



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Базарлы Матак ав.

КАРАР

« 15 » октябры 2025 ел

№ 366

2026 елда Әлки муниципаль районында
закон белән саклана торган
муниципаль берәмлек кысаларындагы кыйммәтләргә
жир контроле зыян китерү куркынычын
профилактикалау программасын раслау турында

31.07.2020 елның 248-нчы ФЗ Федераль закон «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында», 25.06.2021 елның 990-нчы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары «контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» нигезендә, Башкарма комитет Әлки муниципаль районы КАРАР КАБУЛ ИТӨ:

1. 2026 елга Әлки муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын расларга.

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Әлки муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.alkeevskiy.tatarstan.ru.

3. Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 19.12.2024 елның 575-нчы карарын «2025 елга Әлки муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында саклана торган экономиялеләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында» үз көчен югалткан дип танырга.

4. Өлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны МКУ «Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисенә йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



С.Н. Балакирев

2026 елга Өлки муниципаль районы буенча муниципаль жир
 контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү
 куркынычларын профилактикалау
 ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программа исеме	2026 елга Өлки муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы
Программаны эшләүнең хокукий нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 №248-ФЗ Федераль законы, «контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 25.06.2021 №990 карары, Өлки муниципаль районы Советы Карары «Татарстан Республикасы Өлки муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында» 01.11.2021 ел, № 69
Программаны эшләүче	Өлки муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы
Муниципаль контроль төре	Өлки муниципаль районы чикләрендә муниципаль жир контроле
Программаның максатлары	Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын булдырмау; контроль төрләре буенча мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозулар санын киметү); закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау инфраструктурасын булдыру; Законнарны үтәүче контроль астындагы субъектларның өлешен арттыру; Контроль-күзәтчелек эшчәнлеген системасының үтә күренмәлеләген арттыру; Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян дәрәжәсен киметү; башка максатлар.

Программаның бурычлары	Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү; Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү ихтималына һәм мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; Профилактик чараларның төрләре, формалары һәм интенсивлыгының контроль астындагы конкрет субъектларның (объектларның) үзенчәлекләренә һәм аларга бирелгән куркыныч дәрәжәсенә (хәвефлелек классына) бәйлеләгән билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткөрү; Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик белешмәләр җыю; Муниципаль контроль органнарының кадрлар составы квалификациясен күтәрү; Контрольдәге субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026 ел. Әлки муниципаль районы буенча мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар планы нигезендә
Финанслау чыганагы	Программаны гамәлгә ашыру Әлки муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлегенә агымдагы финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре	Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү; Контроль астындагы законнарны үтәүче субъектлар өлешен арттыру муниципаль контроль органнары эшчәнлегенә үтә күренмәлеләгән арттыру; Контрольдәге субъектларга административ йөкләнешне киметү; Контрольдәге субъектларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен арттыру; Муниципаль контроль органнары вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәэмин итү; контрольдәге субъектларны намуслы тотышка мотивацияләү

Программаның структурасы	1 бүлек. Контроль астындагы өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү. 2 бүлек. Профилактика эшенең максатлары һәм бурычлары. 3 бүлек. Программа чаралары. 4 бүлек. Программаны ресурслар белән тәмин итү. 5 бүлек. Программаны гамәлгә ашыру механизмы 6 бүлек. Программаның нәтижелелеген бәяләү. Бүлек.7. Куркынычларны профилактикалау
--------------------------	--

1 бүлек. Контроль астындагы өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү.

Юридик затның, шәхси эшмәкәрнең Әлки муниципаль районы территориясендә эшчәнлек алып бару барышында куелган мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрнең жыелмасын үтәве муниципаль җир контроле предметы булып тора.

Тикшереп тору чаралары аларны уздыруның муниципаль контроль органы җитәкчесе тарафыннан раслана торган еллык планы нигезендә планлы тикшерүләр рәвешендә, шулай ук законнар нигезендә оешмаларның һәм гражданның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәгән килеш планнан тыш тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Узган чорда Әлки муниципаль районы буенча планлы, планнан тыш тикшерүләр уздырылган шәхси эшмәкәрләрнең юридик затларының гомуми саны:

Чор	Берәмлек
2023	0
2024	0
2025 (1 нче яртыеллык)	0

Әлки муниципаль районында узган чорда хокук бозулар ачылган тикшерүләр барышында юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең гомуми саны:

Чор	Берәмлек
2023	0
2024	0
2025 (1 нче яртыеллык)	0

Ачылган хокук бозулар фактлары буенча Әлки муниципаль районы буенча узган чорда административ җәзалар салынган тикшерүләрнең гомуми саны:

Чор	Берәмлек
2023	0
2024	0
2025 (1 нче яртыеллык)	0

Әлки муниципаль районы буенча узган чорда салынган административ штрафларның гомуми суммасы:

Чор	Мен сум
2023	0
2024	0
2025	0

2023-2025 елның 1 яртыеллыгында хокук бозулар ачылмаган.

Контроль астындагы өлкәнең торышына контроль астындагы субъектларны мәжбүри таләпләрне үтәү буенча мәгълүмат белән тәмин итүне яхшырту һәм, нәтиҗә буларак, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү йогынты ясарга мөмкин.

Контроль астындагы өлкәдәге вәзгыятьне яхшыртуга контроль астындагы субъектларның житәкчеләренең һәм хезмәткәрләренең мәгълүматлылык дәрәжәсен күтәрү, шулай ук мәжбүри таләпләрне үтәү буенча үз вакытында чаралар күрү ярдәм итәргә мөмкин.

Шуңа бәйле рәвештә гамәлдәге таләпләр турында мәгълүмат бирү мәсьәләсенә аңлату эшләре алып барыла. Мәгълүмат Әлки муниципаль районы сайтының "муниципаль контроль" бүлегендә урнаштырыла

(<https://alkeevskiy.tatarstan.ru/munkontr.htm>).

2 бүлек. Профилактика эшенең максатлары һәм бурычлары.

Законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны профилактикалау муниципаль контроль органнары тарафыннан түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән оештыру, мәгълүмати, хокукий, социаль һәм башка характердагы чараларны комплекслы гамәлгә ашырудан гыйбарәт:

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;

Контроль төрләре буенча мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозулар санын киметү) ;

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау инфраструктурасын булдыру;

Законнарны үтәүче контроль астындагы субъектларның өлешен арттыру;

Контроль-күзәтчелек эшчәнлегә системасының үтә күренмәлелеген арттыру; закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян дәрәжәсен киметү;

Башка максатлар.

Зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын гамәлгә ашыру бурычлары:

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү ихтималына һәм мәжбүри таләпләрне бозуга ярдәм итә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;

Профилактик чараларның төрләре, формалары һәм интенсивлыгының контроль астындагы конкрет субъектларның (объектларның) үзенчәлекләренә һәм аларга бирелгән куркыныч дәрәжәсенә (хәвефлелек классына) бәйлеләгән билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткөрү;

Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик белешмәләр җыю;

Муниципаль контроль органнарының кадрлар составы квалификациясен күтәрү;

Контрольдәге субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмати телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультацияләр бирү системасын булдыру.

3 бүлек. Программа чаралары.

Әлки муниципаль районы буенча муниципаль җир контроле кысаларында мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасы

2026 елга

№ тн	Чаралар исеме	Гамәлгә ашыру вакыты	Җаваплы башкаручы
1	Урнаштыру Әлки муниципаль районының рәсми сайтында (https://alkeevskiy.tatarstan.ru/profilaktika-	2026 ел	ПИЗО рәисе, баш белгеч, территориядә Әлки

	narusheniy-obyazatelnih-trebovaniy.htm) үтөлешен бәяләү муниципаль контроль предметы булган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар исемлекләренен яисә аларның аерым өлешләренен муниципаль контрольнен һәр төре өчен, шулай ук тиешле норматив хокукий актлар текстлары өчен		муниципаль районның гамәлгә ашыру муниципаль жир контроль вәкиле
2	Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү, консультацияләр бирү, шул исәптән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча кулланмалар эшләү һәм бастырып чыгару, семинарлар һәм конференцияләр үткөрү, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре һәм башка ысуллар ярдәмендә. Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта-мәжбүри таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукий актларның эчтәлегә, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләр, аларның гамәлгә керү сроклары һәм тәртибе турында Комментарийлар, шулай ук мәжбүри таләпләрне гамәлгә кертүгә һәм үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткөрү турында тәкъдимнәр әзерләү һәм тарату		
3	Даими (бердән дә сирәгрәк түгел) тәмин итү елга бер тапкыр) муниципаль контроль эшчәнлегенен тиешле өлкәсендә гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү. Әлки муниципаль районының рәсми сайтында тиешле гомумиләштерүләр урнаштыру, шул исәптән мәжбүри таләпләрне бозу очраklарының ешрак очрый торган очраklарын күрсәтеп, күрелергә тиешле чараларга карата тәкъдимнәр белән юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мондый хокук бозуларга юл куймау максатларында		

4 бүлек. Программаны ресурслар белән тәмин итү.

Программа Әлки муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Программаны гамәлгә ашыру механизмы.

Программаның координаторы-Әлки муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе.

Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар программаны турыдан-туры үтәүчеләр була:

Муниципаль жир контроле-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы.

Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи

затлар жаваплы.

Хисаптан соң килүче елның 1 февраленә кадәр Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар еллык профилактика эше йомгаклары турында хисап бирәләр.

Профилактика эшенең максатларына һәм нәтижәләренә ирешү өчен, шул исәптән программаны вакытында төзәтү һәм гамәлгә ашыру максатларында, координатор программа чараларын гамәлгә ашыру дәрәжәсенә мониторинг һәм бәя бирә.

6 кискәк. Программаның нәтижәләлеген бәяләү.

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын гамәлгә ашыруның төп ахыргы нәтижәсе булып 2024 елның гыйнварыннан 2024 елның декабренә кадәр ачылган муниципаль контроль төрләре буенча закон таләпләрен бозулар санының кимүе тора.

Профилактик чараларның нәтижәләлеген һәм нәтижәләлеген бәяләү түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

уздырылган профилактик чаралар саны, берәмлек;

профилактик чаралар уздырылган контрольдәге субъектлар саны, берәмлек.

№ т.н.	2026 елга чараның исеме	Сан, берәмлек .
1	Үткәрелгән профилактик чаралар саны	узган елдан да ким түгел
2	Профилактик чаралар уздырылган контрольдәге субъектлар саны	узган елдан да ким түгел

7 бүлек.Зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасының нәтижәләлеген һәм нәтижәләлеген күрсәткечләр

Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре

Төп күрсәткечләр	Максатчан мөһнәләр
Жир законнарын ачылган бозулар исәбеннән бетерелгән хокук бозулар проценты	70%
Чираттагы календарь елга планлы контроль чаралар уздыру планын үтәү проценты	100%
Контроль чаралар уздырганда муниципаль контроль органының һәм (яисә) аның вазыйфаи затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) нигезләнгән шикаятьләр проценты	0%
Контроль чараларның юкка чыгарылган нәтижәләре проценты	0%
Тиешле административ йогынты чаралары күрелмәгән нәтижәле контроль чараларның проценты	5%
Кертелгән суд карарларының проценты административ жеза билгеләү турында муниципаль контроль органы материаллары буенча	95%
Административ хокук бозулар турындагы эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның муниципаль	0%

контроль органы чыгарган карарларның гомуми саныннан проценты	
---	--

1.	Параметрларны характерлаучы индикатив күрсәткечләр үткәрелгән чаралар				
1.1.	План (рейд) биремнәренәң (карауларның)үт әлешә	$V_{pz} = (P_{3f} / P_{3p}) \times 100$	Врз-план (рейд) биремнәренәң (карауларның)үтәлешә % P3ф-үткәрелгән план (рейд) биремнәр (караулар) саны (бер.) P3п-расланган план (рейд) биремнәр (караулар) саны (берлек)	100%	Расланган план (рейд) биремнәре (тикшерүләр)
1.2.	Планнан тыш тикшерүләрнең үтәлешә	$V_{pn} = (P_f / P_p) \times 100$	Ввн-планнан тыш тикшерүләрнең башкарылуы Pф-планнан тыш үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.) Pп-планнан тыш тикшерүләр уздыруга күрсәтмәләр саны (бер.)	100%	Контроль органга кәргән хатлар һәм шикаятъләр
1.3.	Нәтижәләренә шикаятъләр бирелгән тикшерүләр әлешә	$J \times 100 / P_f$	Ж-шикаятъләр саны (бер.) Pф - үткәрелгән тикшерүләр саны	0%	
1.4.	Нәтижәләре дәрәс түгел дип табылган тикшерүләр әлешә	$P_n \times 100 / P_f$	Пн - гамәлгә яраксыз дип танылган тикшерүләр саны (бер.) Pф - үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	0%	
1.5.	Миләкчә булмау сәбәплә үткәреп булмаган планнан тыш тикшерүләр әлешә һ. б.	$P_o \times 100 / P_f$	Тикшерелә торган зат булмау сәбәплә үткәрелмәгән тикшерүләр (берлек) Pф - үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	30%	
1.6.	Планнан тыш тикшерүләр уздыру турында прокуратурага килештерүгә җибәрелгән гаризалар әлешә, аларны килештерүдән	$K_{zo} \times 100 / K_{pz}$	Кзо-килештерүдән баш тарткан гаризалар саны (бер.) Кпз-килештерүгә бирелгән гаризалар саны	10%	

	баш тартылган				
1.7.	Нәтижеләре буенча материаллар карарлар кабул итү өчен вәкаләтле органнарға жибәрелгән тикшерүләр өлеше	$K_{nm} \times 100 / K_{bn}$	K_m - вәкаләтле органнарға жибәрелгән материаллар саны (берлек) K_{bn} - ачыкланган хокук бозулар саны (бер.)	100%	
1.8.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны			Бер.	
2.	Жәлеп ителгән хезмәт ресурслары күләмен характерлаучы индикатив күрсәткечләр				
2.1.	Штатның берәмлекләре саны			кеше	
2.2.	Контроль чараларының муниципаль контроль органы хезмәткәрләренә йөкләнеше	$K_m / K_p = N_k$	K_m -контроль чаралар саны (бер.) K_p -муниципаль контроль органы хезмәткәрләре саны (бер.) N_k - 1 хезмәткәргә йөкләнеш (бер.)		