



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Базарлы Матак ав.

КАРАР

« 15 » октябрь 2025 ел

№ 364

2026 елга Әлки муниципаль районында  
муниципаль торак контроле  
кысаларында закон белән саклана  
торган кыйммәтләргә зыян (зарар)  
китерү куркынычларын  
профилактикалау программасы

31.07.2020 елның 248-нче номерлы Ф3 Федераль закон «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» нигезендә, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елга Әлки муниципаль районында муниципаль торак контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми сайтында <https://alkeevsky.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Әлки муниципаль районының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгына йөкләргә.

Житөкче вазифаларын башкаручы



С.Н. Балакирев

Кушымта  
Татарстан Республикасы Өлки  
муниципаль районы Башкарма  
комитетының Карары белән расланды  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 ел № \_\_\_\_\_

**2026 елга Өлки муниципаль районында муниципаль торак контроле кысаларында  
закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын  
профилактикалау программасы**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программа исеме                                                                                                                   | 2026 елга Өлки муниципаль районында муниципаль торак контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләүнең хокукый нигезләре | «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, куркынычларны комплекслы профилактикалау стандарты закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү.<br>Татарстан Республикасы Өлки муниципаль районы Советының 01.11.2021 елның 71-нче карары «Татарстан Республикасы Өлки муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында» |
| Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләүче                    | Отдел Инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасының максатлары               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- торак законнары өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү;</li> <li>- барлык контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру;</li> <li>- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;</li> <li>- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрне житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматны арттыру;</li> <li>- контроль (күзәтчелек) эшчәнлеген системасының үтә күренмәләгән арттыру;</li> </ul>                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | башка максатлар.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасының бурычлары                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- контрольдәге мохит торышын бәяләү һәм профилактика чараларының төрләр, формалары һәм интенсивлыгының контрольдә тотылучы затларга бирелгән хәвеф-хәтәр категорияләреннән бәйлелеген билгеләү;</li> <li>- контрольдә тотылучы затларның үз-үзләрен куркыныч хәлдә тотуга кыйммәтле мөнәсәбәтән үзгәртү, үз-үзләрен тотышлары өчен уңай җаваплылык формалаштыру, намуслы тотышка мотивацияне саклау өчен шартлар тудыру;</li> <li>- муниципаль контроль предметы үтөлә торган мәжбүри таләпләргә даими ревизия ясау һәм контроль астындагы мәжбүри таләпләр комплексы өлкәсенә реаль йогынтыны тәмин итү буенча чаралар күрү;</li> <li>- контроль (күзәтчелек) эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да мәжбүри таләпләргә бердәм аңлау булдыру;</li> <li>- позитив профилактика системасы чараларын булдыру һәм кертү; контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем файдалана алуын тәмин итү юлы белән;</li> <li>- контрольдә тотылучы затларга контроль (күзәтчелек) эшчәнлеген чыгымнарын һәм административ йөкләнешне киметү;</li> <li>- җайга салынулы даирә куркынычсызлыгының ачыкланган проблемаларына һәм профилактика эшенең агымдагы торышына бәйле рәвештә башка бурычлар.</li> </ul> |
| Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары              | 2026 ел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Финанслау чыганаclarы                                                                                                                                   | Жирле Бюджет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре | <ul style="list-style-type: none"> <li>- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</li> <li>- контроль астындагы законнарны үтәүче субъектларның өлешен арттыру-контроль (күзәтчелек) органының профилактика чаралары системасын үстерү; профилактиканың төрле ысулларын кертү;</li> <li>- контроль (күзәтчелек) органы эчендә профилактика эше технологияләрен эшләү һәм гамәлгә кертү;</li> <li>- контроль астындагы субъектларның нәтижелә, законнарны үтәүчән тәртибе үрнәкләрен эшләү;</li> <li>- контроль (күзәтчелек) органы вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәмин итү;</li> <li>- контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегенә үтә күренмәлелеген арттыру;</li> <li>- контроль астындагы субъектларга административ йөкләнешне киметү;</li> <li>- контрольдәге субъектларның хокукий грамоталылык</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | дәрәжәсен күтәрү;<br>контроль астындагы субъектлар тарафыннан контроль<br>предметын аңлауның бертөрлелеген тәэмин итү;<br>- контрольдәге субъектларны намуслы тотышка<br>мотивацияләү;<br>- башка. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**1 бүлек. Торак муниципаль контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына  
 Анализ, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының  
 профилактика эшчәнлегенә агымдагы үсешен тасвирлау, закон белән саклана торган  
 кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы  
 хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика бирү.**

Муниципаль торак контроле Россия Федерациясе субъектларының норматив  
 хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе законнары нигезендә  
 гамәлгә ашырыла, ә шулай ук алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукий актлар белән  
 жирле үзидарә органнары.

Муниципаль торак контроле предметы булып юридик затларның, индивидуаль  
 эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә тотыла торган затларның) торак  
 законнарында, энергияне сак тоту һәм муниципаль торак фондына карата энергетика  
 нәтижәлелеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве  
 тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм сакланышына карата таләпләр,  
 шул исәптән торак урыннарга, алардан файдалануга һәм карап тотуга, күпфатирлы  
 йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәткә файдалануга һәм карап тотуга  
 карата таләпләр, торак урынны торак булмаган урынга һәм торак булмаган урынны  
 күпфатирлы йорттагы торакка күчүгә гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йорттагы  
 урыннарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) үзгәртеп кору тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын булдыру таләпләре;

3) күпфатирлы йортларга идарә итүче, хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) күпфатирлы  
 йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы юридик затлар,  
 индивидуаль эшкуарлар төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм  
 алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән вакыттан  
 артырак тәнәфесләр белән гомуми мөлкәт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау  
 буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта торак урынны карап тоту өчен  
 түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны  
 карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм  
 алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү  
 кагыйдәләре;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар урыннарының энергетика нәтижәлелеге  
 һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән  
 җиһазландырылуы таләпләре;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү  
 эшчәнлегенә гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәгълүматны системада урнаштыру  
 тәртибенә таләпләр;

10) инвалидларның күпфатирлы йортлардагы урыннардан файдалана алуын тәэмин  
 итүгә таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннар бирүгә таләпләр.

**1.3. Муниципаль торак контролен Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы  
 башкарма комитеты гамәлгә ашыра.**

Муниципаль контроль барлык торак һәм (яисә) торак булмаган урыннар йә аларның  
 бер өлеше урнашкан күпфатирлы йортларда гамәлгә ашырыла  
 муниципаль милектә. Контроль астындагы субъектлар сыйфатында  
 шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар чыгыш ясый (ТСЖ),

Идарәче компанияләр) һәм эшчәнлекләре тиешле гражданнар муниципаль контрольгә. Әлки муниципаль районы территориясендә күп фатирлы торак йортлар белән идарә итү буенча 1 оешма - "Базарлы Матак" идарәче компаниясе " ЖЧЖ эшли.

Әлки муниципаль районында 15 күп фатирлы йорт бар.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру РФ Торак кодексының 20 маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 13-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсе нигезендә башкарыла. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты Уставы нигезендә муниципаль торак контроле функцияләренә муниципаль торак фондын төзүне оештыру һәм карап тоту мәсьәләләре керә.

Программаның сыйфатының һәм нәтижәлелегенә максатчан күрсәткечләр түбәндәгеләр:

- контрольдәге субъектларның эчтәлек турында мәгълүматлы булуы мәжбүри таләпләр;

мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы, аларны бер мәгънәле аңлату органның контрольдәге субъектлары һәм вазыйфаи затлары муниципаль контроль;

- профилактик программа чараларын үтәү.

Программаны гамәлгә ашыруның сан күрсәткече булып үткәрелгән профилактик чаралар саны.

ТР Әлки муниципаль районының рәсми сайтында <https://alkeevsky.tatarstan.ru/> "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үтәлешен бәяләү предмет булган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар исемлегенә урнаштырылды муниципаль торак контролен, шулай ук тиешле текстларны норматив хокукий актлар.

Уздырылган профилактик чаралар турында мәгълүмат:

| № | Чараның исеме                                                                                          | 2022<br>(факт) | 2023<br>(факт) | 2024<br>(факт) | 2025<br>(факт) | 2026<br>(фараз) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 1 | Муниципаль торак контроле буенча уздырылган профилактик чаралар саны, берәмлек.                        | 3              | 3              | 3              | 3              | 3               |
| 2 | Муниципаль торак контроле буенча профилактик чаралар уздырылган контрольдәге субъектлар саны берәмлек. | 3              | 3              | 3              | 3              | 3               |

**2 бүлек. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары.**

1. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары булып:

- торак законнары өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү;  
мәжбүри таләпләрне бозулар аркасында гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү яисә зыян китерү куркынычын булдырмау;  
- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм китерергә, йә зыян китерергә мөмкин булган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;  
контрольдә тотылучы затларның социаль җаваплы, намуслы, хокукий тәртибе модельләрен формалаштыру;

- контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә системасының үтә күренмәлелеген арттыру.

2. Программаны гамәлгә ашыруның бурычлары булып:

- гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү йә китерү ихтималын бәяләү, аны киметүгә ярдәм итә торган профилактик чаралар эшләү һәм гамәлгә ашыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне һәм шартларны китерү, йә зыян (зарар) китерү куркынычы факторларын ачыклау, янауны бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;
- контрольдәге мохит торышын бәяләү һәм профилактика чараларының төрләре, формалары һәм интенсивлыгының контрольдә тотылуы затларга бирелгән хәвеф-хәтәр категорияләреннән бәйлеләгән билгеләү;
- контрольдә тотылуы затларның үз-үзләрен куркыныч хәлдә тотуга кыйммәтле мөнәсәбәтән үзгәртү, үз-үзләрен тотышлары өчен уңай җаваплылык формалаштыру, намуслы тотышка мотивацияне саклау өчен шартлар тудыру;
- муниципаль контроль предметы үтәләр торган мәжбүри таләпләргә даими ревизия ясау һәм контроль астындагы мәжбүри таләпләр комплексы өлкәсенә реаль йогынтыны тәмин итү буенча чаралар күрү;
- контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да мәжбүри таләпләрне бердәм аңлауны формалаштыру;
- позитив профилактика системасы чараларын булдыру һәм кертү; контрольдә тотылуы затларның хокукый грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем файдалана алуын тәмин итү юлы белән;
- контроль-күзәтчелек эшчәнлеген чыгымнарын һәм контрольдә тотылуы затларга административ йөкләнешне киметү.

### **3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеген, аларны үткәрү сроклары (ешлыгы).**

3.1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитеты муниципаль торак контролен гамәлгә ашыра, шул исәптән профилактик чаралар үткәрә.

3.2. Профилактик чаралар Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотылуы затларның мәжбүри таләпләрне намуслы үтәвен стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм контрольдә тотылуы затларга мәжбүри таләпләрне, аларны үтәү ысулларын җиткерү максатларында гамәлгә ашырыла.

3.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чаралар үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

3.4. Муниципаль торак контролен Башкарма комитет гамәлгә ашырганда профилактик чараларның түбәндәге төрләре үткәрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) консультация бирү;
- 3) профилактик визит

3.5. Тиешле белешмәләрен Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми сайтына урнаштыру юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча башкарма комитет тарафыннан хәбәр ителә <https://alkeevsky.tatarstan.ru/> «Интернет " мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – ТР Әлки муниципаль районының рәсми сайты) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлектә керү ТР Әлки муниципаль районы рәсми сайтының төп (төп) битеннән башкарылырга тиеш) <https://alkeevsky.tatarstan.ru/>), массакүләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булганда) һәм башка формаларда контрольдә тотылуы затларның шәхси кабинетлары аша.

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитеты шулай ук гражданнар җыелышларында һәм конференцияләрендә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы халкына контроль объектларына куела торган мәжбүри таләпләр турында хәбәр итәргә хокукы.

3.6. Контрольдә тотылуы затларга консультация бирү муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элемент аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында башкарыла һәм 15 минуттан да артмаса тиеш.

Гражданнарны шөхсән кабул итү Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы житәкчесе һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла. <https://alkeevsky.tatarstan.ru/v> контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә.

Консультация түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яисә язма рәвештә башкарыла:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;
- 4) үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла торган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар (аларның аерымы нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу.

Контрольдә тотылучы затларга телдән консультация бирү шулай ук гражданнар җыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.7. Язма рәвештә консультация бирү муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

- 1) контрольдә тотылучы зат консультация бирү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма гарызнамә тапшырды;
- 2) консультация вакытында куелган сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;
- 3) куелган сорауларга җавап өстәмә белешмәләр соратып алуны таләп итә.

Консультацияне башкарганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат Россия Федерациясә законнары нигезендә файдалануы чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында конкрет контроль чараны, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның, контроль чараның башка катнашучыларының карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне, шулай ук контроль чара кысаларында уздырылган экспертиза, сынаулар нәтиҗәләрен үз эченә алган мәгълүмат бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затка консультация барышында билгеле булган мәгълүмат башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотылучы затны мәжбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча бәяләү максатларында файдаланыла алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар консультацияләренә исәпкә алу журналын алып бара.

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына контрольдә тотылучы затларның һәм аларның вәкилләренең бер типтагы биш һәм аннан күбрәк мөрәҗәгатә кәргән очракта, консультация бирү Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла. <https://alkeevsky.tatarstan.ru> / ТР Әлки муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе яисә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан имзаланган контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә язмага аңлатма.

3.8. Профилактика чараларын үткөрүнең аларны гамәлгә ашыру өчен җаваплы срокларын (ешлыгын) күрсәтеп, программа кушымтасында күрсәтелгән.

3.9. Әлки муниципаль районында профилактика программасының профилактика чараларын оештыру һәм үткөрү өчен җаваплы – Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы.

**4 бүлек. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасының нәтиҗәлелеге һәм нәтиҗәлелеге күрсәткечләре.**

Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасының нәтиҗәлелеге һәм нәтиҗәлелеге күрсәткечләре булып:

а) муниципаль торак урыннарны яллаучыларның муниципаль торак урыннар өчен түләү буенча бурычлары суммасын узган елның шул ук чоры белән чагыштырганда киметү;

б) Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан үткәрелгән контроль чараларның гомуми күләмендә контрольдәге субъектлар тарафыннан торак законнарын гамәлдә бозуларны бетерү очраклары өлешен узган елның шул ук чоры белән чагыштырганда арттыру;

в) күпфатирлы йортлар белән идарә итү, гомумйорт мөлкәтен карап тоту буенча хезмәтләр күрсәтүгә, аларны күрсәтү критерийларын билгели торган норматив хокукый актлар таләпләрен бозып, шикаятьләр белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитетына мөрәжәгатьләр санын узган елның шул ук чоры белән чагыштырганда киметү;

г) Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматның тулылыгы <https://alkeevsky.tatarstan.ru/v> "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә - 100%;

д) консультация сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультация бирүдән канәгать булган затлар өлеше – 100 %.

е) контроль чаралар күләмендә профилактик чаралар өлеше - 100 %.

Муниципаль контроль төренең төп һәм индикатив күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре:

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и его целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля**

| Номер показателя    | Наименование показателя                                                                                                                                                                                             | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений)                                                                                                                                                                                                            | Базовое значение показателя | Международное сопоставление показателя | Целевые значения показателей |             |             | Источники данных для определения значений показателя                                      | Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии) |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                        | предыдущий год               | текущий год | будущий год |                                                                                           |                                                                                             |
| КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ |                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                        |                              |             |             |                                                                                           |                                                                                             |
| 1                   | Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                        |                              |             |             |                                                                                           |                                                                                             |
| 1.1.                | Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям | Сп*100/ВРП      | Сп- суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений |                             |                                        |                              |             |             | Статистические данные контрольного органа: журнал распоряжений, реестр проверок статистич |                                                                                             |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                                        |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------|--|
|                                | помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб;<br>ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю.                                |  |  |  |  |  | еские данные                                                           |  |
| 1.2.                           | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                                        | Кспв* 100% / Ксн | Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;<br><br>К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие». |  |
| <b>ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                                        |  |
| <b>2</b>                       | <b>Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц</b> |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                                        |  |
|                                | <b>2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |                                                                        |  |
| 2.1.1.                         | Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Пву* 100% / Пок  | Пву – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа                              |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |                                           |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------|--|
|        | установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля                                                                  |                 | установленные сроки<br><br>Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля                                                                                       |  |  |  |  |  |                                           |  |
| 2.1.2. | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля | ПРН* 100% / ПРО | ПРН- количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;<br><br>Про- общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля                                                    |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |
| 2.1.3. | Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными                                                                             | Ппн* 100% / Пок | Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными;<br>Пок - общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля               |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |
| 2.1.4. | Доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения,                                         | Псн* 100% / Пок | Псн – количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------------|--|
|                                                                               | по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего количества проведенных контрольных мероприятий |                                 | лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания<br><br>Пок- общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля |  |  |  |  |  |                                           |  |
| <b>2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |                                           |  |
| 2.2.1.                                                                        | Общее количество контрольных мероприятий                                                                                                                                                                                                                         | статистические данные инспекции | Статистические данные органа муниципального жилищного контроля                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |
| 2.2.2.                                                                        | Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий                                                             | ПРМ БВн* 100% / ПРМ БВо         | ПРМБВн – количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий признанных незаконными в судебном порядке<br><br>ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий          |  |  |  |  |  | Статистические данные контрольного органа |  |

## Профилактик чаралар исемлеге, сроклар (ешлык)

### аларны үткөрү

| №  | Чараның төре  | Чараның рәвеше                                                                                                                                                                         | Чараны гамәлгә ашыру өчен җаваплы КНО бүлекчәсе һәм (яисә) вазыйфаи затлары                                           | Аларны үткөрү сроклары (ешлыгы) |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Мәғлүмат бирү | Контрольдә тотылучы затлар белән аларга мәғлүмат бирү максатларында гавами чаралар (җыелышлар, киңәшмәләр, семинарлар) үткөрү                                                          | Гарипов И. Ш.- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы | Ел дәвамында кирәк булган саен  |
|    |               | Вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан муниципаль торак контроле өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча кулланмаларны КНО адресына җибәргәндә сайтта бастырып чыгару | Гарипов И. Ш.- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы | Кергән саен                     |
|    |               | «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта исемлеге                                                                                                                                          | Гарипов И. Ш.- Татарстан                                                                                              | Яңартылган саен                 |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |                                  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|    |                 | контроль төре турындагы Нигезләмәнең 2.6 пунктында каралган мәгълүматны урнаштыру һәм актуаль хәлдә тоту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеген башлыгы                          |                                  |
| 2. | Консультацияләү | КНО вазыйфаи затларының мәсьәләләре буенча консультацияләр уздыруы:<br>1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;<br>2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;<br>3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;<br>4) үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла торган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукий актлар (аларның аерымы нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу. Консультация шәхси мөрәжәгать, телефон элемтәсе, электрон почта, видео-конференц-элемент аша, язма гарызнамә алганда - «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатен карау тәртибе турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә язма рәвештә, шулай ук профилактик чара, контроль (күзәтчелек) чарасын үткөрү барышында башкарыла. | Гарипов И. Ш.- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеген башлыгы | Ел дәвамында (нигезләр булганда) |