**«Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында 2023-2027 елларга
яшь гаиләләренң тәэмин итү»- бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түләү бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының 2021-2025 елларына "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гаиләләренң торак белән тәэмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләгә (Алга таба-Программа) бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының 2021-2025 елларына "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гаиләләренң торак белән тәэмин итү" программасын (алга таба - кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Әлеге кагыйдәләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының 2021-2025 елларына "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшь гаиләләренң торак белән тәэмин итү" программасын (алга таба - кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән. Өстәмә социаль түләү таныклык бирү датасына жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) хакының биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклык бирү датасына Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшь гаилә - бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләренң 1 нче кушымтасы нигезендә гариза бирә, аңа бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчәрмәсе (уллыкка алу турында документ күчәрмәсе) һәм социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчәрмәсе, аның карары нигезендә яшь гаилә яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр.

4. Исполком:

тапшырылган документлар нигезендә программада катнашучы яшь гаиләгә айның соңгы числосына әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген ай саен төзи һәм аны Программаның дәүләт заказчысы - Хисап бирүеннән соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра.;

хисап бирүдән соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлегә Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Программаның дәүләт заказчысы:

жирле үзидарә органнары тапшырган исемлекләр нигезендә муниципаль районнарга һәм шәһәр округларына программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләргә гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрнамәләр житкерә;

финанслауга заявка төзи һәм аны Хисап бирүдән соң килә торган айның 15 числосына кадәр Программаның дәүләт заказчысының шәхси счётына акчалар күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

аның шәхси счётына акчалар кергән көннән алып биш эш көне эчендә аларны алга таба максатчан билгеләнештә файдалану өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына күчерә.

6. Башкарма комитет яшь гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк счётына акчалар күчерү юлы белән акчалар муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә өстәмә социаль түләүләр башкара.

7. Башкарма комитет ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 3 нче кушымтасы нигезендә өстәмә социаль түләү бирүгә алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

1 Нче Кушымта
"Торак белән тәмин итү" программасы
Әлки муниципаль районында яшъ гаиләләр
2023-2027 елларга" Татарстан Республикасы
дәүләт программасы
"Сыйфатлы торак белән тәмин итү
һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү
Татарстан Республикасы халкының хужалыклары"
катнашучы яшъ гаиләдә бала туганда (уллыкка алынганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының
Башкарма комитет житекчесенә

(Ф. И. О. (житәкче булганда))

алдыннан _____

(Мөрәжәгать итүче тулысынча булган очракта)

адресы буенча яшәүче: _____

(почта адресы тулысынча)

(контакт телефоны)

Гариза

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының 2023-2027 елларына "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшъ гаиләләренә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә бер бала туганда (уллыкка алганда) бер бала туганда өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм (_____
бала туу турындагы таныклыкның (яисә баланы уллыкка алуга хокук билгели торган документларның) нотариаль таныкланган күчермәсе нигезендә торак сатып алуга яисә торак төзүгә (кирәклесен ассызыкларга) мең сум.

Мәгълүмат:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: _____ 20__ ел
3. Бала туу турында таныклык: сериясе _____N _____ муниципаль берәмлек Башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан _____ бирелгән.
4. Ф. И. О. (булган очракта) бала: _____
5. Баланың туган көне: _____

(дата) (имза)

2 Нче Кушымта
"Торак белән тәмин итү" программасы
Әлки муниципаль районында яшә гаиләләр
2023-2027 елларга" Татарстан Республикасы
дәүләт программасы

"Сыйфатлы торак белән тәмин итү
һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү
Татарстан Республикасы халкының хужалыклары"
катнашучы яшә гаиләдә бала туганда (уллыкка алынганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" дәүләт программасының 2023-2027 елларына "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға яшә гаиләләр исемлегә" " 20 ел

N т/н	Мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түләү алуға таныклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түләүне алуға таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуға таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) бала булганда Ф.И.О.	Баланың туган көнө	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номеры	датасы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Датасы _____

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе _____ (_____) (имза) (имзаның шифрын ачу)

М. П.

Башкаручының Ф. И. О. (булган очракта) _____ (элементә телефоны _____)

3 Нче Кушымта
"Торак белән тәмин итү" программасы
Әлки муниципаль районында яшә гаиләләр
2023-2027 елларга" Татарстан Республикасы
дәүләт программасы

"Сыйфатлы торак белән тәмин итү
һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү
Татарстан Республикасы халкының хужалыклары"
катнашучы яшә гаиләдә бала туганда (уллыкка алынганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" дәүләт программасының 2023-2027 елларына "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында Яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчалардан максатчан файдалану турында хисап" ____ " _____ 20__ еллар

(мен. сум)

N т/ н	Мөрәҗәга ть итүченең фамилияс е, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түләү алуға таныклыкн ың номеры һәм бирү датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилияс е, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Баланы ң туган көнө	Баланың туу турындагы таныклыгы реквизитла ры	Өстәмә социаль түләү бирүгә күчерелгә н		Өстәмә социаль түләүләр алучыларн ың шәхси сметларына керде	
						дат а	сумм а	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Датасы _____

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе _____ (_____)

(имза) (имзаның шифрын ачу)

П.У.

Ф.И.О. (булганда) башкаручының _____ (элемент телефоны _____)